

## 令和 8 年 第 2 回 嘉 麻 市 農 業 委 員 会 総 会 議 事 録

|                      |                                                                                                                                                |         |        |          |         |    |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|----------|---------|----|
| 招集年月日                | 令和 8 年 2 月 10 日                                                                                                                                |         |        |          |         |    |
| 招集の場所                | 嘉麻市役所 5 階 会議室                                                                                                                                  |         |        |          |         |    |
| 開閉会日時<br>及 び 宣 言     | 開会 令和 8 年 2 月 10 日 10 時 30 分                                                                                                                   |         | 開会宣言   | 縄 田 緑    |         |    |
|                      | 閉会 令和 8 年 2 月 10 日 11 時 00 分                                                                                                                   |         | 閉会宣言   | 縄 田 緑    |         |    |
| 付議案件                 | ①議案第 5 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について<br>( 3 件 )<br>②議案第 6 号 農用地利用集積等促進計画（案）の意見聴取について<br>( 47 件 )<br>③通知第 2 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について<br>( 17 件 ) |         |        |          |         |    |
| 出席及び欠席               | 出席 15 名                                                                                                                                        |         | 欠席 0 名 |          |         |    |
| 議事録署名委員              | 10 番                                                                                                                                           | 縄 田 和 博 | 11 番   | 川 原 田 剛  |         |    |
| 職務の為委員会に<br>出席した者の氏名 | 事務局長                                                                                                                                           | 松 尾 典 子 | 庶務係長   | 伊 藤 紀 子  |         |    |
|                      |                                                                                                                                                |         |        |          |         |    |
|                      |                                                                                                                                                |         |        |          |         |    |
| 農業委員<br>出席状況         | 議席<br>番号                                                                                                                                       | 氏 名     | 出欠     | 議席<br>番号 | 氏 名     | 出欠 |
|                      | 1                                                                                                                                              | 森 田 祐 二 | ○      | 9        | 白 土 良 一 | ○  |
|                      | 2                                                                                                                                              | 中 村 由 美 | ○      | 10       | 縄 田 和 博 | ○  |
|                      | 3                                                                                                                                              | 田 中 秀 一 | ○      | 11       | 川 原 田 剛 | ○  |
|                      | 4                                                                                                                                              | 長野美津子   | ○      | 12       | 野 見 山 保 | ○  |
|                      | 5                                                                                                                                              | 松 隈 進   | ○      | 13       | 藤 島 進   | ○  |
|                      | 6                                                                                                                                              | 山 田 恵 子 | ○      | 14       | 縄 田 緑   | ○  |
|                      | 7                                                                                                                                              | 西 浩 二   | ○      | 15       | 山 崎 健 一 | ○  |
|                      | 8                                                                                                                                              | 伏貫喜久男   | ○      |          |         |    |

|                         |       |           |    |      |         |    |
|-------------------------|-------|-----------|----|------|---------|----|
| 農地利用最適化<br>推進委員<br>出席状況 | 担当地区  | 氏 名       | 出欠 | 担当地区 | 氏 名     | 出欠 |
|                         | 大隈町   | 井 桁 良 光   | ×  | 山野   | 花 岡 善 明 | ○  |
|                         | 下臼井   | 坂 本 高 行   | ○  |      |         |    |
|                         | 西郷・光代 | 和 田 未 知 代 | ○  |      |         |    |

