

嘉麻市農業振興地域整備促進協議会 会議録

1. 協議会の名称 令和2年度第2回嘉麻市農業振興地域整備促進協議会
2. 開催日時 令和3年2月22日(月) 13時30分～15時30分
3. 開催場所 嘉麻市役所 本庁舎5階 委員室2
4. 公開又は非公開の別 公開
5. 非公開の理由(会議を非公開とした場合のみ)
6. 出席者
  - (1) 委員  
会 長 縄田精二  
副会長 日高寛司  
委 員 岡本岳志、犬丸静雄、藤中孝幸、品原勇二、赤地淳一、山田恵子、  
山崎健一、北富敬三
  - (2) 執行機関  
農林振興課長 井桁徹典、農林振興課長補佐 松尾典子、農政係長 松岡雄二
7. 傍聴人数(会議を公開とした場合のみ) 0人
8. 議題及び審議の内容
  - 【議題】
  - (1) 農業振興地域整備計画の変更案について
  - 【審議の内容】
  - (1) 農業振興地域整備計画の変更案について  
委員及び事務局で整理番号2～5の現地に行き、資料を用い状況を確認した。  
委員室2にて整理番号1～5について、資料に沿って説明を行った。  
事務局からの説明の後、委員による審議がおこなわれ全会一致で承認された。
9. 配布資料
  - (1) 次第及び出欠簿
  - (2) 資料1 計画変更の内容(編入)
  - (3) 資料2 計画変更の内容(除外)
  - (4) 資料3 計画変更の内容(用途区分の変更)

上記に相違ないことを確認する

令和3年2月22日

会議録確認者署名

縄田 精二

日高 寛司

令和2年度 第2回  
嘉麻市農業振興地域整備促進協議会

日 時： 令和3年2月22日（月）午後1時30分  
場 所： 嘉麻市役所 委員室2  
出席者： 裏面の出欠簿のとおり

次 第

1. 会長あいさつ

2. 協議事項

(1) 農業振興地域整備計画の変更案について

編入 整理番号1 計1筆 計633m<sup>2</sup>・・・資料1  
(中山間地域等直接支払交付金事業の取組みのため)

除外 整理番号2、3 計3筆 計624m<sup>2</sup>・・・資料2  
(住宅用地とするため、駐車場用地とするため)

用途変更 整理番号4、5 計3筆 計1,785m<sup>2</sup>・・・資料3  
(農業用施設用地とするため)

3. その他

令和2年度第2回嘉麻市農業振興地域整備促進協議会 出欠簿

日時：令和3年2月22日（月） 午後1時30分

場所：嘉麻市役所 委員室2

	氏名	選出機関等	出欠	任期
会長	縄田 精二	農業協同組合員	出・欠	H30.8.1～R3.7.31
副会長	日高 寛司	農業委員会委員	出・欠	R1.7.1～R3.7.31
委員	岡本 岳志	農事区代表	出・欠	H30.8.1～R3.7.31
	白土 良一	農事区代表	出・欠	R2.8.3～R3.7.31
	永水 敏光	農事区代表	欠	R2.8.3～R3.7.31
	犬丸 静雄	農事区代表	出・欠	R1.7.1～R3.7.31
	藤中 孝幸	農事区代表	出・欠	H30.8.1～R3.7.31
	品原 勇二	農事区代表	出・欠	R1.7.1～R3.7.31
	赤地 淳一	農事区代表	出・欠	R2.8.3～R3.7.31
	桑野 尚作	農事区代表	出・欠	R2.8.3～R3.7.31
	山田 恵子	農業委員会委員	出・欠	R1.7.1～R3.7.31
	辻田 茂	農業委員会委員	出・欠	R1.7.1～R3.7.31
	嶋田 尋美	農業委員会委員	出・欠	R1.7.1～R3.7.31
	山崎 健一	農業共済組合員	出・欠	H30.8.1～R3.7.31
	北富 敬三	市議会が推薦した学識経験者	出・欠	H30.8.1～R3.7.31
事務局	井桁 徹典	農林振興課長 兼農業委員会事務局長	出・欠	
	松尾 典子	農林振興課長補佐 兼農業委員会事務局長補佐	出・欠	
	松岡 雄二	農林振興課農政係長	出・欠	

# 資料 1

(様式第 1 号の 2)

嘉麻市

計画変更の内容 ( 編入 ・ 除外 ・ 用途区分の変更 )

整理 番号	区域 番号	土地の所在			用途 区分	台帳 地目	現況	面積 (㎡)	計画変更の目的
		大字	字	地番					
1	G-3	桑野	神有	1655番1	農地	田	田	633	中山間地域等直接支払交付金事業への取組みのため
計		1 件	農地 (田、畑、樹園地)			1 筆	633 ㎡		
		1 筆	採草放牧地				筆	㎡	
		633 ㎡	その他 ( )				筆	㎡	

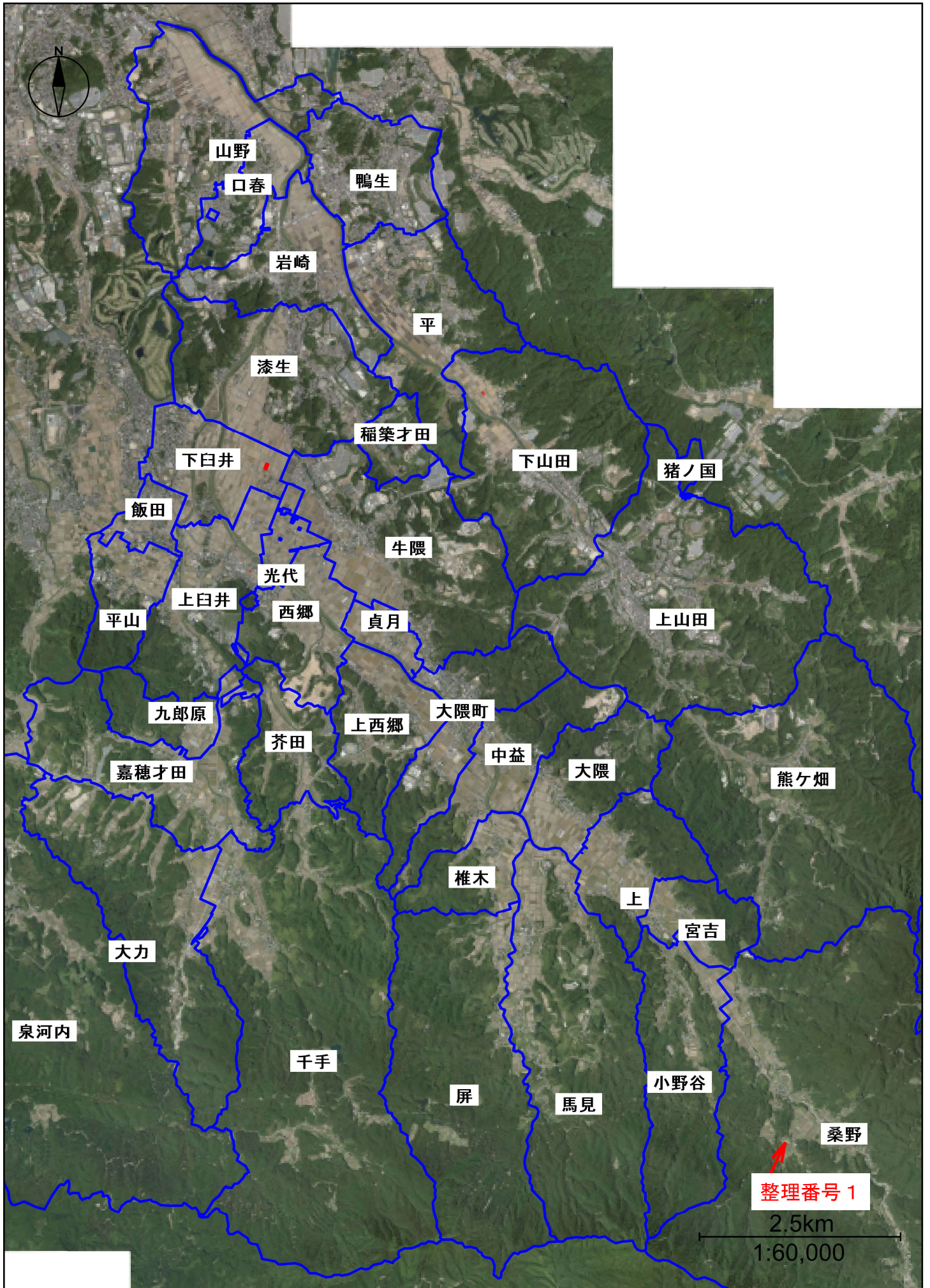
計画変更のうち転用を伴う事案の内容 ( 除外 ・ 用途区分の変更 )

整理	転用事業者		事業内容	農地法その他に関する内容
	住所	氏名		

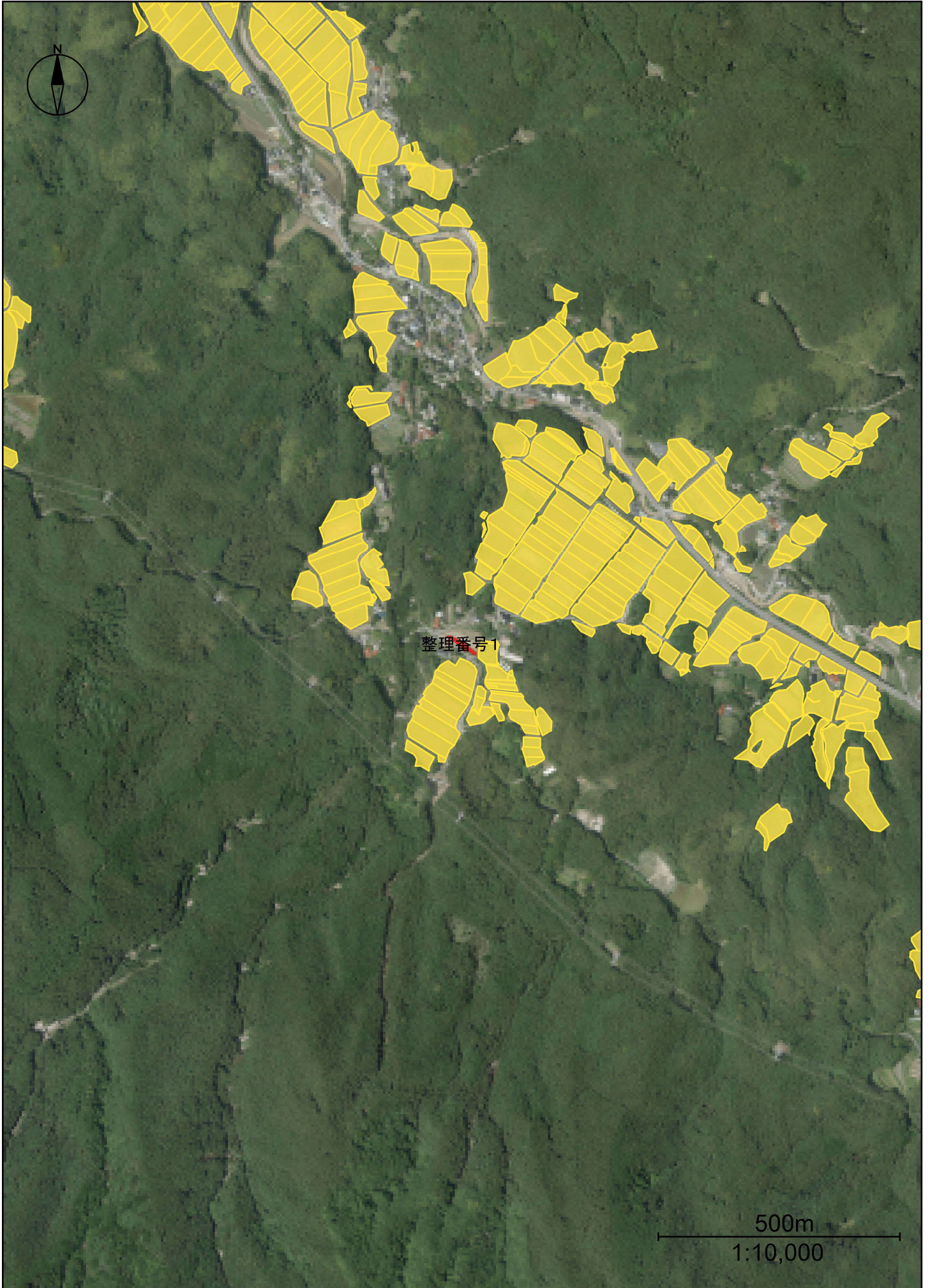
計画変更における検討事項《編入》

項目	検討事項
これまで、農用地区域外にあった理由	農振法が施行された当初より白地であったため。
農用地区域編入の必要性	今回、編入し中山間地域等直接支払交付金事業を実施することで、優良農地として継続的に維持管理される。 (農振法第10条第3項第2号に該当)
当該地における今後の農振変更についての市町村の方針	今後、農用地として有効活用を図っていく。基本的には農用地区域からの除外は厳しく、農振法の趣旨に基づく管理をおこなう。

