

平成27年度 第2回嘉麻市農業振興地域整備促進協議会

日時：平成28年2月18日（木）

午後2時～

場所：夢サイトかほ 大研修室

1. 会長あいさつ

2. 協議事項

(1) 農業振興地域整備計画の変更について

3. その他

添付書類一覧

ページ	資料名	
1	添付書類一覧	
2～3	農業振興地域整備計画変更案について	
4	農用地利用計画変更申出地	
5	計画変更における検討事項（除外）	【案件①】
6	利用計画図	
7	申出地 位置図（1/10,000）	
8	申出地 箇所図（1/1,000）	
9～13	農用地利用計画変更申出書関係	
14	計画変更における検討事項（除外）	【案件②】
15	利用計画図	
16	既存駐車場図面	
17	申出地 位置図（1/10,000）	
18	申出地 箇所図（1/1,000）	
19～21	農用地利用計画変更申出書関係	
22	計画変更における検討事項（除外）	【案件③】
23	利用計画図	
24	申出地 位置図（1/10,000）	
25	申出地 箇所図（1/1,000）	
26～28	農用地利用計画変更申出書関係	
29	計画変更における検討事項（除外）	【案件④】
30	利用計画図	
31	申出地 位置図（1/10,000）	
32	申出地 箇所図（1/1,000）	
33～35	農用地利用計画変更申出書関係	
36	計画変更における検討事項（編入）	【案件⑤】
37	申出地 位置図（1/10,000） 泉河内 282-1	
38	申出地 箇所図（1/2,500） 泉河内 282-1	
39	申出地 箇所図航空写真（1/2,500） 泉河内 282-1	
40	申出地 位置図（1/10,000） 泉河内 1112	
41	申出地 箇所図（1/2,500） 泉河内 1112	
42	申出地 箇所図航空写真（1/2,500） 泉河内 1112	
43	農用地利用計画変更申出書関係	
44	計画変更における検討事項（編入）	【案件⑥】
45	申出地 位置図（1/10,000）	
46	申出地 箇所図（1/2,500）	
47	申出地 箇所図航空写真（1/2,500）	
48	農用地利用計画変更申出書関係	


農業振興地域整備計画変更案について

計画変更の内容（編入、除外、用途区分の変更）

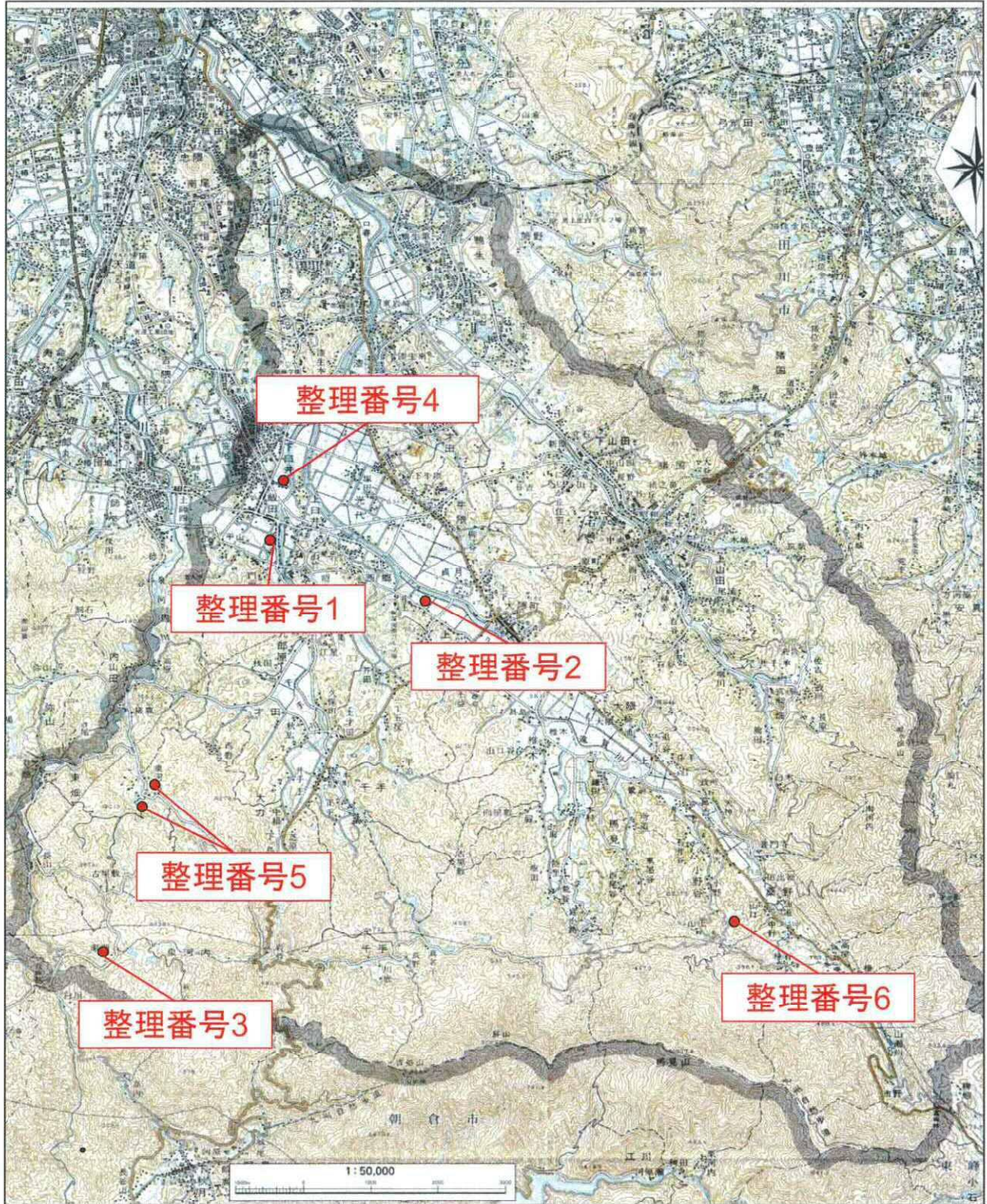
整理 番号	区域 番号	土地の所在			台帳 地目	現況	用途 区分	面積 (㎡)	変更目的	申請者氏名	農地法その他に 関する内容	審議結果
		大字	字	地番								
1	C-1	平山	ヲダケ	17	田	田	農地	2,129	資材置場 駐車場等	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	農地法5条 該当	可 否
2	D-2	上西郷	下新田	249-3	田	田	農地	880	駐車場	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	農地法5条 該当	可 否
3	E-4	泉河内	セハタ	3013	田	田	農地	3,037	植林	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	農地法4条 該当	可 否
4	C-1	下白井	淵ノ上	895-1	田	田	農地	425	住宅建設	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	農地法4条 該当	可 否
計		4件 4筆 6,471㎡		内 訳								
				田			4筆	6,471㎡				
				畑			筆	㎡				
				樹園地			筆	㎡				
				採草放牧地			筆	㎡				
				その他			筆	㎡				
				計			4筆	6,471㎡				

