

第9回嘉麻市農業委員会総会（令和7年8月8日）

事務局 会議を始めるにあたり、携帯電話をお持ちの方は、電源を切るか、マナーモードにして下さい。本日の出欠状況をご報告いたします。

在任委員14名中、欠席者9番 白土委員の1名であり、過半数を超えておりますので、会議規則第6条に従い、総会は成立しておりますのでご報告いたします。

事務局 本日の資料の確認をさせていただきます。

事前に配布しておりました令和7年第9回嘉麻市農業委員会総会議案書と同資料の2点です。ご確認をお願いいたします。

事務局 それでは、開会宣言を副会長をお願いいたします。

副会長 只今から令和7年第9回 嘉麻市農業委員会総会を開会いたします。

事務局 続きまして、農業委員会憲章の朗読でございます。ご起立をお願いいたします。

会場 【農業委員会憲章朗読】

事務局 ご着席下さい。

それでは、会長挨拶をお願いします。

会長 (会長挨拶)

事務局 議事録整理の都合上、質疑の際には最初にお名前をお願いします。

それでは、会長、議事進行をお願いいたします。

議長 それでは、本日の議事録署名委員について、会議規則第14条により議長が指名することにご異議ありませんか？

会場 (異議なしの声あり)

議長 署名委員につきましては、12番 野見山委員と13番 藤島委員をお願いします。

議長 それでは、議事に入ります。

議案第30号を議題といたします。

事務局に説明をお願いします。

事務局 それでは、1ページをお願いいたします。

議案第30号 農地法第3条の規定による許可申請について
農地法第3条の規定により別紙のとおり申請があったので審議に付する。

令和7年8月8日提出 嘉麻市農業委員会 会長 山崎 健一

今月は、農地法第3条関係におきまして、1件の申請が出ております。
それでは、2ページをお願いいたします。

事務局 農地法第3条関係 審議番号1
申請地：嘉麻市〇〇〇〇 〇〇〇〇番〇 地目：田 地積：1,128㎡ 外2筆
申請人譲受人：嘉麻市〇〇 〇〇〇〇番地〇〇 〇〇 〇〇(79)
申請人譲渡人：嘉麻市〇〇 〇〇〇〇番地〇 〇〇 〇〇(83)
譲受人耕作地：自作地なし
権利内容：所有権移転 売買

事務局 この申請は、譲受人の〇〇 〇〇氏が譲渡人の〇〇 〇〇氏より農地を売買で取得する
ものであります。周辺地域との関係は特に問題ないと思われれます。また、農地法第3
条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると思われれますが、
ご審議よろしくをお願いいたします。資料といたしまして、1ページに位置図、2ページ
に申請地図を添付しております。以上でございます。

議長 只今、事務局の説明が終わりました。
審議番号1番について、地区担当：大木推進委員に説明をお願いいたします。

大木推進委員 岩崎・漆生・才田地区を担当している大木です。先日連絡がありまして、〇〇 〇〇さ
ん〇〇〇〇の近くの田んぼなんですけれども、そちらを〇〇さんから作らせていただく
という連絡がありました。

議長 只今、地区担当推進委員の説明が終わりました。
審議番号1番について、ご質問はございませんか？

会場 (なしの声あり)

議長 質問がないようですので採決に入りたいと思います。
審議番号1番について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。

会場 【挙手】

議長 賛成多数であります。
よって、本案は原案のとおり許可することに決しました。
推進委員の退席をお願いいたします。

議長 続きまして、議案第31号を議題といたします。
事務局に説明をお願いします。

事務局 それでは、3ページをお願いいたします。

議案第 31 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について
農地法第 5 条第 1 項の規定により別紙のとおり申請があったので審議に付する。
令和 7 年 8 月 8 日提出 嘉麻市農業委員会 会長 山崎 健一

事務局 今月は、農地法第 5 条関係におきまして、1 件の申請が出ております。
それでは、4 ページをお願いいたします。

農地法第 5 条関係 審議番号 1

申請地：嘉麻市〇〇〇〇 〇〇〇〇番〇 地目：畑 地積：119 m²

申請人譲受人：嘉麻市〇〇 〇〇〇〇番地 〇〇 〇〇 (37)・〇〇 〇〇 (33)

申請人譲渡人：嘉麻市〇〇 〇〇〇〇番地〇 〇〇 〇〇 (63)

転用目的：店舗兼自宅

農地区分：第 2 種農地

事務局 この申請は譲受人の〇〇 〇〇氏・〇〇 〇〇氏が、譲渡人の〇〇 〇〇氏より権利を
取得し、店舗兼自宅の建設を計画しているものであります。地元との協議も整っており、
許可申請上の書類も特に問題ないと思われます。資料といたしましては、3 ページに位
置図、4 ページに申請地、5 ページに立面図、6 ページに平面図、7 ページに配置図、
8 ページに敷地断面図を添付しております。以上でございます。