位置図

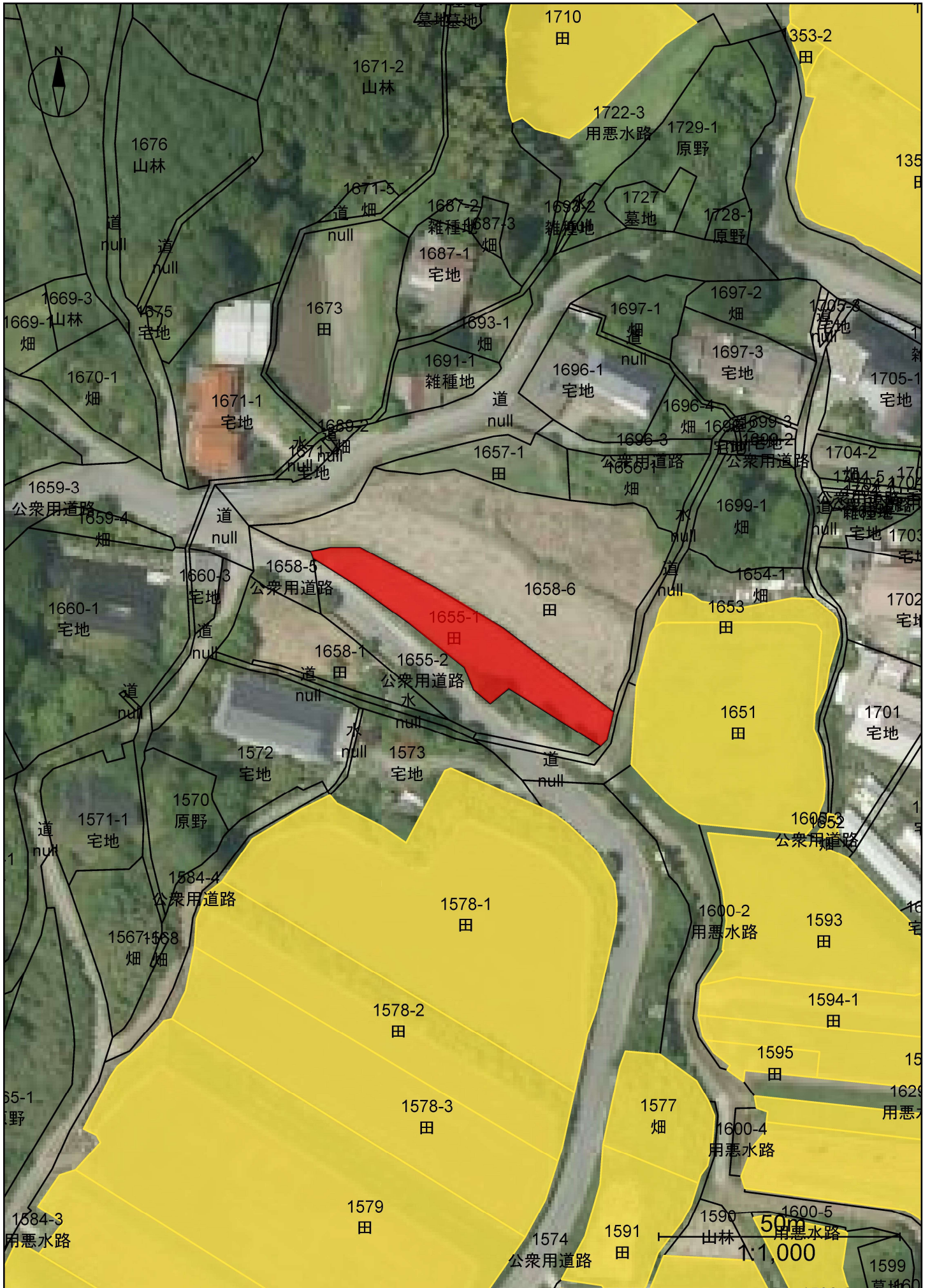


農用区域の変更表示図（位置図）  
整理番号 1



黄色：農用区域（農地） 黄土色：農用区域（施設用地） 赤色：計画変更地（編入）

農用地区域の変更表示図（箇所図）  
整理番号 1



黄色：農用地区域（農地） 黄土色：農用地区域（施設用地） 赤色：計画変更地（編入）





計画変更における検討事項について《除外》

整理番号 2

転用事業者 XXXXXXXXXX  
 事業内容 住宅建設  
 事業面積 497㎡

法律第13条第2項各号に掲げる 検討要件	検討内容	添付書類
<p>&lt; 1号 &gt;                      当該農業振興地域における農用地区域以外の区域内の土地利用状況からみて、当該変更に係る土地を農用地等以外の用途に供することが必要かつ適当であって、農用地区域以外の区域内の土地をもって代えることが困難と認められるか</p>	<p>当該案件は、別途計画平面図にあるとおり具体的な転用計画が認められ、施設の種類及び利用形態から位置及び規模は適当と判断される。また、別添のとおり候補地の検討を行った結果、当該地以外に適当な代替地はない。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 事業計画書</li> <li>・ 計画平面図</li> <li>・ 代替地検討表</li> </ul>
<p>&lt; 2号 &gt;                      当該変更により、農用地区域内における農用地の集団化、農作業の効率化その他土地の農業上の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれがないと認められるか</p>	<p>当該施設に供される土地は農用地区域の変更表示図のとおり宅地に接する農用地区域の端部に位置し、集団的農用地の中央に介在するものではないことから、当該農用地区域からの除外による周辺農地の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれはない。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 農用地区域の変更表示図</li> <li>・ 隣接所有者承諾書</li> <li>・ 隣接耕作者承諾書</li> <li>・ 水利代表者承諾書</li> </ul>
<p>&lt; 3号 &gt;                      当該変更により、農用地区域内における効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に支障を及ぼすおそれがないと認められるか</p>	<p>当該地は、認定農業者及び集落営農組織等の担い手が農業経営を営む土地に該当せず、また、その計画もないことから、効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に支障を及ぼすおそれはない。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 所有者及び耕作者の営農状況</li> </ul>
<p>&lt; 4号 &gt;                      当該変更により、農用地区域内の第三条第三号の施設の有する機能に支障を及ぼすおそれがないと認められるか</p>	<p>当該施設の設置に伴う水路への排水は、合併浄化槽を設置することで、その機能に影響を及ぼすおそれはない。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 土地改良所在図</li> </ul>
<p>&lt; 5号 &gt;                      当該変更に係る土地が第十条第三項第二号に掲げる土地に該当する場合には、当該土地が、農業に関する公共投資により得られる効用の確保を図る観点から政令で定める基準に適合しているか</p>	<p>当該地は、土地改良事業の受益地であるが、事業完了後8年以上を経過している。</p>	

# 事業計画書

事業者住所  
事業者氏名



事業計画の内容について

○事業計画の所在地番・面積（町字地番、除外申出地以外に利用する土地も含む）

計 画 地	町字地番	台帳地目	現況	面積	備考
	嘉麻市上臼井サヤノモト 344 番 1	田	作付け無	497 m <sup>2</sup>	
嘉麻市上臼井サヤノモト 338 番 1	田	作付け無	166 m <sup>2</sup>	除外不要地	

○計画の概要

地番 344 番 1 を宅地に転用し、2 階建て一般住宅を建設予定。  
地番 338 番 1 は転用後、自己使用目的の駐車場として利用。

○計画の目的

一般住宅を建設し、居住の用に供する。

○計画予定期間

令和 3 年 7 月頃、除外結果を受けて同月農地法 5 条許可申請。⇒令和 3 年 8 月中旬より造成工事開始（約 2 週間）令和 3 年 9 月頃より建物建築開始（工期約 6 か月）⇒令和 4 年 3 月頃建物完成・居住開始。

【計画予定期間は令和 3 年 7 月～令和 4 年 3 月頃まで】

○造成計画

・造成の有無

有 ・ 無

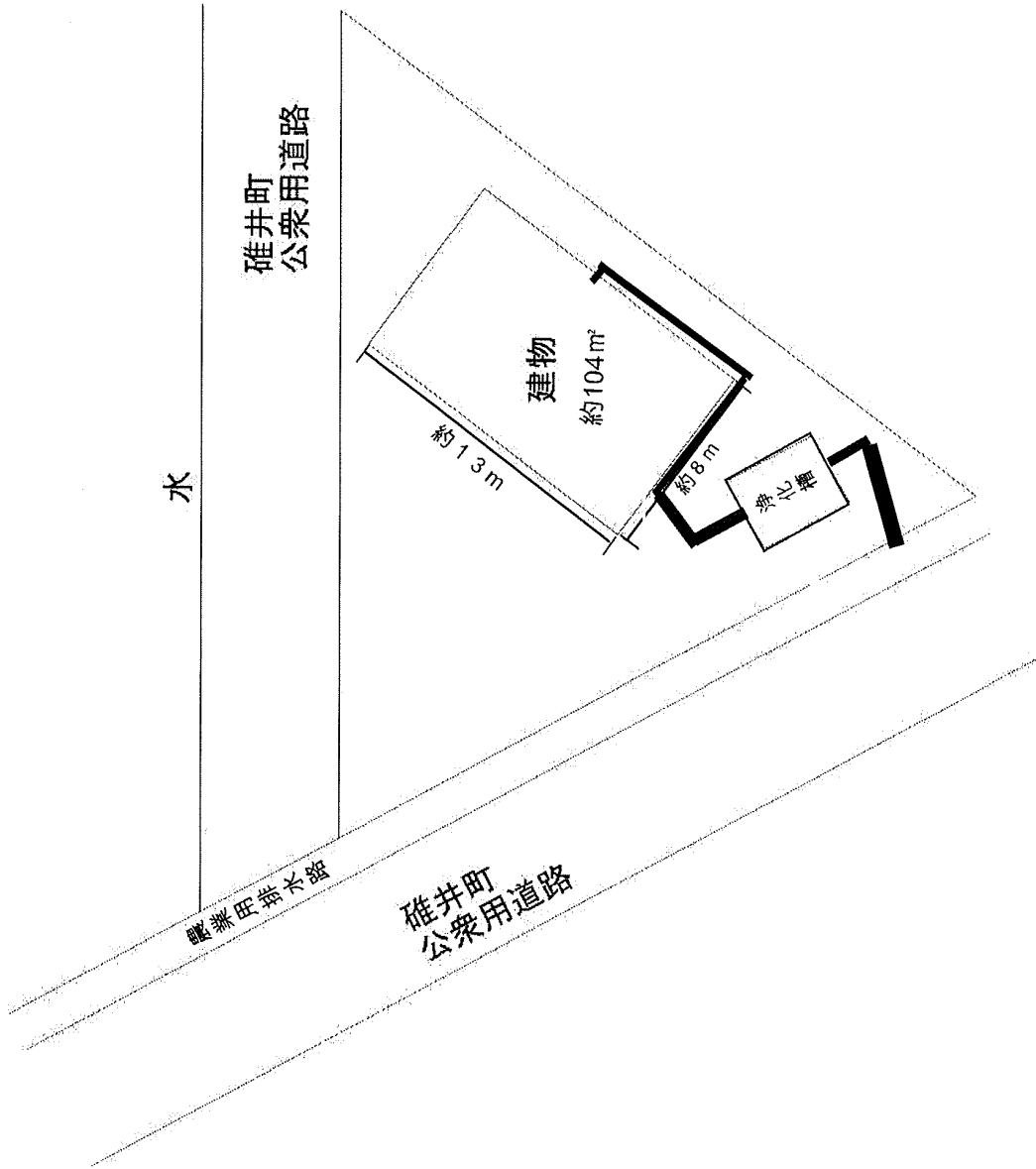
・造成の程度

西側前面道路程度の高さまで土を入れ、コンクリートブロックで土留め。必要に応じて控え壁の設置。

○必要とする面積規模が妥当であることの説明

当該土地の地形が三角形と不整形である為、住宅建築面積や浄化槽設置面積等を考慮すると、一般住宅として妥当な面積かと考えております。  
また、自家用車として2台（本人と妻）と仕事用の軽トラックのスペースが必要なため地番338番1も駐車場として必要と考えております。

