

令和 2 年第 9 回嘉麻市農業委員会総会議事録

招集年月日	令和 2 年 9 月 10 日					
招集の場所	嘉麻市役所 本庁舎 5A 会議室					
開閉会日時 及び宣言	開会 令和 2 年 9 月 10 日 10 時 30 分	開会宣言	岡本喜久生			
	閉会 令和 2 年 9 月 10 日 10 時 58 分	閉会宣言	岡本喜久生			
付議案件	① 議案第 28 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について ② 議案第 29 号 農地法第 5 条第 1 項の許可に係る変更申請について ③ 議案第 30 号 農用地利用集積計画（案）の決定について ④ 議案第 31 号 農用地利用配分計画（案）について ⑤ 議案第 32 号 農業振興地域整備計画における変更(案)に関する意見について					
出席及び欠席	出席 13 名			欠席 2 名		
議事録署名委員	9 番	縄田 秀文	10 番	山口 義文		
職務の為委員会に 出席した者の氏名	事務局長補佐	松尾 典子	主査	野見山 剛		
農業委員 出席状況	議席 番号	氏名	出欠	議席 番号	氏名	出欠
	1	縄田 緑	○	9	縄田 秀史	○
	2	萩尾 邦広	○	10	山口 義文	○
	3	嶋田 尋美	○	11	品原 勇二	×
	4	辻田 茂	×	12	山田 恵子	○
	5	縄田 精二	○	13	浅田 信	○
	6	日高 寛司	○	14	岡本喜久生	○
	7	田中 久	○	15	小山 修	○
	8	梶原 徳幸	○			

農地利用最適化 推進委員 出席状況	担当地区	氏名	出欠	担当地区	氏名	出欠
	千手	村上 勝義	○			
	泉河内	嶋田 保敏	○			

第 9 回嘉麻市農業委員会総会（令和 2 年 9 月 10 日）

事務局長補佐 おはようございます。定刻になりましたので、始めたいと思います。本日は事務局長が市議会の定例会に出席しておりますので、松尾が進行させていただきます。それでは会議を始めるにあたりまして、携帯電話をお持ちの方は電源を切るか、マナーモードをお願いいたします。本日の出欠状況をご報告させていただきます。在任委員 15 名中、出席者 13 名、欠席者、4 番辻田委員、11 番品原委員の 2 名であり過半数を超えておりますので、会議規則第 6 条に従い本総会は成立しておりますことをご報告いたします。

【配布資料の確認】

開会に先立ちまして事務局からご連絡いたします。
新型コロナウイルスの感染拡大防止のため、窓開け及び席を離しての会議とさせていただきます。また、農業委員会憲章の朗読についても引き続き中止させていただきます。また、事務局の説明も簡潔に行わせていただきます。委員の皆さまのご理解とご協力をお願いいたします。

それでは、開会宣言を副会長よりお願いいたします。

副 会 長 只今より、令和 2 年第 9 回嘉麻市農業委員会総会を開会いたします。

事務局長補佐 会長挨拶をお願いいたします。

会 長 【会長挨拶】

事務局長補佐 議事進行に入ります前に、ご説明を申し上げます。採決にあたり、議決権は農業委員のみ有します、農地利用最適化推進員は議決権を有しませんのでご注意ください。それでは、会長より議事進行をお願いいたします。

議 長 本日の議事録の署名の委員について、会議規則第 14 条により議長が指名することにご異議ございませんか。

会 場 【異議なしの声】

議 長 議事録署名委員に 9 番の縄田秀文委員と 10 番の山口委員にお願いします。
それでは、議事に入ります。議案第 28 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」を議題といたします。
審議番号 1 番について、事務局の説明を求めます。

事 務 局 それでは 1 ページをお願いいたします。
議案第 28 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について
農地法第 3 条の規定により別紙のとおり申請があったので審議に付する。

事務局 令和2年9月10日提出 嘉麻市農業委員会 会長 小山 修
 今月は農地法第3条関係におきまして、1件の申請が出ております。それでは2ページをお願いいたします。
 農地法第3条関係審議番号 1
 申請地：嘉麻市〇〇字〇〇 〇〇〇〇番地〇外2筆、地目:田 2 筆、畑:1 筆 地積計：3,294 m²
 申請人譲受人：嘉麻市〇〇 〇〇〇 〇 〇〇 (82)
 申請人譲渡人：福岡市〇〇区〇〇〇 〇丁目〇〇番〇号 〇〇〇号 〇〇 〇〇 (68)
 譲受人耕作地 自作地：1,507 m² 借入地：なし 計：1,507 m² 貸付地：なし 申請事由：規模拡大
 譲渡人耕作地 自作地：3,294 m² 借入地：なし 計：3,294 m² 貸付地：なし 申請事由：離農
 権利内容：所有権移転 無償譲渡

