

令和 2 年第 7 回嘉麻市農業委員会総会議事録

招集年月日	令和 2 年 7 月 10 日					
招集の場所	嘉麻市役所 本庁舎 5A 会議室					
開閉会日時 及び宣言	開会 令和 2 年 7 月 10 日 14 時 24 分	開会宣言	岡本喜久生			
	閉会 令和 2 年 7 月 10 日 15 時 00 分	閉会宣言	岡本喜久生			
付議案件	① 議案第 23 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について ② 議案第 24 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について ③ 議案第 25 号 農用地利用集積計画（案）の決定について ④ 証明第 3 号 非農地証明願について ⑤ 通知第 7 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について					
出席及び欠席	出席 12 名			欠席 3 名		
議事録署名委員	5 番	縄田 精二	6 番	日高 寛司		
職務の為委員会に 出席した者の氏名	事務局長	井 桁 徹 典	主査	野 見 山 剛		
農業委員 出席状況	議席 番号	氏 名	出欠	議席 番号	氏 名	出欠
	1	縄 田 緑	○	9	縄 田 秀 史	×
	2	萩 尾 邦 広	○	10	山 口 義 文	○
	3	嶋 田 尋 美	○	11	品 原 勇 二	○
	4	辻 田 茂	×	12	山 田 恵 子	○
	5	縄 田 精 二	○	13	浅 田 信	×
	6	日 高 寛 司	○	14	岡 本 喜 久 生	○
	7	田 中 久	○	15	小 山 修	○
	8	梶 原 徳 幸	○			

農地利用最適化 推進委員 出席状況	担当地区	氏 名	出欠	担当地区	氏 名	出欠
	飯田	中 嶋 誠	○			
	平	添 田 實	○			
	牛隈	中 島 嘉 喜	○			
	中益	実 藤 徳 雄	○			

第7回嘉麻市農業委員会総会（令和2年7月10日）

- 事務局長 それでは定刻になりましたので、始めたいと思います。
会議を始めるにあたりまして、携帯電話をお持ちの方は電源を切るか、マナーモードでお願いいたします。本日の出欠状況をご報告させていただきます。在任委員15名中、出席者12名、欠席者4番辻田茂委員、9番縄田秀史委員、13番浅田信委員の3名であり過半数を超えておりますので、会議規則第6条に従い本総会は成立しておりますことをご報告いたします。
- 【配布資料の確認】
- 開会に先立ちまして、事務局から連絡いたします。
新型コロナウイルスの感染拡大防止のため、窓開け及び席を離しての会議とさせていただきます。また、農業委員会憲章の朗読についても引き続き中止させていただきます。また、事務局の説明も簡潔に行わせていただきます。委員の皆さまのご理解とご協力をお願いいたします。
それでは、開会宣言を副会長よりお願いいたします。
- 副会長 只今より、令和2年第7回嘉麻市農業委員会総会を開会いたします。
- 事務局長 会長挨拶をお願いいたします。
- 会長 【会長挨拶】
- 事務局長 それでは、会長より議事進行をお願いいたします。
- 議長 本日の議事録の署名の委員について、会議規則第14条により議長が指名することにご異議ございませんか。
- 会場 【異議なしの声】
- 議長 議事録署名委員に5番の縄田委員と6番の日高委員にお願いします。
議事に入ります前に、前回の第6回嘉麻市農業委員会総会におきまして保留（継続審議）としておりました議案第17号 審議番号2の案件であります。申請者並びに関係各所との協議に時間を要しております。今回総会での審議は行わず、次回総会まで継続審議といたします。それでは、議事に入ります。議案第23号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題といたします。審議番号1番について、事務局より説明をお願いいたします。
- 事務局 それでは1ページをお願いいたします。
議案第23号 農地法第3条の規定による許可申請について
農地法第3条の規定により別紙のとおり申請があったので審議に付する。
令和2年7月10日提出 嘉麻市農業委員会 会長 小山 修

事務局 今月は、農地法第3条関係におきまして、3件の申請が出ております。それでは、2ページをお願いいたします。

農地法第3条関係審議番号1
 申請地：嘉麻市〇〇字〇〇〇〇 〇〇〇番地 地目：畑 地積：566㎡
 申請人譲受人：嘉麻市〇〇 〇〇〇番地〇 〇〇 〇 52歳
 申請人譲渡人：福岡市〇〇区〇〇 〇丁目〇〇番〇〇号〇〇〇 〇〇 〇〇 82歳
 譲受人耕作地 自作地：5,892㎡ 借入地：なし 計：5,892㎡ 貸付地：なし 申請事由：規模拡大
 譲渡人耕作地 自作地：566㎡ 借入地：なし 計：566㎡ 貸付地：なし 申請事由：離農
 権利内容：所有権移転売買

