

令和3年第1回嘉麻市農業委員会総会議事録

招集年月日	令和3年1月8日					
招集の場所	嘉麻市役所5階会議室					
開閉会日時 及び宣言	開会 令和3年1月8日 10時30分	開会宣言	岡本喜久生			
	閉会 令和3年1月8日 10時59分	閉会宣言	岡本喜久生			
付議案件	① 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について ② 議案第2号 農用地利用集積計画(案)の決定について ③ 通知第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について					
出席及び欠席	出席10名			欠席5名		
議事録署名委員	5番	縄田 精二	6番	日高 寛司		
職務の為委員会に 出席した者の氏名	局長	井桁 徹典	局長補佐	松尾 典子		
農業委員 出席状況	議席 番号	氏名	出欠	議席 番号	氏名	出欠
	1	縄田 緑	○	9	縄田 秀史	×
	2	萩尾 邦広	○	10	山口 義文	×
	3	嶋田 尋美	×	11	品原 勇二	×
	4	辻田 茂	×	12	山田 恵子	○
	5	縄田 精二	○	13	浅田 信	○
	6	日高 寛司	○	14	岡本喜久生	○
	7	田中 久	○	15	小山 修	○
	8	梶原 徳幸	○			

農地利用最適化 推進委員 出席状況	担当地区	氏名	出欠	担当地区	氏名	出欠
	芥田・九郎原	藤島 進	×			
	山野	藤春 崇	×			
	下臼井	坂口 清治	×			
	屏	福田 正春	×			
	漆生	野見山 保	×			

第 1 回嘉麻市農業委員会総会（令和 3 年 1 月 8 日）

事務局長補佐 それでは、定刻になりましたので、始めたいと思います。それでは会議を始めるにあたり、携帯電話をお持ちの方は電源を切るか、マナーモードでお願いいたします。本日の出欠状況をご報告させていただきます。在任委員 15 名中、出席者 10 名、欠席者、3 番 嶋田委員、4 番 辻田委員、9 番 縄田委員、10 番 山口委員、11 番 品原委員の 5 名であり過半数を超えておりますので、会議規則第 6 条に従い本総会は成立しておりますことをご報告いたします。

【配布資料の確認】

開会に先立ちまして事務局からご連絡いたします。

新型コロナウイルスの感染拡大防止のため、窓開け及び席を離しての会議とし、農業委員会憲章の朗読についても引き続き、中止させていただきます。委員の皆さまのご理解とご協力をお願いいたします。

副 会 長 それでは、開会宣言を副会長よりお願いいたします。

事務局長補佐 只今より、令和 3 年第 1 回嘉麻市農業委員会総会を開会いたします。

会 長 会長挨拶をお願いいたします。

【会長挨拶】

事務局長補佐 それでは、会長より議事進行をお願いいたします。

議 長 本日の議事録の署名の委員について、会議規則第 14 条により議長が指名することにご異議ございませんか。

会 場 【異議なしの声】

議 長 議事録署名委員に 5 番の縄田委員と 6 番の日高委員にお願いします。
議事に入ります前に、新型コロナウイルス感染症陽性者の増加に伴い、審議表の読み上げ及び推進委員の説明を省略し、事務局にて質疑対応とし、会議時間の短縮を図りますのでご了承ください。

それでは、議事に入ります。

議案第 1 号 「農地法第 3 条の規定による許可申請について」を議題といたします。

事 務 局 それでは 1 ページをお願いいたします。

議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について
農地法第 3 条の規定により別紙のとおり申請があったので審議に付する。

令和 3 年 1 月 8 日提出 嘉麻市農業委員会 会長 小山 修

農地法第3条関係審議表番号1

申請地：嘉麻市〇〇字〇〇〇 〇〇〇番地外1筆 地目：田 地積：計3,057㎡

申請人譲受人：嘉麻市〇〇 〇〇〇番地〇 〇〇 〇 (70)

申請人譲渡人：嘉麻市〇〇 〇〇〇番地 〇〇 〇〇 (68)

譲受人耕作地 自作地：24,756㎡ 借入地：84,055㎡ 計：108,811㎡ 貸付地：なし 申請事由：規模拡大

譲渡人耕作地 自作地：9,436㎡ 借入地：なし 計：9,436㎡ 貸付地：8,224㎡ 申請事由：規模縮小

権利内容：所有権移転 売買

議長 2ページ、審議番号1番について、質問はございませんか。

会場 【なしの声】

議長 質問がないようですので、採決に入ります。審議番号1番について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。