農業振興地域整備計画変更案について

計画変更の内容 (編入、除外、用途区分の変更)

整理 番号	区域 番号	土地の所在			台帳 地目	現況	用途 区分	面積 (㎡)	変更目的	申請者氏名	農地法その他に 関する内容	審議結果
		大字	字	地番								
5	E-4	泉河内	ヲカイ ヲカテ	282-1 1112	田	田	1,615 1,330	中山間地域 等直接支払 交付金事業 への取組		中山間地域等直 接支払交付金事 業交付要件該当	可 否	
6	G-2	小野谷	笹尾 笹尾 上ノ原	438-1 439 449-8	田	田	5,517 124 1,144	中山間地域 等直接支払 交付金事業 への取組		中山間地域等直 接支払交付金事 業交付要件該当	可 否	
計		2 件  5 筆  9,730 ㎡		内 訳 田 畑 樹園地 採草放牧地 その他  計			5 筆 5 筆 5 筆 5 筆 5 筆  5 筆	9,730 ㎡ ㎡ ㎡ ㎡ ㎡  9,730 ㎡				

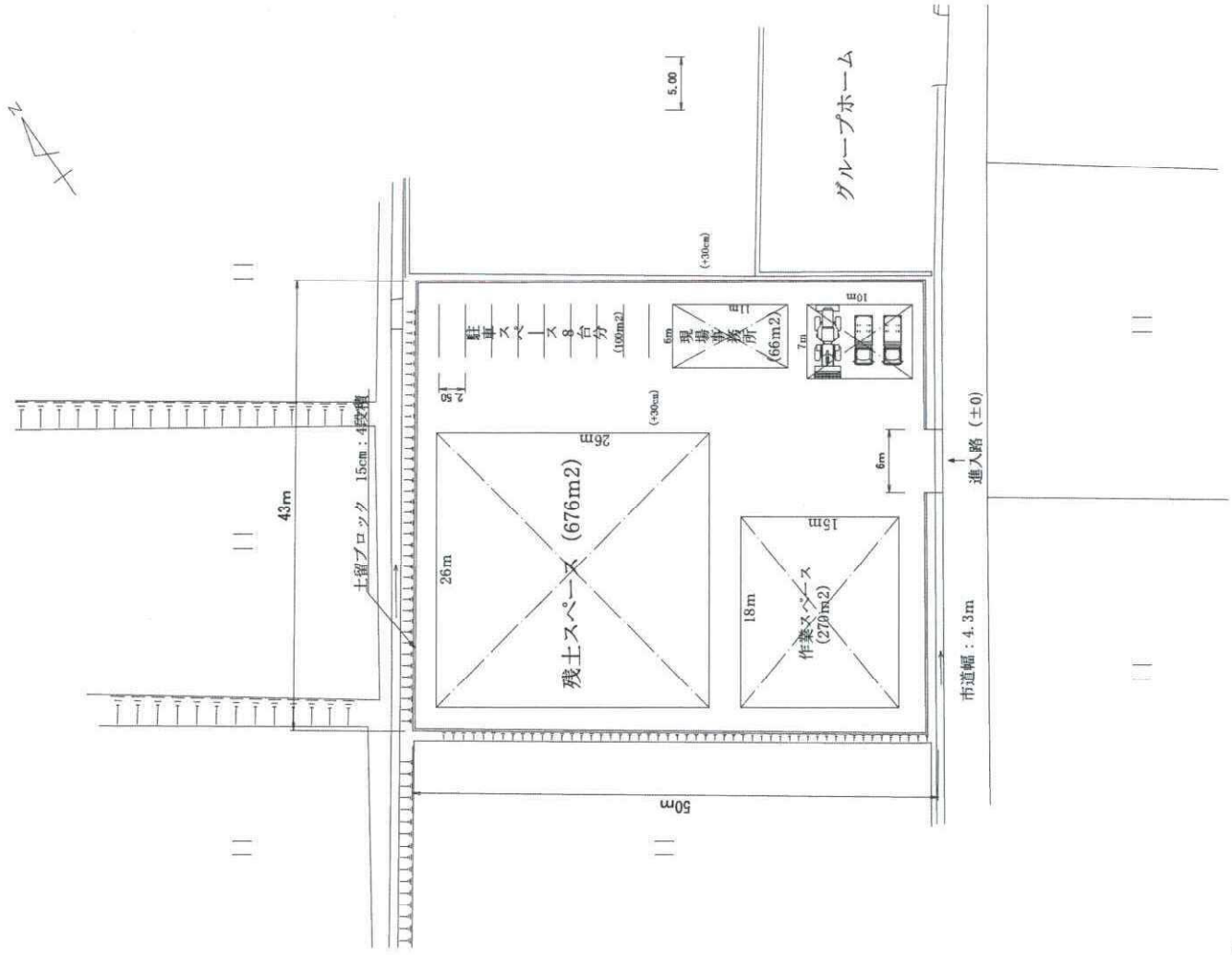
# 農用地利用計画変更申出地



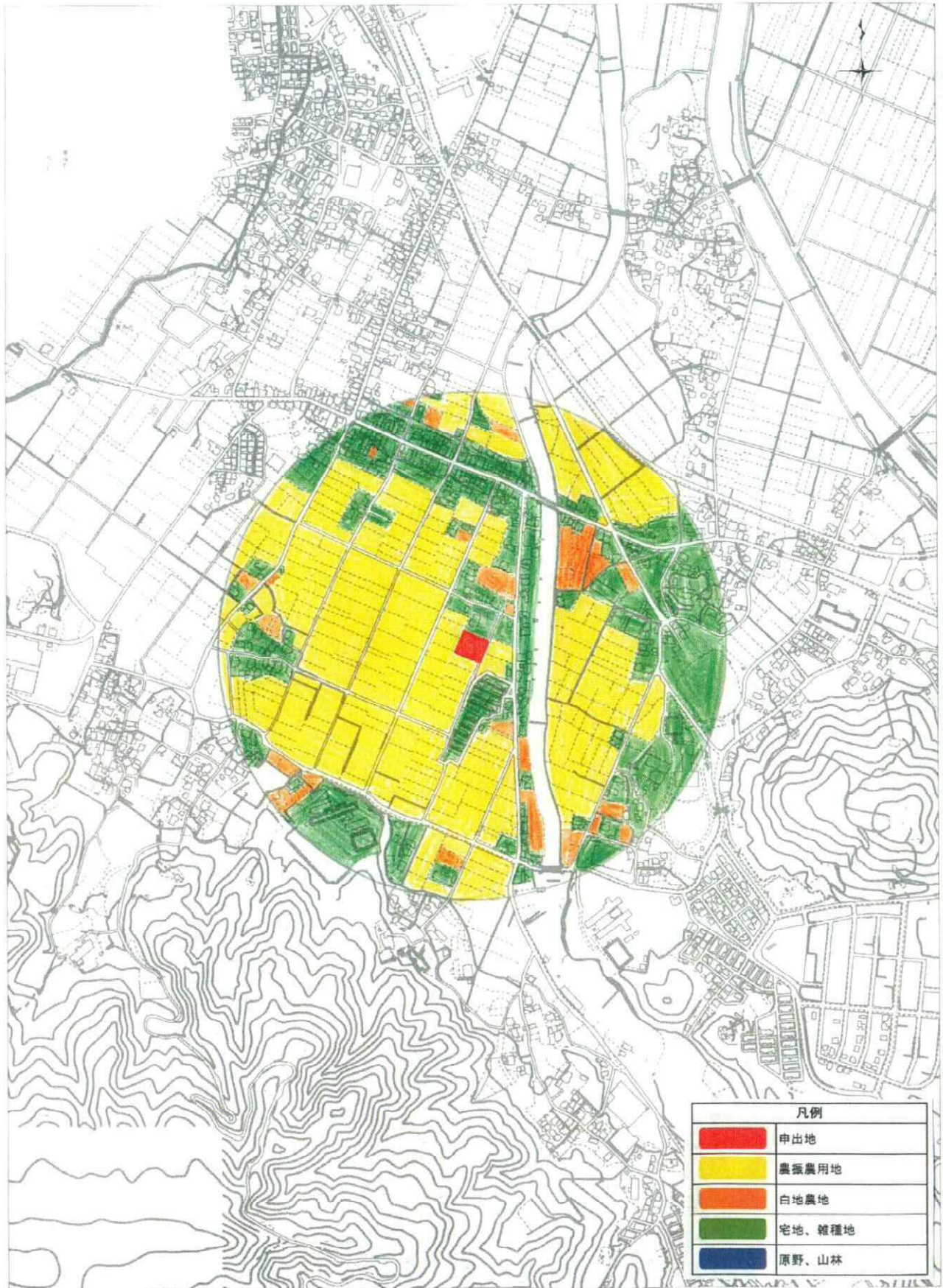
計画変更における検討事項（除外）

整理番号	1	
区域番号	C-1	
申請者	■■■■■■■■■■	
申請地	平山 ヲダケ 17	
面積(m <sup>2</sup> )	2,129	
用途区分	農地	
変更目的	資材置場、駐車場等	
変更要件	代替地	当該案件は、別添利用計画図にあるとおり具体的な転用計画が認められ、施設の種類及び利用形態から位置及び規模は適当と判断される。また、候補地の検討を行った結果、当該地以外に適当な代替地はない。
	集団化等利用等への支障	当該施設に供される土地は、計画対象区域を示した図面及び計画の対象区域内の農用地区域の指定状況を示した図面のとおり、北側が宅地、西側、東側、南側が農用地区域に接する。 当該農用地は連担する農用地区域の端部に位置しており、集団的農用地の中央に介在するものではないことから、この農用地区域からの除外によって周辺農地の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれはない。
	効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地利用集積への支障	当該地は、認定農業者及び集落営農組織等の担い手が農業経営を営む土地に該当せず、また、その計画もないことから、効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に支障を及ぼすおそれはない。
	土地改良施設機能への支障	既存の農道及び水路等の土地改良施設については潰廃や付け替え等が生じない計画であることから、その機能に影響を及ぼすおそれはない。