この申請は、譲受人の〇〇〇氏が、譲渡人であります〇〇〇〇氏より無償譲渡で取得するものであります。嘉麻市の下限面積の要件であります耕作地 4,000 m²をクリアしており、周辺地域との関係も特に問題ないと思われます。また、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると思われますが、ご審議よろしくをお願いいたします。資料といたしまして、3 ページに位置図、4 ページに申請地図を添付しております。以上でございます。

議長 続いて、干手地区担当：村上推進委員より説明をお願いいたします。

村上推進委員 〇氏が〇〇氏の家を購入する際に田畑を無償で譲り受けたということです。足白に移住してきた方たち3人と一緒に柑橘類を栽培されるということです。以上です。ご審議をお願いします。

議長 事務局及び地区担当推進委員の説明が終わりました。
 審議番号 1 番について、質問はございませんでしょうか。

縄田（緑）委員 家を購入する際に田畑を無償でということですが、〇さんと〇〇さんは親戚関係とかではないのですか。

村上推進委員 親戚関係はないです。

日高委員 関連でよろしいですか。〇さんと会う機会があったので話を聞いたのですが、〇〇氏とは親戚関係とかは何もないということです。〇〇氏から、家を壊すにしても300万円ほどかかるので田畑も差し上げるから〇さんが引き受けてもらえないかということだったので、引き受けたということです。自分の土地と併せて、その土地を利用して柑橘類を近隣の方の力を借りながら栽培するということです。先ほど話のあった足白に移住してきた方たちとか、農泊、農業体験プログラム等を織り交ぜながら柑橘類の栽培に努めていきたいということです。

議 長 他に質問はございませんでしょうか。

会 場 【なしの声】

議 長 質問がないようですので、採決に入ります。審議番号 1 番について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。

会 場 【全員挙手】

議 長 賛成多数であります。よって、本案は原案のとおり許可することに決しました。続きまして、議案第 29 号「農地法第 5 条第 1 項の許可に係る変更申請について」を議題といたします。審議番号 1 番について、事務局の説明を求めます。

事 務 局 それでは 5 ページをお願いいたします。
 議案第 29 号 農地法第 5 条第 1 項の許可に係る変更申請について
 農地法第 5 条第 1 項の規定により許可のあった農地転用計画について別紙のとおり変更申請があったので審議に付する。
 令和 2 年 9 月 10 日提出 嘉麻市農業委員会 会長 小山 修

今月は、農地法第 5 条関係におきまして、1 件の変更申請が出ております。
 それでは、6 ページをお願いいたします。

農地法第 5 条関係審議表（計画変更）番号 1
 申請地：嘉麻市〇〇〇字〇〇〇 〇〇〇〇番地外 20 筆 地目：田 地積：30596.59
 m²の内 155.06 m²
 申請人賃借人：福岡市〇区〇〇 〇丁目〇〇番〇〇号 株式会社 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇
 代表取締役 〇〇 〇〇
 賃貸人：嘉麻市〇〇 〇〇〇〇番地〇 〇〇 〇〇〇、〇〇 〇〇〇
 転用目的：太陽光発電施設建設、契約の種類：賃借権設定（3 年）、農地区分：農業振興
 地域内農用地区域内農地、変更理由：建築物等の計画の変更（設置方法と位置、及び
 工期の変更）

この申請は、賃借人の株式会社〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇氏が賃貸
 人であり〇〇〇〇〇氏と〇〇〇〇〇氏と賃借権設定（3 年）し、太陽光発電施設
 建設として転用を計画し令和 2 年 4 月 24 日付で福岡県より転用許可を受けている案
 件の計画を変更するものです。今回、建設計画の変更で、パワーコンディショナーの
 設置工法の変更に伴う建築面積の変更と作業用通路の確保のための位置変更、および
 コロナウイルスの影響による作業遅延のため工期を 2 か月延長し令和 3 年 5 月 31 日
 までとするものです。地元との協議も整っており、許可申請上の書類も特に問題ない
 と思われまます。ご審議よろしくをお願いいたします。資料といたしまして、7 ページに
 位置図、8 ページに申請地図、9 ページに変更前設置方法、10 ページに変更後の設

