

平成28年度 第1回嘉麻市農業振興地域整備促進協議会 会議録

1. 協議会の名称 平成28年度 第1回嘉麻市農業振興地域整備促進協議会
2. 開催日時 平成28年10月24日（月） 13時30分～15時00分
3. 開催場所 嘉穂庁舎 嘉穂第1会議室
4. 公開又は非公開の別 公開
5. 非公開の理由（会議を非公開とした場合のみ）

6. 出席者

（1）委員

岡本 喜久生 委員 白土 良一 委員 山口 朝光 委員 小山 修 委員
中條 凌一 委員 秋山 裕一 委員 松隈 勝久 委員 縄田 洋明 委員
品原 勇二 委員 北富 委員 辻田 委員

（2）執行機関

○産業振興課 課長 篠崎慶太 課長補佐 鎌田一誠 農政係長 高井朋仁
農政係 山本晋哉
○福岡嘉穂農業協同組合 棚町久敏

7. 傍聴人数（会議を公開とした場合のみ） 0人

8. 議題及び協議内容

【議題等】

- （1）会長あいさつ
- （2）辞令交付
- （3）副会長選出
- （4）農業振興地域整備計画の変更について
- （5）その他

【協議内容等】

- （1）会長あいさつ

山本会長が急遽欠席となったため、副会長選出まで事務局にて議事進行

(2) 辞令交付

農業委員会選出の4名及び農事区長会選出の2名に対し、辞令交付を行った。

◎辞令交付者

【農業委員会選出者】岡本喜久生氏、白土良一氏、山口朝光氏、小山修氏

【農事区長会選出者】中條凌一氏、秋山裕一氏

(3) 副会長選出

委員互選により農業委員会選出の小山修氏が副会長へ就任

(委員意見)

- ・ これまで、通例で農業委員会選出委員から副会長を選任しており、今回も同様に農業委員会選出委員から副会長を選任できないか。

⇒委員一同異議なし。

(4) 農業振興地域整備計画の変更について

変更案件説明後、除外及び用途変更の案件について現地確認を実施

<審議結果>

農用地除外案件1件、編入案件10件、用途変更1件について、審議を行った結果、異議はなく変更案を可決

(5) その他

- ・ 会議録については、小山副会長に内容を確認していただき、その後、委員へ送付することとした。

9. 配布資料

(1) 会議資料

平成28年度 第1回嘉麻市農業振興地域整備促進協議会

日時：平成28年10月24日（月）

午後1時30分～

場所：嘉穂第1会議室

1. 会長あいさつ

2. 辞令交付

3. 副会長選出

4. 協議事項

(1) 農業振興地域整備計画の変更について

5. その他

平成28年度嘉麻市農業振興地域整備促進協議会 委員名簿

氏 名	選出機関	備考
岡本 喜久男	農業委員会 (山田地区)	
白土 良一	農業委員会 (稲築地区)	
山口 朝光	農業委員会 (碓井地区)	
小山 修	農業委員会 (嘉穂地区)	
平嶋 清	農事区長会 (山田地区)	
福澤 秀久	農事区長会 (稲築地区)	
中條 凌一	農事区長会 (稲築地区)	
藤中 孝幸	農事区長会 (碓井地区)	
松隈 勝久	農事区長会 (碓井地区)	
縄田 洋明	農事区長会 (嘉穂地区)	
品原 勇二	農事区長会 (嘉穂地区)	
秋山 裕一	農事区長会 (嘉穂地区)	
北富 敬三	市議会	
辻田 元徳	筑豊農業共済	
山本 博	福岡嘉穂農業協同組合員	

添付書類一覧

ページ	資料名	
1	添付書類一覧	
2～5	農業振興地域整備計画変更案について	
6	農用地利用計画変更申出地	
7	計画変更における検討事項（除外）	【案件①】
8	利用計画図	
9	申出地 位置図（1/10,000）	
10	申出地 箇所図（1/1,000）	
11～13	農用地利用計画変更申出書関係	
14	計画変更における検討事項（編入）	【案件②】
15	申出地 位置図（1/10,000）	
16	申出地 箇所図（1/2,500）	
17	農用地利用計画変更申出書関係	
18	計画変更における検討事項（編入）	【案件③】
19	申出地 位置図（1/10,000）	
20	申出地 箇所図（1/2,500）	
21	農用地利用計画変更申出書関係	
22～23	計画変更における検討事項（編入）	【案件④】
24	申出地 位置図（1/10,000）	
25	申出地 箇所図（1/2,500）	
26～33	農用地利用計画変更申出書関係	
34	計画変更における検討事項（除外）	【案件⑤】
35	利用計画図	
36	申出地 位置図（1/10,000）	
37	申出地 箇所図（1/5,000）	
38～41	農用地利用計画変更申出書関係	

農業振興地域整備計画変更案について

計画変更の内容 (編入、除外、用途区分の変更)

整理番号	区域番号	土地の所在			台帳地目	現況	用途区分	面積 (㎡)	変更目的	申請者氏名	農地法その他に関する内容	審議結果						
		大字	字	地番														
1	C-1	平山	ヲダケ	24-1	田	田	農地	1,041	訪問介護事業所用地		農地法5条該当	可 否						
計		内 訳																
		1 件	田	1 筆	田	畑	樹園地	採草放牧地	その他	計	1 筆	1,041 ㎡	1 筆	1,041 ㎡	1 筆	1,041 ㎡	1 筆	1,041 ㎡