	事業対象地	当該農地は、第十条第三項第二号に掲げる土地に該当しない。

土地利用計画図 1/300



# 申出地 位置図(1/10,000)



1/10,000

この図面は課税参考図のため、  
権利関係には利用できません。

0 100 250 500 750 1000m

出力年月日： 2015年11月24日





061



# 申出地 箇所図(1/1,000)



1/1,000 0 10 25 50 75 100m 061  
 この図面は課税参考図のため、権利関係には利用できません。 出力年月日： 2015年11月25日

供 覧 印	課長 	課長補佐	係長 	係	 
-------------	---	------	---	---	---

農用地利用計画変更申出書

平成27年8月6日

嘉麻市長 殿

申請者 住所

氏名

農業振興地域整備計画を下記のとおり変更されたく申し出ます。

記

1. 計画変更の区分 (該当するものに○印を記入すること。)

ア. 編入  除外  ウ. 用途区分の変更

2. 計画変更申出地

区域 番号	土地の所在 (字・地番)	地 目		台帳面積	用途区分 (地目)	計 画 変更面積
		台帳	現況			
C-1	嘉麻市平山17番地	田	田	2,129 m <sup>2</sup>		2,129 m <sup>2</sup>
				m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
				m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
計		1 筆		2,129 m <sup>2</sup>		2,129 m <sup>2</sup>

3. 計画変更の内容及び理由 (事業内容、計画変更する理由、土地の状況等について、具体的に記入すること。)

建設資材置場

農用地区域から除外する場合

(1) 転用事業者の住所氏名

住所

氏名

(2) 地権者 (申出者) と転用事業者との関係 (該当するものに○印を記入すること。)

ア. 本人  イ. 家族及び親戚 ( )  その他 (知人)

(3) 農地法第4条または第5条申請を伴うかどうか (該当するものに○印を記入すること。)

ア. 伴わない  イ. 第4条申請を伴う  第5条申請を伴う

(4) 農用地区域外に土地を所有するかどうか (該当するものに○印を記入すること。)

ア. 所有していない  イ. 所有している (その土地を利用できない理由。)

隣接地が私有地であり、管理等がよく又築造より距離があり、車(トラック)等々出入時に交通等に支障がおきにくいから。

