

嘉麻市農業振興地域整備促進協議会 会議録

1. 協議会の名称 平成30年度第1回嘉麻市農業振興地域整備促進協議会
2. 開催日時 平成30年8月22日(月) 10時00分～11時00分
3. 開催場所 嘉麻市役所 嘉穂庁舎2階 第1会議室
4. 公開又は非公開の別 公開
5. 非公開の理由(会議を非公開とした場合のみ)

6. 出席者

(1) 委員

会 長 縄田精二

副会長 小山修

委 員 岡本岳志、添田實、藤春崇、松隈勝久、藤中孝幸、山上学、内田誠二、
岡本喜久生、白土良一、山口朝光、山崎健一

(2) 執行機関

農林振興課長 大津雅郁、農林振興課長補佐 鎌田一誠、農政係長 松岡雄二

農業委員会事務局庶務係長 松尾 典子

7. 傍聴人数(会議を公開とした場合のみ) 0人
8. 議題及び審議の内容

【議題】

- (1) 委嘱書の交付
- (2) 会長及び副会長の互選
- (3) 農業振興地域整備計画の変更案について

【審議の内容】

(1) 委嘱書の交付

委員全員に平成30年8月1日から3年の任期で委嘱。

(2) 会長及び副会長の互選

委員の互選のもと、会長及び副会長が就任した。

(3) 農業振興地域整備計画の変更案について

整理番号1について、別紙に沿って説明を行った。(事務局)

整理番号1の現地に行き、現地の状況について説明を行った。(事務局)

説明を受け、審議した結果、質疑等なく全会一致で可決した。

9. 配布資料

(1) 次第及び出欠簿

(2) 農業振興地域整備計画変更案

【資料1】農用地利用計画変更申出書


(3) 嘉麻市農業振興地域整備促進協議会条例及び同条例施行規則

上記に相違ないことを確認する

平成30年8月24日

会議録確認者

縄田 精二 

小玉 修 

平成30年度第1回嘉麻市農業振興地域整備促進協議会 出欠簿

日時:平成30年8月22日(水) 午前10時
場所:嘉麻市役所 嘉穂庁舎2階 第一会議室



	氏名	選出機関等	出欠	備考
委員	岡本 岳志	農事区代表	出・欠	
	添田 實	農事区代表	出・欠	
	藤春 崇	農事区代表	出・欠	
	松隈 勝久	農事区代表	出・欠	
	藤中 孝幸	農事区代表	出・欠	
	山上学	農事区代表	出・欠	
	村田 実	農事区代表	出・欠	
	内田 誠二	農事区代表	出・欠	
	岡本 喜久生	農業委員会委員	出・欠	
	白土 良一	農業委員会委員	出・欠	
	山口 朝光	農業委員会委員	出・欠	
	小山 修	農業委員会委員	出・欠	
	縄田 精二	農業協同組合員	出・欠	
	山崎 健一	農業共済組合員	出・欠	
北富 敬三	市議会が推薦した学識経験者	出・欠		
事務局	大津 雅郁	農林振興課長	出・欠	
	鎌田 一誠	農林振興課長補佐	出・欠	
	松岡 雄二	農林振興課農政係長	出・欠	
	松尾 典子	農業委員会事務局庶務係長	出・欠	