農業振興地域整備計画変更案について

計画変更の内容(編入、除外、用途区分の変更)

整理番号	区域番号	土地の所在			台帳地目	現況	用途区分	面積(m ²)	変更目的	申請者氏名	農地法その他に 関する内容	審議結果
		大字	字	地番								
2	E-1	千手	ダイ	2257-1	田	農地	3,288	中山間地域等直 接支払交付金事 業への取組		中山間地域等直 接支払交付金事 業交付要件該当	可 否	
3	G-3	桑野	ハリキ	1751-3	田	農地	1,262	中山間地域等直 接支払交付金事 業への取組		中山間地域等直 接支払交付金事 業交付要件該当	可 否	
4	G-2	小野谷	浄土寺	761-1	田	農地	995	中山間地域等直 接支払交付金事 業への取組		中山間地域等直 接支払交付金事 業交付要件該当	可 否	
5	G-2	小野谷	八王子	133-1	田	農地	1,672	中山間地域等直 接支払交付金事 業への取組		中山間地域等直 接支払交付金事 業交付要件該当	可 否	
6	G-2	小野谷	小山	1367-1 1367-2	田 畑	農地	3,652 330	中山間地域等直 接支払交付金事 業への取組		中山間地域等直 接支払交付金事 業交付要件該当	可 否	
7	G-2	小野谷	馬場	150	田	農地	444	中山間地域等直 接支払交付金事 業への取組		中山間地域等直 接支払交付金事 業交付要件該当	可 否	

8	G-1	宮吉	宮ノ下	524-2	田	田	農地	1,058	中山間地域等直 接支払交付金事 業への取組	中山間地域等直 接支払交付金事 業交付要件該当	可	否	
9	G-2	小野谷	石井	1296	田	田	農地	2,144	中山間地域等直 接支払交付金事 業への取組	中山間地域等直 接支払交付金事 業交付要件該当	可	否	
10	G-2	小野谷	八王子 八王子 馬場	134-1 135-1 149-1	田	田	農地	1,334 581 925	中山間地域等直 接支払交付金事 業への取組	中山間地域等直 接支払交付金事 業交付要件該当	可	否	
11	G-2	小野谷	馬場	141	田	田	農地	1,324	中山間地域等直 接支払交付金事 業への取組	中山間地域等直 接支払交付金事 業交付要件該当	可	否	
		計		内 訳									
		10 件		田				12 筆	18,679 m ²				
		13 筆		畑				1 筆	330 m ²				
		19,009 m ²		樹園地				筆	m ²				
				採草放牧地				筆	m ²				
				その他				筆	m ²				
				計				13 筆	19,009 m ²				

農業振興地域整備計画変更案について

計画変更の内容 (編入、除外、用途区分の変更)

整理番号	区域番号	土地の所在		台帳地目	現況	用途区分	面積 (㎡)	変更目的	申請者氏名	農地法その他に関する内容	審議結果
		大字	字								
12	G-3	桑野	小松	2496-1	田	農地	1,578	乾燥調整施設及び育苗施設		農地法5条該当	可 否
計		1件		内 訳		1筆	1,578 ㎡				
		1筆		田		筆	㎡				
		1,578 ㎡		畑		筆	㎡				
				樹園地		筆	㎡				
				採草放牧地		筆	㎡				
				その他		筆	㎡				
				計		1筆	1,578 ㎡				