(5) その他必要な資料 (該当するものに○印を記入すること。)

字図  宅地の場合は建物配置図、位置図  隣接承諾書

水利関係承諾書  その他 (事業計画)



# 隣接耕作承諾書

## 1. 転用申請農地の表示

嘉麻市 平山 17番地  
地目 : 田 面積 : 2729 m<sup>2</sup>

## 2. 所有者の表示

所有者 : 

上記の土地を 池田(資材場) に転用することにつき日照、通風、通行等隣接農地(所有者・耕作者)として異存ありませんので承諾します。

平成 27 年 10 月 27 日

## 3. 隣接農地の表示

・嘉麻市 平山 25

隣接耕作者 住所 : 嘉麻市  
氏名 : 

・嘉麻市 上臼井 1453-1

隣接耕作者 住所 : 嘉麻市  
氏名 : 

転用申請者 :  殿

(転用条件)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

# 隣接耕作承諾書

## 1. 転用申請農地の表示

嘉麻市 平山 17番地  
地目 : 田 面積 : 2129 m<sup>2</sup>

## 2. 所有者の表示



所有者 : 

上記の土地を空地(造成現場)に転用することにつき日照、通風、通行等隣接農地(所有者・耕作者)として異存ありませんので承諾します。



平成27年10月27日

## 3. 隣接農地の表示

・嘉麻市 平山 26

隣接耕作者 住所 : 嘉麻市   
氏名 : 

・嘉麻市 上臼井 1452

隣接耕作者 住所 : 嘉麻市   
氏名 : 

転用申請者 :  殿

(転用条件)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

# 隣接耕作承諾書

## 1. 転用申請農地の表示

嘉麻市 平山 17番地  
地目 : 田 面積 : 2129 m<sup>2</sup>

## 2. 所有者の表示

所有者 : 

上記の土地を 宅地(資材置場) に転用することにつき日照、通風、通行等隣接農地(所有者・耕作者)として異存ありませんので承諾します。

平成 27年 8 月 6 日

## 3. 隣接農地の表示

・嘉麻市 平山 18

隣接耕作者 住所 : 嘉麻市   
氏名 : 

・嘉麻市

隣接耕作者 住所 : 嘉麻市  
氏名 : \_\_\_\_\_ 印

転用申請者 :  殿

(転用条件)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_


# 農事区及び水利代表者の承諾書

平成27年 8 月 6 日

## 1. 転用申請地の表示

嘉麻市 嘉麻市平山17番地  
地目 : 田 面積 : 2129 m<sup>2</sup>

## 2. 所有者の表示

所有者 : 

