

令和 2 年第 11 回嘉麻市農業委員会総会議事録

招集年月日	令和 2 年 11 月 10 日					
招集の場所	嘉麻市稲築保健センター会議室					
開閉会日時 及び宣言	開会 令和 2 年 11 月 10 日 10 時 30 分	開会宣言	岡本喜久生			
	閉会 令和 2 年 11 月 10 日 10 時 58 分	閉会宣言	岡本喜久生			
付議案件	① 議案第 34 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について ② 議案第 35 号 農地利用状況調査の結果報告について ③ 議案第 36 号 農用地利用集積計画（案）の決定について ④ 通知第 10 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について					
出席及び欠席	出席 名			欠席 名		
議事録署名委員	1 1 番	品原 勇二	1 4 番	岡本喜久生		
職務の為委員会に 出席した者の氏名	局 長	井 桁 徹 典	局長補佐	松 尾 典 子		
農業委員 出席状況	議席 番号	氏 名	出欠	議席 番号	氏 名	出欠
	1	縄 田 緑	○	9	縄 田 秀 史	○
	2	萩 尾 邦 広	○	10	山 口 義 文	○
	3	嶋 田 尋 美	○	11	品 原 勇 二	○
	4	辻 田 茂	×	12	山 田 恵 子	○
	5	縄 田 精 二	○	13	浅 田 信	○
	6	日 高 寛 司	○	14	岡 本 喜 久 生	○
	7	田 中 久	○	15	小 山 修	○
	8	梶 原 徳 幸	○			

農地利用最適化 推進委員 出席状況	担当地区	氏 名	出欠	担当地区	氏 名	出欠
	屏	福田 正春	○			
	上西郷	有田 伸志	○			
	嘉徳才田	日高 平和	○			
	上臼井	中嶋 誠	○			

第 11 回嘉麻市農業委員会総会（令和 2 年 11 月 10 日）

事務局 長 それでは、定刻になりましたので、始めたいと思います。それでは会議を始めるにあたり、携帯電話をお持ちの方は電源を切るか、マナーモードをお願いいたします。本日の出欠状況をご報告させていただきます。在任委員 15 名中、出席者 14 名、欠席者、4 番 辻田委員の 1 名であり過半数を超えておりますので、会議規則第 6 条に従い本総会は成立しておりますことをご報告いたします。

【配布資料の確認】

開会に先立ちまして事務局からご連絡いたします。

新型コロナウイルスの感染拡大防止のため、窓開け及び席を離しての会議とし、農業委員会憲章の朗読についても引き続き、中止させていただきます。また、事務局の説明も簡潔に行わせていただきますので、委員の皆さまのご理解とご協力をお願いいたします。

副 会 長 それでは、開会宣言を副会長よりお願いいたします。

事務局 長 補 佐 只今より、令和 2 年第 11 回嘉麻市農業委員会総会を開会いたします。

会 長 会長挨拶をお願いいたします。

【会長挨拶】

事務局 長 補 佐 それでは、会長より議事進行をお願いいたします。

議 長 本日の議事録の署名の委員について、会議規則第 14 条により議長が指名することにご異議ございませんか。

会 場 【異議なしの声】

議 長 議事録署名委員に 11 番の品原委員と 14 番の岡本委員にお願いします。

それでは、議事に入ります。

議案第 34 号 「農地法第 3 条の規定による許可申請について」を議題といたします。審議番号 1 番について、事務局の説明を求めます。

事 務 局 それでは 1 ページをお願いいたします。

議案第 34 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について
農地法第 3 条の規定により別紙のとおり申請があったので審議に付する。

令和 2 年 11 月 10 日提出 嘉麻市農業委員会 会長 小山 修

それでは、2 ページをお願いいたします。

農地法第 3 条関係審議表番号 1

事務局 申請地：嘉麻市〇字〇〇 〇〇番地 地目：田 地積：1,055 m²
申請人譲受人：嘉麻市〇 〇〇番地 〇〇 〇〇 (63)
申請人譲渡人：嘉麻市〇〇 〇〇〇〇番地〇 〇〇 〇〇 (67)
譲受人耕作地 自作地：なし 借入地：3,820 m² 計：3,820 m² 貸付地：なし 申請事由：規模拡大
譲渡人耕作地 自作地：43,938 m² 借入地：39,720 m² 計：83,658 m² 貸付地：3,820 m² 申請事由：規模縮小
権利内容：所有権移転 無償譲渡

この申請は、譲受人の〇〇〇〇氏が、譲渡人であります〇〇〇〇氏より無償譲渡で取得するものです。嘉麻市の下限面積の要件であります耕作地 4,000 m²をクリアしており、周辺地域との関係も特に問題ないと思われます。また、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると思われますが、ご審議よろしくお願ひいたします。資料といたしまして、3ページに位置図、4ページに申請地図を添付してあります。以上でございます。