農業振興地域整備計画変更案について

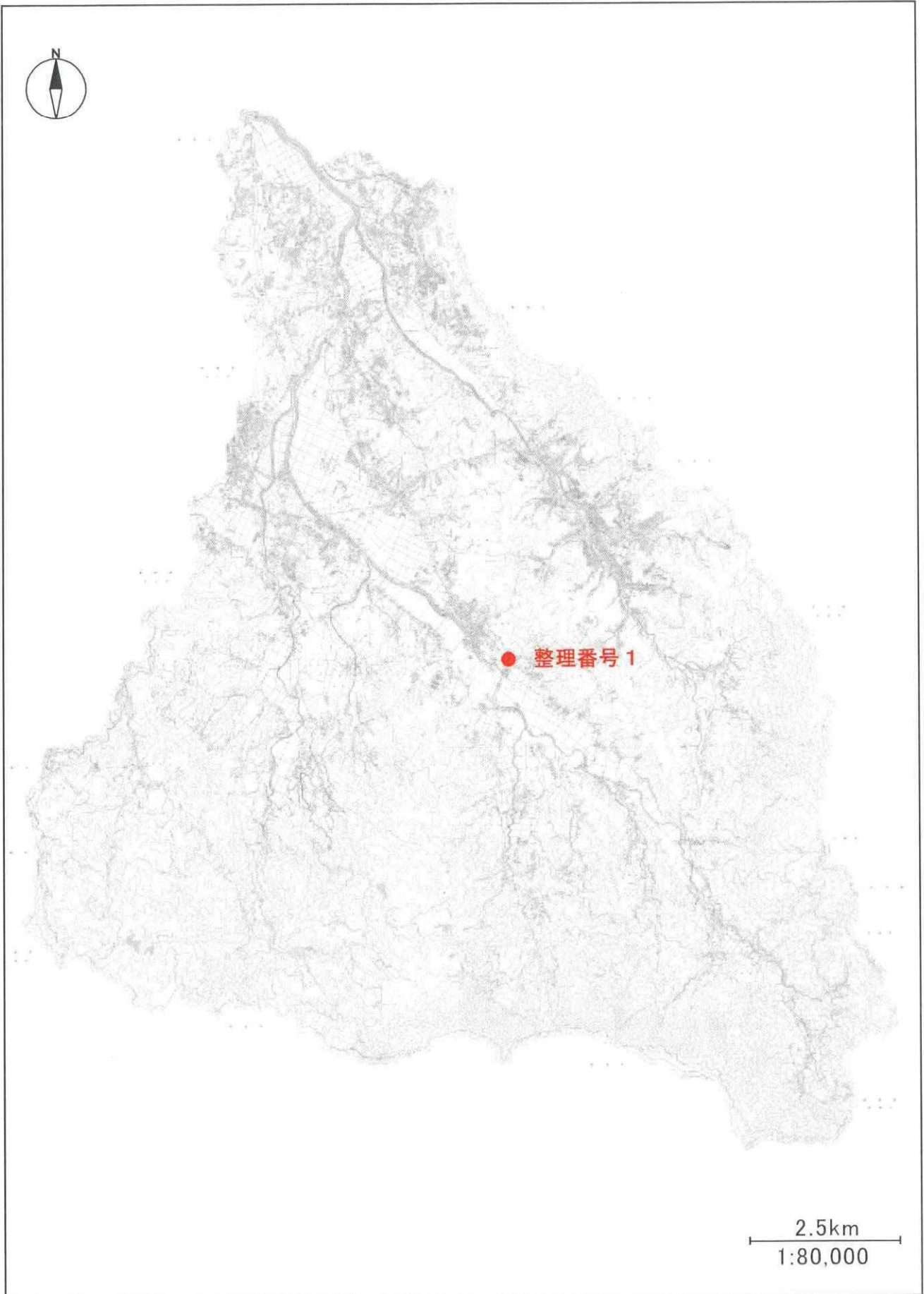
計画変更の内容（ 編入 ・ **除外** ・ 用途区分の変更 ）

整理 番号	区域 番号	土地の所在			用途 区分	現況	面積 (㎡)	変更 目的	申請者氏名
		大字	字	地番					
1	D-3	中益	ツウケ	405番5	農地	田	1,720 うち465	宅地	
除外分 計		1 件		田	1 筆	465 ㎡			
		1 筆		畑	1 筆	㎡			
				樹園地	1 筆	㎡			
				採草放牧地	1 筆	㎡			
				その他	1 筆	㎡			
		465 ㎡		計	1 筆	465 ㎡			