農用地利用計画変更申出地

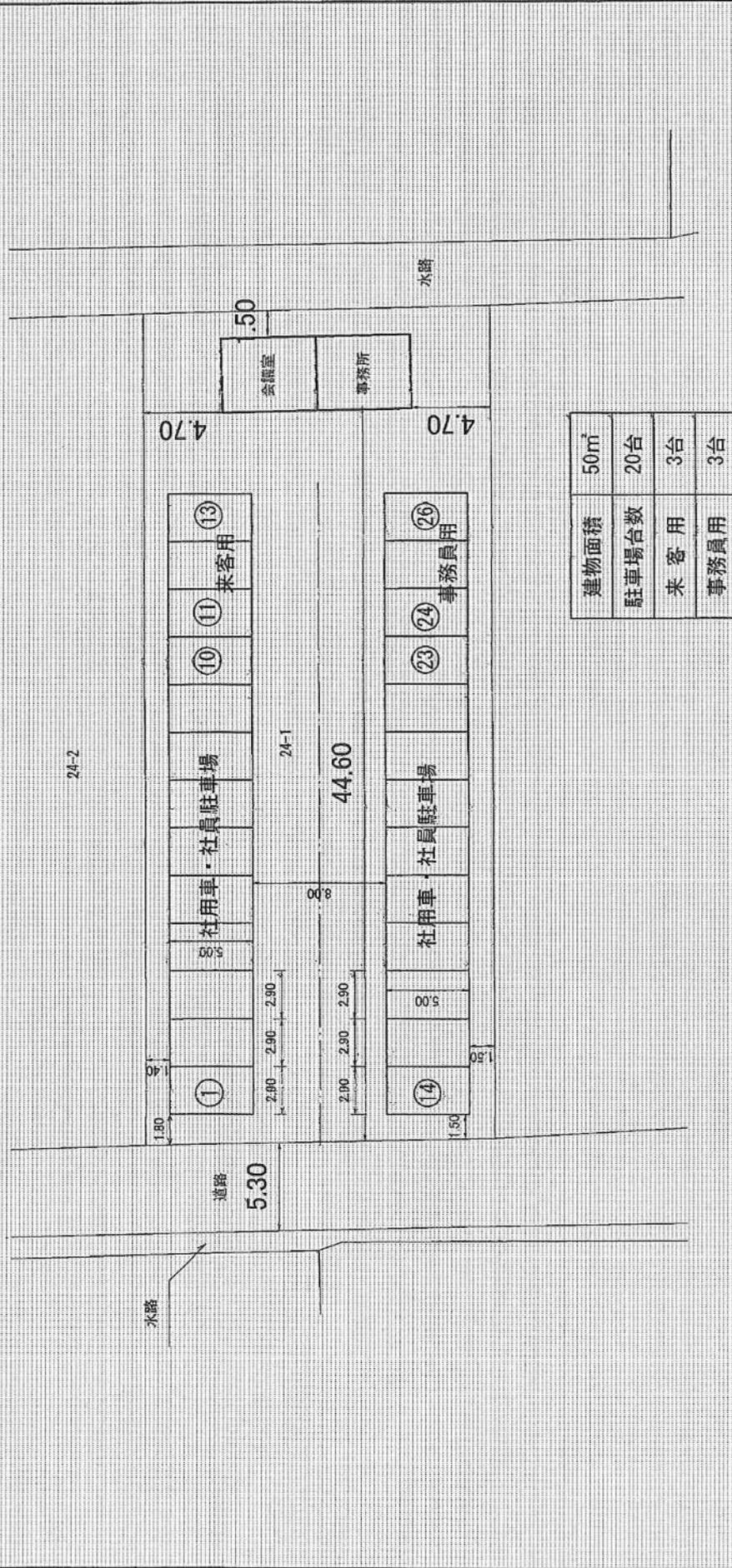


計画変更における検討事項（除外）

整理番号	1	
区域番号	C-1	
申請者		
申請地	平山 フダケ 24-1	
面積(m ²)	1,041	
用途区分	農地	
変更目的	訪問介護事業用地	
変更要件	代替地	当該案件は、別添利用計画図にあるとおり具体的な転用計画が認められ、施設の種類及び利用形態から位置及び規模は適当と判断される。また、候補地の検討を行った結果、当該地以外に適当な代替地はない。
	集団化等利用等への支障	当該施設に供される土地は、計画対象区域を示した図面及び計画の対象区域内の農用地区域の指定状況を示した図面のとおり、北側及び東側が宅地、西側、南側が農用地区域に接する。 当該農用地は連担する農用地区域の端部に位置しており、集团的農用地の中央に介在するものではないことから、この農用地区域からの除外によって周辺農地の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれはない。
	効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地利用集積への支障	当該地は、認定農業者及び集落営農組織等の担い手が農業経営を営む土地に該当せず、また、その計画もないことから、効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に支障を及ぼすおそれはない。
	土地改良施設機能への支障	既存の農道及び水路等の土地改良施設については潰廃や付け替え等が生じない計画であることから、その機能に影響を及ぼすおそれはない。
	事業対象地	当該地は、平山第一土地改良事業（S55）【鉦害復旧】の受益地区であるが、事業完了後8年以上経過している。