議長 続いて、屏地区担当：福田推進委員より説明をお願いいたします。

福田推進委員 〇〇の〇〇氏から〇〇の〇〇氏に新規で無償で譲渡されるということです。この土地以外にも無償貸与で耕作されるということです。よろしくお願ひします。

議長 事務局及び地区担当推進委員の説明が終わりました。
審議番号1番について、質問はございませんでしょうか。

縄田(緑)委員 無償譲渡ということですが、何か理由があるのですか。

福田推進委員 〇〇氏は〇〇氏の妹であります。無償貸与も含めて〇〇氏が耕作するということになっております。

議長 他に質問はございませんでしょうか。

会場 【なしの声】

議長 質問がないようですので、採決に入ります。審議番号1番について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。

会場 【全員挙手】

議長 賛成多数であります。よって、本案は原案のとおり許可することに決しました。続きまして、審議番号2番について事務局の説明を求めます。

それでは5ページをお願いいたします。

事務局	<p>農地法第3条関係審議表番号2</p> <p>申請地：嘉麻市〇〇〇〇字〇〇〇〇 〇〇〇番地外4筆 地目：田 地積：計2,669㎡</p> <p>申請人譲受人：嘉麻市〇〇〇 〇〇〇番地 〇〇 〇〇 (71)</p> <p>申請人譲渡人：嘉麻市〇〇〇 〇〇〇番地〇 〇〇 〇〇 (68)</p> <p>譲受人耕作地 自作地：7,409㎡ 借入地：なし 計：7,409㎡ 貸付地：なし 申請事由：規模拡大</p> <p>譲渡人耕作地 自作地：2,852㎡ 借入地：なし 計：2,852㎡ 貸付地：8,820㎡ 申請事由：規模縮小</p> <p>権利内容：所有権移転 売買</p>
	<p>この申請は、譲受人の〇〇〇〇氏が、譲渡人であります〇〇〇〇氏より売買で取得するものです。嘉麻市の下限面積の要件であります耕作地4,000㎡をクリアしており、周辺地域との関係も特に問題ないと思われます。また、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると思われますが、ご審議よろしくお願いたします。資料といたしまして、6ページに位置図、7ページに申請地図を添付しております。以上でございます。</p>
議長	<p>続いて、上西郷地区担当：有田推進委員に説明をお願いいたします。</p>
有田推進委員	<p>〇〇氏が、5年ほど前に軽い脳梗塞を患い軽度の下半身まひとなり車の運転もできなくなったため、運転免許も返納し耕作が不可能ということで、昨年トラクターも売却したということです。以前から〇〇氏より農地購入の話があったため、今回売却することにしたということです。特に問題ないと思われますので、ご審議よろしくお願いたします。</p>
議長	<p>事務局及び地区担当推進委員の説明が終わりました。 審議番号2番について、質問はございませんでしょうか。</p>
会場	<p>【なしの声】</p>
議長	<p>質問がないようですので、採決に入ります。審議番号2番について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。</p>
会場	<p>【全員挙手】</p>
議長	<p>賛成多数であります。よって、本案は原案のとおり許可することに決しました。続きまして、審議番号3番について事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>続きまして、8ページをお願いいたします。</p>
	<p>農地法第3条関係審議表番号3</p> <p>申請地：嘉麻市〇〇〇〇字〇〇 〇〇〇〇番地 地目：田 地積：1,868㎡</p>

事務局 貸人耕作地 ○○○ 自作地：130㎡ 借入地：なし 計：130㎡ 貸付地：777㎡
○○○○ 自作地：なし 借入地：419㎡ 計：419㎡ 貸付地：なし
権利内容：地役権設定（25年）

この申請は、借人の○○○○○○○○○○○○○○○○合同会社代表社員○○○○一般社団法人職務執行者○○○○氏が、貸人であります○○○氏、○○○○○氏の共有農地の一部に地役権設定（25年）するものです。地役権の設定理由は太陽光発電所からの送電ルート上の電柱の支柱を1本設置し、地役権を賃貸借により設定するというものです。ご審議よろしくお願ひいたします。資料といたしまして、12ページに位置図、13ページに申請地図、14ページに配置図、15ページに平面図・断面図を添付しております。以上でございます。

議長 続いて、上臼井地区担当：中嶋推進委員に説明をお願いいたします。

中嶋推進委員 場所は、○○○○の道路に面した農地です。15ページに断面図がありますが、電柱設置については許可はもらえないこととなっているそうです。今回は、支柱とその下の部分に権利設定を行いたいということで申請がっております。わずかな面積でもあり、特に問題ないと思います。よろしくお願ひします。

議長 事務局及び地区担当推進委員の説明が終わりました。
審議番号4番について、質問はございませんでしょうか。

会場 【なしの声】

議長 質問がないようですので、採決に入ります。本案について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。

会場 【全員挙手】

議長 賛成多数であります。よって、本案は原案のとおり許可することに決しました。続きまして、議案第35号「農用地利用状況調査の結果報告について」を議題といたします。事務局の説明を求めます。

事務局 それでは16ページをお願いいたします。
議案第35号農用地利用状況調査の結果報告について
農地法第30条の規定に基づき、標記調査を行った結果報告書について承認を求める。
令和2年11月10日提出 嘉麻市農業委員会 会長 小山 修

