

嘉麻市農業振興地域整備促進協議会 会議録

1. 協議会の名称 令和元年度第1回嘉麻市農業振興地域整備促進協議会
2. 開催日時 令和元年8月20日(火) 10時00分～10時40分
3. 開催場所 嘉麻市役所 嘉穂庁舎2階 第1会議室
4. 公開又は非公開の別 公開
5. 非公開の理由(会議を非公開とした場合のみ)
6. 出席者
  - (1) 委員  
会 長 縄田精二  
副会長 日高寛司  
委 員 岡本岳志、添田實、中嶋由利、犬丸静雄、藤中孝幸、品原勇二、村田実、  
内田誠二、山田恵子、辻田茂、山崎健一
  - (2) 執行機関  
農林振興課長 井桁徹典、農林振興課長補佐 鎌田一誠、農政係長 松岡雄二
7. 傍聴人数(会議を公開とした場合のみ) 0人
8. 議題及び審議の内容
  - 【議題】
    - (1) 副会長の選任について
    - (2) 農業振興地域整備計画の変更案について
  - 【審議の内容】
    - (1) 副会長の選任について  
委員の互選により日高委員に決定した。
    - (2) 農業振興地域整備計画の変更案について  
整理番号1について、資料に沿って説明を行った。(事務局)  
事務局からの説明の後、委員による審議がおこなわれ全会一致で承認された。
9. 配布資料
  - (1) 次第及び出欠簿
  - (2) 農用地利用計画変更申出書及び農業振興地域整備計画変更案
  - (3) 嘉麻市農業振興地域整備促進協議会条例及び施行規則

上記に相違ないことを確認する

令和元年8月20日

会議録確認者署名

縄田精二

日高寛司

令和元年度 第1回  
嘉麻市農業振興地域整備促進協議会

日 時： 令和元年8月20日（火）午前10時  
場 所： 嘉麻市役所 嘉穂庁舎2階 第1会議室  
出席者： 裏面の出欠簿のとおり

次 第

1. 会長あいさつ
2. 委嘱書の交付について
3. 協議事項
  - (1) 副会長の選任について
  - (2) 農業振興地域整備計画の変更案について
4. その他

令和元年度第1回嘉麻市農業振興地域整備促進協議会 出欠簿

日時: 令和元年8月20日(火) 午前10時  
場所: 嘉麻市役所 嘉穂庁舎2階 第一会議室

	氏名	選出機関等	出欠	任期
会長	縄田 精二	農業協同組合員	⓪・欠	H30.8.1～R3.7.31
委員	岡本 岳志	農事区代表	⓪・欠	H30.8.1～R3.7.31
	添田 實	農事区代表	⓪・欠	H30.8.1～R3.7.31
	中嶋 由利	農事区代表	⓪・欠	R1.7.1～R3.7.31
	犬丸 静雄	農事区代表	⓪・欠	R1.7.1～R3.7.31
	藤中 孝幸	農事区代表	⓪・欠	H30.8.1～R3.7.31
	品原 勇二	農事区代表	⓪・欠	R1.7.1～R3.7.31
	村田 実	農事区代表	⓪・欠	H30.8.1～R3.7.31
	内田 誠二	農事区代表	⓪・欠	H30.8.1～R3.7.31
	山田 恵子	農業委員会委員	⓪・欠	R1.7.1～R3.7.31
	辻田 茂	農業委員会委員	⓪・欠	R1.7.1～R3.7.31
	嶋田 尋美	農業委員会委員	出・⓪	R1.7.1～R3.7.31
	日高 寛司	農業委員会委員	⓪・欠	R1.7.1～R3.7.31
	山崎 健一	農業共済組合員	⓪・欠	H30.8.1～R3.7.31
	北富 敬三	市議会が推薦した学識経験者	欠	H30.8.1～R3.7.31
事務局	井桁 徹典	農林振興課長	⓪・欠	
	鎌田 一誠	農林振興課長補佐	⓪・欠	
	松岡 雄二	農林振興課農政係長	⓪・欠	
	中原 秀人	農業委員会事務局庶務係長	欠	

# 農用地利用計画変更申出書

令和元年 6月 28日

嘉麻市長 殿

申請者 住所

氏名

農業振興地域整備計画を下記のとおり変更されたく申し出ます。

記

1. 計画変更の区分 (該当するものに○印を記入すること。)

ア. 編入 イ. 除外  ウ. 用途区分の変更

2. 計画変更申出地

区域 番号	土地の所在 (字・地番)	地 目		台帳面積	用途区分 (地目)	計 画 変更面積
		台帳	現況			
	大隈町字益新田 229番1	田	田	2.969 m <sup>2</sup>		2.969 m <sup>2</sup>
				m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
				m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
計		1 筆		2.969 m <sup>2</sup>		2.969 m <sup>2</sup>

3. 計画変更の内容及び理由 (事業内容、計画変更する理由、土地の状況等について、具体的に記入すること。)

米保冷施設建設

農用地区域から除外する場合

(1) 転用事業者の住所氏名

住所 飯塚市小正 219番地1

氏名 福岡嘉穂農業協同組合

(2) 地権者 (申出者) と転用事業者との関係 (該当するものに○印を記入すること。)

ア. 本人 イ. 家族及び親戚 ( )  ウ. その他 ( )

(3) 農地法第4条または第5条申請を伴うかどうか (該当するものに○印を記入すること。)

ア. 伴わない イ. 第4条申請を伴う  ウ. 第5条申請を伴う

(4) 農用地区域外に土地を所有するかどうか (該当するものに○印を記入すること。)

ア. 所有していない  イ. 所有している (その土地を利用できない理由。)