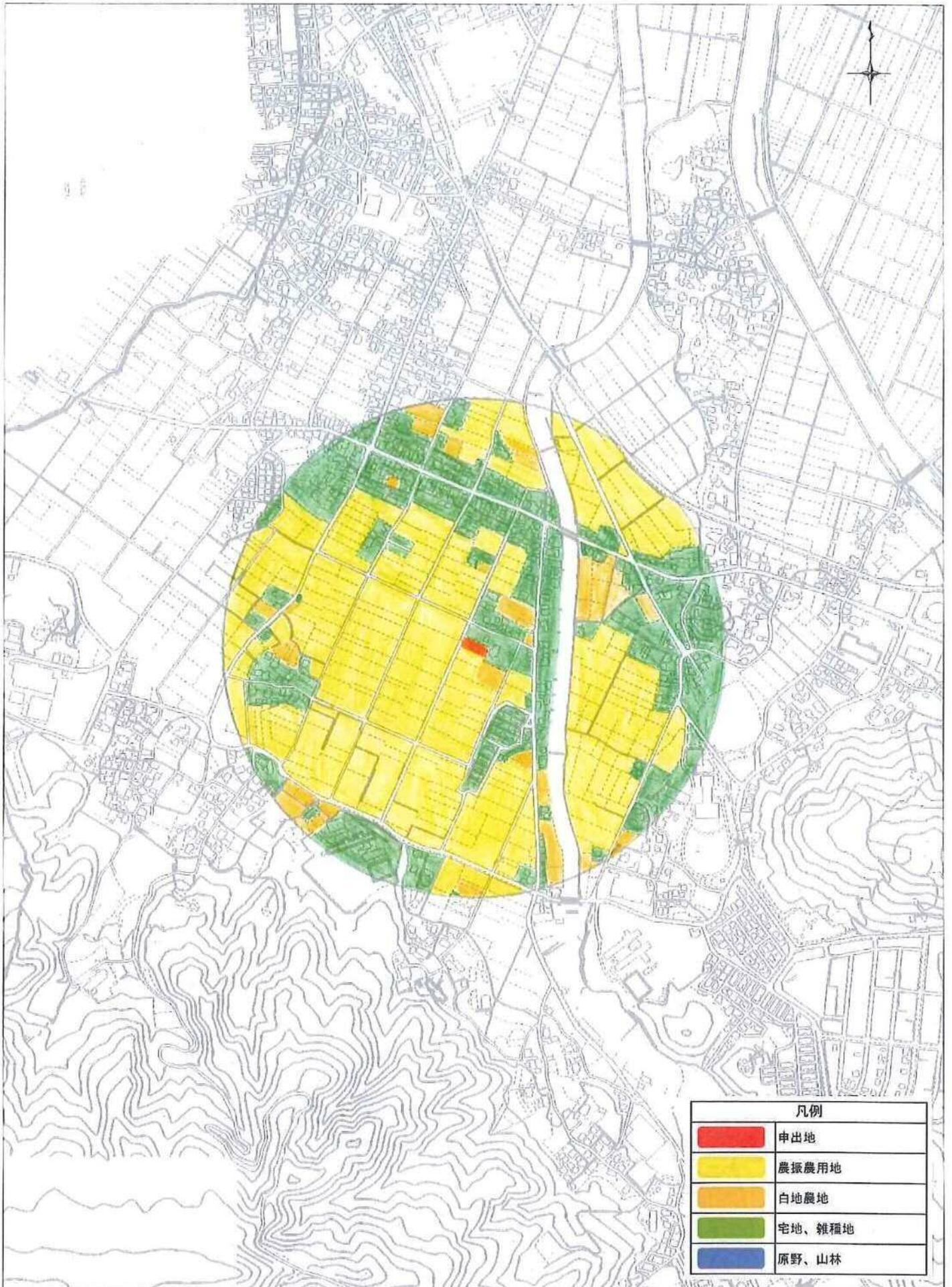
嘉麻市平山

配置図



建物面積	50㎡
駐車場台数	20台
来客用	3台
事務員用	3台

申出地 位置図(1/10,000)