S=1:100

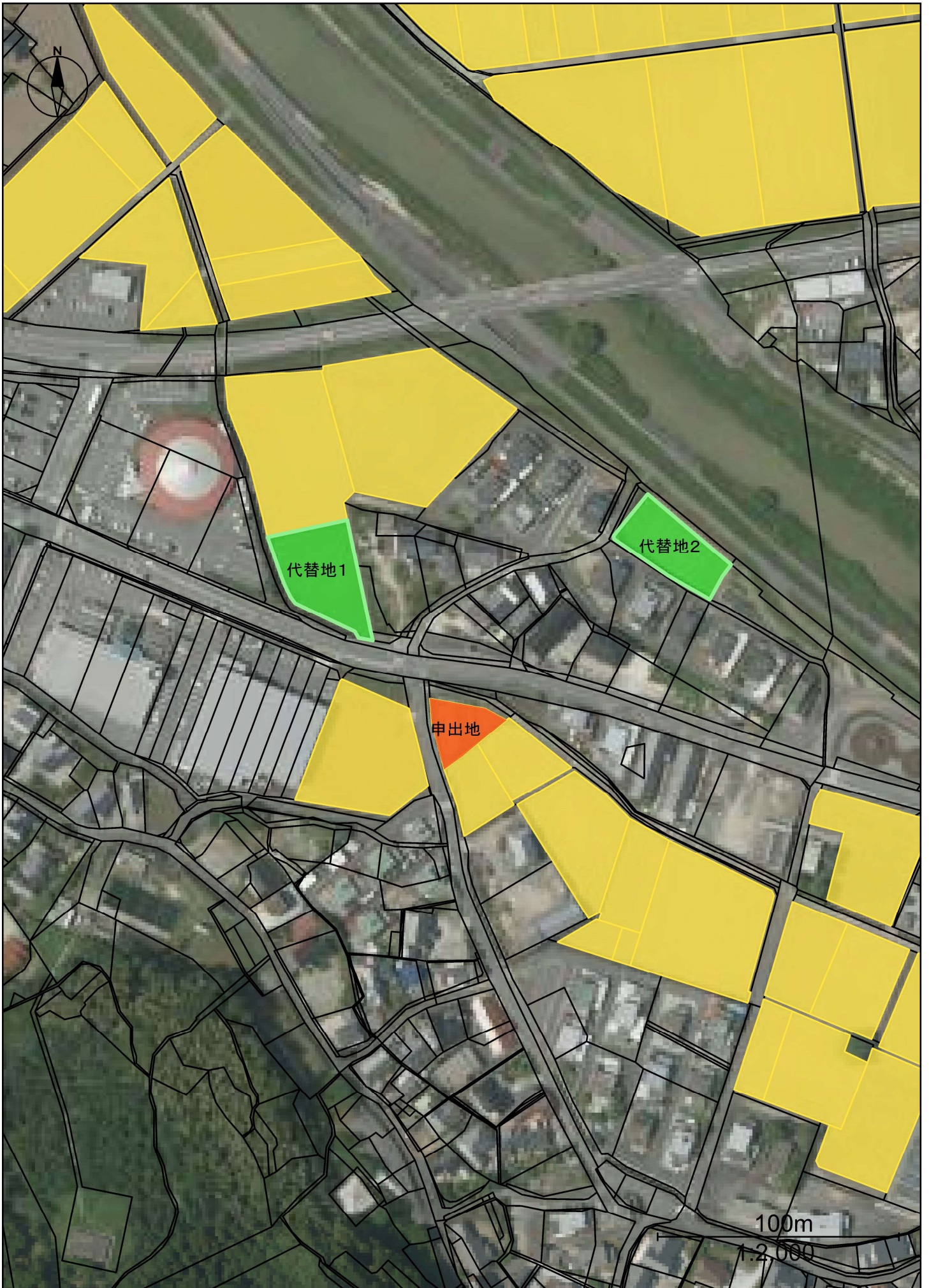


代替地検討表

整理番号 2

項目	候補地		申出地 上臼井344-1 平坦地 筆数1筆 面積497㎡					代替地1 上臼井295-1 平坦地 筆数1筆 面積1,259㎡					代替地2 上臼井285-3 平坦地 筆数1筆 面積914㎡				
	所有区分(地目)		田	畑	宅地	雑種地	その他	田	畑	宅地	雑種地	その他	田	畑	宅地	雑種地	その他
候補地 土地 種別	農業振興地域	ほ場整備地区 地区外	497														
	農業振興地域	白地地域						1,259					914				
	農業振興地域外																
	農地	甲種農地															
	農地種別	第1種農地															
		第2種農地															
		第3種農地			497		100%			1,259		100%			914		100%
		その他															
農業公共投資			○ 土地改良事業の工事が完了した年度の翌年度から起算して8年が経過している。					○ 無し					○ 無し				
農地の利用状況			30年 作付なし 元年 作付なし 2年 作付なし					30年 水稲 元年 水稲 2年 水稲					30年 水稲 元年 水稲 2年 水稲				
周辺農地への影響	土砂の流出、災害発生の危険性	○ 平坦地であり北側道路と同程度の盛土をしても土砂流出の危険性は低い。		○ 平坦地であり南側道路と同程度の盛土をしても土砂流出の危険性は低い。					○ 平坦地であり南側道路と同程度の盛土をしても土砂流出の危険性は低い。								
	土地改良施設への影響の有無	○ 予定地内に土地改良施設は存在しない。		○ 予定地内に土地改良施設は存在しない。					○ 予定地内に土地改良施設は存在しない。								
	農地の集団性への影響の有無	△ 北側は住宅地に隣接、南東及び西側が農地に隣接しているが、端部に位置しているため、集団性への影響は少ない。		○ 北側が農用地区域に隣接しているが、3方は住宅や商業施設に隣接していることから、集団性への影響は少ない。					○ 隣接する農地は無く、集団性への影響は無い。								
	土地改良事業への影響の有無	△ 土地改良事業の受益地ではあるが、事業完了から8年以上経過しており、影響は少ない。		○ 事業計画はない。					○ 事業計画はない。								
	周辺農地の営農に対する影響	○ 方角から住宅の建設による南側の農地への日照等への影響は少ない。		× 方角から住宅の建設による北側の農地への日照等への影響が考えられる。また、進入箇所が1箇所狭いため、新たな進入路の確保が必要である。					○ 隣接する農地が無いことから、営農への影響は無い。								
都市計画上の地域区分又は都市計画マスタープランでの位置づけ	○ 準都市計画区域内		○ 準都市計画区域内					○ 準都市計画区域内									
道路環境	△ 1方が農道に接しているが、幅員が狭い。西側の市道とは落差があり、かつ間に		× 南側に県道があるが、高低差があり、間に約1m幅の水路がある。田への進入路は狭く、新たな進入路の確保が必					○ 南側が道路に接しており、道路環境は良い。									
周囲への影響	○ 周辺は住宅や商業施設であり、住宅の建設による周囲への影響は少ない。		○ 周辺は住宅や商業施設であり、住宅の建設による周囲への影響は少ない。					○ 周辺は住宅や商業施設であり、住宅の建設による周囲への影響は少ない。									
給水の確保(上水道配水管口径)	○ 給水区域		○ 給水区域					○ 給水区域									
排水関係	○ 下水道は未整備であるが、合併処理浄化槽を設置することで、隣接する排水路への排水は可である。		○ 下水道は未整備であるが、合併処理浄化槽を設置することで、隣接する排水路への排水が可となる。					○ 下水道は未整備であるが、合併処理浄化槽を設置することで、隣接する排水路への排水が可となる。									
土地所有者との合意	○ 事業計画に関して当事者双方が合意している。		× 所有者は今後も農地として利用する意思である。					× 所有者は今後も農地として利用する意思である。									
検討結果	○ 市街化が進んでいる区域の農地であり、土地改良事業から8年が経過していることから、周辺農地への影響は少なく、事業計画に関して当事者双方が合意している。		× 市街化が進んでいる区域の農地であることから、周辺農地への影響は少ないが、所有者が今後も農地として利用する意思である。					× 市街化が進んでいる区域の農地であることから、周辺農地への影響は少ないが、所有者が今後も農地として利用する意思である。									

代替地の位置図  
(整理番号2)



黄色：農用地区域（農地）

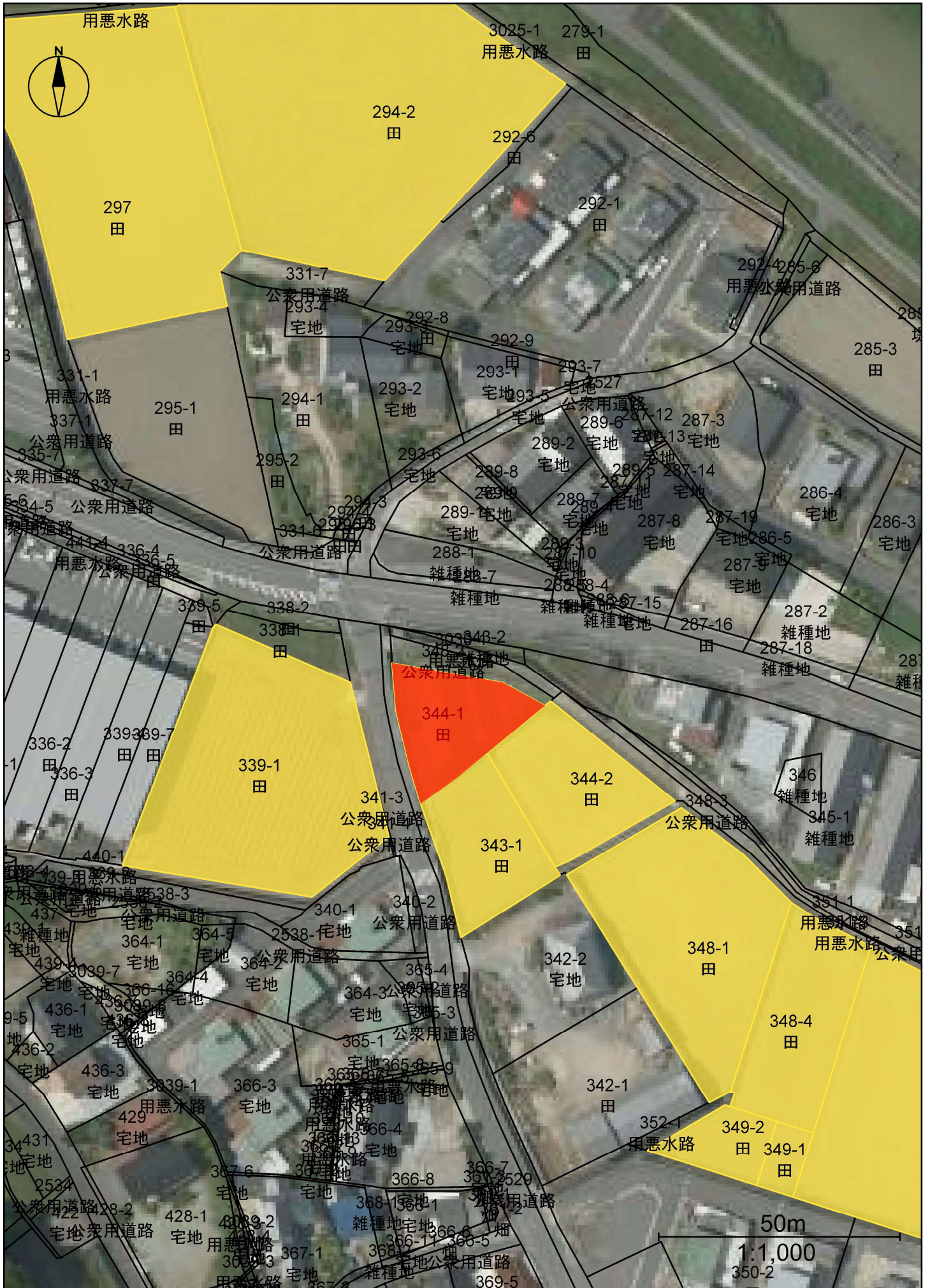
農用区域の変更表示図（位置図）  
整理番号 2



黄色：農用区域（農地） 黄土色：農用区域（施設用地） 赤色：計画変更地（除外）



農用地区域の変更表示図（箇所図）  
整理番号 2



黄色：農用地区域（農地） 黄土色：農用地区域（施設用地） 赤色：計画変更地（除外）

# 隣接所有者承諾書

## 1. 転用申請農地の表示

福岡県嘉麻市上臼井字サヤノモト 344 番 1

地目 : 田 面積 : 497 m<sup>2</sup>

## 2. 所有者の表示

所有者 : 

上記の土地を 宅地 に転用することに伴う、日照、通風、通行等の環境の変化について、隣接農地の所有者として異存ありません。

令和 2 年 11 月 23 日

## 3. 隣接農地の表示

・ 嘉麻市 上臼井 343 番 1

所有者 住所 :   
氏名 :

・ 嘉麻市 上臼井 344 番 2

所有者 住所 :   
氏名 :

・ 嘉麻市

所有者 住所 : \_\_\_\_\_  
氏名 : \_\_\_\_\_ 印

転用申請者 : 

(転用条件)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

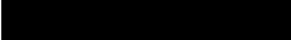
# 隣接耕作者承諾書

## 1. 転用申請農地の表示

福岡県嘉麻市上臼井サヤノモト 344 番 1

地目 : 田 面積 : 497 m<sup>2</sup>

## 2. 所有者の表示

所有者 : 

上記の土地を 宅地 に転用することに伴う、日照、通風、通行等の環境の変化について、隣接農地の耕作者として異存ありません。

令和 2 年 10 月 27 日

## 3. 隣接農地の表示

・ 嘉麻市 上臼井 343-1

耕作者 住所 :   
氏名 :

・ 嘉麻市 上臼井 344-2

耕作者 住所 :   
氏名 :

・ 嘉麻市

耕作者 住所 : \_\_\_\_\_  
氏名 : \_\_\_\_\_ 印

転用申請者 : 

(転用条件)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

# 農事区及び水利代表者の承諾書

令和 2 年 10 月 27 日

## 1. 転用申請地の表示

嘉麻市上白井サヤノモト 344 番 1

地目 : 田 面積 : 497 m<sup>2</sup>

## 2. 所有者の表示

所有者 : XXXXXXXXXX

上記の土地を 宅地 に転用することに伴う、日照、通風、通行等の環境の変化並びに排水処理については、下記のとおり承諾します。

## 記

: 無条件承諾


: 条件付承諾


(口の条件)

---

---

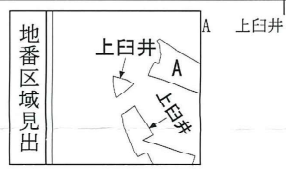
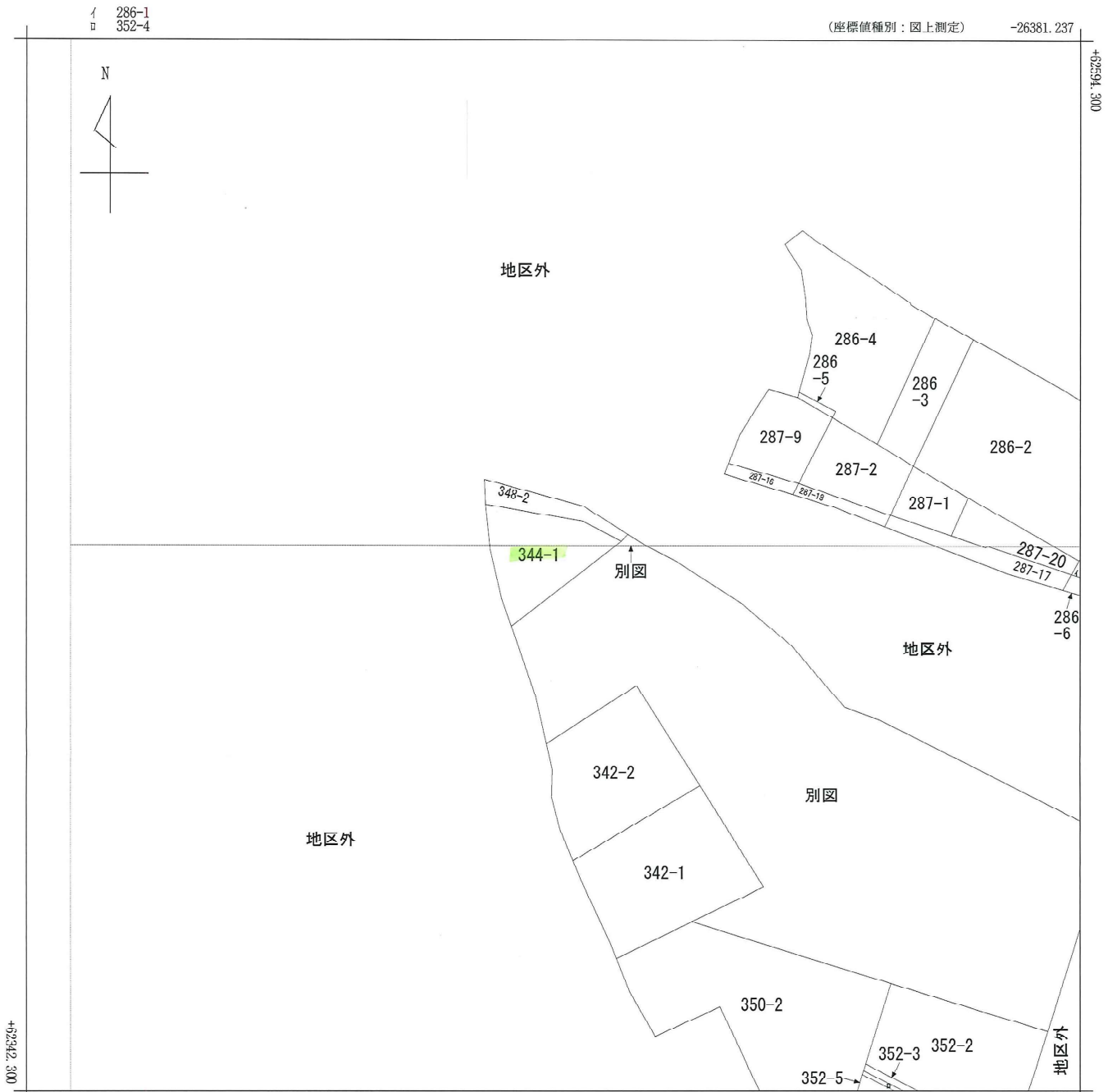
---

・ 嘉麻市上白井農事区長 住所 : 嘉麻市 XXXXXXXXXX  
氏名 : 犬丸 静雄 印   
※農事区長印をお願いします。

・ \_\_\_\_\_ 水利代表 住所 : 嘉麻市 XXXXXXXXXX  
氏名 : 犬丸 静雄 印   
※水利代表者が農事区長の場合、  
農事区長印をお願いします。

(所有者・耕作者)の営農状況

所有者 又は 耕作者	農家 類型	認定 農業者	区分	元経営 面積①	計画地 内面積 ②	差引 ①-②	現状	今後の対応
■■■■■	専業	×	計	663	497	166	作付けなし	耕作者不在のため荒 廢の恐れあり。
			畑	663	497	166		
				0	0	0		
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					