米保冷施設の建設を計画するにあたって、作業の利便性と一体的な施設管理を考慮し、現存する集荷貯蔵施設に隣接することが望ましいため。

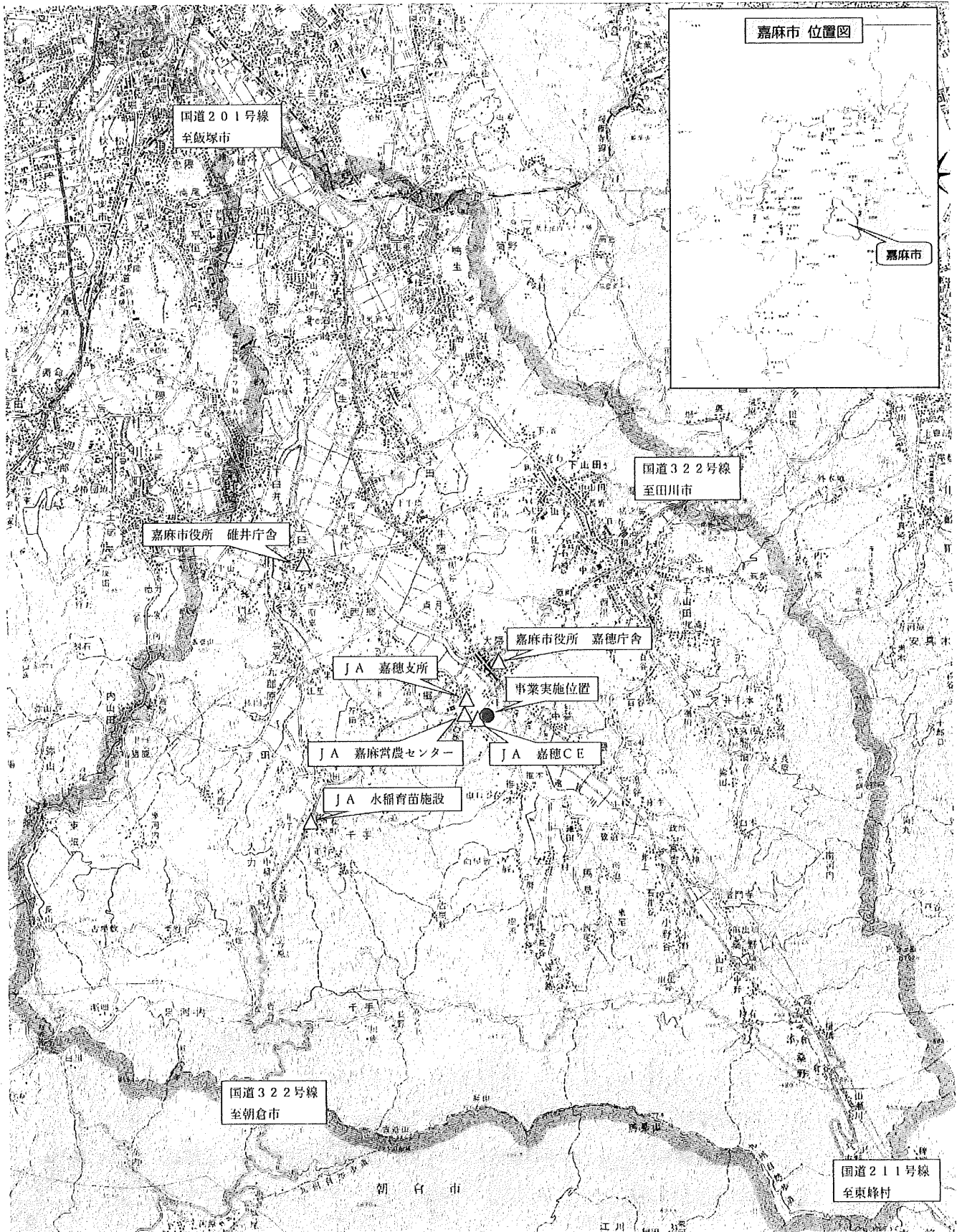
4. その他必要な資料 (該当するものに○印を記入すること。)

ア. 字図、位置図  イ. 宅地の場合は建物配置図  ウ. 隣接所有者承諾書  
 エ. 隣接耕作者承諾書  オ. 水利関係承諾書  カ. その他 (事業計画書)