議長 只今、事務局の説明が終わりました。
審議番号 1 番について、地区担当：縄田推進委員に説明をお願いいたします。

縄田推進委員 それではご説明申し上げます。本件につきましては、畑を宅地に転用し、そこに木造 3
階建ての店舗兼住宅を建設することでございます。1 階部分には写真館、2 階・3 階が
住居ということでございます。生活用水につきましては市道沿いの側溝を通じて、農業
用水路に流されます。建設にあたりましては地元近隣の方々のご了承をいただいている
ということでございます。9 月に土地の引き渡しを行い、それから建設にかかりまして
来年の 3 月末までには完成するということでございます。以上よろしくをお願いいたし
ます。

議長 只今、地区担当推進委員の説明が終わりました。
審議番号 1 番について、ご質問はございませんか？

会場 (なしの声あり)

議長 質問がないようですので採決に入りたいと思います。
審議番号 1 番について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。

会場 【挙手】

議 長 賛成多数であります。
よって本案は県の許可案件でありますので、許可相当として意見を付して県に進達したいと思います。
推進委員の退席をお願いいたします。

議 長 続きまして、議案第 32 号を議題といたします。
事務局、説明をお願いいたします。

事 務 局 それでは、5 ページをお願いいたします。
議案第 32 号 農用地利用集積等促進計画（案）の意見聴取について
農地中間管理事業の推進に関する法律第 19 条第 3 項の規定に基づき農業委員会の意見
が求められているため審議に付する。
令和 7 年 8 月 8 日提出 嘉麻市農業委員会 会長 山崎 健一

事 務 局 本件は市長部局から農業委員会の意見が求められている案件であります。
それでは 6 ページから 9 ページをお願いいたします。

利用権設定 13 件 44 筆 71,070.00 m²

農地中間管理事業の推進に関する法律第 18 条第 5 項の各要件を満たしていると思われ
ますが、ご審議よろしくをお願いいたします。
以上でございます。

議 長 本案について、ご質問はございませんか？

松 隈 委 員 1 番の賃借料、1 反あたり 3 俵これは間違いではありませんか？

事 務 局 事務局の方からお答えさせていただきます。私の方もこちら多いのではないかと
いうことで、利用権を担当している職員の方に確認いたしまして、利用権担当の方から直接
〇さん、権利の設定をする方に連絡をしてもらいまして事情をお伺いしましたところ、
ご親戚になられるということで自分が作ってあげているというような回答だったと伺
っております。以上です。

議 長 質問がないようですので採決に入りたいと思います。
本案について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。

会 場 【挙手】

議 長 賛成多数であります。
よって、本案は原案のとおり市長部局へ回答したいと思います。

議 長 続きます、議案第 33 号を議題といたします。
事務局、説明をお願いいたします。

事 務 局 それでは、10 ページをお願いいたします。
議案第 33 号 地域計画の変更に関する意見聴取について
農業経営基盤強化促進法施行規則第 19 条第 6 項の規定により農業委員会の意見が求め
られているため審議に付する。
令和 7 年 8 月 8 日提出 嘉麻市農業委員会 会長 山崎 健一

事 務 局 本件は、市長部局より農業委員会に意見が求められているもので、今回は地域計画の除
外 1 件となっております。
それでは、12 ページをお願いいたします。

申請地：〇〇〇〇 〇〇〇番〇 用途区分：農振白地 台帳地目：畑
現況：畑 面積 215 ㎡ 外 1 筆
除外理由：宅地として転用申請を予定

議 長 本件について、ご質問はございませんか？

会 場 （なしの声あり）

議 長 質問がないようですので、採決に入りたいと思います。
本案については意見を求められている案件ですので異議なしということでよろしいで
しょうか？

会 場 （なしの声あり）

議 長 本案は異議なしとして市長部局へ回答したいと思います。

議 長 続きます、会議次第の 5 番、その他に入らせていただきます。
事務局の説明をお願いいたします。

事 務 局 8 月から農地パトロールが始まっております。
毎日暑い日が続いておりますので、熱中症と体調管理に気を付けてご協力をお願いいた
します。
次回総会の日程についてでございますが、9 月 10 日（水）10：30 からとなっておりますので、よろしくお
願いいたします。
以上でございます。

議 長 委員さんの方からは、何かございませんか？

会	場	(なしの声あり)
議	長	閉会の言葉を副会長よりお願いいたします。
副	会 長	これにて、本日の農業委員会総会を閉会いたします。

以上、会議の顛末を記録し、その相違なきことを証するため署名する。

議 長

12 番委員

13 番委員