請求部	所在	嘉麻市上臼井字サヤノモト				地番	344番1		
出力縮尺	1/1000	精度区分	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項		

計画変更における検討事項について「除外」

整理番号 3

転用事業者 XXXXXXXXXX  
 事業内容 駐車場整備  
 事業面積 127㎡

法律第13条第2項各号に掲げる 検討要件	検討内容	添付書類
<p>&lt; 1号 &gt;                      当該農業振興地域における農用地区域以外の区域内の土地利用状況からみて、当該変更に係る土地を農用地等以外の用途に供することが必要かつ適当であつて、農用地区域以外の区域内の土地をもって代えることが困難と認められるか</p>	<p>当該案件は、別途計画平面図にあるとおり具体的な転用計画が認められ、施設の種類及び利用形態から位置及び規模は適当と判断される。また、別添のとおり候補地の検討を行った結果、当該地以外に適当な代替地はない。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 事業計画書</li> <li>・ 計画平面図</li> <li>・ 代替地検討表</li> <li>・ 転用事業者が所有する土地</li> </ul>
<p>&lt; 2号 &gt;                      当該変更により、農用地区域内における農用地の集団化、農作業の効率化その他土地の農業上の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれがないと認められるか</p>	<p>当該施設に供される土地は農用地区域の変更表示図のとおり宅地に接する農用地区域の端部に位置し、集団的農用地の中央に介在するものではないことから、当該農用地区域からの除外による周辺農地の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれはない。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 農用地区域の変更表示図</li> <li>・ 隣接所有者承諾書</li> <li>・ 隣接耕作者承諾書</li> <li>・ 水利代表者承諾書</li> </ul>
<p>&lt; 3号 &gt;                      当該変更により、農用地区域内における効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に支障を及ぼすおそれがないと認められるか</p>	<p>当該地は、認定農業者及び集落営農組織等の担い手が農業経営を営む土地に該当せず、また、その計画もないことから、効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に支障を及ぼすおそれはない。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 所有者（耕作者）の営農状況</li> </ul>
<p>&lt; 4号 &gt;                      当該変更により、農用地区域内の第三条第三号の施設の有する機能に支障を及ぼすおそれがないと認められるか</p>	<p>当該施設の設置による隣接する水路の機能は、グレーチングによる蓋掛けをおこなうことで、その機能に影響を及ぼすおそれはない。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 土地改良所在図</li> </ul>
<p>&lt; 5号 &gt;                      当該変更に係る土地が第十条第三項第二号に掲げる土地に該当する場合には、当該土地が、農業に関する公共投資により得られる効用の確保を図る観点から政令で定める基準に適合しているか</p>	<p>当該地は、土地改良事業の受益地であるが、事業完了後8年以上を経過している。</p>	

## 2. 計画変更申出地

区域 番号	土地の所在（字、地番）	地目		台帳面積	用途区分 （地目）	計画 変更面積
		台帳	現況			
B-5	嘉麻市平字道ノ下 594番2	畑	畑	78 m <sup>2</sup>	農用地	78 m <sup>2</sup>
B-5	嘉麻市平字道ノ下 594番3	田	田	49 m <sup>2</sup>	農用地	49 m <sup>2</sup>
計		2筆		127 m <sup>2</sup>		127 m <sup>2</sup>

## 3. 計画変更の内容及び理由

（事業計画の内容、代替地の検討状況、土地の利用計画等について、具体的に記入すること。）

「社会福祉法人 稲築福祉会」の入所者の増加及び家族関係者等の来園により既存の駐車場では手狭になり職員の駐車場が不足している現状で、これを打開すべく多少の距離（約 300 m未満）はありますが申出地を職員駐車場として転用し「社会福祉法人 稲築福祉会」に貸与することを目的とします。

農用地区域から除外する場合

### (1) 転用事業者の住所氏名

[Redacted]

（借主） 福岡県嘉麻市平字年ガ浦54番地 「社会福祉法人 稲築福祉会」

### (2) 地権者（申出者）と転用事業者との関係（該当するものに○印を記入すること）

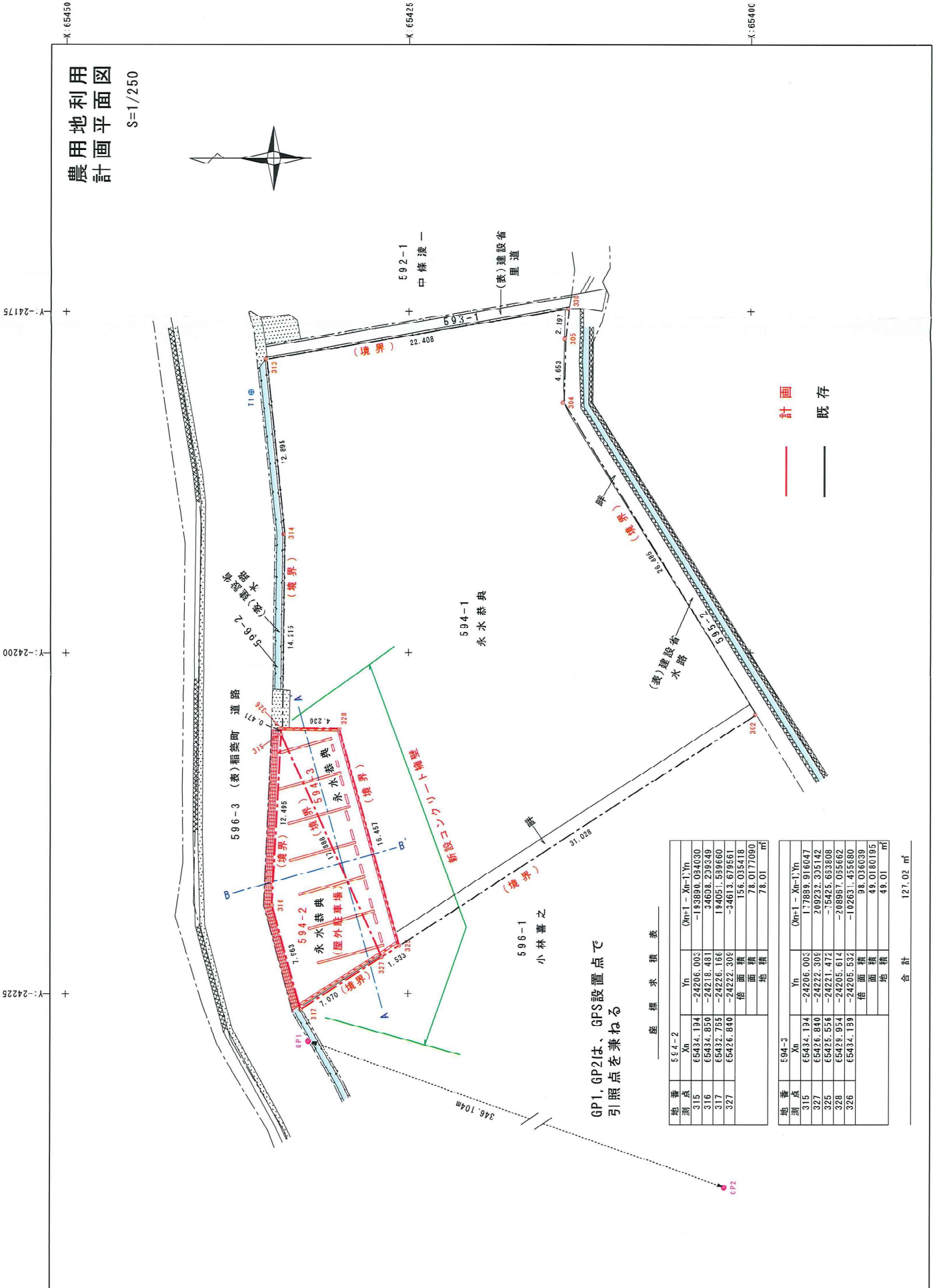
ア. 本人                      イ. 家族及び親戚

ウ.  その他（ [Redacted] ）

（3-2）



農用地利用  
計画平面図  
S=1/250



GP1, GP2は、GPS設置点で  
引照点を兼ねる

座標求積表

地番	594-2		座標		面積	
測点	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-1)Yn	(Yn-1 - Yn-1)Xn	面積	地積
315	65434.194	-24206.003	-193890.094030			
316	65434.850	-24218.481	34608.293349			
317	65432.755	-24225.166	184051.599660			
327	65426.840	-24222.305	-34613.679561			
			面積	156.035418		
			地積	78.0177090		

地番	594-3		座標		面積	
測点	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-1)Yn	(Yn-1 - Yn-1)Xn	面積	地積
315	65434.134	-24206.003	177889.916047			
327	65426.840	-24222.305	209232.335142			
325	65425.556	-24221.472	-75425.653808			
328	65429.954	-24205.614	-208867.055662			
326	65434.139	-24205.532	-102631.455680			
			面積	98.036039		
			地積	49.0180195		