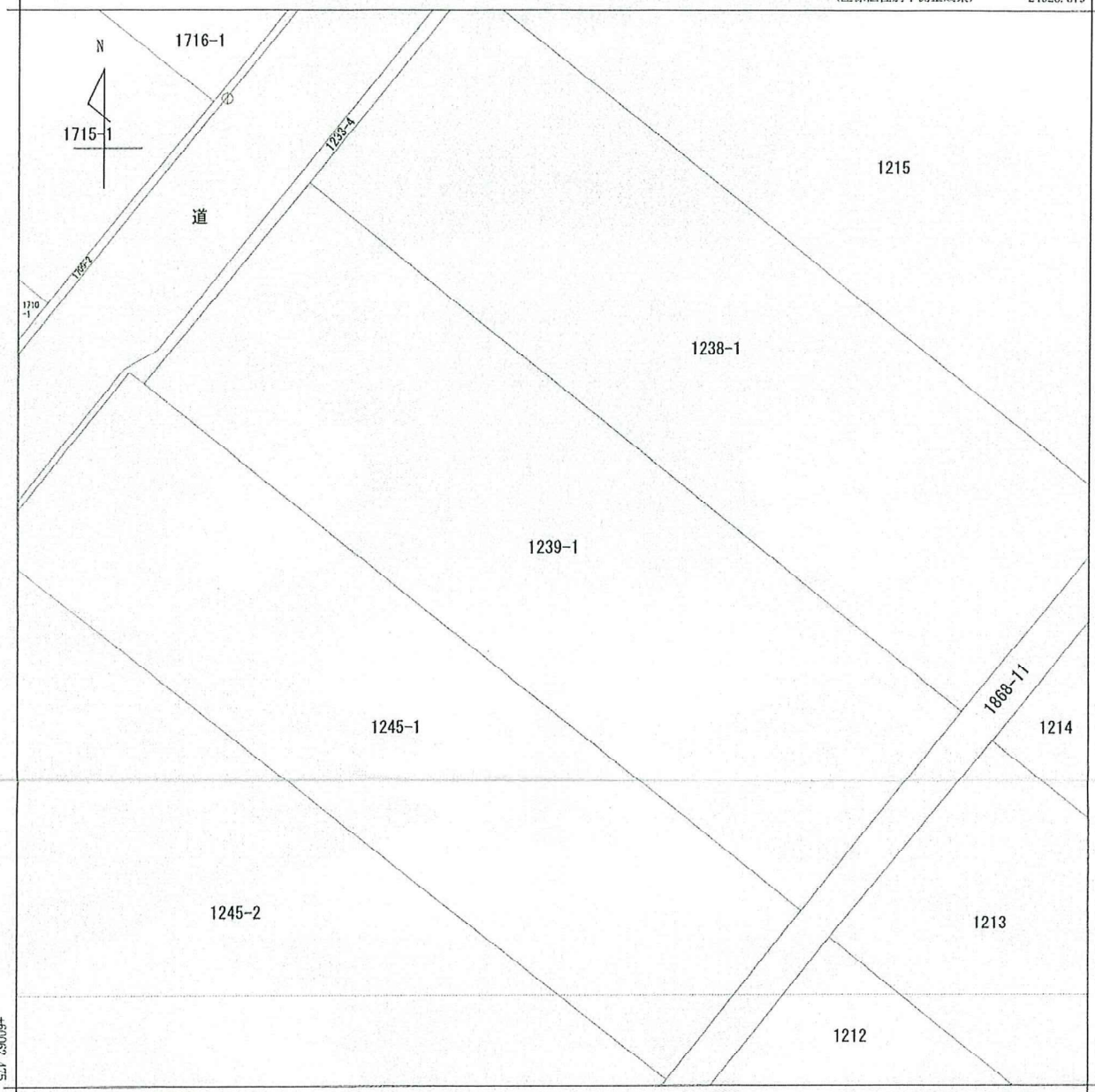
# 事業実施地区の位置図



(座標値種別：測量成果)

-24028.579

+60188.475



-24153.579

(座標値種別：測量成果)

地番区域見出	大隈町
--------	-----

請求 部分	所在	嘉麻市大隈町字益新田				地番	1239番1			
出力 縮尺	1/500	精度 区分	乙一	座標系 番号又は 記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成 年月日	平成19年3月			備付 年月日 (原図)	平成20年12月17日			補記 事項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

令和元年6月24日  
 福岡法務局飯塚支局  
 登記官

請求番号：19-4  
 (1/1)