上記の土地を空地(資材置場)に転用することにつき、日照、通風、通行等、農事区及び水利関係者として異存ありませんので下記のとおり承諾します。

## 記

① : 無条件承諾


□ : 条件付承諾


(□の条件)

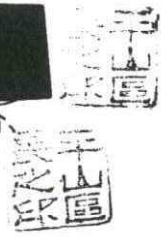
---

---

---

平山 農事区長 住所 : 嘉麻市 平山069   
氏名 : 松岡 勝久  
※農事区長印をお願いします。

平山 水利代表 住所 : 嘉麻市 平山069   
氏名 : 松岡 勝久  
※水利代表者が農事区長の場合、  
農事区長印をお願いします。

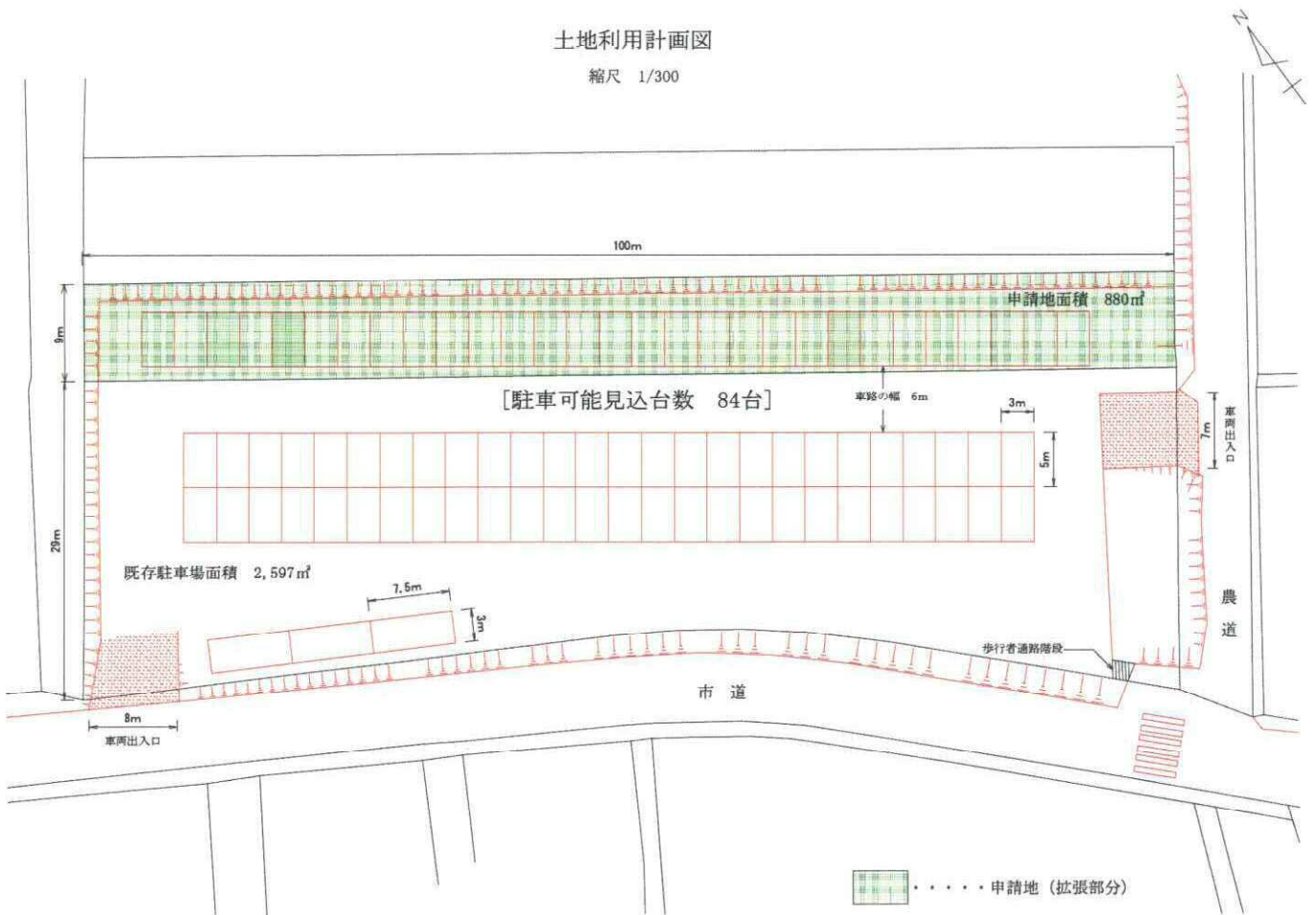


計画変更における検討事項（除外）

整理番号	2	
区域番号	D-2	
申請者	■■■■■■■■■■	
申請地	上西郷 下新田 249-3	
面積(m <sup>2</sup> )	880	
用途区分	農地	
変更目的	駐車場	
変更要件	代替地	当該案件は、別添利用計画図にあるとおり具体的な転用計画が認められ、施設の種類及び利用形態から位置及び規模は適当と判断される。また、候補地の検討を行った結果、当該地以外に適当な代替地はない。
	集団化等利用等への支障	当該施設に供される土地は、計画対象区域を示した図面及び計画の対象区域内の農用地区域の指定状況を示した図面のとおり、南側が既存駐車場（雑種地）に接する。 このことから、当該農用地は連担する農用地区域の端部に位置しており、集団的農用地の中央に介在するものではないことから、この農用地区域からの除外によって周辺農地の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれはない。
	効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地利用集積への支障	当該地は、認定農業者が農業経営を営む土地に該当するが、当該地は当該認定農業者の経営面積の約0.1%に過ぎないため、効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に支障を及ぼすおそれはない。
	土地改良施設機能への支障	既存の農道及び水路等の土地改良施設については潰廃や付け替え等が生じない計画であることから、その機能に影響を及ぼすおそれはない。
	事業対象地	当該地は、第2次構造改善事業（S47）の受益地区であるが、事業完了後8年以上経過している。