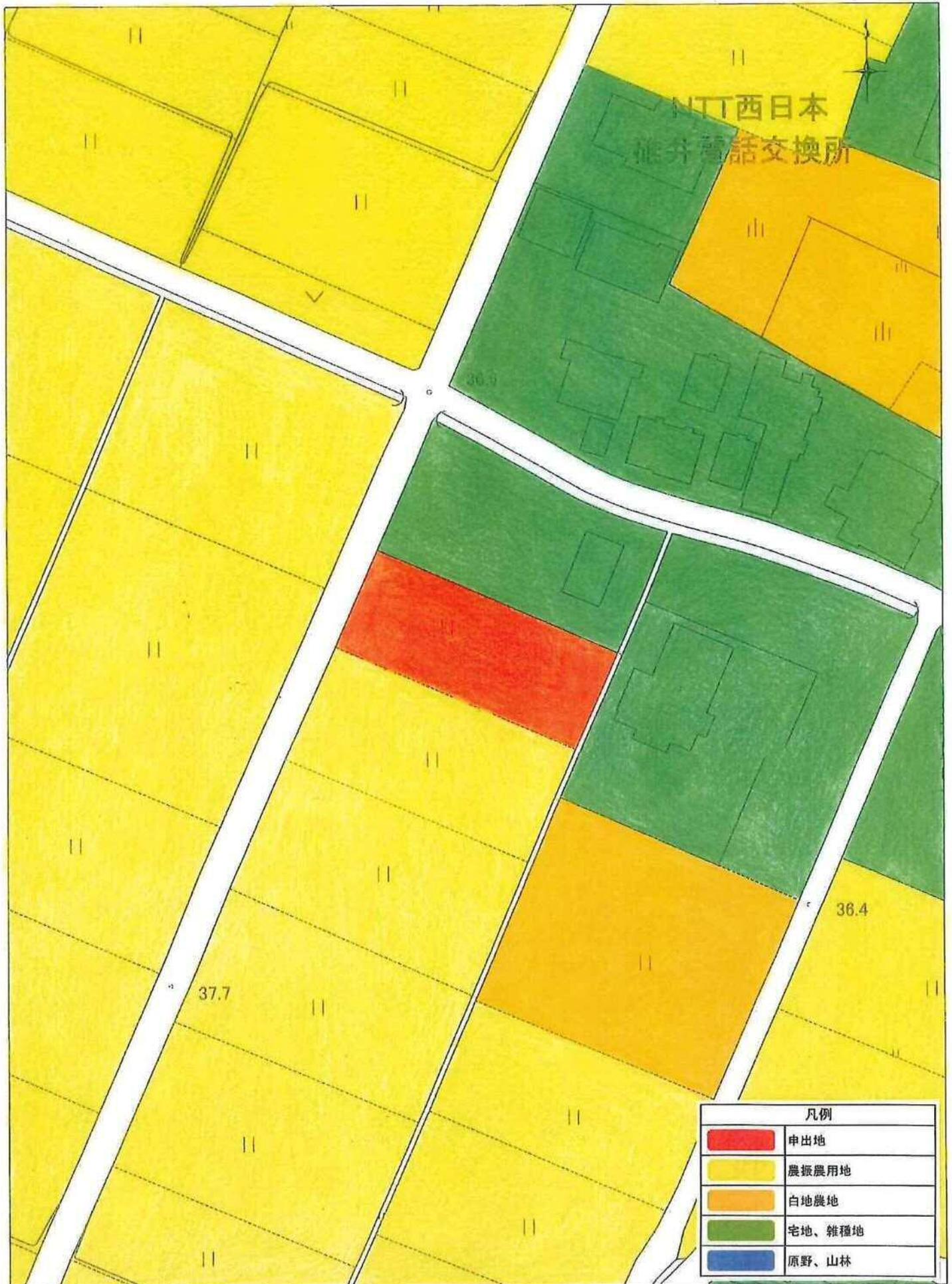


1/10,000
この図面は課税参考図のため、
権利関係には利用できません。

0 100 250 500 750 1000m

出力年月日： 2016年6月19日 061

申出地 箇所図(1/1,000)



1/1,000

この図面は課税参考図のため、
権利関係には利用できません。

0 10 25 50 75 100m

出力年月日： 2016年6月19日

供覧印	課長	課長補佐	係長	係
				

農用地利用計画変更申出書

平成28年6月27日

嘉麻市長 殿

申請者 住所

氏名

農業振興地域整備計画を下記のとおり変更されたく申し出ます。

記

1. 計画変更の区分 (該当するものに○印を記入すること。)

ア. 編入 除外 ウ. 用途区分の変更

2. 計画変更申出地

区域番号	土地の所在 (字・地番)	地目		台帳面積	用途区分 (地目)	計画変更面積
		台帳	現況			
	嘉麻市平山 24-1	田	田	1041 m ²		1041 m ²
				m ²		m ²
				m ²		m ²
	計	1 筆		1041 m ²		1041 m ²

3. 計画変更の内容及び理由 (事業内容、計画変更する理由、土地の状況等について、具体的に記入すること。)

訪問介護事業所 事務所

ヘルパーの出入り(車)が多く、駐車場及び事務所の立地

なお前面が市道である為、適している。

農用地区域から除外する場合

(1) 転用事業者の住所氏名 住所

氏名

(2) 地権者 (申出者) と転用事業者との関係 (該当するものに○印を記入すること。)

ア. 本人 イ. 家族及び親戚 () その他 ()

(3) 農地法第4条または第5条申請を伴うかどうか (該当するものに○印を記入すること。)

ア. 伴わない イ. 第4条申請を伴う 第5条申請を伴う

(4) 農用地区域外に土地を所有するかどうか (該当するものに○印を記入すること。)

所有していない イ. 所有している (その土地を利用できない理由。)

ヘルパーの出入り(車)が多く、駐車場及び事務所の立地。

なお前面が市道である為、適している。

(5) その他必要な資料 (該当するものに○印を記入すること。)

字図 宅地の場合は建物配置図、位置図 隣接承諾書

水利関係承諾書 オ. その他 ()



97593

農事区及び水利代表者の承諾書

平成28年6月27日

1. 転用申請地の表示

嘉麻市 早山 24-1

地目 : 田 面積 : 1,041 m²

2. 所有者の表示

所有者 : 

上記の土地を 空地(訪問介護事務所) 転用することにつき、日照、通風、通行等、農事区及び水利関係者として異存ありませんので下記のとおり承諾します。

記

: 無条件承諾

: 条件付承諾

(口の条件)

早山 農事区長

住所 : 嘉麻市

氏名 : 

※農事区長印をお願いします

早山区 水利代表

住所 : 嘉麻市

氏名 : 

※水利代表者が農事区長の場合、
農事区長印をお願いします。

隣接耕作承諾書

1. 転用申請農地の表示

嘉麻市 平山 24-1
地目 : 田 面積 : 1041 m²

2. 所有者の表示

所有者 : 