山下幸伸



1716-1

1715-1

1710-1

1709-1

1238-1

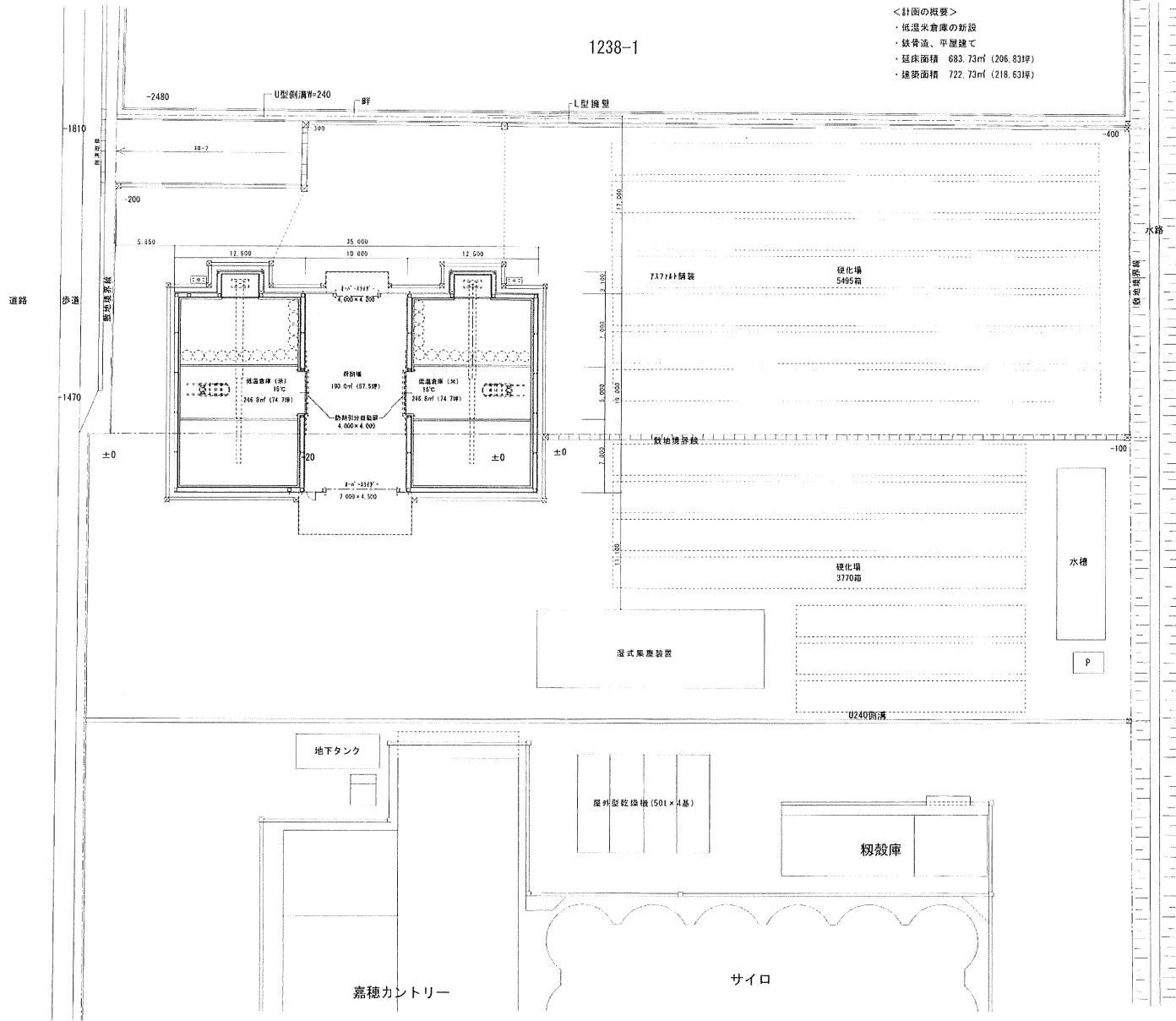
1214

1213

1212

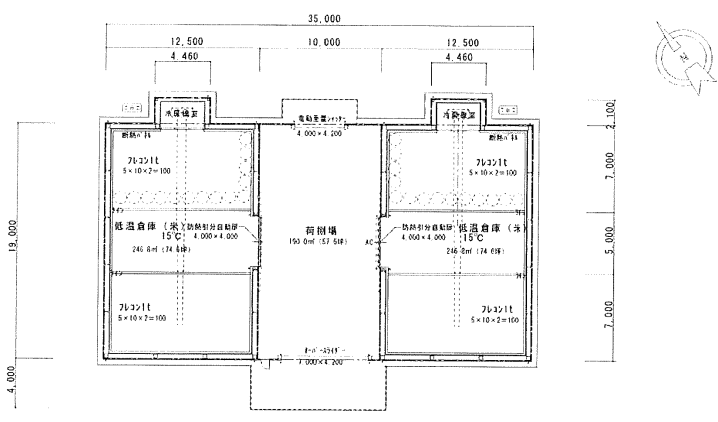
1211

<計画の概要>  
 ・低湿米倉庫の新設  
 ・鉄骨造、平屋建て  
 ・延床面積 683.73㎡ (206.83坪)  
 ・建築面積 722.73㎡ (218.63坪)



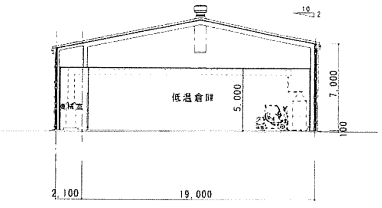
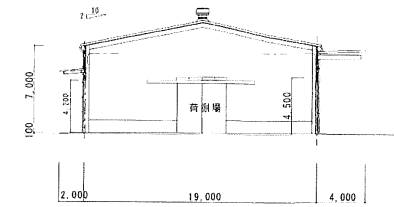
<p>J.A 全農</p>	<p>J A 全農九州一級建築士事務所</p> <p>福岡県福岡市中央区天神4丁目5番23号 福岡県知事登録第1-10799号</p> <p>代表者 代表理事理事長 神田元一</p>	<p>〒印江俊士</p> <p>一級建築士 大臣登録 第204760号 山脇 昌輝</p>	<p>〒印江俊士</p> <p>一級建築士 大臣登録 第234496号 中山 文男</p>	<p>工務名称</p> <p>JAS-くおか真穂 低湿倉庫新築工事</p> <p>2019年7月</p>	<p>2019年7月</p> <p>2019年7月</p> <p>A - 1</p>
		<p>福岡県福岡市中央区天神4丁目5番23号 福岡県知事登録第1-10799号</p> <p>代表者 代表理事理事長 神田元一</p>	<p>福岡県福岡市中央区天神4丁目5番23号 福岡県知事登録第1-10799号</p> <p>代表者 代表理事理事長 神田元一</p>	<p>福岡県福岡市中央区天神4丁目5番23号 福岡県知事登録第1-10799号</p> <p>代表者 代表理事理事長 神田元一</p>	<p>福岡県福岡市中央区天神4丁目5番23号 福岡県知事登録第1-10799号</p> <p>代表者 代表理事理事長 神田元一</p>

(低温倉庫計画図C案)  
 ルコン400袋、6,800俵

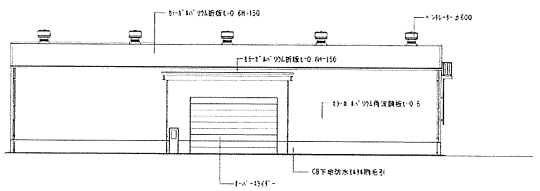


床面積 683.13㎡ (206.81坪)  
 建築面積 722.73㎡ (218.64坪)

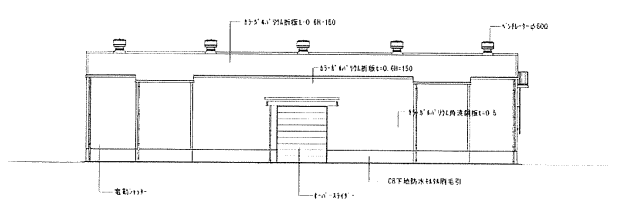
平面図 S=1/200



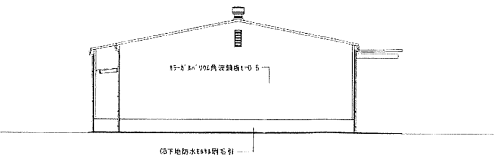
断面図 S=1/200



南立面図 S=1/200



北立面図 S=1/200



東立面図 S=1/200

162番地		J.A.全農九州一級建築士事務所 福岡県福岡市中央区天神1丁目5番21号 福岡県知事登録第1-107909号 代表者 代表取締役専務 神出元一	特別建築士 一級建築士 大原良雄 第204760号 山崎 昌裕	工事名称 J.A.S.〈お小賣穂 低温倉庫新築工事〉	7/27/2010
			福岡県福岡市中央区天神1丁目5番21号 福岡県知事登録第1-107909号 代表者 代表取締役専務 神出元一	一級建築士 大原良雄 第234496号 平山 文男	工事場所 福岡県直野市大塚町