合計 127.02 m<sup>2</sup>

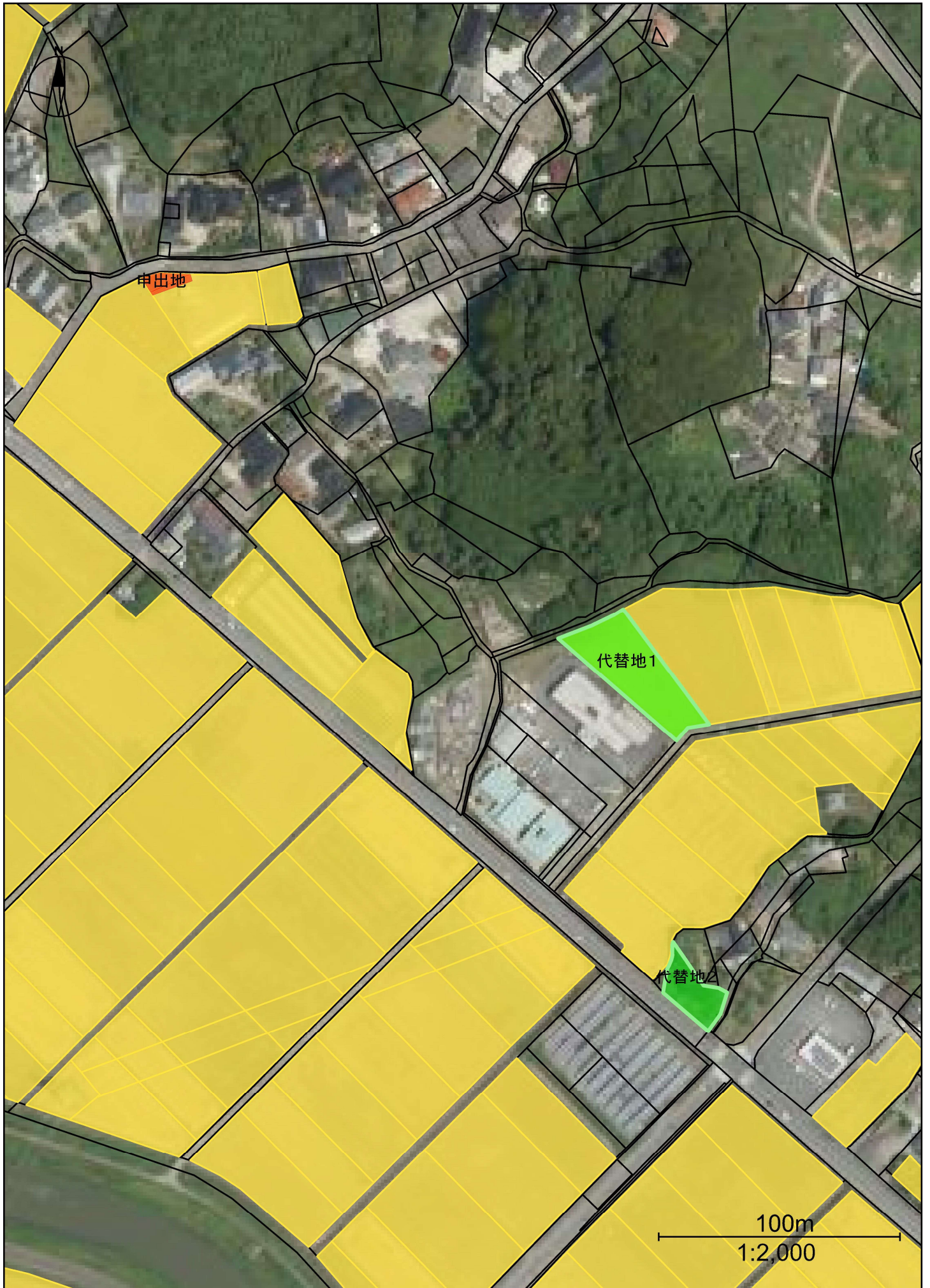
計画  
既存

代替地検討表

整理番号 3

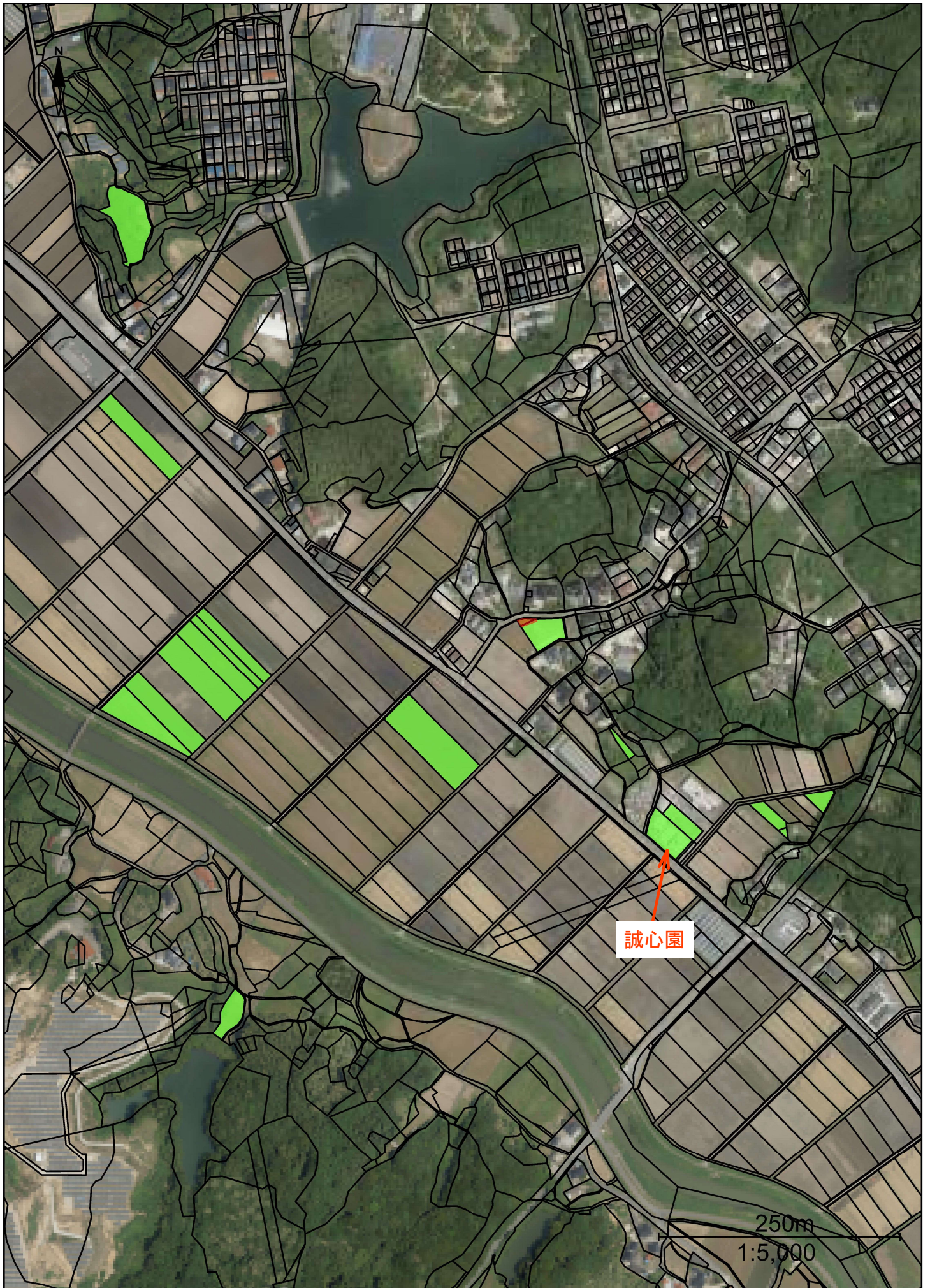
項目		候補地					申出地 平594-2 平坦地 筆数2筆 面積127㎡					代替地1 平51-1 平坦地 筆数1筆 面積1,259㎡					代替地2 平41-5 平坦地 筆数1筆 面積442㎡					
		田	畑	宅地	雑種地	その他	田	畑	宅地	雑種地	その他	田	畑	宅地	雑種地	その他						
候補地	所有区分(地目)																					
	農業振興地域	農用地	49	78																		
		ほ場整備地区 地区外																				
	白地地域											1,259								442		
	農業振興地域外																					
土地種別	農地																					
	甲種農地																					
	第1種農地			127		100%								1,259		100%						
	第2種農地																					
	第3種農地																					
その他																			442	100%		
農業公共投資		○ 土地改良事業の工事が完了した年度の翌年度から起算して8年が経過している。					○ 土地改良事業の工事が完了した年度の翌年度から起算して8年が経過している。					○ なし										
農地の利用状況		30年 作付なし 元年 作付なし 2年 作付なし					30年 作付なし 元年 作付なし 2年 作付なし															
周辺農地の影響	土砂の流出、災害発生の危険性	○	平坦地であり北側道路と同程度の盛土をしても土砂流出の危険性は低い。					○	平坦地であり南側道路と同程度の盛土をしても土砂流出の危険性は低い。					○	なし							
	土地改良施設への影響の有無	○	予定地内の土地改良施設は、蓋掛けによる機能確保が可能なため施設への影響は少ない。					○	予定地内に土地改良施設は存在しない。					○	なし							
	農地の集団性への影響の有無	△	北側は住宅地に隣接、その他は農地に隣接しているが、端部に位置しているため、集団性への影響は少ない。					○	集団化した農地の端部であることから集団性への影響は少ない。					○	なし							
	土地改良事業への影響の有無	△	土地改良事業の受益地ではあるが、事業完了から8年以上経過しており、影響は少ない。					○	土地改良事業の受益地ではあるが、事業完了から8年以上経過しており、影響は少ない。					○	なし							
	周辺農地の営農に対する影響	○	方角から住宅の建設による南側の農地への日照等への影響は少ない。					×	進入路となる農道は幅員が狭く、農作業車両との離合が出来ず、営農への影響が考えられる。					○	なし							
都市計画上の地域区分又は都市計画マスタープランでの位置づけ	○	区域区分が定められていない都市計画区域					○	区域区分が定められていない都市計画区域					○	区域区分が定められていない都市計画区域								
道路環境	△	北側が道路に接しているが幅員が狭い。					×	隣接する道路は、幅員が狭い未舗装の農道のみで道路環境は悪い。					○	県道に隣接しており、道路環境は良い。								
周囲への影響	○	影響を受けるものは特になし。					○	影響を受けるものは特になし。					△	交差点付近であるため、駐車場からの出入に注意が必要である。								
給水の確保(上水道配水管口径)	○	給水区域					○	給水区域					○	給水区域								
排水関係	○	排水は雨水のみで、面積が少ないことから隣接する水路への排水は可である。					○	排水は雨水のみで、面積が少ないことから、隣接する施設への排水は可である。					○	下水道は未整備であるが、合併処理浄化槽を設置することで、隣接する排水路への排水が可となる。								
土地所有者との合意	○	事業計画に関して当事者双方が合意している。					×	事業計画に関して土地所有者との合意に至っていない。					×	事業計画に関して土地所有者との合意に至っていない。								
検討結果	○	集団化した農地の端部であり、土地改良事業から8年が経過していることから、周辺農地への影響は少なく、事業計画に関して当事者双方が合意している。					×	集団化した農地の端部であり、土地改良事業から8年が経過していることから、周辺農地への影響は少ないが、事業計画に関して土地所有者との合意に至っていない。					×	事業計画に関して土地所有者との合意に至っていない。								

代替地の位置図  
(整理番号3)



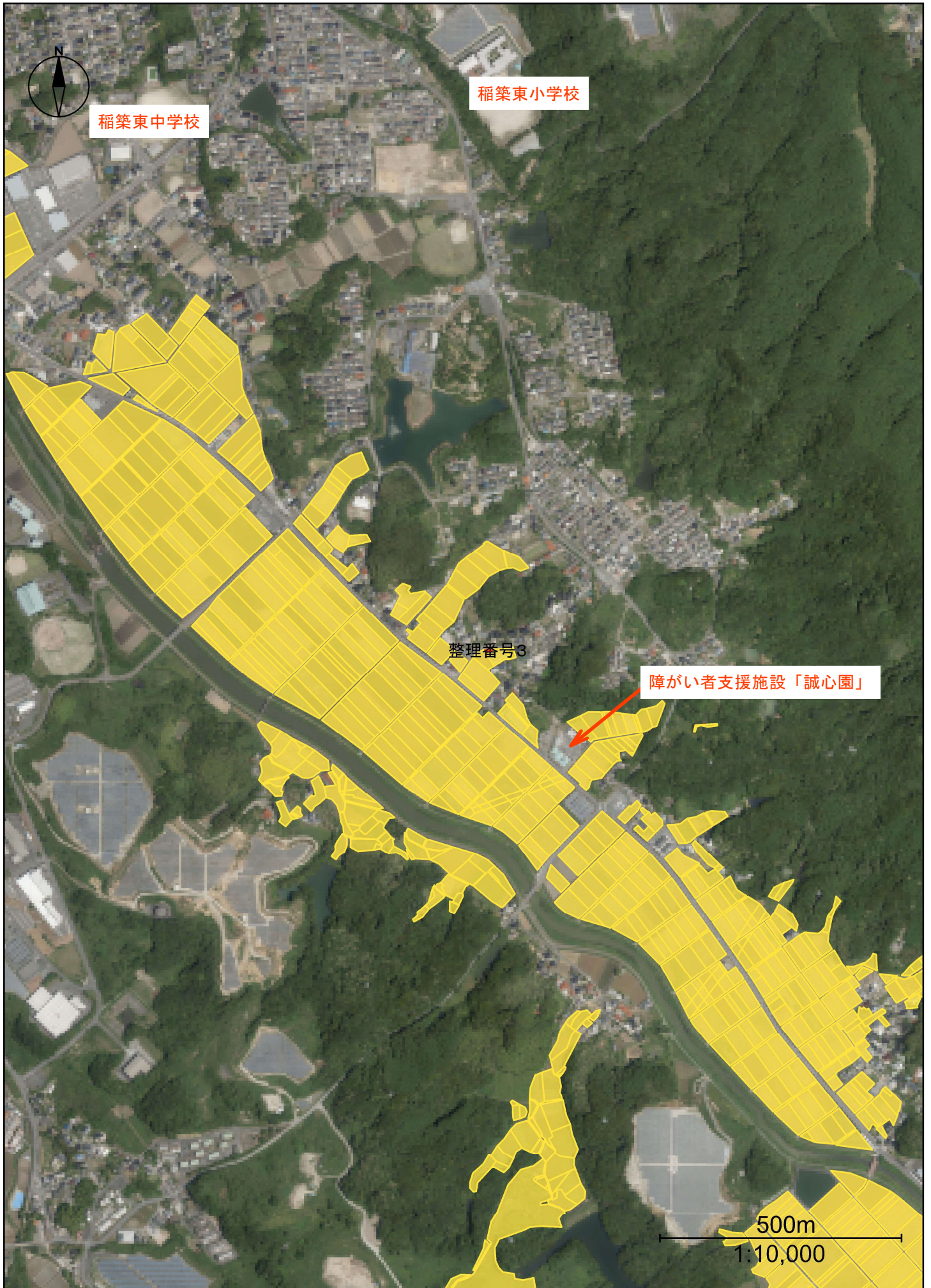
黄色：農用区域（農地）

転用事業者が所有する土地



赤：除外申出地  
緑：転用事業者が所有する土地

農用区域の変更表示図（位置図）  
整理番号3



黄色：農用区域（農地） 黄土色：農用区域（施設用地） 赤色：計画変更地（除外）

農用地区域の変更表示図（箇所図）  
整理番号 3



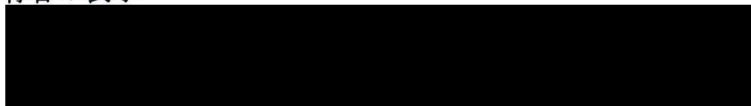
黄色：農用地区域（農地） 黄土色：農用地区域（施設用地） 赤色：計画変更地（除外）

## 隣接地 所有者の承諾書

### 1. 転用申請農地の表示

土地の所在（字、地番）	地 目		台帳面積	用途区分 （地目）	計 画 変更面積
	台帳	現況			
嘉麻市平字道ノ下 594番2	畑	畑	78 m <sup>2</sup>	農用地	78 m <sup>2</sup>
嘉麻市平字道ノ下 594番3	田	田	49 m <sup>2</sup>	農用地	49 m <sup>2</sup>
計	2 筆		127 m <sup>2</sup>		127 m <sup>2</sup>

### 2. 所有者の表示



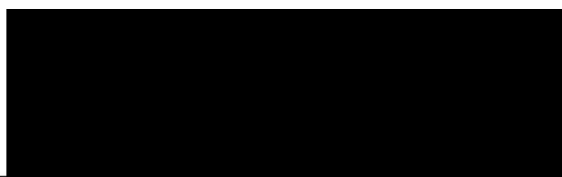
上記の土地を駐車場に転用することに伴う、日照、通風、通行等の環境の変化並びに排水処理については、下記のとおり承諾します。

令和2年12月 18 日

### 3. 隣接農地の表示

- ・ 嘉麻市平字道ノ下596番1 田 882 m<sup>2</sup> の土地

（所有者） （住所）  
（氏名）



転用申請者



（転用条件）

なし

## 隣接 耕作者の承諾書

### 1. 転用申請農地の表示

土地の所在（字、地番）	地目		台帳面積	用途区分 （地目）	計画 変更面積
	台帳	現況			
嘉麻市平字道ノ下 594番2	畑	畑	78 m <sup>2</sup>	農用地	78 m <sup>2</sup>
嘉麻市平字道ノ下 594番3	田	田	49 m <sup>2</sup>	農用地	49 m <sup>2</sup>
計	2	筆	127 m <sup>2</sup>		127 m <sup>2</sup>

### 2. 所有者の表示

[Redacted]

上記の土地を駐車場に転用することに伴う、日照、通風、通行等の環境の変化並びに排水処理については、下記のとおり承諾します。

令和2年12月22日

### 3. 隣接農地の表示

- 嘉麻市平字道ノ下596番1 田 882 m<sup>2</sup> の土地

（耕作者）

（住所）

（氏名）

[Redacted]

転用申請者

[Redacted]

（転用条件）

なし



## 農事区 及び 水利代表者の承諾書

令和2年12月 18 日

### 1. 転用申請地の表示

土地の所在（字、地番）	地 日		台帳面積	用途区分 （地目）	計 画 変更面積
	台帳	現況			
嘉麻市平字道ノ下 594番2	畑	畑	78 m <sup>2</sup>	農用地	78 m <sup>2</sup>
嘉麻市平字道ノ下 594番3	田	田	49 m <sup>2</sup>	農用地	49 m <sup>2</sup>
計	2 筆		127 m <sup>2</sup>		127 m <sup>2</sup>

### 2. 所有者の表示



上記の土地を駐車場に転用することに伴う、日照、通風、通行等の環境の変化並びに排水処理については、下記のとおり承諾します。

記

- イ： 無条件承諾
- ロ： 条件付承諾  
(ロの条件)

( 農事区長 ) (住所)

(氏名) 永水敏光



※ 農事区長印をお願いします。

( 水利代表 ) (住所)