上記の土地を~~宅地(訪問介護事務所)~~に転用することにつき日照、通風、通行等隣接農地（所有者・耕作者）として異存ありませんので承諾します。

平成28年6月27日

3. 隣接農地の表示

・嘉麻市

隣接耕作者 住所 : 嘉麻市 
氏名 : _____

・嘉麻市

隣接耕作者 住所 : 嘉麻市
氏名 : _____ 印

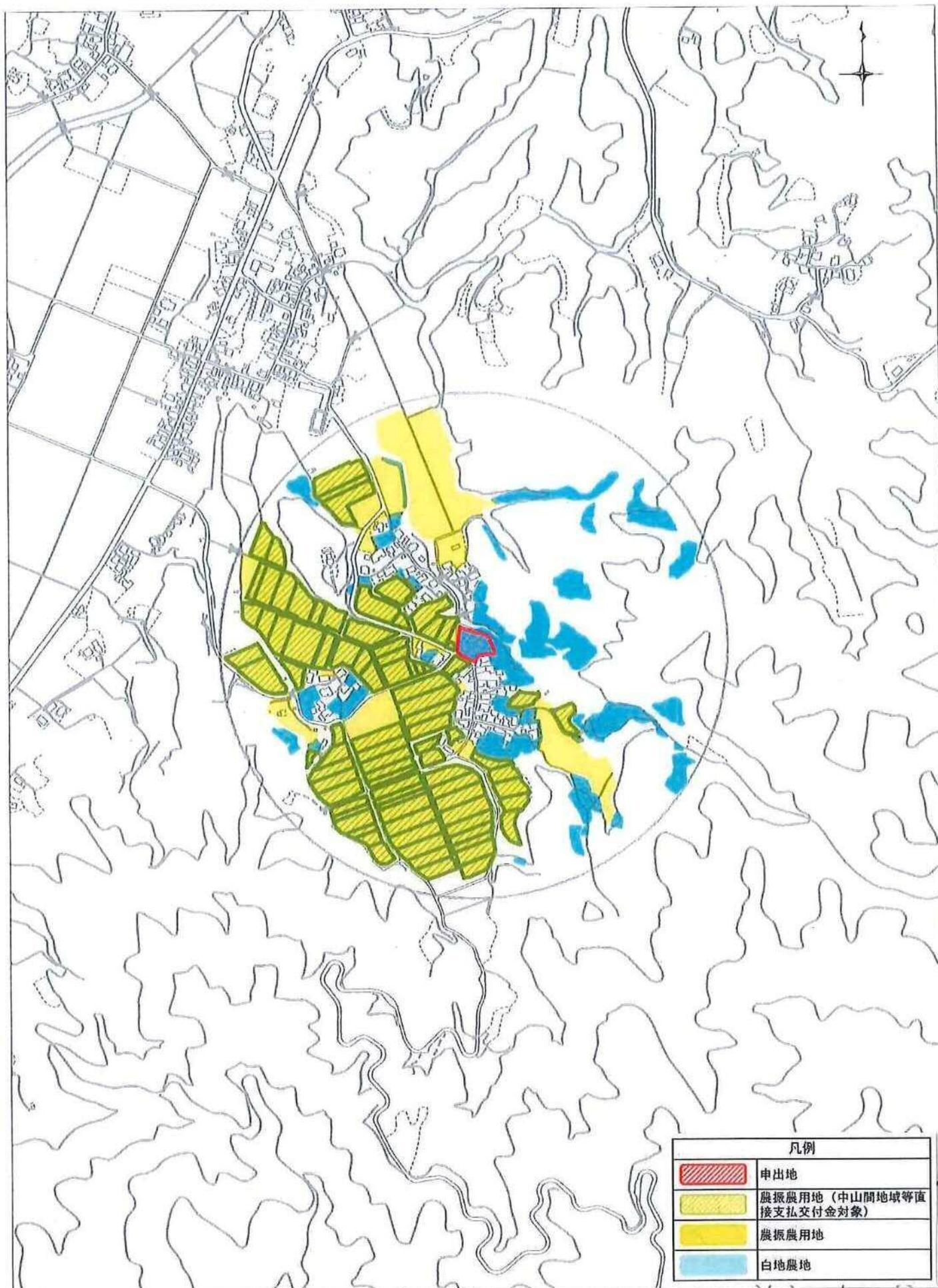
転用申請者 :  殿

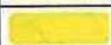
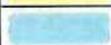
(転用条件)

計画変更における検討事項（編入）

整理番号	2
区域番号	E-1
申請者	
申請地	千手 ダイ 2257-1
面積(m ²)	3,288
用途区分	農地
変更目的	中山間地域等直接支払交付金事業への取組
変更要件	<p>これまで農用地区域外であった理由</p> <p>申出地が、土地改良事業又はこれに準ずる事業の施行に係る区域内にある土地ではないため。</p>
	<p>農用地区域編入の必要</p> <p>中山間地域等直接支払交付金事業による活動を拡大したいとする地元集落の意向を踏まえ、既に交付対象となっている農用地との一体的な管理等が期待できるこの申出地を農用地区域に編入する必要性は高い。</p>
	<p>当該地における今後の農振変更についての市町村の方針</p> <p>申出人、地元集落の意向を踏まえて今回農用地区域への編入を行うこととした。今後当該地における変更の必要性が生じた場合、地域の農業振興上その他の観点から総合的に判断した上で行うこととする。</p>

申出地 位置図(1/10,000)