# 隣接所有者承諾書

## 1. 転用申請農地の表示

嘉麻市大隈町益新田 1239 番 1



地目 : 田 面積 : 2,969 m<sup>2</sup>

上記の土地を 米低温倉庫施設 に転用することに伴う、日照、通風、通行等の環境の変化について、隣接農地の所有者として異存ありません。

令和 元 年 6 月 28 日

## 2. 隣接農地の表示

・嘉麻市大隈町益新田 1238 番 1

隣接所有者 住所 : 嘉麻市   
氏名 :  印

・嘉麻市

隣接所有者 住所 : 嘉麻市  
氏名 : \_\_\_\_\_ 印

・嘉麻市

隣接所有者 住所 : 嘉麻市  
氏名 : \_\_\_\_\_ 印

福岡嘉穂農業協同組合  
転用申請者 : 代表理事組合長 大塚和徳 殿

(転用条件)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

# 隣接所有者承諾書

## 1. 転用申請農地の表示

嘉麻市大隈町益新田 1239 番 1

地目 : 田 面積 : 2,969 m<sup>2</sup>

上記の土地を 米低温倉庫施設 に転用することに伴う、日照、通風、通行等の環境の変化について、隣接農地の所有者として異存ありません。

令和元年6月18日

## 2. 隣接農地の表示

・嘉麻市大隈町益新田 1212・1213

隣接所有者

住所 : 嘉麻市

氏名 :

・嘉麻市

隣接所有者

住所 : 嘉麻市

氏名 :

印

・嘉麻市

隣接所有者

住所 : 嘉麻市

氏名 :

印

福岡嘉穂農業協同組合  
転用申請者 : 代表理事組合長 大塚和徳 殿

(転用条件)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

# 隣接所有者承諾書

## 1. 転用申請農地の表示

嘉麻市大隈町益新田 1239 番 1

地目 : 田 面積 : 2,969 m<sup>2</sup>

上記の土地を 米低温倉庫施設 に転用することに伴う、日照、通風、通行等の環境の変化について、隣接農地の所有者として異存ありません。

令和元年 6 月 28 日

## 2. 隣接農地の表示

・嘉麻市大隈町益新田 1214

隣接所有者

住所 : 嘉麻市

氏名 :

・嘉麻市

隣接所有者

住所 : 嘉麻市

氏名 :

印

・嘉麻市

隣接所有者

住所 : 嘉麻市

氏名 :

印

福岡嘉穂農業協同組合

転用申請者 : 代表理事組合長 大塚和徳 殿

(転用条件)



# 隣接耕作者承諾書

## 1. 転用申請農地の表示

嘉麻市大隈町益新田 1239 番 1

地目 : 田 面積 : 2,969 m<sup>2</sup>

## 2. 所有者の表示

所有者 : 

上記の土地を 米低温倉庫施設 に転用することに伴う、日照、通風、通行等の環境の変化について、隣接農地の耕作者として異存ありません。

令和元年 6 月 28 日

## 3. 隣接農地の表示

・嘉麻市大隈町益新田 1238 番 1

隣接耕作者 住所 : 嘉麻市   
氏名 : 

・嘉麻市

隣接耕作者 住所 : 嘉麻市  
氏名 : \_\_\_\_\_ 印

・嘉麻市

隣接耕作者 住所 : 嘉麻市  
氏名 : \_\_\_\_\_ 印

福岡嘉穂農業協同組合  
転用申請者 : 代表理事組合長 大塚和徳 殿

(転用条件)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

# 隣接耕作者承諾書

## 1. 転用申請農地の表示

嘉麻市大隈町益新田 1239 番 1

地目 : 田 面積 : 2,969 m<sup>2</sup>

## 2. 所有者の表示

所有者 : 

上記の土地を 米低温倉庫施設 に転用することに伴う、日照、通風、通行等の環境の変化について、隣接農地の耕作者として異存ありません。

令和 元 年 6 月 28 日

## 3. 隣接農地の表示

・ 嘉麻市大隈町益新田 1212・1213

隣接耕作者 住所 : 嘉麻市   
氏名 : 

・ 嘉麻市

隣接耕作者 住所 : 嘉麻市  
氏名 : \_\_\_\_\_ 印

・ 嘉麻市

隣接耕作者 住所 : 嘉麻市  
氏名 : \_\_\_\_\_ 印

福岡嘉穂農業協同組合  
転用申請者 : 代表理事組合長 大塚和徳 殿

(転用条件)

---

---

---

# 隣接耕作者承諾書

## 1. 転用申請農地の表示

嘉麻市大隈町益新田 1239 番 1

地目 : 田 面積 : 2,969 m<sup>2</sup>

## 2. 所有者の表示



所有者 : 

上記の土地を 米低温倉庫施設 に転用することに伴う、日照、通風、通行等の環境の変化について、隣接農地の耕作者として異存ありません。

令和元年 6 月 28 日

## 3. 隣接農地の表示

・ 嘉麻市大隈町益新田 1214

隣接耕作者 住所 : 嘉麻市   
氏名 : 

・ 嘉麻市

隣接耕作者 住所 : 嘉麻市  
氏名 : \_\_\_\_\_ 印

・ 嘉麻市

隣接耕作者 住所 : 嘉麻市  
氏名 : \_\_\_\_\_ 印

福岡嘉穂農業協同組合  
転用申請者 : 代表理事組合長 大塚和徳 殿

(転用条件)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

農事区及び水利代表者の承諾書

令和元年6月28日

1. 転用申請地の表示

嘉麻市大隈町益新田 1239 番 1

地目 : 田 面積 : 2,969 m<sup>2</sup>

2. 所有者の表示

所有者 : XXXXXXXXXX

上記の土地を 米低温倉庫施設 に転用することに伴う、日照、通風、通行等の環境の変化並びに排水処理については、下記のとおり承諾します。

記

イ) : 無条件承諾

ロ : 条件付承諾


(ロの条件)

---

---

---

・ 下益 農事区長 住所 : 嘉麻市 大隈町1114-6 氏名 : 柴 不繁 雄   
※農事区長印をお願いします。

・ 下益 水利代表 住所 : 嘉麻市 大隈町1114-6 氏名 : 柴 不繁 雄   
※水利代表者が農事区長の場合、農事区長印をお願いします。

事業計画書

1. 土地所在地

嘉麻市大隈町字益新田 1239 番地 1 (2,969 m<sup>2</sup>)