計画変更のうち転用を伴う事案の内容（ **除外** ・ 用途区分の変更 ）

整理	転用事業者		事業内容	農地法その他に 関する内容
	住所	氏名		
1			建売住宅 (モデルハウス)	農地法第5条に基づ く申請を伴う

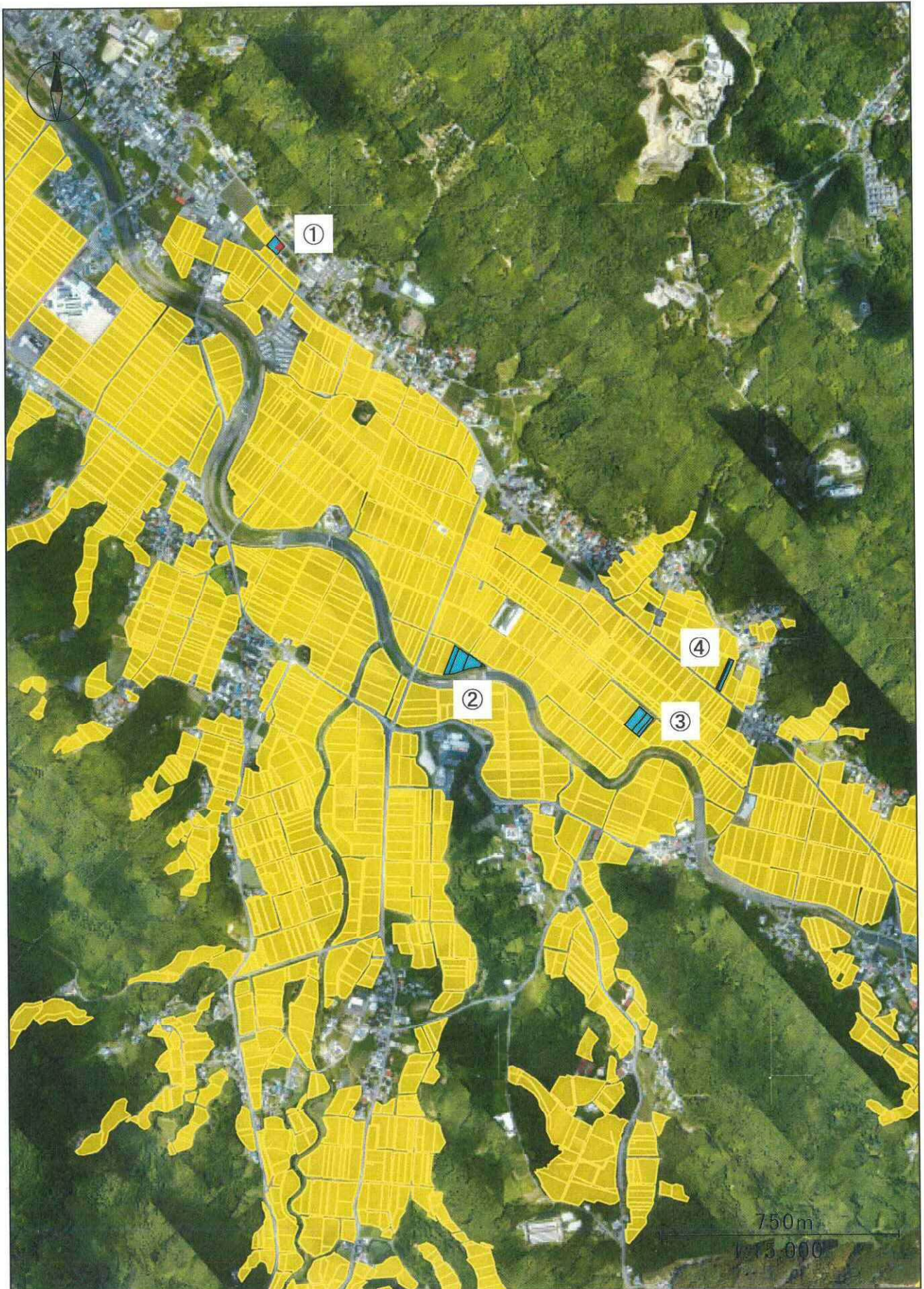
嘉麻市全域図



計画変更における検討事項

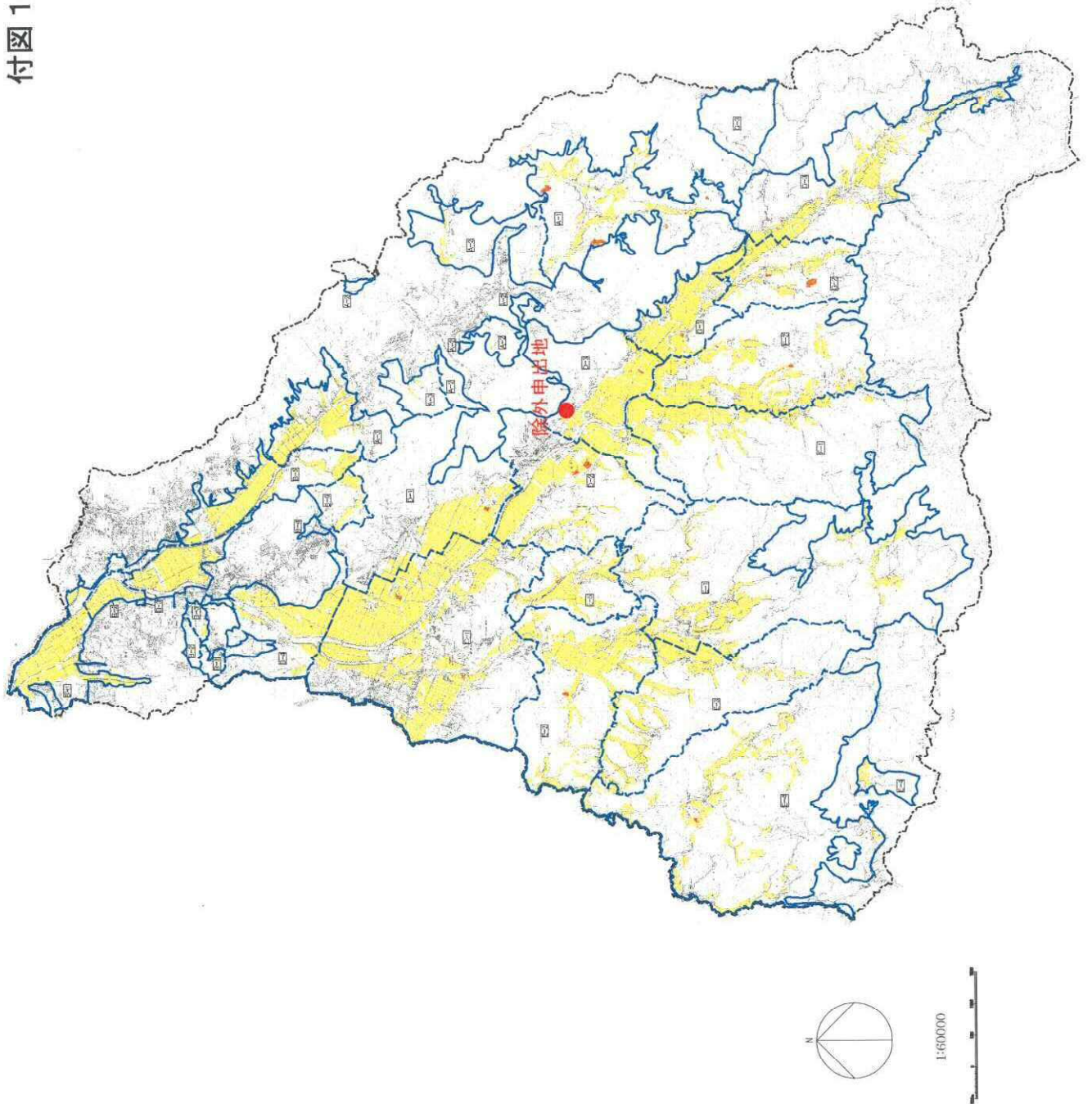
整理番号	1	
区域番号	D-3	
申請者		
申請地	中益ツウケ405番1	
面積 (㎡)	1,720うち465	
用途区分	農地	
変更目的	宅地	
検討事項 (変更要件)	<p>当該農業振興地域における農用地区域以外の区域内の土地利用状況からみて、当該変更に係る土地を農用地等以外の用途に供することが必要かつ適当であって、農用地区域以外の区域内の土地をもって代えることが困難と認められるか</p>	<p>当該案件は、別途計画平面図にあるとおり具体的な転用計画が認められ、施設の種類及び利用形態から位置及び規模は適当と判断される。また、別添のとおり候補地の検討を行った結果、当該地以外に適当な代替地はない。</p>
	<p>当該変更により、農用地区域内における農用地の集団化、農作業の効率化その他土地の農業上の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれがないと認められるか</p>	<p>当該施設に供される土地は計画対象区域を示した図面及び計画の対象区域内の農用地区域の指定状況を示した図面のとおり宅地に接する農用地区域の端部に位置し、集団的農用地の中央に介在するものではないことから、当該農用地区域からの除外による周辺農地の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれはない。</p>
	<p>当該変更により、農用地区域内における効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に支障を及ぼすおそれがないと認められるか</p>	<p>当該地は、認定農業者及び集落営農組織等の担い手が農業経営を営む土地に該当せず、また、その計画もないことから、効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農業地の利用の集積に支障を及ぼすおそれはない。</p>
	<p>当該変更により、農用地区域内の第三条第三号の施設の有する機能に支障を及ぼすおそれがないと認められるか</p>	<p>当該施設の設置に伴い、農道及び水路等の土地改良施設については改廃や付け替え等が生じない計画であることから、その機能に影響を及ぼすおそれはない。</p>
	<p>当該変更に係る土地が第十条第三項第二号に掲げる土地に該当する場合には、当該土地が、農業に関する公共投資により得られる効用の確保を図る観点から政令で定める基準に適合しているか</p>	<p>当該地は、県営圃場整備事業嘉穂地区(S63～H1)の受益地区であるが、事業完了後8年以上を経過している。</p>