凡例	
	申出地
	農振農用地 (中山間地域等直接支払交付金対象)
	農振農用地
	白地農地

1/10,000

この図面は課税参考図のため、
権利関係には利用できません。

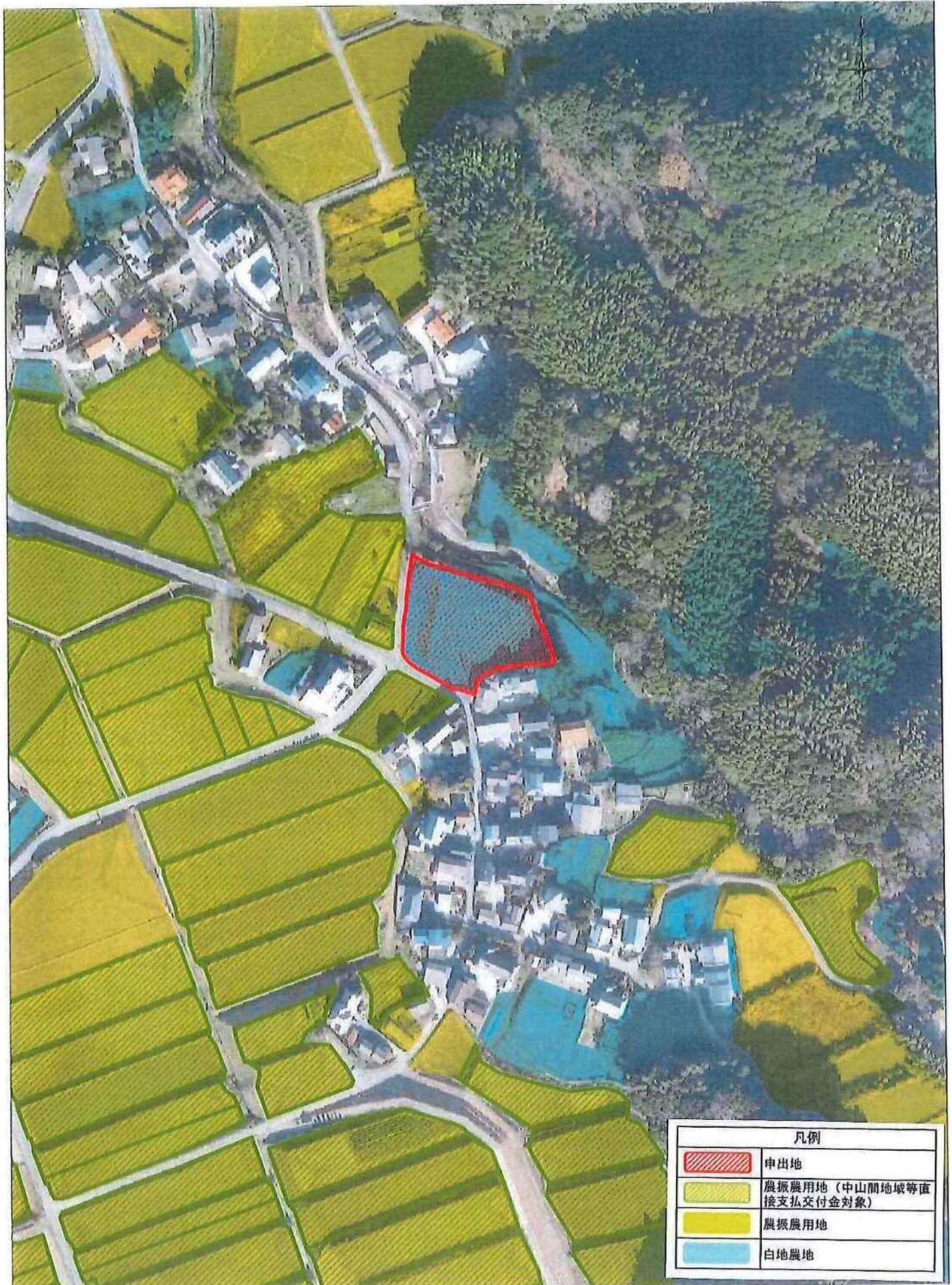
0 100 250 500 750 1000m

出力年月日：

2016年7月4日

061

申出地 箇所図(1/2,500)



1/2,500
この図面は課税参考図のため、
権利関係には利用できません。

0 20 50 100 150 200m

出力年月日: 2016年7月4日

供覧印	課長	課長補佐	係長	係
				

農用地利用計画変更申出書

平成28年 9 月 14 日

嘉麻市長 殿

申請者 住所

氏名

農業振興地域整備計画を下記のとおり変更されたく申し出ます。

記

1. 計画変更の区分（該当するものに○印を記入すること。）

ア. 編入 イ. 除外 ウ. 用途区分の変更

2. 計画変更申出地

区域番号	土地の所在（字・地番）	地目		台帳面積	用途区分（地目）	計画変更面積
		台帳	現況			
E-1	千手 ダイ 2257-1	田	田	3,288 m ²	農用地	3,288 m ²
				m ²		m ²
				m ²		m ²
計		1筆		3,288 m ²		3,288 m ²