2. 計画の概要

福岡嘉穂農業協同組合においては、特別栽培米及び飼料用米の生産振興を行い、  
面積が順調に拡大している。

その反面米を保管する農業倉庫は老朽化がすすみ、米を保管する能力が限界となっ  
ている。このため嘉麻市管内で集荷した紙袋の米とCEで摺り出した米(フレコン)の一  
部を保管する倉庫の建設が急務であるため、新たに嘉穂CEに隣接した用地に低温倉  
庫を建設する計画を行っている。

<施工方法>

令和2年5月着工～令和2年9月竣工

3. 土地利用計画概要

農業用施設(低温倉庫)の建設を行う。

※上記配置については、別紙配置図参照

4. 土地利用計画

農業用施設(低温倉庫)を建設し、米の一時保管を行う。

令和  
平成1年 6月26日

(申請者)

住所

氏名



(様式第1号の2)

嘉麻市

計画変更の内容 ( 編入 ・ 除外 ・ 用途区分の変更 )

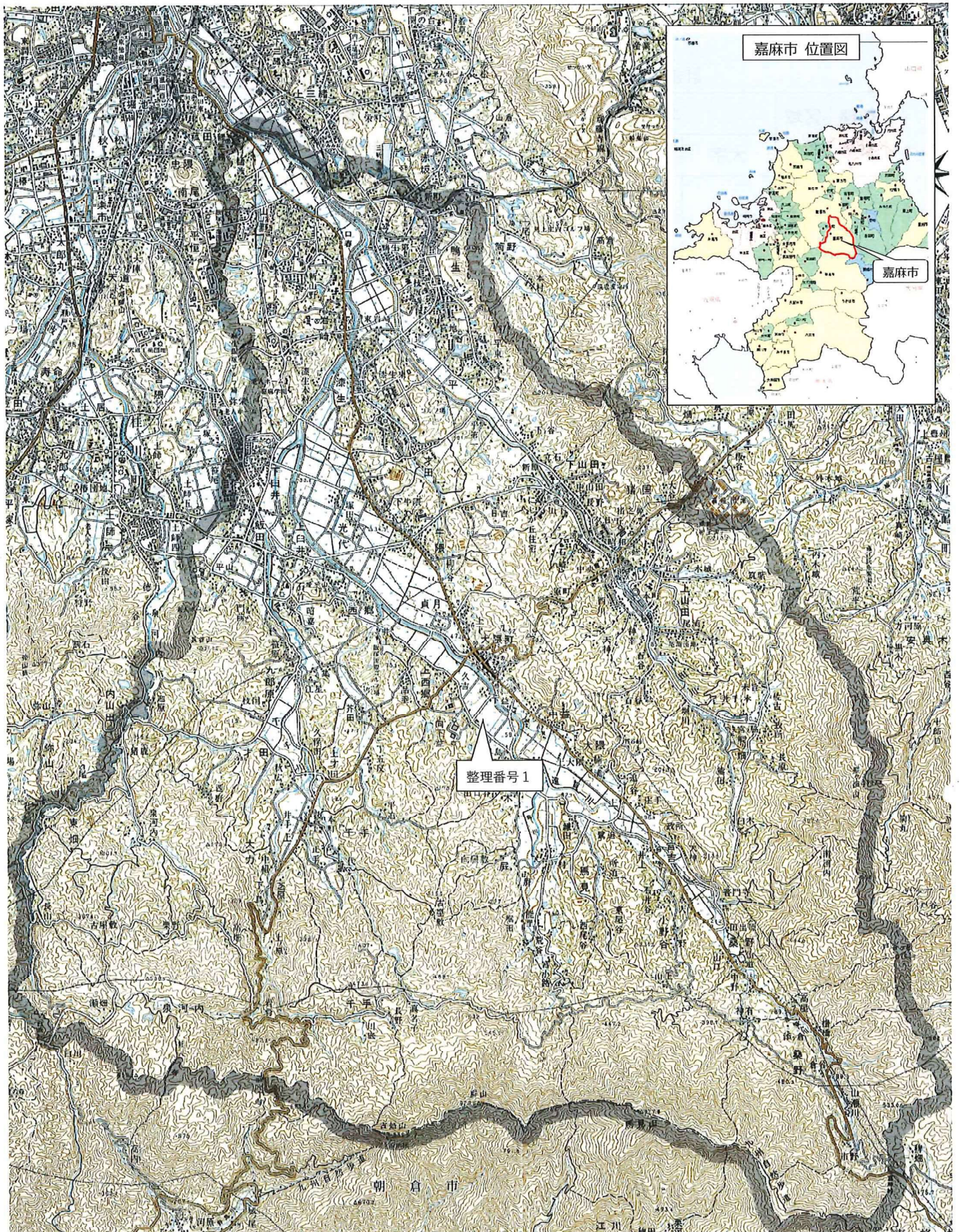
整理 番号	区域 番号	土地の所在			用途 区分	台帳 地目	現況	面積 (㎡)	計画変更の目的
		大字	字	地番					
1	D-2	大隈町	益神田	1239番1	農地→農 業用施設 用地	田	2,969	2,969	米穀倉庫の建設
計		1 件	田	筆				㎡	
		1 筆	畑	筆				㎡	
			樹園地	筆				㎡	
			採草放牧地	筆				㎡	
			農業用施設用地	1 筆			2,969	㎡	
		2,969 ㎡	その他 ( )	筆				㎡	

計画変更のうち転用を伴う事案の内容 ( 除外 ・ 用途区分の変更 )

整理	転用事業者		事業内容	農地法その他に 関する内容
	住所	氏名		
1	飯塚市小正319番地1	福岡嘉穂農業協同組合	米穀倉庫の建設	農地法第5条に基 づく転用許可