事務局	置方法、11 ページに計画平面図、12 ページに設置位置変更拡大図を添付しております。以上でございます。
議長	続いて、泉河内地区担当：嶋田推進委員に説明をお願いいたします。
嶋田推進委員	事務局から説明のあったとおり、パワーコンディショナーの設置工法の変更に伴う建築面積の変更と作業用通路の確保のための位置変更、コロナウイルスの影響により工期を延長したいとのことで、特に問題ないと思います。よろしく申し上げます。
議長	事務局及び地区担当推進委員の説明が終わりました。 審議番号 1 番について、質問はございませんでしょうか。
会場	【なしの声】
議長	質問がないようですので、採決に入ります。審議番号 1 番について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。
会場	【全員挙手】
議長	賛成多数であります。よって、本案は県の許可案件ですので県に進達したいと思えます。 続きまして、議案第 30 号「農用地利用集積計画（案）の決定について」を議題といたします。事務局の説明を求めます。
事務局	それでは 13 ページをお願いいたします。 議案第 30 号農用地利用集積計画（案）の決定について 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画の決定について審議に付する。 令和 2 年 9 月 10 日提出 嘉麻市農業委員会 会長 小山 修 本件は市長部局から農業委員会の決定が求められている案件であります。 それでは 14 ページをお願いいたします。 今月は（1）利用権設定が新規で 3 件 10 筆 12,974 ㎡、更新で 1 件 1 筆 1,333 ㎡、計 4 件 11 筆 14,307 ㎡の申請がっております。農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たしていると思われませんがご審議よろしくをお願いいたします。以上でございます。
議長	事務局の説明が終わりました。 本案についてご質問はございませんでしょうか。
会場	【なしの声】

議 長	質問がないようですので、採決に入ります。本案について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。
会 場	【全員挙手】
議 長	賛成多数であります。よって、本案は原案のとおり市長部局へ回答したいと思います。続きまして、議案第 31 号「農用地利用配分計画（案）について」を議題といたします。事務局の説明を求めます。
事 務 局	<p>それでは 15 ページをお願いいたします。</p> <p>議案第 31 号農用地利用配分計画（案）について 農地中間管理事業の推進に関する法律第 19 条第 3 項の規定に基づき農業委員会の意見が求められているため審議に付する。</p> <p>令和 2 年 9 月 10 日提出 嘉麻市農業委員会 会長 小山 修</p> <p>本件は市長部局から農業委員会に意見が求められている案件であります。</p> <p>それでは 16 ページをお願いいたします。</p> <p>今月は（1）利用権設定（中間管理事業）が 1 件 1 筆 715 m²について意見が求められております。農地中間管理事業の推進に関する法律第 18 条第 5 項の各要件を満たしていると思われませんが、ご審議よろしくをお願いいたします。</p> <p>なお、本案件は前回総会において農地の出し手から福岡県農業振興推進機構に対し利用権の設定がなされている案件の、受け手への配分計画でございます。</p>
議 長	事務局の説明が終わりました。 本案についてご質問ご意見はございませんでしょうか。
会 場	【なしの声】
議 長	本案については意見を求められている案件ですので、異議なしということでよろしいでしょうか。
会 場	【なしの声】
議 長	本案は異議なしとして市長部局へ回答したいと思います。 つづきまして、議案第 32 号「農業振興地域整備計画における変更（案）に関する意見について」を議題といたします。事務局の説明を求めます。
事 務 局	<p>それでは 17 ページをお願いいたします。</p> <p>議案第 32 号農業振興地域整備計画における変更（案）に関する意見について 農業振興地域の整備に関する法律施行規則第 3 条の 2 第 1 項の規定により農業委員会の意見が求められているため審議に付する。</p> <p>令和 2 年 9 月 10 日提出 嘉麻市農業委員会 会長 小山 修</p>

本件は農業振興地域の整備に関する法律施行規則第3条の2第1項の規定により、先に関われました嘉麻市農業振興地域整備促進協議会の審議の可決を得て、市長部局より農業委員会に意見が求められているもので、今回は農業振興地域整備計画の変更として、編入が15件、除外が1件、計16件となっております。