3. 計画変更の内容及び理由（事業内容、計画変更する理由、土地の状況等について、具体的に記入すること。）

中山間地域等直接支払交付金事業への取組み

農用地区域から除外する場合

(1) 転用事業者の住所氏名 住所 _____

氏名 _____

(2) 地権者（申出者）と転用事業者との関係（該当するものに○印を記入すること。）

ア. 本人 イ. 家族及び親戚（ ） ウ. その他（ ）

(3) 農地法第4条または第5条申請を伴うかどうか（該当するものに○印を記入すること。）

ア. 伴わない イ. 第4条申請を伴う ウ. 第5条申請を伴う

(4) 農用地区域外に土地を所有するかどうか（該当するものに○印を記入すること。）

ア. 所有していない イ. 所有している（その土地を利用できない理由。）

(5) その他必要な資料（該当するものに○印を記入すること。）

ア. 字図 イ. 宅地の場合は建物配置図、位置図 ウ. 隣接承諾書

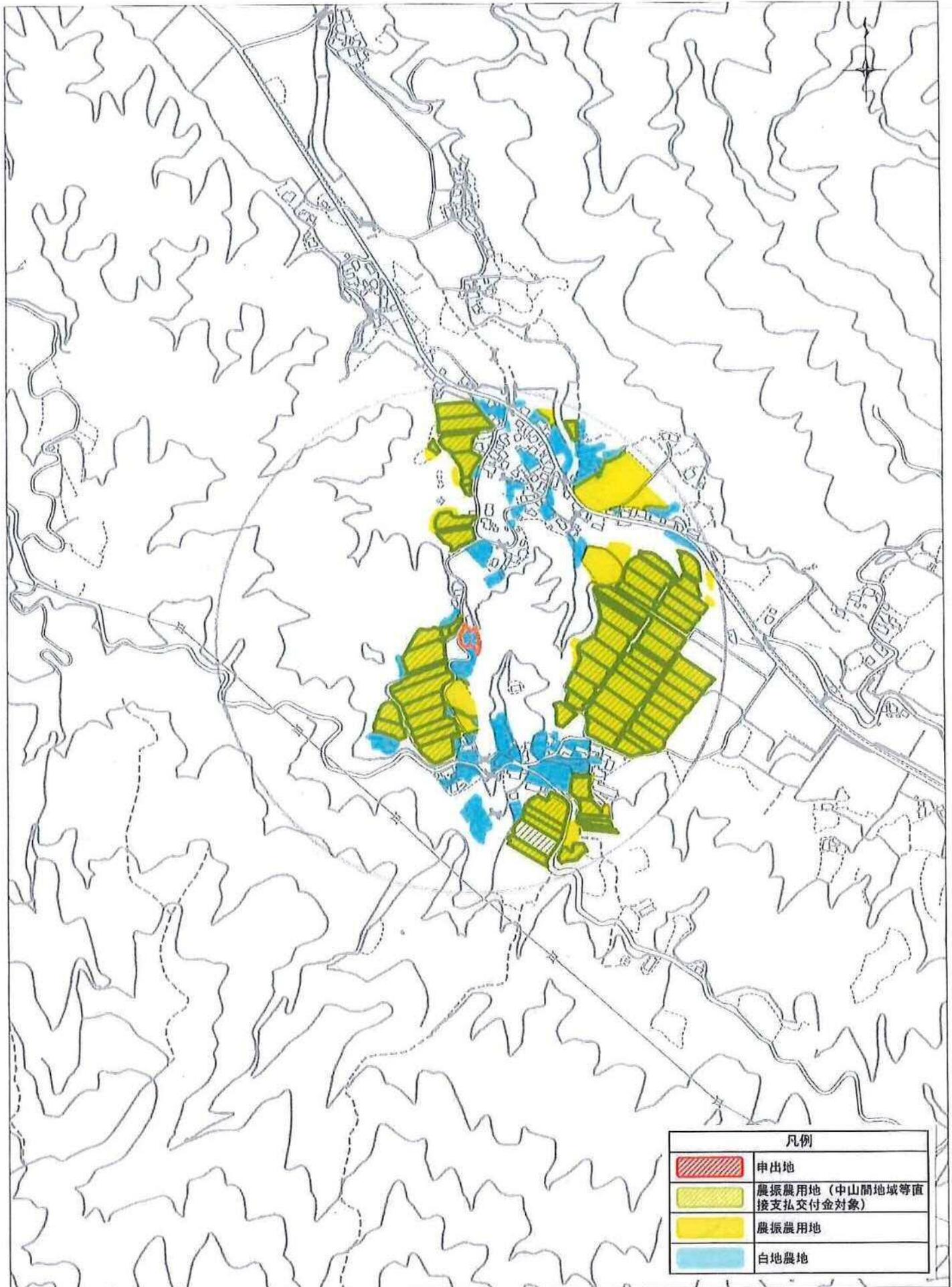
エ. 水利関係承諾書 オ. その他（ ）



計画変更における検討事項（編入）

整理番号	3	
区域番号	G-3	
申請者		
申請地	桑野 ハリキリ 1751-3	
面積(m ²)	1,262	
用途区分	農地	
変更目的	中山間地域等直接支払交付金事業への取組	
変更要件	これまで農用地区域外であった理由	申出地が、土地改良事業又はこれに準ずる事業の施行に係る区域内にある土地ではないため。
	農用地区域編入の必要	中山間地域等直接支払交付金事業による活動を拡大したいとする地元集落の意向を踏まえ、既に交付対象となっている農用地との一体的な管理等が期待できるこの申出地を農用地区域に編入する必要性は高い。
	当該地における今後の農振変更についての市町村の方針	申出人、地元集落の意向を踏まえて今回農用地区域への編入を行うこととした。今後当該地における変更の必要性が生じた場合、地域の農業振興上その他の観点から総合的に判断した上で行うこととする。

申出地 位置図(1/10,000)



1/10,000

この図面は課税参考図のため、
権利関係には利用できません。

0 100 250 500 750 1000m

出力年月日：

2016年7月4日

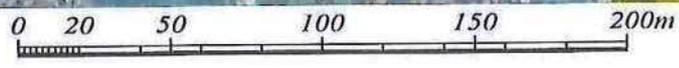
061

申出地 箇所図(1/2,500)



凡例	
	申出地
	農振農用地(中山間地域等直接支払交付金対象)
	農振農用地
	白地農地

1/2,500
この図面は課税参考図のため、
権利関係には利用できません。



出力年月日: 2016年7月4日