候補地の箇所図



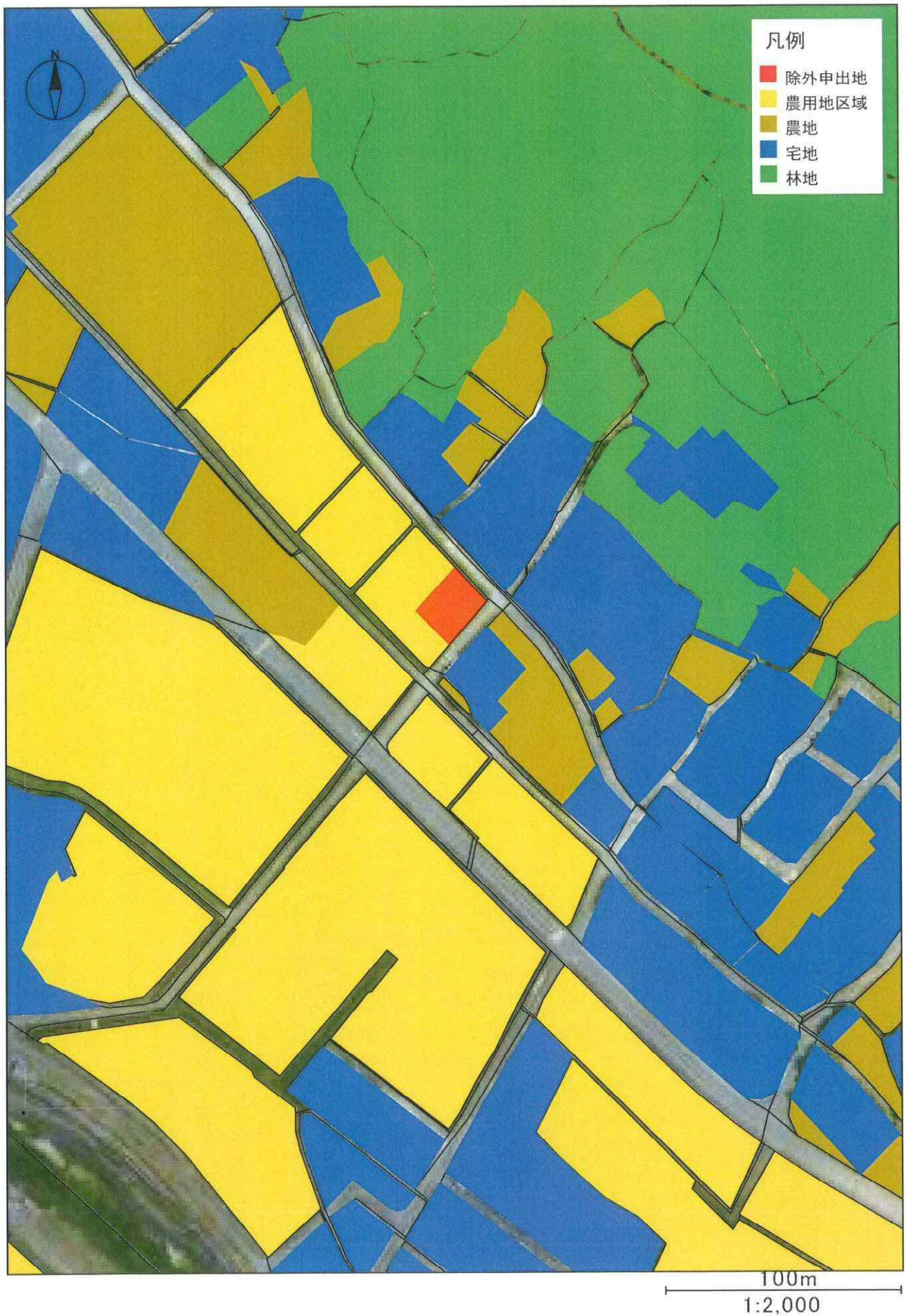
黄：農用地区域　青：申請者が所有する土地　赤：除外申出のあった農地

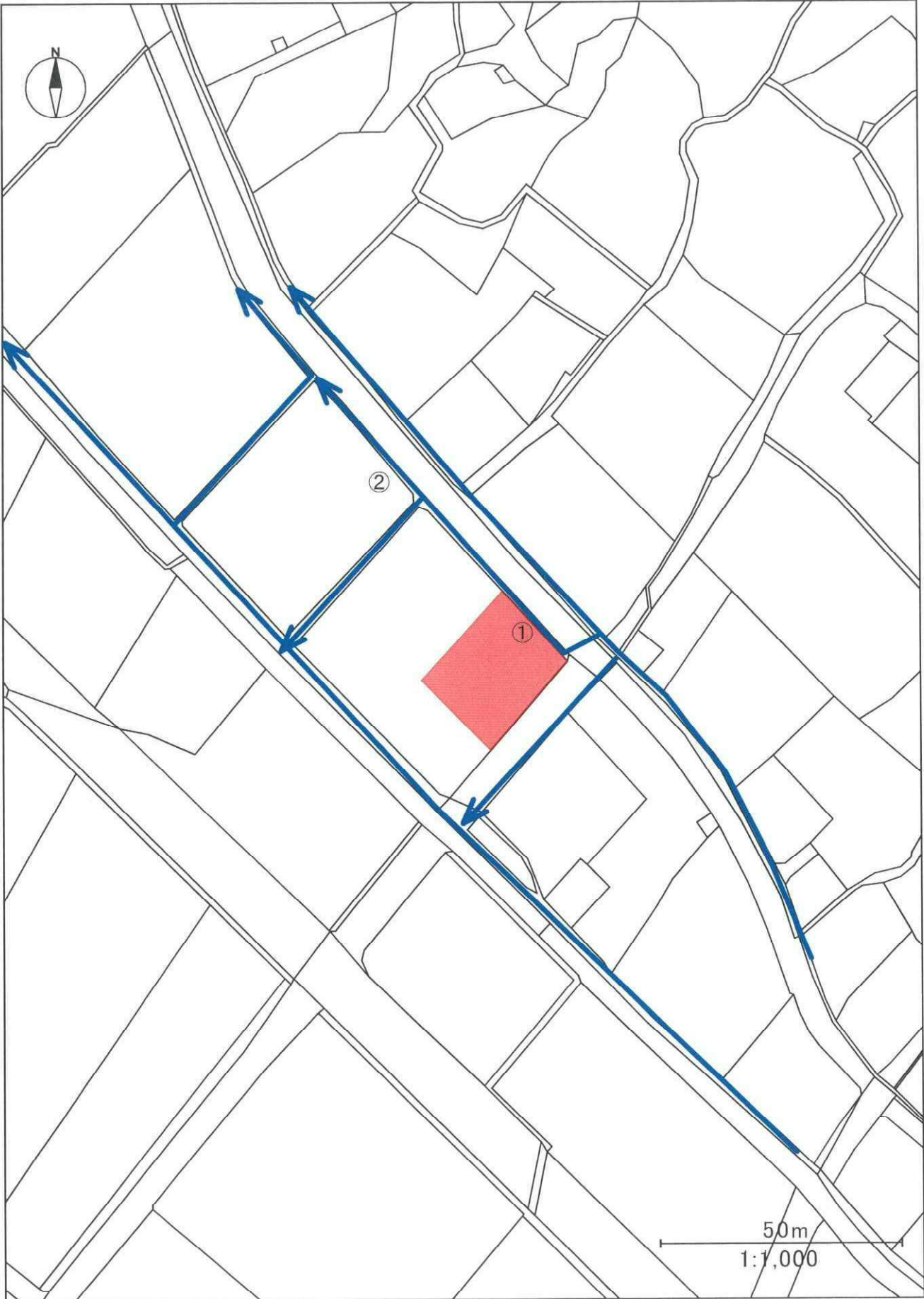
付图 1 号 土地利用計画図 福岡県 嘉麻市



- 凡例
- 農業地域 (農地)
 - 農業地域 (施設用地)
 - 地区界
 - 農業振興地域
 - 市界

計画の対象区域内の農用地区域の指定状況を示した図面







供覧印	課長	課長補佐	係長	資料 1

農用地利用計画変更申出書

平成 30 年 6 月 28 日

嘉麻市長 殿

申請者 住所
氏名

農業振興地域整備計画を下記のとおり変更されたく申し出ます。

記

- 計画変更の区分（該当するものに○印を記入すること）
ア. 編入 除外 ウ. 用途区分の変更
- 計画変更申出地

区域番号	土地の所在（字・地番）	地目		台帳面積	用途区分（地目）	計画変更面積
		台帳	現況			
	嘉麻市中益字ツウケ405-5	田	田	465		465 m ²
				m ²		m ²
				m ²		m ²
計		1 筆		465 m ²		465 m ²

- 計画変更の内容及び理由（事業内容、計画変更する理由、土地の状況等について具体的に記入すること。）

有限会社瑞穂工務店のモデルハウスとして建築する。

農用地区域から除外する場合

- 転用事業者の住所氏名 住所
氏名
- 地権者（申出者）と転用事業者との関係（該当するものに○印を記入すること）
ア. 本人 イ. 家族及び親族（ ） その他（ ）
- 農地法第4条または第5条申請を伴うかどうか（該当するものに○印を記入すること）
ア. 伴わない イ. 第4条申請 第5条申請
- 農用地区域外に土地を所有するかどうか（該当するものに○印を記入すること）
 所有していない イ. 所有している（その土地を利用できない理由）
- その他必要な資料（該当するものに○印を記入すること）
 字図 宅地の場合は建物配置図、位置図 隣接承諾書
 水利関係承諾書 オ. その他（ ）