会場 【全員挙手】

議長 賛成多数であります。よって、本案は原案のとおり許可することに決しました。

農地法第3条関係審議表番号2

申請地：嘉麻市〇〇字〇〇〇 〇〇〇番地〇 地目：田 地積：751㎡

申請人譲受人：嘉麻市〇〇 〇〇〇番地〇 〇〇 〇 (70)

申請人譲渡人：嘉麻市〇〇 〇〇〇番地 〇〇 〇〇 (71)

譲受人耕作地 自作地：24,756㎡ 借入地：84,055㎡ 計：108,811㎡ 貸付地：なし 申請事由：規模拡大

譲渡人耕作地 自作地：10,217㎡ 借入地：なし 計：10,217㎡ 貸付地：なし 申請事由：規模縮小

権利内容：所有権移転 売買

議長 続きまして、5ページ、審議番号2番について、ご質問はございませんか。

会場 【なしの声】

議長 質問がないようですので、採決に入ります。審議番号2番について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。

会場 【全員挙手】

議長 賛成多数であります。よって、本案は原案のとおり許可することに決しました。

農地法第3条関係審議表番号3

申請地：嘉麻市〇〇字〇〇〇 〇〇〇番地 地目：田 地積：1,784㎡

申請人譲受人：嘉麻市〇〇 〇〇〇番地 〇〇 〇〇 (71)

申請人譲渡人：嘉麻市〇〇 〇〇〇番地 〇〇 〇〇 (68)

譲受人耕作地 自作地：10,217㎡ 借入地：なし 計：10,217㎡ 貸付地：なし 申

請事由：規模拡大

譲渡人耕作地 自作地：9,436㎡ 借入地：なし 計：9,436㎡ 貸付地：8,224㎡ 申

請事由：規模縮小

権利内容：所有権移転 売買

議長 続きまして、8ページ、審議番号3番について、ご質問はございませんか。

会場 【なしの声】

議長 質問がないようですので、採決に入ります。審議番号3番について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。

会場 【全員挙手】

議長 賛成多数であります。よって、本案は原案のとおり許可することに決しました。

農地法第3条関係審議表番号4

申請地：嘉麻市〇〇字〇〇〇 〇〇〇番地 地目：田 地積：1,173㎡

申請人譲受人：嘉麻市〇〇 〇〇〇〇番地 〇 〇〇 〇〇 (67)

申請人譲渡人：嘉麻市〇〇 〇〇〇〇番地 〇〇 〇〇 (72)

譲受人耕作地 自作地：36,399.95㎡ 借入地：45,996.93㎡ 計：82,396.88㎡ 貸付地：なし 申請事由：規模拡大

譲渡人耕作地 自作地：809.00㎡ 借入地：なし 計：809.00㎡ 貸付地：15,545.00㎡ 申請事由：規模縮小

権利内容：所有権移転 贈与

議長 続きまして、11ページ、審議番号4番について、ご質問はございませんか。

縄田(緑)委員 贈与ということですが、どういう関係でしょうか。

事務局 遠縁にはなるかもしれないが、近い親戚ではないと聞いています。譲渡人が2反ほど耕作していたが1反程度しか耕作できないということで譲受人に贈与ということをお願いしたということです。

議長 他に質問はございませんでしょうか。

会場 【なしの声】

議長 質問がないようですので、採決に入ります。審議番号 4 番について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。

会場 【全員挙手】

議長 賛成多数であります。よって、本案は原案のとおり許可することに決しました。

農地法第 3 条関係審議表番号 5

申請地：嘉麻市〇〇字〇〇〇 〇〇〇番地〇 地目：田 地積：388 m²

申請人譲受人：嘉麻市〇〇 〇〇〇〇番地〇 〇〇 〇〇 (67)

申請人譲渡人：嘉麻市〇〇 〇〇〇〇番地 〇〇 〇〇 (78)

譲受人耕作地 自作地：36,399.95 m² 借入地：45,996.93 m² 計：82,396.88 m² 貸付地：なし 申請事由：規模拡大

譲渡人耕作地 自作地：535.00 m² 借入地：なし 計：535.00 m² 貸付地：10,209.00 m² 申請事由：規模縮小

権利内容：所有権移転 贈与

議長 続きまして、14 ページ、審議番号 5 番について、ご質問はございませんか。

日高委員 こちらについても贈与ということですが、どういう関係でしょうか。

事務局 こちらは、縁戚関係は全くないということです。申請地については別の方に耕作をお願いされていましたが、お亡くなりになられたということです。譲渡人は全く耕作はされておらず、申請地が譲受人の自宅の横なのでお願いしますということで贈与されたそうです。