17ページをお願いします。今年度の調査により、遊休農地と判断されたものの合計がピンクで表示されている箇所243筆213,385.72㎡内、新規発生が黄色で表示されている箇所109筆69,377.72㎡、また、継続で遊休農地と判断されたものが水色で表示されている箇所134筆144,008㎡となっております。また、今年度非農

事務局 地判定されたものが、紫色で表示されている箇所 50 筆 15,150.31 m²となっております。

なお、黄色表示の遊休農地新規発生分と紫色表示の非農地については、11 月末に事務局より意向調査と非農地証明を発送予定でございます。その意向調査を郵送したうち、回答のないもの及び水色表示の遊休農地の継続の箇所については、推進委員さんに管理のお願いを持って、自宅訪問をしていただきますのでよろしくお願いいたします。

詳細を 18 ページから 27 ページに添付しておりますので、確認方よろしくお願いいたします。

議長 只今、事務局の説明が終わりました。本案について、ご質問はございませんか。

萩尾委員 遊休農地の継続分については、毎年自宅訪問をしているのですか。

事務局 毎年、管理のお願いに行っていたいております。

萩尾委員 それで作業はされているんですか

事務局 作業していただける方、そうでない方がいらっしゃいます。作業をしていただき遊休農地でない状態に戻る農地もあれば、作業をしていただかず遊休農地の継続としてあがってくる農地もあります。

議長 他に質問はございませんでしょうか。

会場 【なしの声】

議長 質問がないようですので、本案について、原案のとおり承認してよろしいでしょうか。

会場 【異議なしの声】

議長 異議がございませんので、原案のとおり承認することに決定をいたします。

続きまして、議案第 36 号 「農用地利用集積計画（案）の決定について」を議題といたします。

なお、本案については、利用権設定〇〇番が議事参与の制限に該当しますので、会議規則第 11 条の規定により、〇〇委員の退席をお願いします。

会場 【委員退席】

議長 事務局の説明を求めます。

事務局 それでは 28 ページをお願いいたします。

議案第 36 号農用地利用集積計画（案）の決定について
農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画の決定につ

事務局 いて審議に付する。
令和 2 年 11 月 10 日提出 嘉麻市農業委員会 会長 小山 修

本件は市長部局から農業委員会の決定が求められている案件であります。
それでは 29 ページから 35 ページをお願いいたします。
今月は (1) 利用権設定が新規で 22 件 42 筆 60,424.76 m²、更新で 28 件 106 筆 162,935.69 m²、計 50 件 148 筆 223,360.45 m²の申請がっております。
農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たしていると思われませんがご審議よろしくをお願いいたします。以上でございます。

議長 事務局の説明が終わりました。
本案についてご質問はございませんでしょうか。

会場 【なしの声】

議長 質問がないようですので、採決に入ります。本案について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。

会場 【全員挙手】

議長 賛成多数であります。よって、本案は原案のとおり市長部局へ回答したいと思えます。
ここで〇〇委員の入室をお願いいたします。

会場 【委員入室】

議長 続きまして、通知第 10 号農地法第 18 号第 6 項の規定による通知についてを議題といたします。事務局の説明を求めます。

事務局 それでは 36 ページをお願いいたします。
通知第 10 号農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について
農地法第 18 条第 6 項の規定による合意解約の通知があったので報告する。
令和 2 年 11 月 10 日提出 嘉麻市農業委員会 会長 小山 修

今月は 14 件の通知が出ておりますが、この件につきましては報告のみとなっております
37 ページから 38 ページに報告書を添付しております。以上でございます。

議長 本件は報告のみでございます。続きまして、会議次第 5 の報告事項 「農地法第 5 条の規定により許可不要とされた農地取得・転用届出書について」を議題といたします。
事務局の説明を求めます。

事務局 それでは 39 ページをお願いいたします。
農地法第 5 条の規定により許可不要とされた農地取得・転用届出書について福岡県飯

事務局	塚農林事務所長より届出がっております。場所は嘉麻市〇〇字〇〇 〇〇〇〇番地〇、所有者：〇〇 〇、現況地目：田、面積：3,320 m ² のうち 1,200 m ² を県営治山事業（コンクリートダム）の現場事務所及び資材置場として、令和2年7月16日から令和3年1月12日まで使用する旨の届け出がっており、40ページから41ページに關係資料を添付しております。以上でございます。
議長	本件は報告のみでございます。 以上で本日の案件はすべて終了しました。最後に会議次第6番その他に入ります。事務局の説明を求めます。
事務局	その他について 【次回総会の日程について】
議長	委員さんから何かご質問はございませんでしょうか。
会場	【なしの声】
事務局長	閉会の言葉を副会長よりお願いいたします。
副会長	以上をもちまして、令和2年第11回嘉麻市農業委員会総会を閉会いたします。

以上、会議の顛末を記録し、その相違なきことを証するため署名する。

議長

11番委員

14番委員
