

空き家バンク登録申請書

年 月 日

嘉麻市長様

（所有者等）住所

氏名 印

嘉麻市空き家バンク制度実施規程に定める制度の趣旨等を理解し、同規程第4条第1項の規定により、次のとおり空き家バンク台帳への登録を申請します。

1 契約交渉について（次のいずれかを選択し□に✓を記入）

(1)□ 直接型

契約交渉に関わる全てについて、所有者等と利用者との間で責任を持って行います。

(2)□ 間接型

契約交渉に関わる全てについて、次の宅地建物取引業者の仲介により行います。

宅地建物取引業者名（ ）

住所（ ） 連絡先（ ）

2 登録内容

別紙空き家バンク登録カードに記載のとおりです。

3 同意事項

(1) 登録した空き家の情報の一部（所在地、物件の概要及び写真）について、市のホームページ等で一般に公開されることに同意します。

(2) 空き家の利用希望者及び仲介業者に対して、登録された情報を提供されることに同意します。

4 誓約事項

(1) 空き家バンク登録カードの記載内容に偽りはなく、嘉麻市空き家バンク制度実施規程第3条第2項各号の規定に該当していないことを誓約します。

(2) 利用者との交渉及び契約には誠意を持って臨み、疑義、紛争等については当事者間で解決に当たることを誓約します。

(3) 利用者との交渉及び契約を通じて得られた情報については、空き家バンク制度の目的に従って利用し、決して他の目的に利用しないことを誓約します。

注意事項

(1) 市は、情報の提供や必要な連絡調整等を行いますが、空き家に関する交渉、売買及び賃貸借の契約については、一切これに関与しません。

(2) 間接型の契約交渉については、宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第46条第1項に規定する範囲内の仲介報酬等が必要です。

(3) 市は、この申請により登録された情報を空き家バンク制度の目的以外に利用しません。

誓約及び納付状況等調査同意書

年 月 日

嘉 麻 市 長 様

申請者

住 所 _____

氏 名 _____

Ⓔ

嘉麻市空き家バンク制度に登録申請するにあたり、申請者と申請者と同一世帯の者は、下記のとおり、誓約及び同意をします。

記

1. 申請者と申請者と同一世帯の者の住民票及び末尾記載の市税等の納付状況について、嘉麻市が調査することに同意します。
2. 申請者と申請者と同一世帯の者は、嘉麻市暴力団等追放推進条例（平成21年嘉麻市条例第24号）第2条第2号から第5号に規定する団体又は者に該当しないことを誓約するとともに、その該当の有無について、嘉麻市が調査することに同意します。

誓約及び調査同意者の署名等	氏 名	生 年 月 日	申請者との続柄	備考
申請者		年 月 日		
申請者と同一世帯の者		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

注) 上欄には、必ず各自が自筆しなければなりません。

場合によっては、調査同意等の権限者からの同意書等が必要となることがあります。

市税等

市民税	固定資産税	軽自動車税
国民健康保険税	市営住宅使用料	保育料
学童保育所利用料	道路占用料	市有土地・建物貸付料
国有地転貸料	水道料金	農道・水路等占用料
学校給食費	介護保険料	中小企業振興資金償還金
住宅新築資金償還金	住宅改修資金償還金	宅地取得資金償還金
後期高齢者医療保険料	災害援護資金償還金	福祉電話使用料
汚水処理施設使用料	ケーブルネットワーク基本料金・付加料金	
市営住宅退去時補修費	老人保護措置費入所負担金	
老人居室整備資金貸付金	奨学資金貸付金（連帯債務含む。）	
公の施設の利用又は行政財産の目的外使用許可に係る使用料		
その他の市に納付又は納入すべき全ての公共料金等		

空き家バンク登録カード

※太枠内の情報は、空き家利用の申込みがあった場合のみ、利用者及び仲介業者に公開します。

所有者等	ふりがな			
	氏名			
	住所	〒 -		
	TEL :	FAX :		
	携帯 :	E-mail :		
権利関係	<input type="checkbox"/> 建物の所有者 <input type="checkbox"/> その他 ()			

交渉方法	<input type="checkbox"/> 直接型 <input type="checkbox"/> 間接型				
登録区分	<input type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅				
抵当権等の設定	建 物	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	土 地	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
物件の所在地	嘉麻市 行政区 ()				
空き家の概要	構 造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 その他 () <input type="checkbox"/> 平屋 <input type="checkbox"/> 2階建 その他 ()			
	建築面積	現 況	m ² (坪)	登 記 m ² (坪)	
	延床面積	1 階	m ² (坪)	2 階	m ² (坪)
		店 舗 等	m ² (坪)		
	敷地面積	現 況	m ² (坪)	登 記 m ² (坪)	
	間 取 り	1 階	<input type="checkbox"/> 和室 (畳) (畳) (畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 洋室 (畳) (畳) (畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ()		
		2 階	<input type="checkbox"/> 和室 (畳) (畳) (畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 洋室 (畳) (畳) (畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ()		
	整備状況	電 気	<input type="checkbox"/> 即使用可 <input type="checkbox"/> 休止中 <input type="checkbox"/> その他 ()		
		水 道	<input type="checkbox"/> 上水道 (<input type="checkbox"/> 即使用可 <input type="checkbox"/> 休止中) <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他		
		台 所	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()		
		風 呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()		
		排水処理	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()		
		ト イ レ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式		
		附帯施設	<input type="checkbox"/> 駐車場 (屋外 台分、車庫 台分) <input type="checkbox"/> 倉庫 (m ² ・坪) <input type="checkbox"/> 庭・菜園 (m ² ・坪) <input type="checkbox"/> その他 ()		
	補 修	要 否	<input type="checkbox"/> 即入居可 <input type="checkbox"/> 小規模修繕が必要 (畳・ふすま替え、内装補修等) <input type="checkbox"/> 大規模改修が必要 (外装、屋根ふき替え、水回り補修等)		
費用負担		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()			
建築時期	<input type="checkbox"/> 明治 <input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成 ()年頃				
空き家となった時期	<input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成 ()年頃 (約 年経過)				
土地利用の区分	区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
	用途地域				