この申請は、譲受人の〇〇〇氏が譲渡人であります〇〇〇〇氏より売買で取得するものであります。嘉麻市の下限面積の要件であります耕作地4,000㎡をクリアしており、周辺地域との関係も特に問題ないと思われます。また、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると思われますが、ご審議よろしくお願いいいたします。資料といたしまして、3ページに位置図、4ページに申請地図を添付しております。以上でございます。

議長 続いて、地区担当：中嶋推進委員より説明をお願いいたします。

中嶋推進委員 譲受人と譲渡人の関係ですが、譲受人の祖父の代から譲渡人の土地を管理していたということです。譲渡人が福岡の方に転居しており、譲受人が現在まで管理してきたので、売買の契約をしたいということでした。場所は〇〇と〇〇の〇道から200mほど入ったところですよ。皆様のご審議のほどよろしくお願ひします。

議長 事務局及び地区担当推進委員の説明が終わりました。審議番号1番について、質問はございませんでしょうか。

会場 【なしの声】

議長 質問がないようですので、採決に入ります。審議番号1番について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。

会場 【全員挙手】

議長 賛成多数であります。よって、本案は原案のとおり許可することに決しました。続きまして、審議番号2番について事務局の説明を求めます。

事務局 続きまして、5ページをお願いいたします。
 農地法第3条関係審議番号2

事務局 申請地：嘉麻市〇字〇〇 〇〇〇〇番地 外 1 筆 地目：田 2 筆 地積計：1,732 m²
 申請人譲受人：嘉麻市〇 〇〇〇〇番地 〇〇 〇〇 58 歳
 申請人譲渡人：嘉麻市〇 〇〇〇〇番地〇 〇〇 〇〇 71 歳
 譲受人耕作地 自作地：25,365 m² 借入地：なし 計：25,365 m² 貸付地：なし 申請事由：規模拡大
 譲渡人耕作地 自作地：1,769 m² 借入地：なし 計：1,769 m² 貸付地：なし 申請事由：規模縮小
 権利内容：所有権移転売買

この申請は、譲受人の〇〇〇〇氏が、譲渡人であります〇〇〇〇氏より売買で取得するものであります。嘉麻市の下限面積の要件であります耕作地 4,000 m²をクリアしており、周辺地域との関係も特に問題ないと思われまます。また、農地法第 3 条第 2 項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると思われまますが、ご審議よろしくお願ひいたします。資料といたしまして、6 ページに位置図、7 ページに申請地図を添付してあります。以上でございます。

議長 続いて、地区担当：添田推進委員に説明をお願いいたします。

添田推進委員 説明いたします。平地区担当の添田です。只今、事務局から説明のありました件につきまして説明いたします。先月 27 日に現地の確認を行いました。〇道〇〇〇〇線沿いから 500m ほど入った〇というところの農地であります。譲渡人の〇〇〇〇さんは、譲受人の〇〇〇〇さんの叔父にあたります。農地の集積のため、甥に田を譲りたいということで売買として所有権移転が成立してあります。以上です。

議長 事務局及び地区担当推進委員の説明が終わりました。
 審議番号 2 番について、質問はございませんでしょうか。

会場 【なしの声】

議長 質問がないようですので、採決に入ります。審議番号 2 番について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。

会場 【全員挙手】

議長 賛成多数であります。よって、本案は原案のとおり許可することに決しました。
 続きまして、審議番号 3 番について、事務局の説明を求めます。

事務局 続きまして、8 ページをお願いいたします。
 農地法第 3 条関係審議番号 3
 申請地：嘉麻市〇〇字〇〇 〇〇〇番地 地目：畑 地積：311 m²
 申請人譲受人：嘉麻市〇〇 〇〇〇番地 〇〇 〇〇 70 歳
 申請人譲渡人：嘉麻市〇〇 〇〇〇番地〇 〇〇 〇 38 歳