第2回嘉麻市農業委員会総会（令和8年2月10日）

- 事務局 会議を始めるにあたり、携帯電話をお持ちの方は、電源を切るか、マナーモードにして下さい。
- 事務局 本日の出欠状況をご報告いたします。
- 事務局 在任委員15名中、全員出席であり、過半数を超えておりますので、会議規則第6条に従い、総会は成立していますのでご報告いたします。
- 事務局 本日の資料の確認をさせていただきます。
- 事務局 事前に配布しておりました、令和8年第2回嘉麻市農業委員会総会議案書と同資料の2点です。ご確認をお願いいたします。
- 事務局 それでは、開会宣言を副会長をお願いいたします。
- 副会長 只今から、令和8年第2回嘉麻市農業委員会総会を開会いたします。
- 事務局 それでは、会長挨拶をお願いします。
- 会長 【会長挨拶】
- 事務局 議事録整理の都合上、質疑の際には最初にお名前をお願いします。
- 事務局 それでは、会長、議事進行をお願いいたします。
- 議長 それでは、本日の議事録署名委員について、会議規則第14条により議長が指名することにご異議ありませんか？
- 会場 【異議なし】
- 議長 署名委員につきましては、10番 縄田委員と11番 川原田委員をお願いします。
- 議長 それでは、議事に入ります。
- 議長 議案第5号を議題といたします。
- 事務局 事務局に説明をお願いします。
- 事務局 それでは、1ページをお願いいたします。
- 事務局 議案第5号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 事務局 農地法第3条の規定により別紙のとおり申請があったので審議に付する。
- 事務局 令和8年2月10日提出 嘉麻市農業委員会 会長 山崎 健一
- 事務局 今月は、農地法第3条関係におきまして、3件の申請が出ております。
- 議長 審議番号1番について、地区担当の井桁推進委員が所用で欠席のため、事務局に説明を