それでは19ページから20ページをお願いいたします。

整理番号1

申請地：〇〇字〇〇 〇〇〇番地〇外9筆 用途区分：農用地 台帳地目：田 現況地目：田 面積：10筆計8,700㎡ 続きまして

整理番号2

申請地：〇〇字〇〇 〇〇〇〇番地〇 用途区分：農用地 台帳地目：田 現況地目：田 面積：989㎡ 続きまして

整理番号3

申請地：〇〇字〇〇 〇〇〇〇番地〇 用途区分：農用地 台帳地目：田 現況地目：田 面積：2872㎡ 続きまして

整理番号4

申請地：〇〇字〇〇〇〇〇 〇〇〇〇番地 用途区分：農用地 台帳地目：田 現況地目：田 面積：3,470㎡ 続きまして

整理番号5

申請地：〇〇字〇〇〇 〇〇〇〇番地〇外1筆 用途区分：農用地 台帳地目：田 現況地目：田 面積：2筆計4,415㎡ 続きまして

整理番号6

申請地：〇〇〇字〇〇 〇番地〇 用途区分：農用地 台帳地目：田 現況地目：田 面積：1,124㎡ 続きまして

整理番号8

申請地：〇〇〇字〇〇 〇〇〇〇番地〇 用途区分：農用地 台帳地目：田 現況地目：田 面積：2,498㎡ 続きまして

整理番号9

申請地：〇〇〇字〇〇 〇〇〇〇番地〇 用途区分：農用地 台帳地目：田 現況地目：田 面積：1,087㎡ 続きまして

整理番号10

申請地：〇〇〇字〇〇〇 〇〇〇〇番地〇 用途区分：農用地 台帳地目：田 現況地目：田 面積：619㎡ 続きまして

整理番号11

申請地：〇〇〇字〇 〇〇〇〇番地〇 用途区分：農用地 台帳地目：田 現況地目：田 面積：398㎡ 続きまして

整理番号12

申請地：〇〇〇字〇〇〇〇 〇〇〇〇番地 用途区分：農用地 台帳地目：田 現況地目：田 面積：552㎡ 続きまして

整理番号13

申請地：〇〇〇字〇〇〇 〇〇〇〇番地〇外1筆 用途区分：農用地 台帳地目：畑 現況地目：畑 面積：2筆計1,040㎡ 続きまして

事務局	<p>整理番号 14 申請地：〇〇字〇〇 〇〇〇〇番地〇 用途区分：農用地 台帳地目：田 現況地目：田 面積：434 m² 続きまして</p> <p>整理番号 15 申請地：〇〇字〇〇 〇〇〇〇番地〇外 3 筆 用途区分：農用地 台帳地目：田 現況地目：田 面積：4 筆 計 6,021 m² 続きまして</p> <p>整理番号 16 申請地：〇〇字〇〇 〇〇〇番地〇外 2 筆 用途区分：農用地 台帳地目：田 現況地目：田 面積：3 筆 計 5,108 m² 編入は 15 件 31 筆 地積計 39,327 m²となっており、変更目的は整理番号 1 が多面的機能支払交付金事業への取組みのため、2 から 16 は全て中山間地域等直接支払交付金事業への取組みのためとなっております。 資料といたしまして 22 ページから 43 ページに位置図、整理番号別の申請地図を添付しております。つづきまして 44 ページをお願いいたします。</p> <p>整理番号 17 申請地：〇〇字〇〇〇 〇〇〇番地〇 用途区分：農地 台帳地目：田 現況地目：田 面積：1,257 m² 除外は 1 件 1 筆 地積 1,257 m²となっており、変更目的は条件付き宅地分譲用地となっております。 資料といたしまして 45 ページに計画変更における検討事項について、46 ページに位置図、47 ページに申請地図、48 ページに土地利用計画図を添付しております。以上でございます。</p>
議長	事務局の説明が終わりました。 本案についてご質問ご意見はございませんか。
会場	【なしの声】
議長	本案については意見を求められている案件ですので、異議なしということによろしいでしょうか。
会場	【なしの声】
議長	本案は異議なしとして市長部局へ回答したいと思います。 以上で本日の案件はすべて終了しました。その他について事務局の説明を求めます。
事務局	その他について 【農地パトロールの経過について】 【視察研修について】 【次回総会の日程について】
議長	委員さんから何かご質問はございませんでしょうか。

会 場 【なしの声】

事務局長補佐 閉会の言葉を副会長よりお願いいたします。

副 会 長 以上をもちまして、令和 2 年第 9 回嘉麻市農業委員会総会を閉会いたします。

以上、会議の顛末を記録し、その相違なきことを証するため署名する。

議 長

9 番委員

10 番委員