土地利用計画図

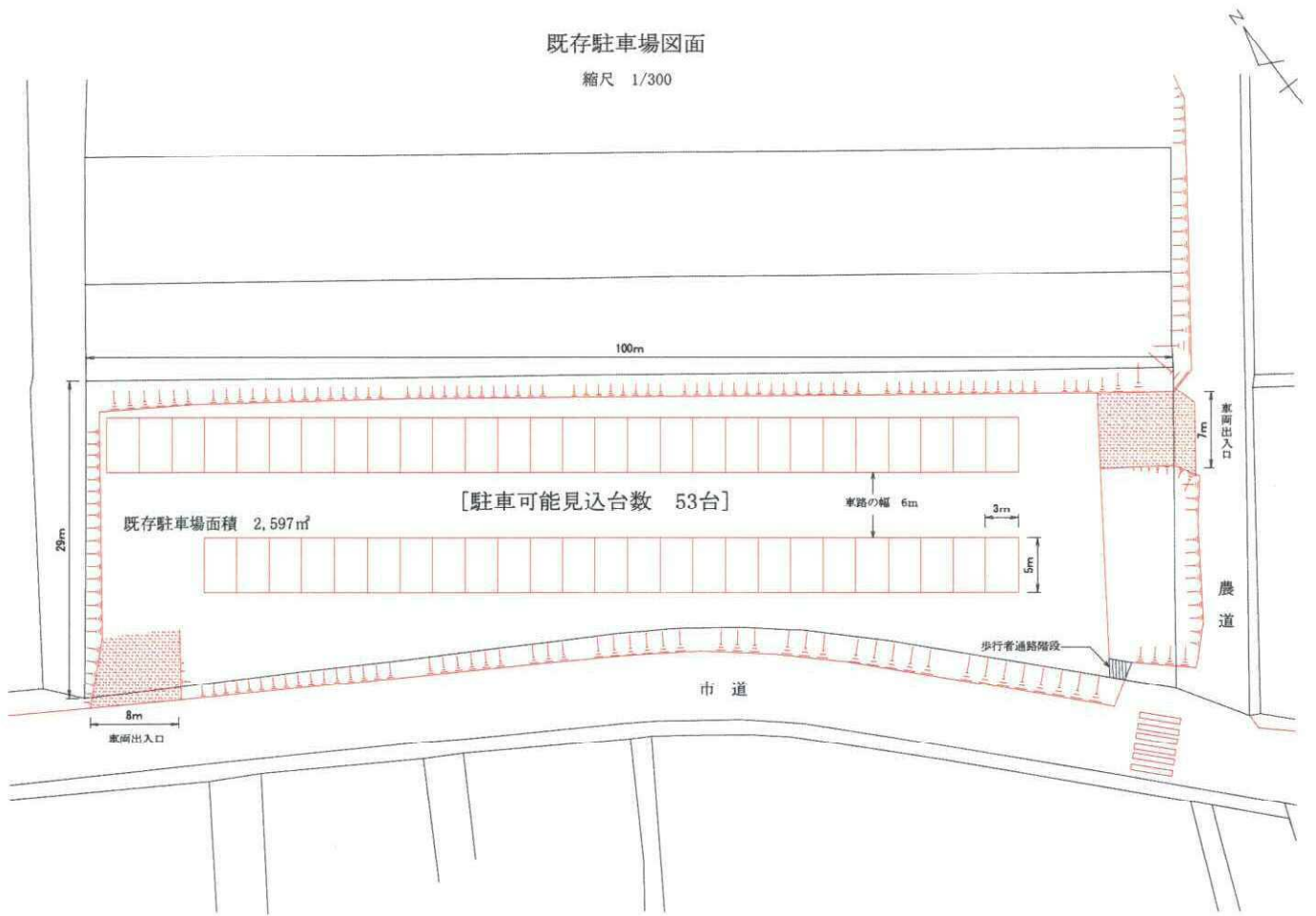
縮尺 1/300



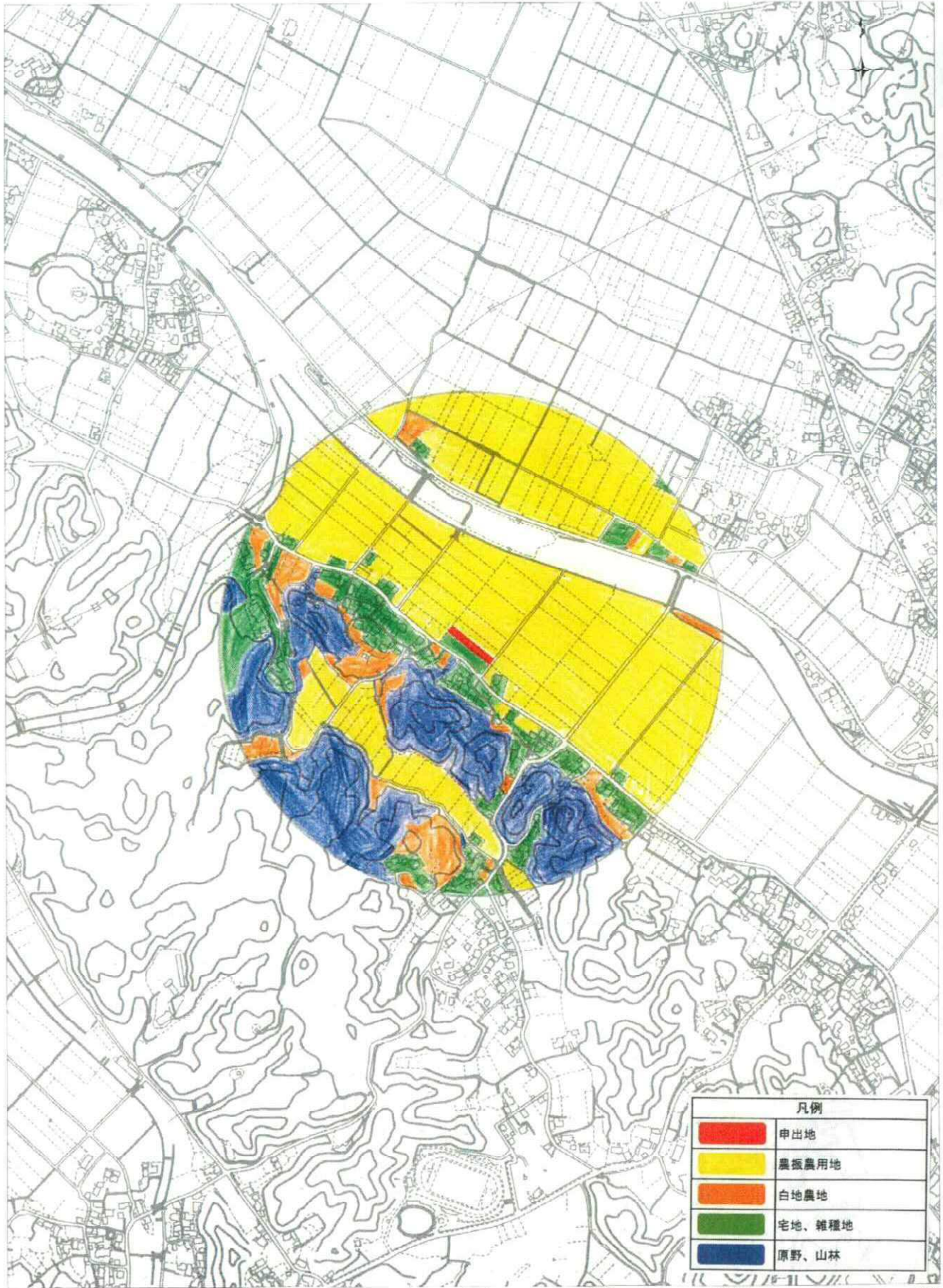


既存駐車場図面

縮尺 1/300



# 申出地 位置図(1/10,000)



凡例	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:red;"></span>	申出地
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow;"></span>	農振農用地
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:orange;"></span>	白地農地
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:green;"></span>	宅地、雑種地
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:blue;"></span>	原野、山林

1/10,000 0 100 250 500 750 1000m 061  
 この図面は課税参考図のため、出力年月日：2015年11月24日  
 権利関係には利用できません。

申出地 箇所図(1/1,000)



1/1,000  
この図面は課税参考図のため、  
権利関係には利用できません。

0 10 25 50 75 100m

出力年月日： 2015年11月25日 061

供覧印	課長	課長補佐	係長	係

農用地利用計画変更申出書

平成27年11月20日

嘉麻市長 殿

申請者 住所  
氏名

農業振興地域整備計画を下記のとおり変更されたく申し出ます。

記

1. 計画変更の区分（該当するものに○印を記入すること。）

ア. 編入  除外 ウ. 用途区分の変更

2. 計画変更申出地

区域番号	土地の所在（字・地番）	地目		台帳面積	用途区分（地目）	計画変更面積
		台帳	現況			