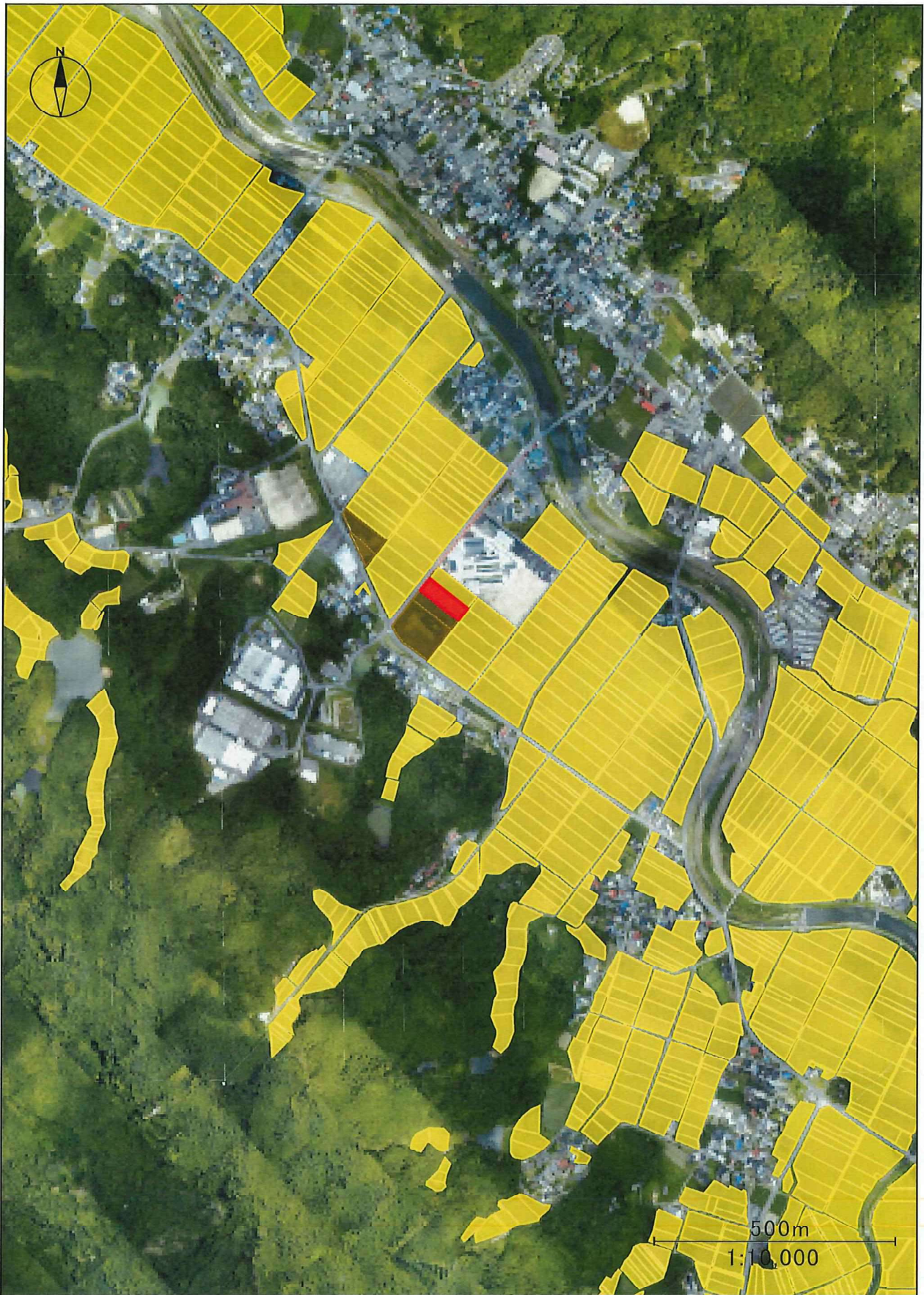


# 農業振興地域整備計画変更位置図





土地利用計画図  
(整理番号 1)



黄色：農用地区域（農地）      黄土色：農用地区域（施設用地）      赤色：計画変更地



嘉麻市(土地の所在確認図)

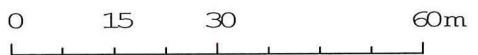


印刷者: 159

1:1,000

この図面は課税参考図の為、  
権利関係には利用できません。

- 17 -



地域指定年度(当初)	昭和47年10月26日(山田市) 昭和47年10月26日(稲築町) 昭和47年10月26日(碓井町) 昭和45年3月21日(嘉穂町)
計画策定年度	昭和49年4月30日(山田市) 昭和49年3月30日(稲築町) 昭和48年9月10日(碓井町) 昭和46年5月31日(嘉穂町)
計画見直し年度	平成元年1月18日(稲築町) 平成14年12月17日(碓井町) 平成12年10月12日(嘉穂町)

## 嘉麻市農業振興地域整備計画書

平成25年6月

福岡県 嘉麻市



## 別記 農用地利用計画（抜粋）

### （１）農用地区域

#### ア 現況農用地等に係る農用地区域

下表の「地区番号」に掲げる区域の土地は、農用地区域とする。

地区番号	大字	区域の範囲（農用地区域に指定する地番）
D-2	大隈町	223-1、230-1、230-2、231-1、235、1188-3、1188-4、1189-1、1189-2、1199-1、1199-2、1199-3、1200-1、1200-2、1200-3、1201-1、1201-2、1202-1、1202-2、1203、1204、1206-2、1207、1210-1、1210-2、1211、1212、1213、1214、1221、1222-1、1227、1238-1、1239-1（施設用地）、1245-1（施設用地）、1245-2（施設用地）、1275、1276、1277、1280-1、1280-2、1284、1288、1289-1、1368-1、1368-2、1368-3、1368-4、1369-1、1369-2、1369-3、1369-4、1369-5、1369-6、1369-7、1369-8、1369-9、1376-1、1376-2、1376-3、1376-4、1376-5、1376-6、1376-7、1376-8、1376-9、1376-10、1376-11、1376-12、1376-13、1376-14、1376-15、1376-16、1376-17、1376-18、1376-19、1376-20、1376-21、1376-22、1376-23、1376-24、1376-25、1376-26、1376-27、1378-1、1379、1383-5、1383-6、1383-8、1383-9、1383-10、1383-11、1383-12、1383-14、1383-15、1412-1、1412-2、1419、1427、1428、1429、1430-1、1430-2、1431、1432、1433、1434-1、1434-2、1435、1436、1437-1、1437-2、1438-1、1438-2、1439-1、1439-2、1440、1488-1、1489-1、1490、1491、1492、1493、1494、1495、1709-1、1710-1、1715-1、1716-1、1825-1、1826-2、1828-1、1828-2、1829-2、1830-1、1830-2、1831-1、1831-2、1832-1、1832-2、1832-3、1832-4、1834-1、1835、1836、1837-1、1837-2、1838-1、1838-2、1839-1、1839-3、1840、1841-1、1841-2、1842-1、1842-2（施設用地）、1843（施設用地）、1844（施設用地）、1845-2、1847、1848、1852、1853、1854、1861-1、1862、1863、1868-5、1868-6、1868-7、1868-8、1868-9、1868-10、1868-11、1868-16、1868-23、1868-24、1868-25、1868-26、1868-27、1868-28、1868-29、1868-30、1868-32、1868-33、1868-34、1868-35、1868-37、1868-38、1945-22