事務局	<p>譲受人耕作地 自作地：23,383.56 m² 借入地：4,144.00 m² 計：27,527.56 m² 貸付地：3,100.00 m² 申請事由：規模拡大</p> <p>譲渡人耕作地 自作地：643.00 m² 借入地：なし 計：643.00 m² 貸付地：8,058.00 m² 申請事由：規模縮小</p> <p>権利内容：所有権移転売買</p> <p>この申請は、譲受人の〇〇〇〇氏が、譲渡人であります〇〇〇氏より売買で取得するものであります。嘉麻市の下限面積の要件であります耕作地 4,000 m²をクリアしており、周辺地域との関係も特に問題ないと思われます。また、農地法第 3 条第 2 項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると思われますが、ご審議よろしくお願いいいたします。資料といたしまして、9 ページに位置図、10 ページに申請地図を添付しております。以上でございます。</p>
議長	<p>続いて、地区担当：中島推進委員に説明をお願いいたします。</p>
中島推進委員	<p>説明いたします。〇〇氏から連絡をいただき、現地確認をいたしました。地図を見ていただければわかりますが、申請地は〇〇〇〇〇〇の裏手にございます。畑であります但实际上は荒れており、隣接に梅の木が植えてあります。現在までミツバチの巣箱を置いていたとのこと。今後、奥の田への道路を拡幅することを計画しているとのことでした。皆様のご審議のほどよろしくお願ひします。</p>
議長	<p>事務局及び地区担当推進委員の説明が終わりました。</p> <p>審議番号 3 番について質問はございませんでしょうか。</p>
会場	<p>【なしの声】</p>
議長	<p>質問がないようですので、採決に入ります。審議表番号 3 番について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。</p>
会場	<p>【全員挙手】</p>
議長	<p>賛成多数であります。よって、本案は原案のとおり許可することに決しました。</p> <p>続きまして、議案第 24 号 「農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について」を議題といたします。</p> <p>審議番号 1 番について、事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>それでは、11 ページをお願いいたします。</p> <p>議案第 24 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について 農地法第 5 条第 1 項の規定により別紙のとおり申請があったので審議に付する。 令和 2 年 7 月 10 日提出 嘉麻市農業委員会 会長 小山 修 今月は、農地法第 5 条関係におきまして、1 件の申請が出ております。 それでは 12 ページをお願いいたします。</p>

事務局	<p>農地法第5条第1項関係審議番号1</p> <p>申請地：嘉麻市〇〇字〇〇〇 〇〇〇番地〇 登記地目：田 現況地目：田 地積：465 m²</p> <p>申請人譲受人：嘉麻市〇 〇〇〇番地 有限会社 〇〇〇〇〇 代表取締役 〇〇 〇〇</p> <p>申請人譲渡人：嘉麻市〇 〇〇〇番地 〇〇 〇〇</p> <p>転用目的：建売住宅建設 契約の種類：所有権移転贈与 農地区分：第1種農地</p> <p>この申請は、譲受人の有限会社 〇〇〇〇〇 代表取締役 〇〇〇〇氏が譲渡人で父であります〇〇〇〇氏より贈与で取得し、建売住宅建設として転用を計画してのものです。地元との協議も整っており、許可申請上の書類も特に問題ないと思われます。資料といたしまして、13ページに位置図、14ページに申請地図、15ページに土地利用計画図、16ページに縦横断面図、17ページに建物平面図、18ページに建物立面図を添付しております。以上でございます。</p>
議長	<p>続いて、地区担当：実藤推進委員に説明をお願いいたします。</p>
実藤推進委員	<p>大隈・中益地区を担当しています実藤でございます。この案件について、説明させていただきます。事務局の説明のとおり贈与による所有権移転で、譲受人はご子息が代表取締役をしている工務店で、建売住宅として計画されているものです。当該地は住宅地に隣接し、地元との調整も取れており、農地転用については問題ないものと判断いたします。なお、この区画については農振地域でございましたので、農振地域からの除外について市長部局より意見が求められ、平成30年9月の農業委員会総会で除外について異議なしと回答されているものでございます。以上でございます。</p>
議長	<p>事務局及び地区担当推進委員の説明が終わりました。</p> <p>審議番号1番について、質問はございませんでしょうか。</p>
会場	<p>【なしの声】</p>
議長	<p>質問がないようですので、採決に入ります。審議番号1番について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。</p>
会場	<p>【全員挙手】</p>
議長	<p>賛成多数であります。よって、本案は県の許可案件でありますので、県に進達したいと思っております。続きまして、議案第25号「農用地利用集積計画（案）の決定について」を議題といたします。</p> <p>事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>それでは19ページをお願いいたします。</p> <p>議案第25号農用地利用集積計画（案）の決定について</p> <p>農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について</p>

事務局 事務局で審議に付する。
令和2年7月10日提出 嘉麻市農業委員会 会長 小山 修

本件は市長部局から農業委員会の決定が求められている案件であります。
それでは20ページから21ページをお願いいたします。
今月は(1)利用権設定が新規で12件28筆43,470㎡、更新はございません、計12件28筆43,470㎡の申請がっております。
続きまして、22ページ(2)所有権移転が3件10筆16,471㎡の申請がしております。
農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると思われませんがご審議よろしくをお願いいたします。以上でございます。

議長 事務局の説明が終わりました。
本案についてご質問はございませんでしょうか。

会場 【なしの声】

議長 質問がないようですので、採決に入ります。本案について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。