D-2	嘉麻市上西郷字下新田 249-3	田	田	880 m <sup>2</sup>		880 m <sup>2</sup>
				m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
				m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
計		1筆		880 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>

3. 計画変更の内容及び理由（事業内容、計画変更する理由、土地の状況等について、具体的に記入すること。）

現在の駐車場は年4回の除草の外にお寺の清掃奉仕作業の時に5月1日の方が利用  
されお寺の境内に近づいたりしてキチンな場合がある。近頃は高枝剪定の作業を  
大型車（トラック）で行い、今般 様から申し込まれたように  
このままにしておくことは、どうもよくないと思っております。どうかお寺の御意を  
申しあげます。

農用地区域から除外する場合

(1) 転用事業者の住所氏名 住所  
氏名

(2) 地権者（申出者）と転用事業者との関係（該当するものに○印を記入すること。）

ア. 本人 イ. 家族及び親戚（ ） ウ. その他

(3) 農地法第4条または第5条申請を伴うかどうか（該当するものに○印を記入すること。）

ア. 伴わない イ. 第4条申請を伴う  第5条申請を伴う

(4) 農用地区域外に土地を所有するかどうか（該当するものに○印を記入すること。）

所有していない イ. 所有している（その土地を利用できない理由。）

(5) その他必要な資料（該当するものに○印を記入すること。）

字図 イ. 宅地の場合は建物配置図、位置図  隣接承諾書  
 水利関係承諾書  その他（土地利用計画）



農事区及び水利代表者の承諾書

平成27年11月20日

1. 転用申請地の表示 <sup>字下新田</sup>  
嘉麻市上西郷 249-3  
地目 : 田 面積 : 880 m<sup>2</sup>

2. 所有者の表示  
所有者 : 