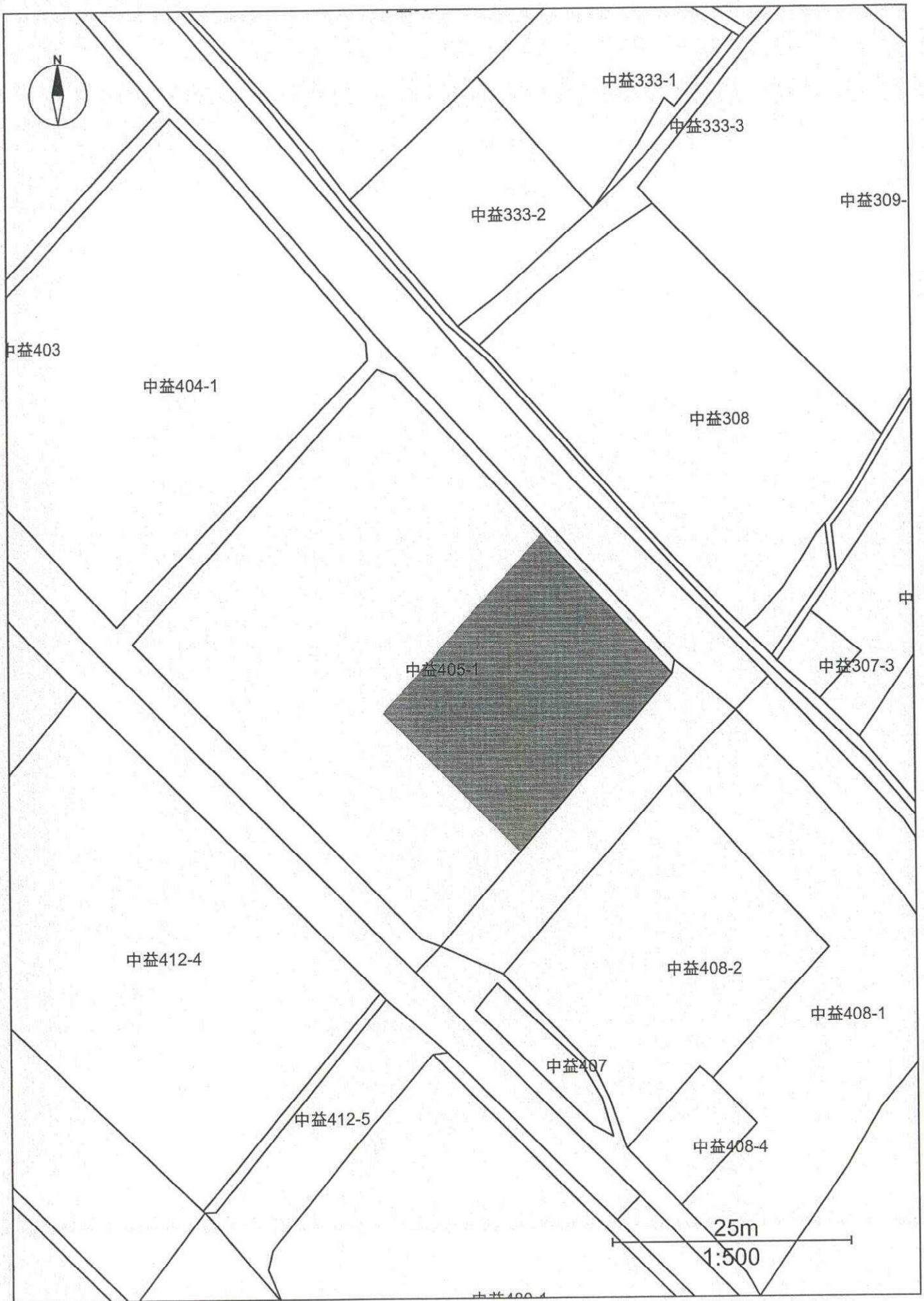


表 題 部 (土地の表示)		調製	平成13年7月11日	不動産番号	2902000439900
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所 在	嘉穂郡嘉穂町大字中益字ツウケ			[余白]	
	嘉麻市中益字ツウケ			平成18年3月27日行政区画変更 平成18年9月21日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
405番1	田	1798:		[余白]	
[余白]	[余白]	1630:		③405番1、405番4に分筆 〔昭和58年10月20日〕	
405番1	田	1720:		平成1年3月17日土地改良法による換地処分 〔平成1年3月17日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年7月11日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成10年3月16日 第4266号	原因 平成10年3月13日売買 所有者 [余白] 順位8番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年7月11日
2	所有権移転	平成20年3月18日 第3184号	原因 平成19年12月10日相続 所有者 [余白]
3	所有権移転	平成21年5月11日 第4497号	原因 平成21年5月11日売買 所有者 [余白]

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

事業計画書

1. 土地所在地

嘉麻市中益字ツウケ405番5 (465 m²)

2. 計画の概要

モデルハウスの建築

<施工方法>

盛土、整地し、周囲にコンクリートブロック積で囲み
土砂等が流失しないように施工する。

3. 土地利用計画概要

※上記配地については、別紙配地図参照

4. 土地利用計画

平成 30 年 6 月 28 日

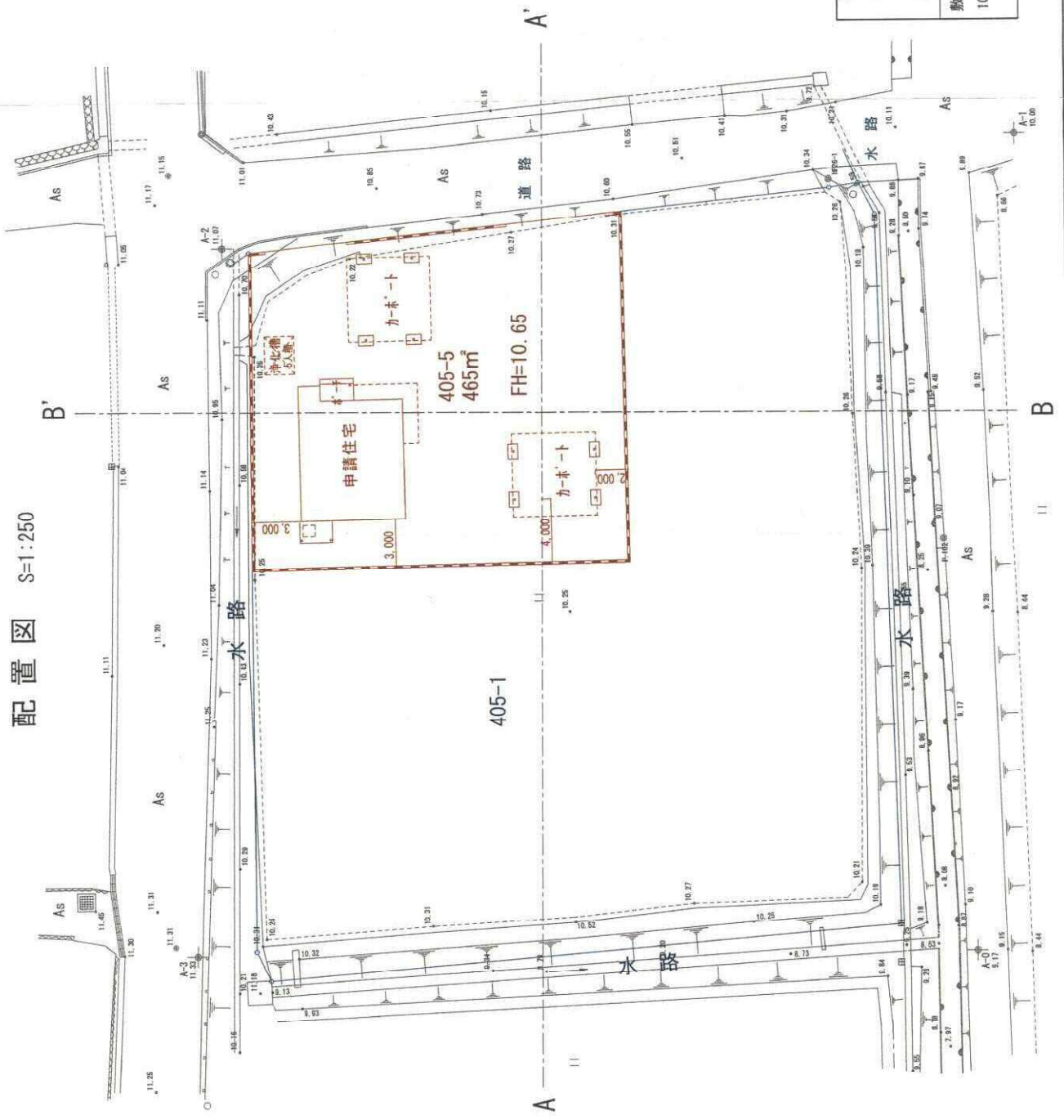
(申請者)