会場 【全員挙手】

議長 賛成多数であります。よって、本案は原案のとおり市長部局へ回答したいと思います。
続きまして、証明第3号「非農地証明願について」を議題といたします。事務局の説明を求めます。

事務局 それでは23ページをお願いいたします。
証明第3号非農地証明願について
証明書交付手続要領の規定に基づき非農地証明願の発行について審議に付する。
令和2年7月10日提出 嘉麻市農業委員会 会長 小山 修

今月は非農地証明願について、1件の申請が出ております。それでは24ページをお願いいたします。

非農地証明願関係審議番号 1
申請人：嘉麻市〇〇〇 〇〇〇〇番地〇 〇〇 〇〇
申請地：〇〇字〇〇 〇〇〇番地〇 台帳地目：畑 地積：126㎡ 所有者：〇〇 〇〇
〇

当該地は、25ページの非農地証明経過書にありますように、平成2年頃から耕作放棄されており、今後も農地としての利用が困難であるため、今回非農地証明の申請を行っておりますのでご審議をよろしくをお願いいたします。資料といたしまして26ページに位置図、27ページに申請地図、28ページに現況写真を添付しております。以上で

事務局 ございます。

議長 続いて、地区担当：中島推進委員に説明をお願いいたします。

中島推進委員 ご説明いたします。現地を確認いたしましたところ、窪地であり、雑草、竹等も生えており、用水の問題もあります。20年ほど前から耕作はされていない土地で、今後は畑としても田としても耕作は難しいかと思われます。皆様のご審議のほどよろしく願います。

議長 事務局及び地区担当推進委員の説明が終わりました。
審議番号1番について質問はございませんでしょうか。

会場 【なしの声】

議長 質問がないようですので、採決に入ります。審議番号1番について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。

会場 【全員挙手】

議長 賛成多数であります。よって、本件は非農地として証明したいと思えます。
続きまして、通知第7号「農地法第18条第6項の規定による通知について」を議題といたします。事務局の説明を求めます。

事務局 それでは29ページをお願いいたします。
通知第7号 農地法第18条第6項の規定による通知について
農地法第18条第6項の規定による合意解約の通知があったので報告する。
令和2年7月10日提出 嘉麻市農業委員会 会長 小山 修

議長 今月は2件の通知が出ておりますが、この件につきましては報告のみとなっております30ページに報告書を添付しております。以上でございます。

議長 本件は報告のみでございます。続きまして、会議次第5番 報告事項「農地法第5条第1項の許可に係る変更申請について」及び「農地法第5条の規定により許可不要とされた農地取得・転用届出書について」を議題といたします。
事務局の説明を求めます。

事務局 それでは31ページをお願いいたします。
農地法第5条関係（計画変更）
申請地：嘉麻市〇〇〇字〇〇 〇〇〇〇番地〇 登記地目：田 現況地目：田 地積：498㎡
申請人譲受人：〇〇郡〇〇町大字〇〇 〇〇〇番地〇〇〇 〇〇 〇〇
申請人譲渡人：〇〇〇県〇〇市〇〇〇 〇丁目〇〇番〇〇号 〇〇 〇〇

事務局	<p>変更理由：建築物の計画の変更（構造・位置）</p> <p>本案件は、譲受人の〇〇〇〇氏が令和元年12月に県から転用許可（変更）のあった農地転用計画を変更するものであります。建築物の構造・位置のみの軽微な変更のため、報告のみとなっております。</p> <p>続きまして32ページをお願いいたします。</p> <p>農地法第5条の規定により許可不要とされた農地取得・転用届出書について、福岡県飯塚県土整備事務所長より届出がっております。場所は、嘉麻市〇〇字〇〇〇 〇〇〇番地 所有者：〇〇 〇〇 現況地目：田 面積：780㎡を国道322号道路災害復旧工事の資材置場として、令和2年6月22日から令和2年10月30日まで使用する旨の届け出がっており、33ページから34ページに關係資料を添付しております。以上でございます。</p>
議長	<p>本件は報告のみでございます。最後に、会議次第6番 その他に移らせていただきます。事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>その他について</p> <p>【次回総会の日程について】</p> <p>【農用地利用状況調査（農パト）説明会の開催について】</p> <p>【活動記録簿の記入の仕方について】</p>
議長	<p>委員さんから何かご質問はございませんでしょうか。</p>
会場	<p>【なしの声】</p>
山田委員	<p>【互助会の運営体制、規約の改正についての協議結果報告】</p>
事務局長	<p>閉会の言葉を副会長よりお願いいたします。</p>
副会長	<p>以上をもちまして、令和2年第7回嘉麻市農業委員会総会を閉会いたします。</p>

以上、会議の顛末を記録し、その相違なきことを証するため署名する。

議長

5番委員

6番委員