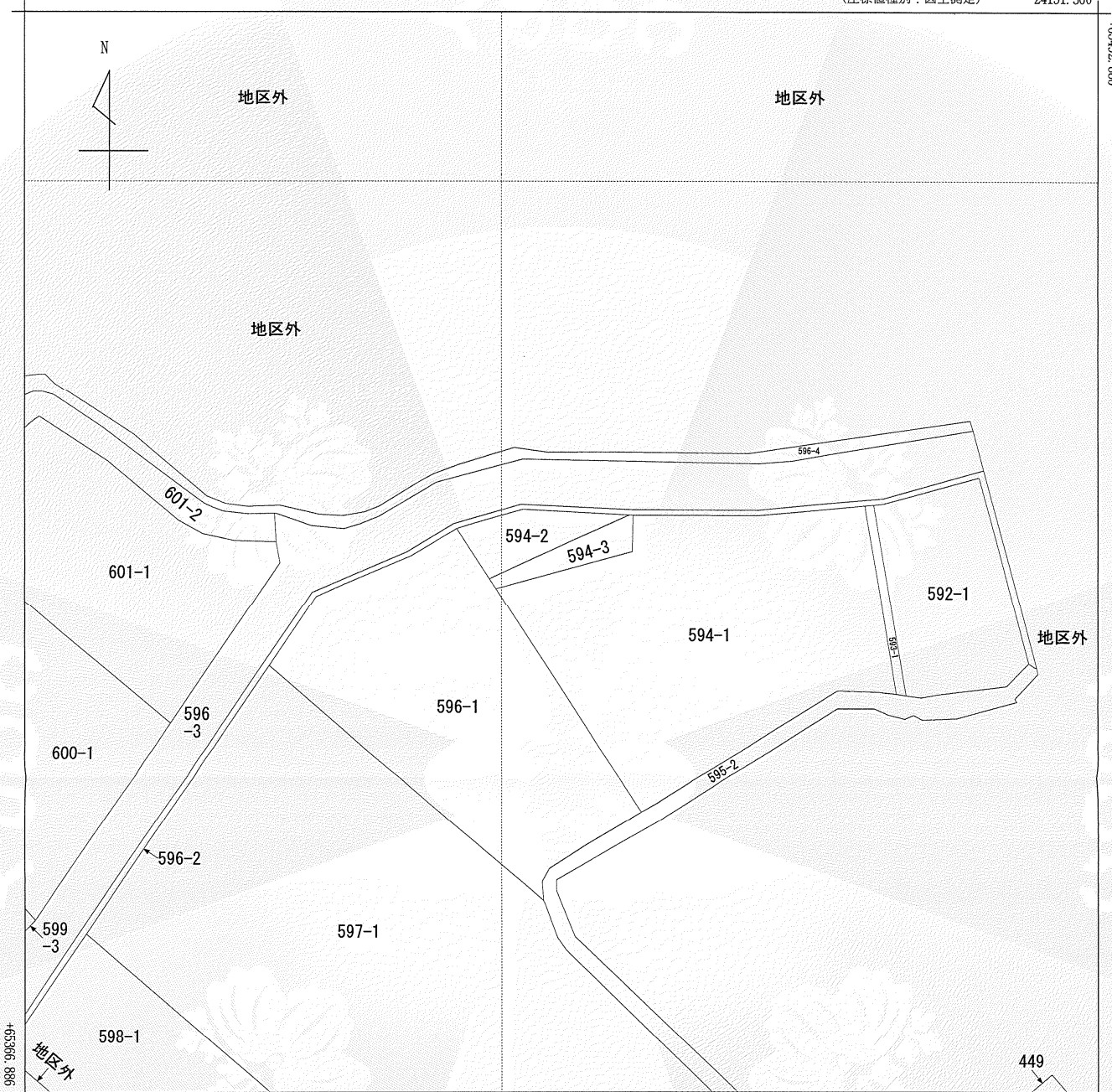
(氏名) 永水敏光



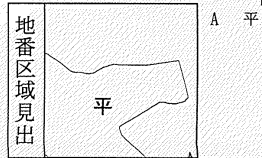
※ 水利代表者が農事区長の場合  
農事区長印をお願いします。

(所有者・耕作者)の営農状況

所有者 又は 耕作者	農家 類型	認定 農業者	区分	元経営 面積①	計画地 内面積 ②	差引 ①-②	現状	今後の対応
■	兼業	×	計	24,584	24,457	127	申出地は令和2年ま で作付けなし。	現状で作付けされて おらず、営農への影 響はない。
			畑	21,528	21,479	49		
				3,056	2,978	78		
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	嘉麻市平字道ノ下			地番	594番3			
出縮	力尺	1/500	精度区分	座標系又は記号	II	分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和62年3月10日			備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和2年12月18日  
福岡法務局飯塚支局  
登記官



請求番号：6-1  
(1/1)

山下幸伸

# 資料 3

(様式第 1 号の 2)

嘉麻市

計画変更の内容 ( 編入 ・ 除外 ・ 用途区分の変更 )

整理 番号	区域 番号	土地の所在			用途 区分	台帳 地目	現況	面積 (㎡)	計画変更の目的
		大字	字	地番					
4	A-3	下山田	森元	1312番2	農地→ 農業用施 設用地	田	田	597	農機具格納庫及 び附帯する休憩 所、駐車場用地
		下山田	森元	1312番3		田	田	1,041	
5	C-1	下臼井	宮日田	108番	農地→ 農業用施 設用地	田	田	1,521 のうち 147	農機具格納庫用 地
計		1 件		農地		2 筆		1,785	㎡
		2 筆		(田、畑、樹園地)		筆			㎡
		1,785 ㎡		採草放牧地		筆			㎡
				その他 ( )		筆			㎡

計画変更のうち転用を伴う事案の内容 ( 除外 ・ 用途区分の変更 )

整理	転用事業者		事業内容	農地法その他に 関する内容
	住所	氏名		
4	嘉麻市下山田1121-1	農事組合法人やまだ	農機具格納庫及び附 帯する休憩所、駐車 場整備	
5	[REDACTED]		農機具格納庫建設	

計画変更における検討事項について《用途変更》

整理番号 4

転用事業者 農事組合法人やまだ  
事業内容 農機具格納庫及び付帯施設整備  
事業面積 1,638㎡

法律第13条第2項各号に掲げる 検討要件	検討内容	添付書類
<p>&lt; 1号 &gt; 当該農業振興地域における農用地区域以外の区域内の土地利用状況からみて、当該変更に係る土地を農用地等以外の用途に供することが必要かつ適当であるか</p>	<p>当該案件は、別途計画平面図にあるとおり具体的な転用計画が認められ、施設の種類及び利用形態から位置及び規模は適当と判断される。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事業計画書</li> <li>・計画平面図</li> </ul>
<p>&lt; 2号 &gt; 当該変更により、農用地区域内における農用地の集団化、農作業の効率化その他土地の農業上の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれがないと認められるか</p>	<p>当該施設に供される土地は、集团的農用地の中央に介在するものの、周辺農地の耕作者は転用事業者である認定農業者であり、当該農地をその農業用施設用地とすることは、周辺農地の効率的かつ総合的な利用上必要であり支障を及ぼすおそれはない。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・農用地区域の変更表示図</li> <li>・隣接所有者承諾書</li> <li>・隣接耕作者承諾書</li> <li>・水利代表者承諾書</li> </ul>
<p>&lt; 3号 &gt; 当該変更により、農用地区域内における効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に支障を及ぼすおそれがないと認められるか</p>	<p>当該地は認定農業者かつ地域の中心経営体である転用事業者が自らの効率的かつ安定的な農業経営を達成するためのものであり、今後の周辺農地の集積に必要であると判断される。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・所有者及び耕作者の営農状況</li> </ul>
<p>&lt; 4号 &gt; 当該変更により、農用地区域内の第三条第三号の施設の有する機能に支障を及ぼすおそれがないと認められるか</p>	<p>当該施設の設置により、土地改良施設等の有する機能に影響を及ぼすおそれはない。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地籍図</li> </ul>

## 2. 計画変更申出地

区域 番号	土地の所在（字、地番） 及び土地所有者	地 目		台帳面積	用途区分 （地目）	計 画 変更面積
		台帳	現況			
A-3	嘉麻市下山田字森元 1312番2 [REDACTED]	田	田	597 m <sup>2</sup>	農用地から 農業用施設 用地に変更	597 m <sup>2</sup>
A-3	嘉麻市下山田字森元 1312番3 [REDACTED]	田	田	1041 m <sup>2</sup>	農用地から 農業用施設 用地に変更	1041 m <sup>2</sup>
計		2 筆		1638 m <sup>2</sup>		1638 m <sup>2</sup>

## 3. 計画変更の内容 及び 理由

（事業計画の内容、代替地の検討状況、土地の利用計画等について、具体的に記入すること。）

「農事組合法人 やまだ」の農業用倉庫、車庫、駐車場などが業務の拡張に伴い既存の事務所の所在地では狭く又、耕作農地への移動の利便性などから申出地への移転新築をおこなうものです。別紙、建物配置図のとおり農業倉庫、車庫及び屋外駐車場敷として一体に利用する。

### 農用地区域から除外する場合

#### (1) 転用事業者の住所氏名

福岡県嘉麻市下山田1121番地1

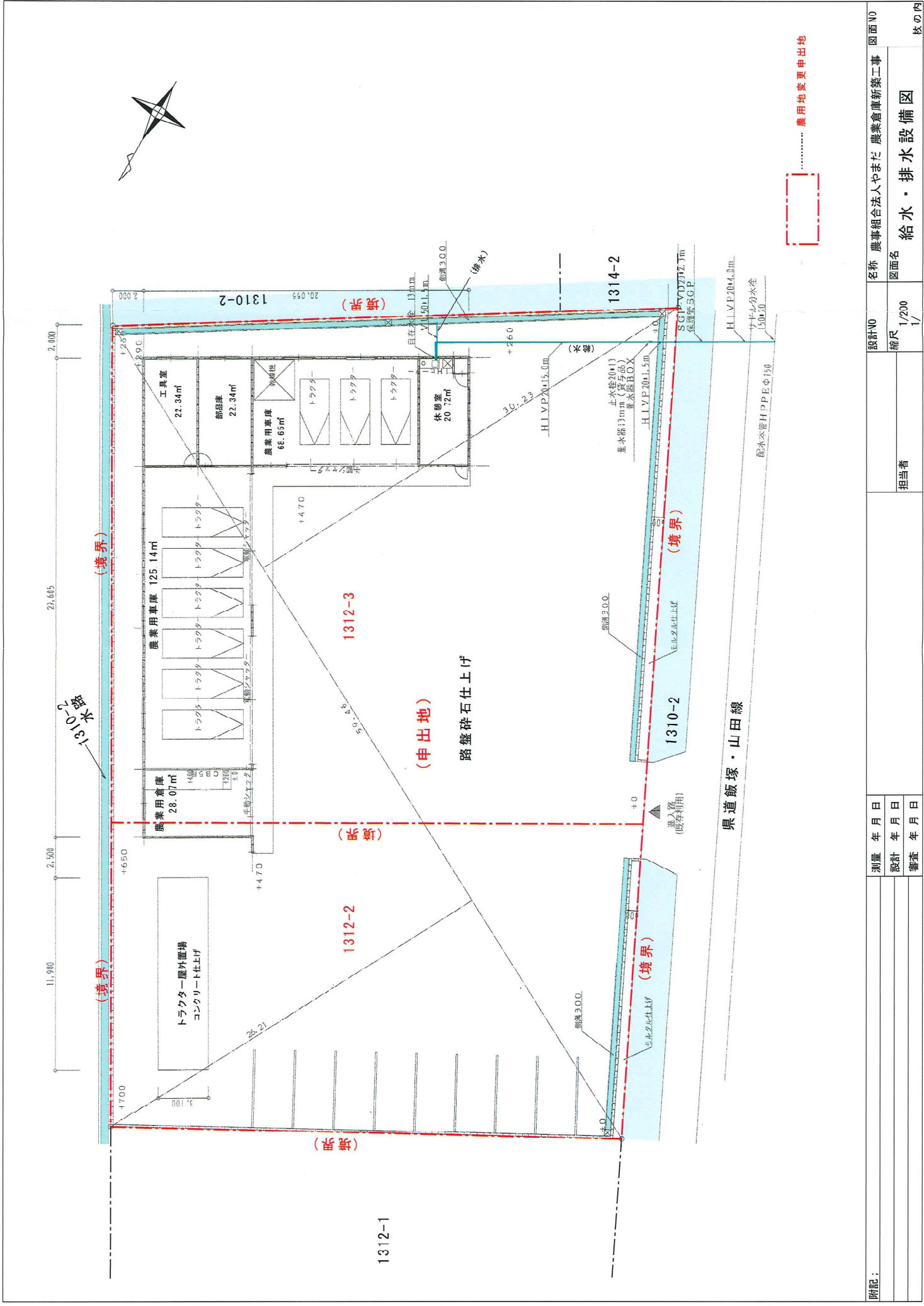
農事組合法人 やまだ

理事 山崎健一、岡本喜久生、松岡敬明

#### (2) 地権者（申出者）と転用事業者との関係（該当するものに○印を記入すること。）

ア. 本人      イ. 家族及び親戚       ウ. その他（用地の譲受人）

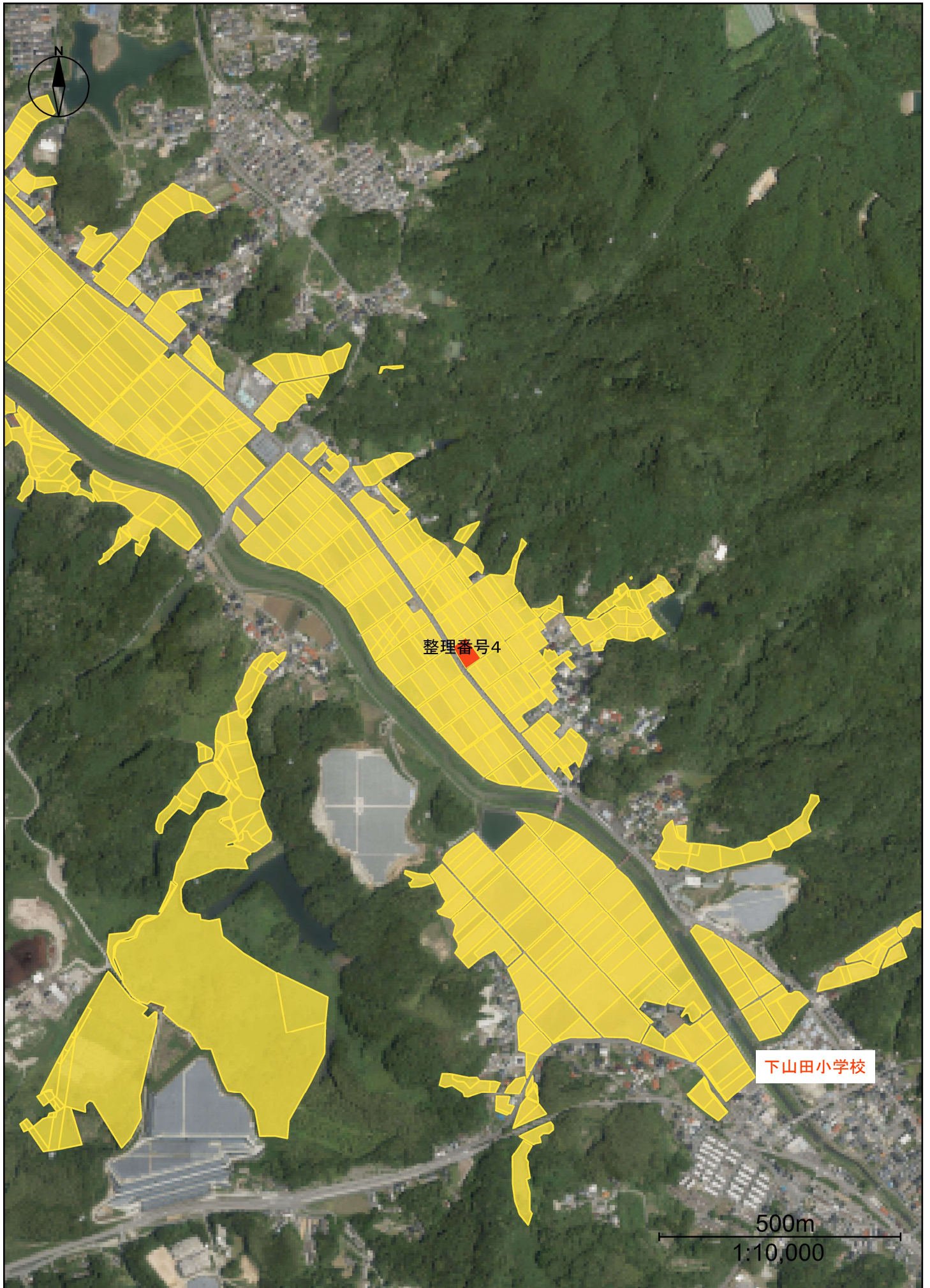
( 3-2 )