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | お願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 事務局 | <p>それでは、2 ページをお願いいたします。</p> <p>農地法第3条関係 審議番号 1</p> <p>申請地：嘉麻市〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇番 地目：田 地積：1,310 m<sup>2</sup></p> <p>申請人譲受人：嘉麻市〇〇〇 〇〇〇〇番地 〇〇〇 (44)</p> <p>申請人譲渡人：嘉麻市〇〇〇 〇〇〇〇番地 〇〇〇〇 (66)</p> <p>譲受人耕作地：自作地 274 m<sup>2</sup> 借入地 190,590 m<sup>2</sup> 計 190,864 m<sup>2</sup></p> <p>権利内容：所有権移転 売買</p>                          |
| 事務局 | <p>この申請は、譲受人の〇〇〇氏が譲渡人の〇〇〇〇氏より、農地を売買で取得するものであります。周辺地域との関係は特に問題ないと思われれます。また、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると思われれますが、ご審議よろしくをお願いいたします。資料といたしまして、1 ページに位置図、2 ページに申請地図を添付しております。井桁推進委員からは、今回申請の隣地を〇〇さんが耕作されており、地元としては問題ないと伺っております。以上でございます。</p>                                                                           |
| 議長  | <p>只今、事務局の説明が終わりました。</p> <p>審議番号 1 番について、ご質問はございませんか？</p>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 会場  | 【なしの声】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 議長  | <p>質問がないようですので採決に入りたいと思います。</p> <p>審議番号 1 番について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 会場  | 【挙手】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議長  | <p>賛成多数であります。</p> <p>よって、本案は原案のとおり許可することに決しました。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議長  | <p>続きまして審議番号 2 番について、事務局に説明をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 事務局 | <p>農地法第3条関係 審議番号 2</p> <p>申請地：嘉麻市〇〇〇〇〇〇 〇〇〇番 地目：田 地積：1,588 m<sup>2</sup> 外7筆<br/>合計 10,444 m<sup>2</sup></p> <p>申請人譲受人：嘉麻市〇〇 〇〇〇番地〇 〇〇〇〇 (83)</p> <p>申請人譲渡人：〇〇県〇〇市〇〇〇 〇丁目〇〇番地〇〇 〇〇〇〇 (56)<br/>〇〇都〇〇市〇〇 〇丁目〇〇番地〇〇 〇〇〇〇 (52)</p> <p>譲受人耕作地：自作地 14,902 m<sup>2</sup> 借入地 なし 計 14,902 m<sup>2</sup></p> <p>権利内容：所有権移転 売買</p> |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局    | この申請は、譲受人の〇〇〇〇氏が譲渡人の〇〇〇〇氏・〇〇〇〇氏より農地を売買で取得するものであります。周辺地域との関係は特に問題ないと思われます。また、農地法第 3 条第 2 項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると思われますが、ご審議よろしく願いいたします。資料といたしまして、3 ページに位置図、4 ページから 8 ページに申請地図を添付しております。以上でございます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議長     | 只今、事務局の説明が終わりました。<br>審議番号 2 番について、下臼井地区担当：坂本推進委員及び西郷・光代地区担当：和田推進委員に説明をお願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 坂本推進委員 | 下臼井地区担当の坂本です。それと西郷・光代地区の和田委員です。<br>和田委員が初めての出席ですので、私の方から全体を説明しますのでよろしくお願いいたします。本日の農地法第 3 条の担当地区農地の説明をいたします。<br>申請地の農地は、長年譲受人に利用権等によって水稻作付けがされている農地でございます。譲受人の〇〇〇〇氏は、譲渡人と親戚関係でありまして、今回の申請は譲渡人の耕作者でありました父親が亡くなったもので、その親族であります娘さん 2 人が住所地にありますように遠方に住んでおり、もう管理が出来ないということで売買を希望しており、売買については二人の兄弟で話し合われて、問題なくこの許可申請が進められたという案件です。<br>譲受人は日常農業に従事されて 83 歳と高齢でありますけど、同居の息子さんと二人で農業をやられてあるということです。現在水稻をそこに記載されていますとおり 1 町 4 反耕作されており、それとこの案件の分と耕作されている現状でございます。また関係地域の農地の整備活動については積極的に参加されておりまして、地域の方からも相談役として期待される人材であります。よって、今回申請の 3 条の許可申請については、何ら問題ないと考察されますことをここにご説明いたします。 |
| 議長     | 只今、推進委員の説明が終わりました。<br>審議番号 2 番について、ご質問はございませんか？                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 会場     | 【なしの声】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議長     | 質問がないようですので採決に入りたいと思います。<br>審議番号 2 番について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 会場     | 【挙手】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 議長     | 賛成多数であります。<br>よって本案は原案のとおり許可することに決しました。<br>ここで推進委員の退席をお願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|        |   |                                                                                                                                                                                                                                |
|--------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議      | 長 | 続きまして審議番号 3 番について、事務局に説明をお願いいたします。                                                                                                                                                                                             |
| 事 務 局  |   | <p>農地法第 3 条関係 審議番号 3</p> <p>申請地：嘉麻市〇〇〇〇 〇〇〇番 地目：田 地積：1,803 ㎡</p> <p>申請人譲受人：嘉麻市〇〇 〇〇〇番地〇 〇〇〇〇 (45)</p> <p>申請人譲渡人：嘉麻市〇〇 〇〇〇〇番地〇 〇〇〇〇 (73)</p> <p>譲受人耕作地：自作地 5,887 ㎡ 借入地 57,609 ㎡ 計 63,496 ㎡</p> <p>権利内容：所有権移転 売買</p>             |
| 事 務 局  |   | この申請は、譲受人の〇〇〇〇氏が譲渡人の〇〇〇〇氏より農地を売買で取得するものであります。周辺地域との関係は特に問題ないと思われます。また、農地法第 3 条第 2 項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると思われますが、ご審議よろしくをお願いいたします。資料といたしまして、9 ページに位置図、10 ページに申請地図を添付しております。以上でございます。                                       |
| 議      | 長 | 事務局の説明が終わりました。<br>審議番号 3 番について、地区担当：花岡推進委員に説明をお願いいたします。                                                                                                                                                                        |
| 花岡推進委員 |   | <p>おはようございます。</p> <p>口春・山野・樋渡地区担当の花岡です。今事務局の方で説明がありましたように、今回売買ということで、譲受人が〇〇さん、譲渡人が〇〇〇〇〇〇さんということで、前々からあった話だということです。場所がちょうど「〇〇〇〇〇」の裏の田んぼということでございます。〇〇さんに確認したところ、今後も耕作するという事で聞いておりますので、地元としましては問題はないと思います。委員さんのご審議をお願いいたします。</p> |
| 議      | 長 | 只今、地区担当推進委員の説明が終わりました。<br>審議番号 3 番について、ご質問はございませんか？                                                                                                                                                                            |
| 会 場    |   | 【なしの声】                                                                                                                                                                                                                         |
| 議      | 長 | 質問がないようですので採決に入りたいと思います。<br>審議番号 3 番について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。                                                                                                                                                                  |
| 会 場    |   | 【挙手】                                                                                                                                                                                                                           |
| 議      | 長 | 賛成多数であります。<br>よって本案は原案のとおり許可することに決しました。<br>ここで推進委員の退席をお願いいたします。                                                                                                                                                                |
| 議      | 長 | <p>続きまして、議案第 6 号を議題といたします。</p> <p>番号 5 番について中村委員、番号 33 番について縄田委員、番号 41 番について田中委</p>                                                                                                                                            |