住所

氏名



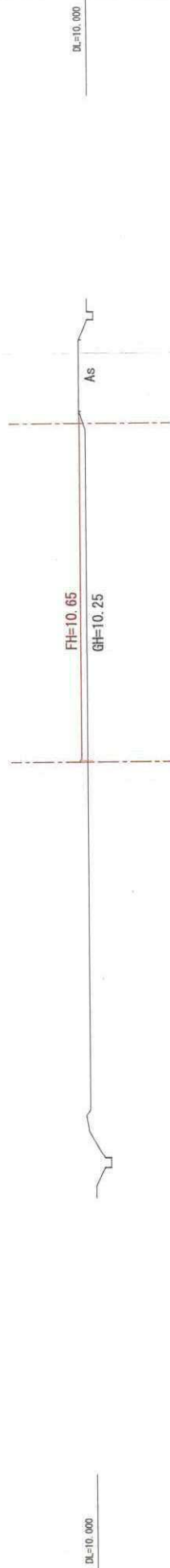
配置図 S=1:250



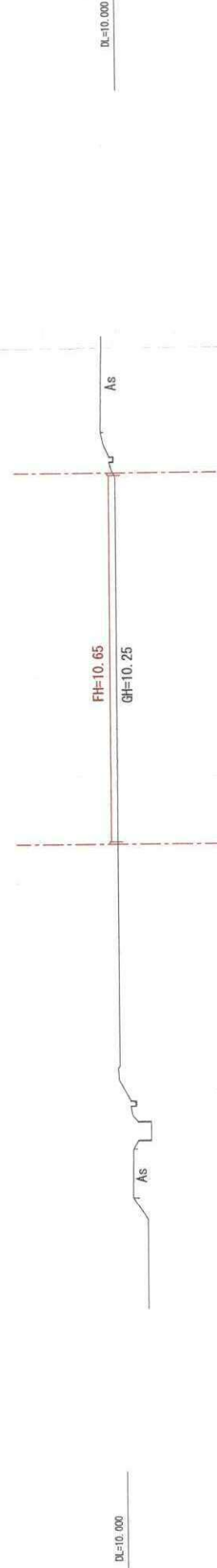
住宅建築面積	: 59.94 m ²
カーポート建築面積	: 25.59 m ²
建築面積計	: 25.59 m ²
建築面積計	: 111.12 m ²
敷地面積: 465m ² × 22% = 102.30m ²	
102.30m ² < 建物建築面積計: 111.12m ²	
∴ OK	

断面图 S=1:250

(A ~ A')



(B ~ B')



隣接耕作承諾書

1. 転用申請農地の表示

嘉麻市中益字ツウケ405番1

地目： 田 面積： 1720㎡ うち 465㎡

2. 所有者の表示

所有者： [Redacted]

上記の土地を 建物建築 に転用することにつき日照、通風、通行等隣接農地 所有者として異存ありませんので承諾します。

3. 隣接農地の表示

平成30年6月28日

・嘉麻市 中益字ツウケ404-1

隣接耕作者

住所： 嘉麻市 [Redacted]

氏名： [Redacted]

・嘉麻市 中益字モク田412-4

隣接耕作者

住所： 嘉麻市 [Redacted]

氏名： [Redacted]

・嘉麻市 中益字木ノ下408-1
・嘉麻市 中益字大麦田480-1

隣接耕作者

住所： 嘉麻市 [Redacted]

相続人

氏名： [Redacted]

転用申請者

： [Redacted] 殿

(転用条件)

農事区及び水利代表者の承諾書
隣接耕作承諾書

平成30年6月28日

1. 転用申請農地の表示

嘉麻市中益字ツウケ405番1

地目： 田 面積： 1720㎡ うち465㎡

2. 所有者の表示

所有者： 


上記の土地を 建物建築 に転用することにつき日照、通風、通行等、農事区及び水利関係者として異存ありませんので下記のとおり承諾します。

記

: 無条件承諾


: 条件付承諾

(口の条件)

・ 中益 農事区長 住所： 嘉麻市 

氏名



・ _____ 水利代表 住所： 嘉麻市 

氏名：



※水利代表者が農事区長の場合、
農事区長印をお願いします。