..... 農用地変更申出地

測量年月日	設計年月日	審査年月日	図面NO
			1/200
担当者			図面名
			給水・排水設備図
名称			農事組合法人やまた 農業倉庫新築工事
設計NO			図面NO
縮尺			1/200
			1/
			枝の内

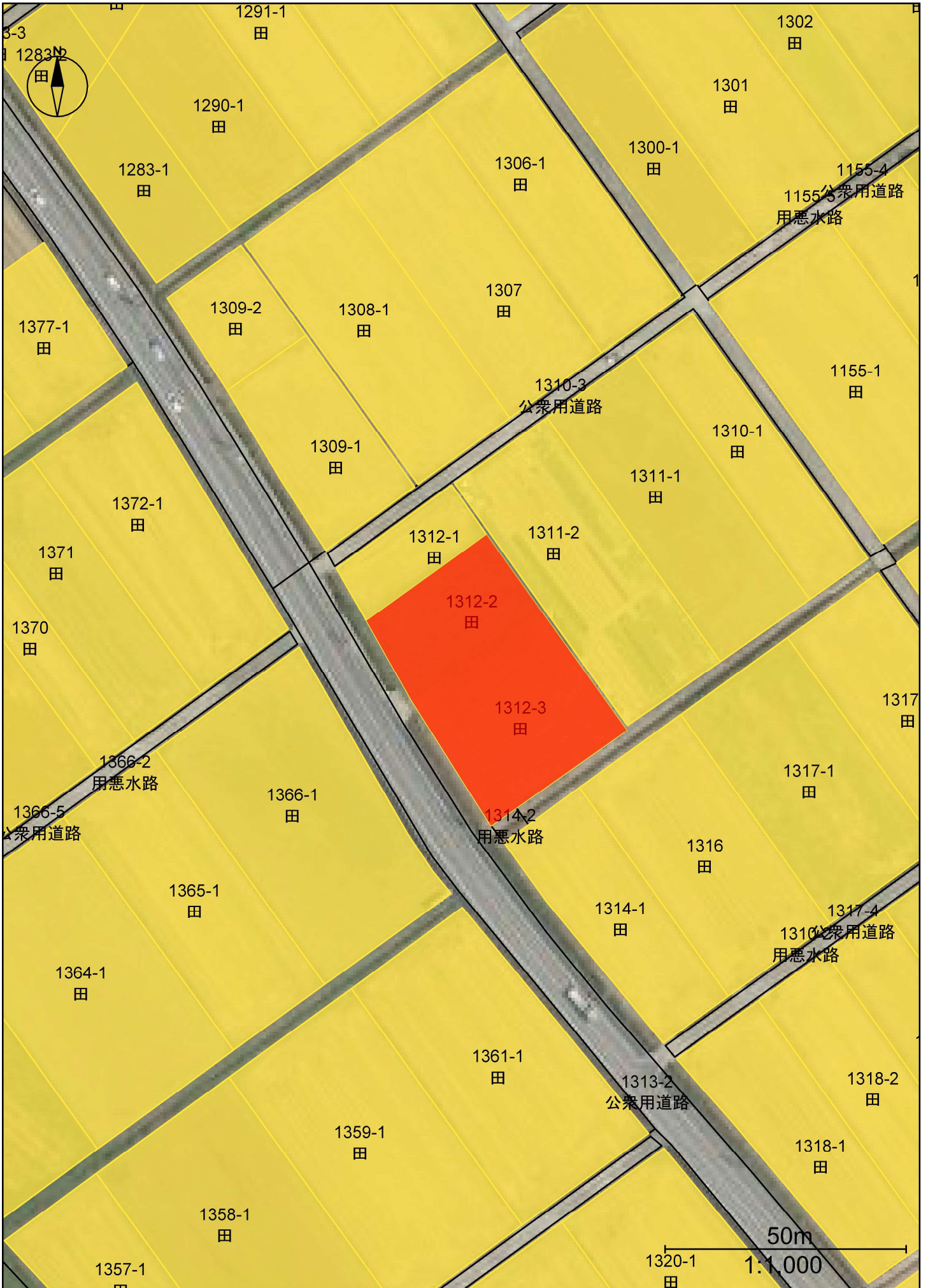
農用地区域の変更表示図（位置図）  
整理番号4



黄色：農用地区域（農地） 黄土色：農用地区域（施設用地） 赤色：計画変更地（用途変更）



農用地区域の変更表示図（箇所図）  
整理番号 4



黄色：農用地区域（農地） 黄土色：農用地区域（施設用地） 赤色：計画変更地（用途変更）

## 隣接所有者承諾書

### 1. 転用申請農地の表示

土地の所在（字、地番） 及び土地所有者	地目		台帳面積	用途区分 （地目）	計画 変更面積
	台帳	現況			
嘉麻市下山田字森元 1312番2 [Redacted]	田	田	597 m <sup>2</sup>	農用地から 農業用施設 用地に変更	597 m <sup>2</sup>
嘉麻市下山田字森元 1312番3 [Redacted]	田	田	1041 m <sup>2</sup>	農用地から 農業用施設 用地に変更	1041 m <sup>2</sup>
計	2筆		1638 m <sup>2</sup>		1638 m <sup>2</sup>

### 2. 所有者の表示

[Redacted]

上記の土地に「農事組合法人 やまだ」が農業用倉庫、車庫、駐車場を新設することに伴う日照、通風、通行等の環境の変化並びに排水処理については、下記のとおり承諾します。

令和2年12月 15 日

### 3. 隣接農地の表示

・ 嘉麻市下山田字森元1311番2 田 1455 m<sup>2</sup> の土地

（隣接地所有者）（住所） [Redacted]  
（氏名） [Redacted]

・ 嘉麻市下山田字森元1316番1 田 1385 m<sup>2</sup> の土地

（隣接地所有者）（住所） [Redacted]  
（氏名） [Redacted]

・ 嘉麻市下山田字森元1314番1 田 982 m<sup>2</sup> の土地

（隣接地所有者）（住所） [Redacted]  
（氏名） [Redacted]

・ 嘉麻市下山田字森元1312番1 田 1376 m<sup>2</sup> の土地

（隣接地所有者）（住所） [Redacted]  
（氏名） [Redacted]

転用申請者 農事組合法人やまだ 殿

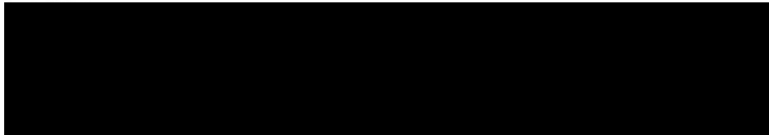
（転用条件） なし

## 隣接耕作者承諾書

### 1. 転用申請農地の表示

土地の所在（字、地番） 及び土地所有者	地目		台帳面積	用途区分 （地目）	計画 変更面積
	台帳	現況			
嘉麻市下山田字森元 1312番2 [Redacted]	田	田	597 m <sup>2</sup>	農用地から 農業用施設 用地に変更	597 m <sup>2</sup>
嘉麻市下山田字森元 1312番3 [Redacted]	田	田	1041 m <sup>2</sup>	農用地から 農業用施設 用地に変更	1041 m <sup>2</sup>
計	2 筆		1638 m <sup>2</sup>		1638 m <sup>2</sup>

### 2. 所有者の表示



上記の土地に「農事組合法人 やまだ」が農業用倉庫、車庫、駐車場を新設することに伴う日照、通風、通行等の環境の変化並びに排水処理については、下記のとおり承諾します。

令和2年12月 15 日

### 3. 隣接農地の表示

- ・ 嘉麻市下山田字森元1311番2 田 1455 m<sup>2</sup> の土地

（隣接地 耕作者） （住

（氏

（

（

（

転用申請者 農事組合法人やまだ 殿

（転用条件）

なし

# 農事区 及び 水利代表者の承諾書

令和2年12月 〆 日

## 1. 転用申請地の表示

土地の所在（字、地番） 及び 土地所有者	地 目		台帳面積	用途区分 （地目）	計 画 変更面積
	台帳	現況			
嘉麻市下山田字森元 1312番2 [Redacted]	田	田	597 m <sup>2</sup>	農用地から 農業用施設 用地に変更	597 m <sup>2</sup>
嘉麻市下山田字森元 1312番3 [Redacted]	田	田	1041 m <sup>2</sup>	農用地から 農業用施設 用地に変更	1041 m <sup>2</sup>
計	2 筆		1638 m <sup>2</sup>		1638 m <sup>2</sup>

## 2. 所有者の表示



上記の土地に「農事組合法人 やまだ」が農業用倉庫、車庫、駐車場を新設することに伴う日照、通風、通行等の環境の変化並びに排水処理については、下記のとおり承諾します。

記

イ： 無条件承諾

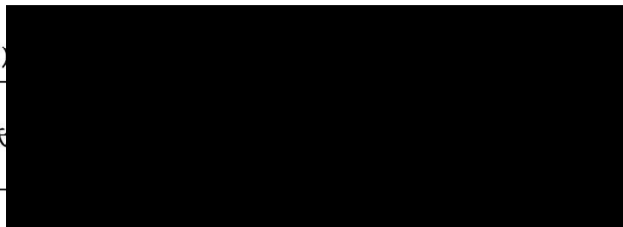
ロ： 条件付承諾

（ロの条件）

（下山田 農事区長）

（住所）

（氏名）



※ 農事区長印をお願いします。

（下山田 水利代表）

（住所）

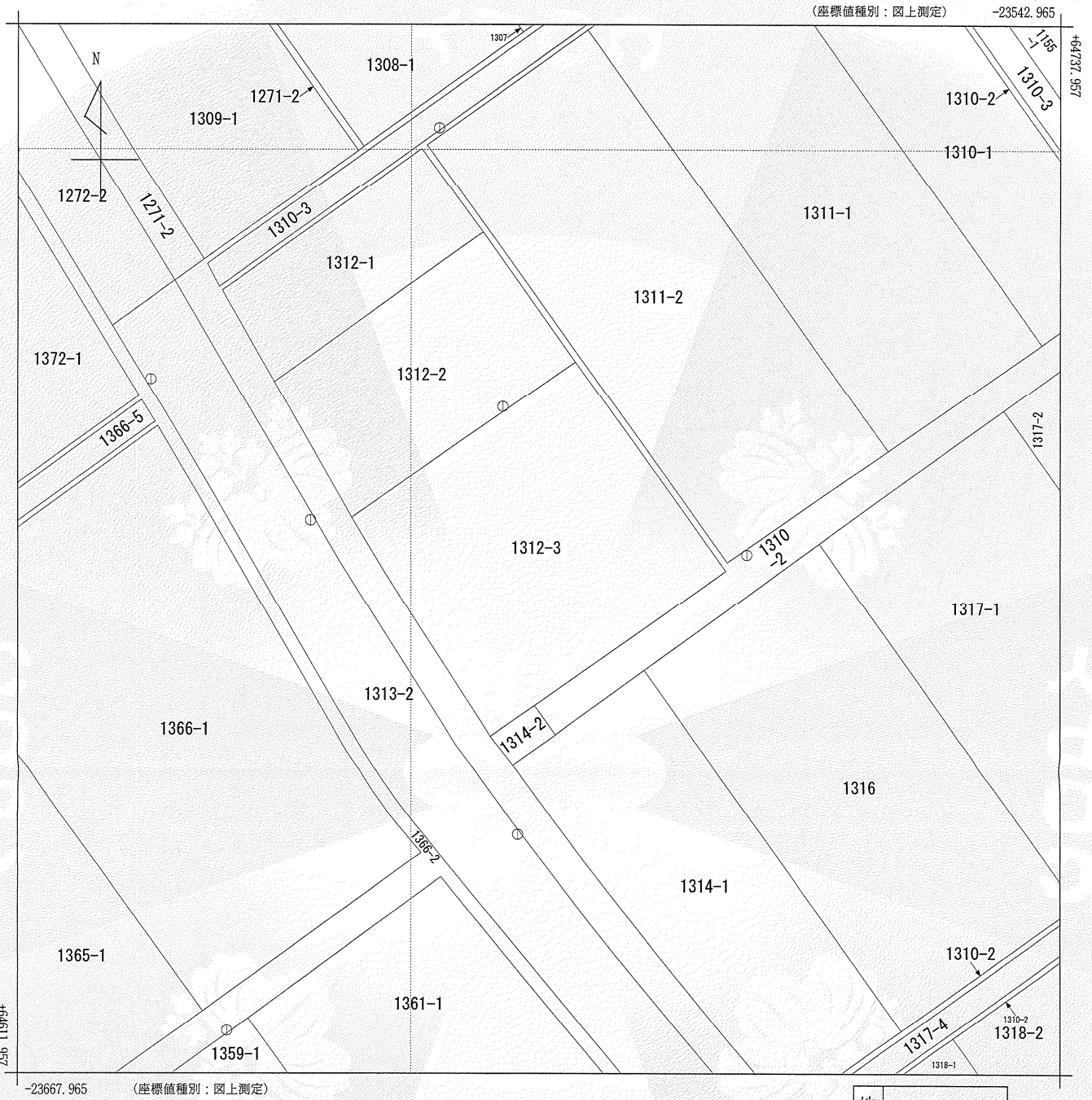
（氏名）

（印）

※ 水利代表者が農事区長の場合  
農事区長印をお願いします。

(所有者・耕作者)の営農状況

所有者 又は 耕作者	農家 類型	認定 農業者	区分	元経営 面積①	計画地 内面積 ②	差引 ①-②	現状	今後の対応
農事組合 法人やま だ	専業	○	計	266,927	265,289	1,638	麦、大豆を作付け	作付面積の減少に対しては、 施設整備による作業効率の 向上から新たな借受け等にて 対応する。
			畑	266,927 0	265,289 0	1,638 0		
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					



地番区域見出  
下山田

請求部	所在	嘉麻市下山田字森元				地番	1312番3			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成3年3月			備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

令和2年10月23日  
福岡法務局飯塚支局  
登記官

請求番号：4-1  
(1/1)