議長 他に質問はございませんでしょうか。

会場 【なしの声】

議長 質問がないようですので、採決に入ります。審議番号 5 番について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。

会場 【全員挙手】

議長 賛成多数であります。よって、本案は原案のとおり許可することに決しました。

農地法第3条関係審議表番号6

申請地：嘉麻市〇〇〇字〇〇〇 〇〇〇番地〇 地目：田 地積：1,483 m²

申請人譲受人：嘉麻市〇〇〇 〇〇〇番地〇 〇〇 〇〇 (36)

申請人譲渡人：〇〇郡〇〇町大字〇〇 〇〇〇番地〇 〇〇 〇〇 (76)
〇〇市〇〇 〇番地〇〇〇 〇 〇〇 (71)

譲受人耕作地 自作地：351 m² 借入地：17,271 m² 計：17,622 m² 貸付地：なし

申請事由：規模拡大

譲渡人耕作地 自作地：1,483 m² 借入地：なし 計：1,483 m² 貸付地：なし 申請
事由：離農

権利内容：所有権移転 無償譲渡

議長 続きまして、17ページ、審議番号6番について、ご質問はございませんか。

縄田（緑）委員 こちらについては無償譲渡ということですが、どういう関係でしょうか。

事務局 こちらも、縁戚関係は全くないということです。申請地の前所有者がお亡くなりになられて相続で現所有者となっております。譲渡人はこちらにはいないので、この土地を耕作してもらえる方ということで無償譲渡でお願いしますということです。

議長 他に質問はございませんでしょうか。

会場 【なしの声】

議長 質問がないようですので、採決に入ります。審議番号6番について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。

会場 【全員挙手】

議長 賛成多数であります。よって、本案は原案のとおり許可することに決しました。

農地法第3条関係審議表番号7

申請地：嘉麻市〇〇〇字〇〇〇〇〇 〇〇〇番地外2筆 地目：田2筆、畑1筆 地積：計3,414 m²

申請人譲受人：〇〇市〇〇 〇〇〇番地〇〇 〇〇 〇 (49)

申請人譲渡人：嘉麻市〇〇〇 〇〇〇番地〇 〇〇〇 〇〇〇 (96)

譲受人耕作地 自作地：なし 借入地：なし 計：なし 貸付地：なし 申請事由：規模
拡大

譲渡人耕作地 自作地：8,030 m² 借入地：なし 計：8,030 m² 貸付地：なし 申請
事由：離農

権利内容：所有権移転 贈与

議長 続きまして、20 ページ、審議番号 7 番について、ご質問はございませんか。

日高委員 こちらについても贈与ということですので、関係性を教えてください。

事務局 こちらは、譲受人が譲渡人の孫にあたります。

議長 他に質問はございませんでしょうか。

会場 【なしの声】

議長 質問がないようですので、採決に入ります。審議番号 7 番について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。

会場 【全員挙手】

議長 賛成多数であります。よって、本案は原案のとおり許可することに決しました。

農地法第 3 条関係審議表番号 8

申請地：嘉麻市〇〇〇字〇〇〇〇〇 〇〇〇番地外 2 筆 地目：田 3 筆地積：計 4,616 m²

申請人譲受人：〇〇市〇〇 〇〇〇〇番地〇〇 〇〇 〇 (49)

申請人譲渡人：〇〇県〇〇市〇〇〇 〇〇〇〇番地〇 〇〇〇 〇〇 (76)

譲受人耕作地 自作地：なし 借入地：なし 計：なし 貸付地：なし 申請事由：規模拡大

譲渡人耕作地 自作地：8,030 m² 借入地：なし 計：8,030 m² 貸付地：なし 申請事由：離農

議長 続きまして、23 ページ、審議番号 8 番について、ご質問はございませんか。

縄田（緑）委員 こちらについても贈与ということですので、関係性を教えてください。

事務局 こちらは、譲渡人が先ほどの審議表番号 7 の譲渡人の息子にあたり、譲受人が譲渡人の甥にあたります。

議長 他に質問はございませんでしょうか。

会場 【なしの声】

議長 質問がないようですので、採決に入ります。審議番号 8 番について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。