### （２）用途区分

下表の「地区番号」に係る農用地区域内の農業上の用途は、「用途区分」欄に掲げるとおりとする。

地区番号	大字	用途区分
D-2	大隈町	農地：下記農業用施設用地として区分した区域以外の農地 農業用施設用地： 1239-1、1245-1、1245-2、1842-2、1843、1844

# 嘉麻市農振計画 5千分の1図郭

## 編入・除外候補地

- 01(編入)土地改良事業計画(農業用排水施設整備)
- 02(編入)中山間事業に取り組む
- 03(編入)集団化している農地
- 04,05(編入)土地改良道路・水路
- 10(除外)集団化していない農地
- 11(除外)現況非農地
- 12(除外)公共用地
- 13(除外)個別案件除外
- 22(用途変更)

## 市域界・農振地域界等

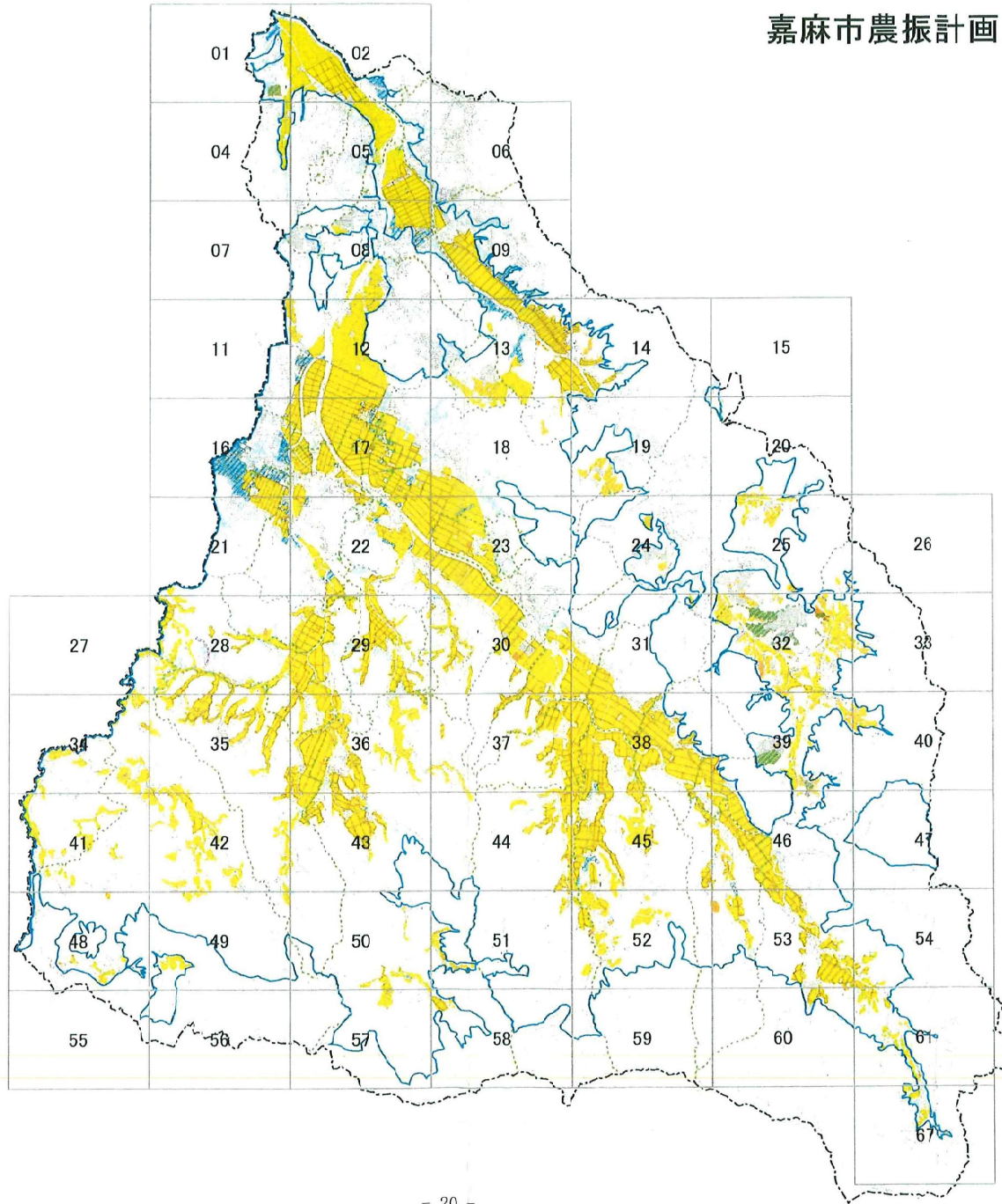
- ▲ 嘉麻市境界
- 旧市町境界
- ◇ 大字境界
- ▲ 農業振興地域

## 農用地区域指定

- 農用地区域(農地)
- 農用地区域(施設用地)
- 農用地区域(採草放牧地)
- 農用地区域(山林原野)
- 除外地(除外履歴あり等)

## 白地農地

- 課税地目:一般田・一般畑



1:60000

0 50 100 150