山下幸伸



計画変更における検討事項について《用途変更》

整理番号 5

転用事業者 XXXXXXXXXX  
 事業内容 農機具格納庫建設  
 事業面積 147㎡

法律第13条第2項各号に掲げる 検討要件	検討内容	添付書類
<p>&lt; 1号 &gt;                      当該農業振興地域における農用地区域以外の区域内の土地利用状況からみて、当該変更に係る土地を農用地等以外の用途に供することが必要かつ適当であるか</p>	<p>当該案件は、別途計画平面図にあるとおり具体的な転用計画が認められ、施設の種類及び利用形態から位置及び規模は適当と判断される。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 事業計画書</li> <li>・ 計画平面図</li> </ul>
<p>&lt; 2号 &gt;                      当該変更により、農用地区域内における農用地の集団化、農作業の効率化その他土地の農業上の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれがないと認められるか</p>	<p>当該施設に供される土地は農用地区域の変更表示図のとおり宅地に接する農用地区域の端部に位置し、集団的農用地の中央に介在するものではないことから、農業用施設への変更による周辺農地の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれはない。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 農用地区域の変更表示図</li> <li>・ 隣接所有者承諾書</li> <li>・ 隣接耕作者承諾書</li> <li>・ 水利代表者承諾書</li> </ul>
<p>&lt; 3号 &gt;                      当該変更により、農用地区域内における効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に支障を及ぼすおそれがないと認められるか</p>	<p>当該地は、認定農業者及び集落営農組織等の担い手が農業経営を営む土地に該当せず、また、その計画もないことから、効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に支障を及ぼすおそれはない。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 所有者及び耕作者の営農状況</li> </ul>
<p>&lt; 4号 &gt;                      当該変更により、農用地区域内の第三条第三号の施設の有する機能に支障を及ぼすおそれがないと認められるか</p>	<p>当該施設の設置により、土地改良施設等の有する機能に影響を及ぼすおそれはない。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 土地改良所在図</li> </ul>

課長	課長補佐	係長	担当者

## 農用地利用計画変更申出書

令和 2 年 12 月 28 日

嘉麻市長 殿

申出者 住所  
氏名



農業振興地域整備計画を下記のとおり変更されたく申し出ます。

記

1. 計画変更の区分（該当するものに○印を記入すること。）

ア. 編入  イ. 除外 ウ. 用途区分の変更

2. 計画変更申出地

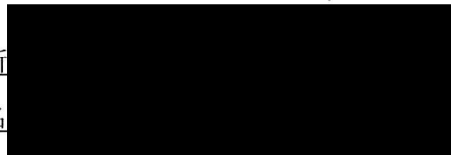
区域番号	土地の所在（字・地番）	地目		台帳面積	用途区分（地目）	計画変更面積
		台帳	現況			
C-1	下白井字宮日田 108 番	田	田	1,521 m <sup>2</sup>	農地→農業用施設用地	147 m <sup>2</sup>
				m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
計		1 筆		1,521 m <sup>2</sup>		147 m <sup>2</sup>

3. 計画変更の内容及び理由（事業計画の内容、代替地の検討状況、土地の利用計画等について、具体的に記入すること。）

トラクター等現在作業所に預けて半年間ほど放置され 田植えも自宅にて保管しているが 庭が狭くて困っているため 田んぼに倉庫を建てたい。

農用地区域から除外する場合

(1) 転用事業者の住所氏名  
住所  
氏名



(2) 地権者（申出者）と転用事業者との関係（該当するものに○印を記入すること。）

ア. 本人  イ. 家族及び親戚（  ） ウ. その他（ ）

(3) 農地法第4条または第5条申請を伴うかどうか（該当するものに○印を記入すること。）

伴わない イ. 第4条申請を伴う ウ. 第5条申請を伴う

(4) 農用地区域外に土地を所有するかどうか（該当するものに○印を記入すること。）

所有していない イ. 所有している（その土地を利用できない理由。）

4. その他必要な資料（該当するものに○印を記入すること。）

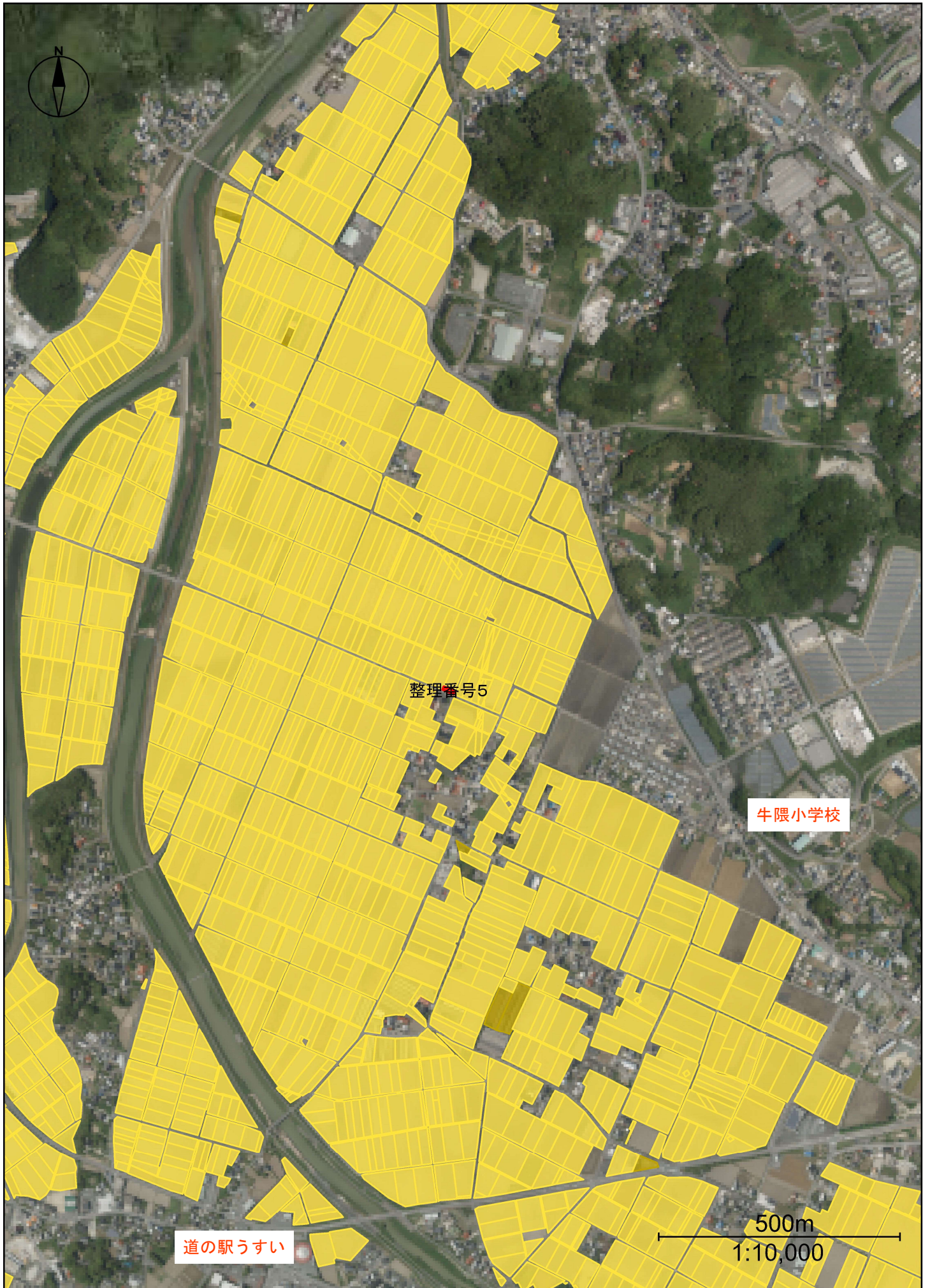
登記事項証明書  字図 ウ. 位置図 エ. 建物等の配置及び高さがわかる図  
オ. 隣接所有者承諾書 カ. 隣接耕作者承諾書 キ. 農事区及び水利代表者の承諾書  
ク. その他（







農用区域の変更表示図（位置図）  
整理番号 5



黄色：農用区域（農地） 黄土色：農用区域（施設用地） 赤色：計画変更地（用途変更）

農用地区域の変更表示図（箇所図）  
整理番号 5



黄色：農用地区域（農地） 黄土色：農用地区域（施設用地） 赤色：計画変更地（用途変更）

# 隣接所有者承諾書

## 1. 転用申請農地の表示

嘉麻市 下臼井108番  
地目 : 田 面積 : 1,521㎡のうち 147 m<sup>2</sup>

## 2. 所有者の表示

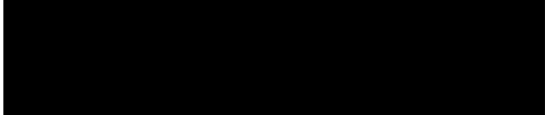
所有者 : 

上記の土地を 農機具格納庫 に転用することに伴う、日照、通風、通行等の環境の変化について、隣接農地の所有者として異存ありません。

令和2年12月 28 日

## 3. 隣接農地の表示

・嘉麻市 下臼井64番

所有者 住所 :   
氏名 :

・嘉麻市

所有者 住所 : \_\_\_\_\_  
氏名 : \_\_\_\_\_ 印

・嘉麻市

所有者 住所 : \_\_\_\_\_  
氏名 : \_\_\_\_\_ 印

転用申請者 : 

(転用条件)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



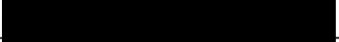
# 農事区及び水利代表者の承諾書

令和 2 年 12 月 28 日

## 1. 転用申請地の表示

嘉麻市 下臼井宮日田108 152/㎡内  
地目 : 田 面積 : 152㎡内 847 m<sup>2</sup>  
16m × 4m

## 2. 所有者の表示

所有者 : 



上記の土地を 農機具格納庫 に転用することに伴う、日照、通風、通行等の環境の変化並びに排水処理については、下記のとおり承諾します。



## 記

(イ) : 無条件承諾

(ロ) : 条件付承諾

(ロの条件)

・ 下臼井西 農事区長 住所 : 嘉麻市   
氏名 : 藤中寿幸   
※農事区長印をお願いします。

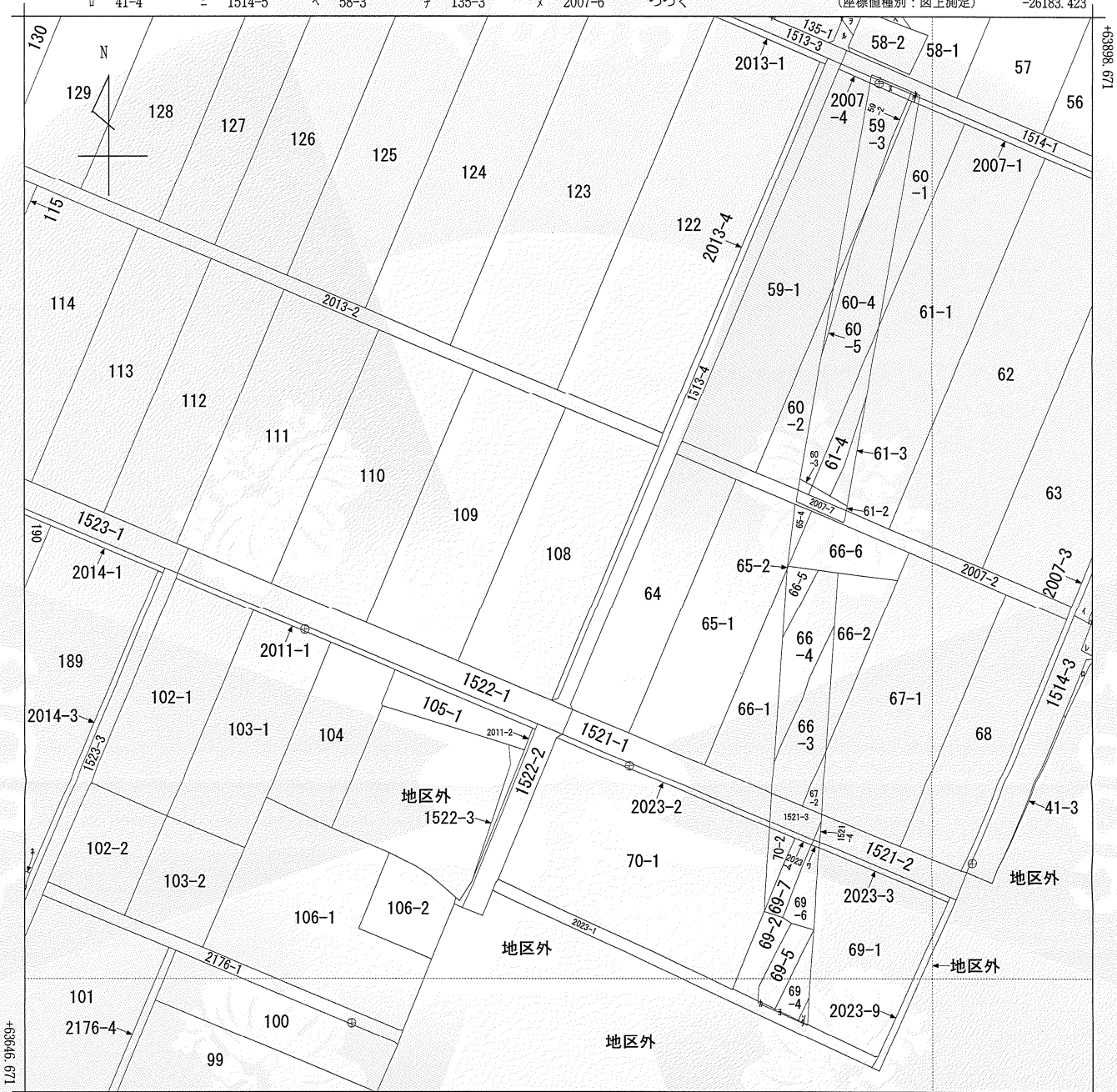
・ \_\_\_\_\_ 水利代表 住所 : 嘉麻市   
氏名 : 藤中寿幸   
※水利代表者が農事区長の場合、農事区長印をお願いします。

(所有者・耕作者)の営農状況

所有者 又は 耕作者	農家 類型	認定 農業者	区分	元経営 面積①	計画地 内面積 ②	差引 ①-②	現状	今後の対応
■■■■■	兼業	×	計	5,927	5,780	147	主食用米	特になし
			畑	5,927	5,780	147		
				0	0	0		
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					

イ 1514-2      ハ 2002-5      ホ 1514-4      ト 135-2      リ 2007-5      ル 1511-5  
 41-4          1514-5      58-3          135-3          2007-6      つづく

(座標値種別：図上測定)      -26183.423



-26433.423 (座標値種別：図上測定)



請求部	所在	嘉麻市下白井字宮日田				地番	108番			
出力縮尺	1/1000	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地改良所在図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

令和2年12月9日  
 福岡法務局飯塚支局  
 登記官

請求番号：10-1  
 (1/2)

山下幸伸