会 場 【全員挙手】

議 長 賛成多数であります。よって、本案は原案のとおり許可することに決しました。

農地法第 3 条関係審議表番号 9

申請地：嘉麻市〇字〇〇 〇〇番地〇 地目：田 地積：272 m²

申請人譲受人：嘉麻市〇 〇〇番地 〇〇 〇〇 (61)

申請人譲渡人：嘉麻市〇〇 〇〇〇〇番地〇 〇〇 〇〇 (67)

譲受人耕作地 自作地：1,055 m² 借入地：3,820 m² 計：4,875 m² 貸付地：なし 申請事由：規模拡大

譲渡人耕作地 自作地：42,883 m² 借入地：39,720 m² 計：82,603 m² 貸付地：4,875 m² 申請事由：規模縮小

権利内容：所有権移転 無償譲渡

議 長 続きまして、26 ページ、審議番号 9 番について、ご質問はございませんか。

日 高 委 員 こちらは親戚ですか。

縄 田 委 員 親戚です。前々回の総会で許可した農地の横に小さい農地が残っていたため、もう一度申請したということです。

議 長 他に質問はございませんでしょうか。

会 場 【なしの声】

議 長 質問がないようですので、採決に入ります。審議番号 9 番について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。

会 場 【全員挙手】

議 長 賛成多数であります。よって、本案は原案のとおり許可することに決しました。

農地法第3条関係審議表番号 10

申請地：嘉麻市〇〇字〇〇〇 〇〇〇番地〇外 1 筆 地目：田 地積：4,299 m²

申請人譲受人：嘉麻市〇〇 〇〇〇〇番地 〇〇 〇〇 (72)

申請人譲渡人：嘉麻市〇〇 〇〇〇番地〇 〇〇 〇〇〇 (80)

嘉麻市〇〇 〇〇〇番地〇 〇〇 〇〇 (77)

嘉麻市〇〇 〇〇〇番地〇 〇〇 〇〇〇 (74)

嘉麻市〇〇 〇〇〇番地〇〇 〇〇 〇〇〇 (72)

譲受人耕作地 自作地：23,981 m² 借入地：104,202 m² 計：128,183 m² 貸付地：なし 申請事由：規模拡大

譲渡人耕作地 自作地：4,299 m² 借入地：なし 計：4,299 m² 貸付地：なし 申請事由：離農

議長 続きまして、29 ページ、審議番号 10 番について、ご質問はございませんか。

会場 【なしの声】

議長 質問がないようですので、採決に入ります。審議番号 9 番について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。

会場 【全員挙手】

議長 賛成多数であります。よって、本案は原案のとおり許可することに決しました。続きまして、議案第 2 号 「農用地利用集積計画（案）の決定について」を議題といたします。

事務局 それでは、32 ページをお願いいたします。
議案第 2 号農用地利用集積計画（案）の決定について
農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画の決定について審議に付する。
令和 3 年 1 月 8 日提出 嘉麻市農業委員会 会長 小山 修

(1)利用権設定 新規 19 件 60 筆 103,894.68 m²、更新 11 件 15 筆 27,595.00 m²、計 30 件 75 筆 131,489.68 m²

議長 本案についてご質問はございませんでしょうか。

会場 【なしの声】

議長 質問がないようですので、採決に入ります。本案について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。

会 場	【全員挙手】
議 長	賛成多数であります。よって、本案は原案のとおり市長部局へ回答したいと思います。続きまして、通知第 1 号 『農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について』を議題といたします。
事 務 局	それでは 38 ページをお願いいたします。 通知第 1 号農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について 農地法第 18 条第 6 項の規定による合意解約の通知があったので報告する。 令和 3 年 1 月 8 日提出 嘉麻市農業委員会 会長 小山 修
議 長	本件は報告のみでございます。 続きまして、会議次第 5 番、報告事項 (1)「公共事業に関する農地の一時使用報告書について」は報告のみですので、42 ページからのご確認をお願いします。 以上で本日の案件はすべて終了しました。最後に会議次第 6 番その他に入ります。事務局の説明を求めます。
事 務 局	その他について 【次回総会の日程について】 【人・農地プランの実質化にむけた話し合いへの参加について】
議 長	委員さんから何かご質問はございませんでしょうか。
会 場	【なしの声】
事 務 局 長	閉会の言葉を副会長よりお願いいたします。
副 会 長	以上をもちまして、令和 3 年第 1 回嘉麻市農業委員会総会を閉会いたします。

以上、会議の顛末を記録し、その相違なきことを証するため署名する。

議 長

5 番委員

6 番委員