員が「議事参与の制限」に該当しますので、会議規則第 11 条の規定により中村委員、縄田委員、田中委員の退席をお願いいたします。

事務局

それでは、3 ページをお願いいたします。

議案第 6 号 農用地利用集積等促進計画（案）の意見聴取について  
農地中間管理事業の推進に関する法律第 18 条第 3 項の規定に基づき農業委員会の意見が求められているため審議に付する。

令和 8 年 2 月 10 日提出 嘉麻市農業委員会 会長 山崎 健一

本件は市長部局から農業委員会の意見が求められている案件であります。  
それでは 4 ページから 14 ページをお願いいたします。

利用権設定 47 件 166 筆 217,676.04 m<sup>2</sup>

農地中間管理事業の推進に関する法律第 18 条第 5 項の各要件を満たしていると思われる  
ますが、ご審議よろしくをお願いいたします。  
以上でございます。

議

長 本案について、ご質問はございませんか？

会

場 【なしの声】

議

長 質問がないようですので採決に入りたいと思います。

本案については意見を求められている案件ですので、異議なしということでよろしい  
でしょうか？

会

場 【異議なし】

議

長 本案は異議なしとして、市長部局へ回答したいと思います。

ここで中村委員、縄田委員、田中委員の入室をお願いいたします。

議

長 続きまして、通知第 2 号を議題といたします。

事務局

それでは、15 ページをお願いいたします。

通知第 2 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について  
農地法第 18 条第 6 項の規定による合意解約の通知があったので報告する。

令和 8 年 2 月 10 日提出 嘉麻市農業委員会 会長 山崎 健一

今月は 17 件の通知が出ておりますが、この件につきましては報告のみとなっており、  
16 ページから 23 ページに報告書を添付しております。  
以上でございます。

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長   | <p>本件は報告のみでございます。</p> <p>続きまして、会議次第の５番、報告事項を議題といたします。</p> <p>事務局の説明をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                      |
| 事 務 局 | <p>公共事業に関する農地の一時使用報告書について、嘉麻市長より２件の届出がっております。</p> <p>それでは２４ページをお願いいたします。</p> <p>市道 牛隈・才田線の災害復旧工事に伴う迂回路として、令和８年１月５日から令和８年３月１８日まで、〇〇〇〇〇〇〇 〇〇番〇 〇〇〇㎡を一時使用する旨の届出がっております。資料１１ページから１２ページに關係資料を添付しております。</p>                                                                  |
| 事 務 局 | <p>続きまして、２５ページをお願いいたします。</p> <p>市営河川 大村川の災害復旧工事に伴う仮設進入路として、令和８年１月２７日から令和８年３月１８日まで、〇〇〇〇〇〇 〇〇〇番〇 ３,３５６㎡を一時使用する旨の届出がっております。資料１３ページから１４ページに關係資料を添付しております。</p>                                                                                                              |
| 事 務 局 | <p>続きまして、２６ページをお願いいたします。</p> <p>本年度の嘉麻市賃借料情報を取りまとめいたしましたので、ご報告いたします。</p> <p>対象は令和７年１月から令和７年１２月までに締結された賃貸借における金納の情報、並びに物納の情報を基に作成しております。なお、昨年までは物納を福岡県の統計情報を基に金額に換算しておりましたが、米の価格変動があることから、本年度より物納の米の量で別枠で表示しております。また、本日机上に賃借料情報の５年間の推移を参考資料としてお配りいたしております。以上でございます。</p> |
| 議 長   | <p>続きまして、会議次第の６番、その他に入らせていただきます。</p> <p>事務局の説明をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                           |
| 事 務 局 | <p>次回総会の日程についてでございますが、３月１０日（火）１０：３０からとなっておりますので、よろしくお願いいたします。</p> <p>以上でございます。</p>                                                                                                                                                                                     |
| 議 長   | <p>委員さんの方からは、何かございませんか？</p>                                                                                                                                                                                                                                            |
| 会 場   | <p>【なしの声】</p>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 事 務 局 | <p>閉会の言葉を副会長よりお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                            |
| 副 会 長 | <p>これにて、本日の農業委員会総会を閉会いたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                        |

以上、会議の顛末を記録し、その相違なきことを証するため署名する。

議 長

---

10 番委員

---

11 番委員

---