上記の土地を 駐車場 に転用することにつき、日照、通風、通行等、農事区及び水利関係者として異存ありませんので下記のとおり承諾します。

記

① : 無条件承諾

□ : 条件付承諾

(□の条件)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

・ 上西郷 農事区長 住所 : 嘉麻市 上西郷  
氏名 : 井桁敏  
※農事区長印をお願いします。

・ 上西郷 水利代表 住所 : 嘉麻市 上西郷  
氏名 : 井桁敏  
※水利代表者が農事区長の場合、農事区長印をお願いします。


# 隣接耕作承諾書

1. 転用申請農地の表示

嘉麻市 上西郷字下新田 249-3

地目 : 田 面積 : 880 m<sup>2</sup>

2. 所有者の表示

所有者 : 

上記の土地を 馬主車場 に転用することにつき日照、通風、通行等隣接農地（所有者・耕作者）として異存ありませんので承諾します。

平成27年 11月20日

3. 隣接農地の表示

・嘉麻市 上西郷字下新田 249-1

隣接耕作者

住所 : 嘉麻市 

氏名 : 

・嘉麻市

隣接耕作者

住所 : 嘉麻市

氏名 : \_\_\_\_\_

印

転用申請者 : \_\_\_\_\_ 殿

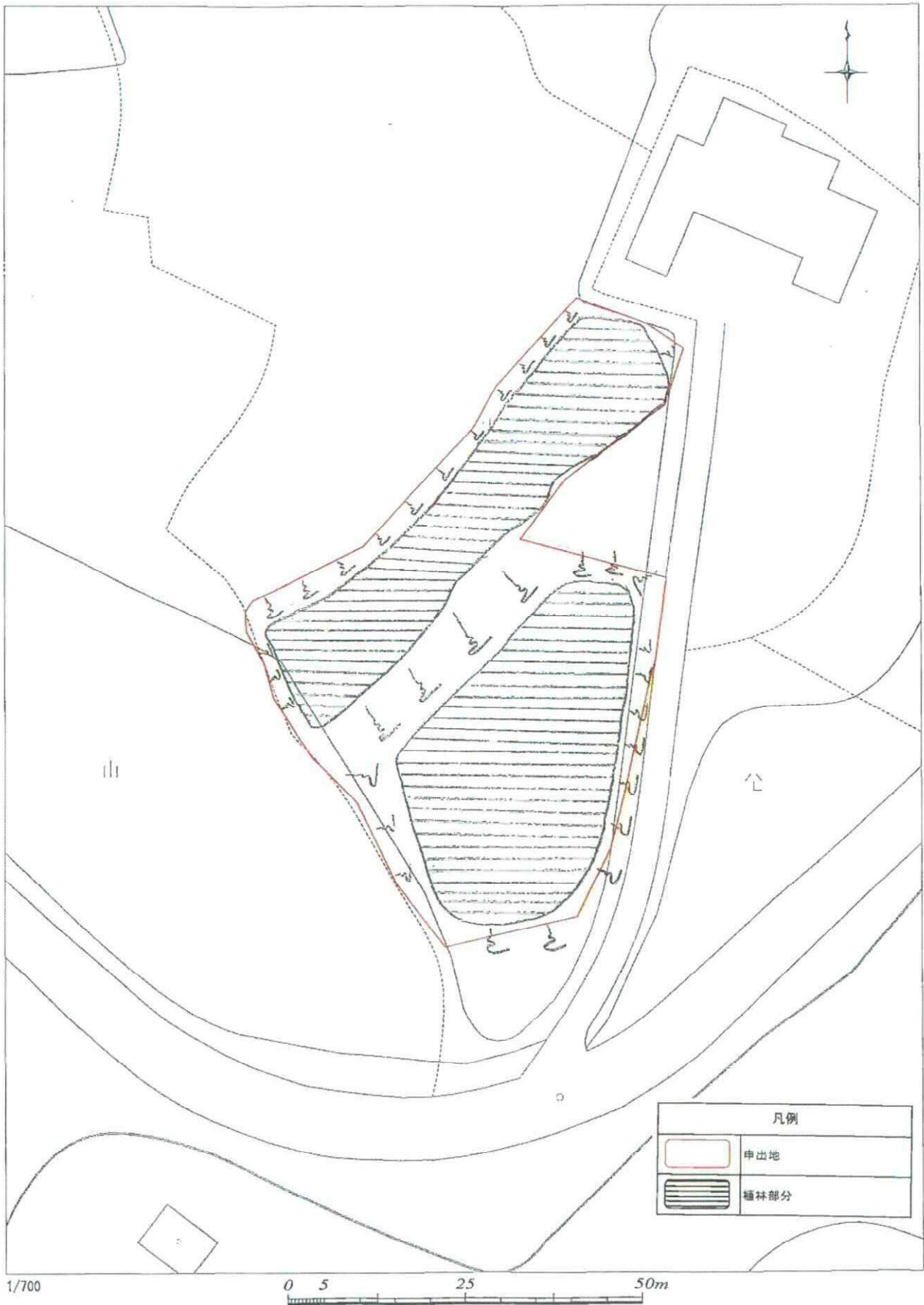
(転用条件)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

計画変更における検討事項（除外）

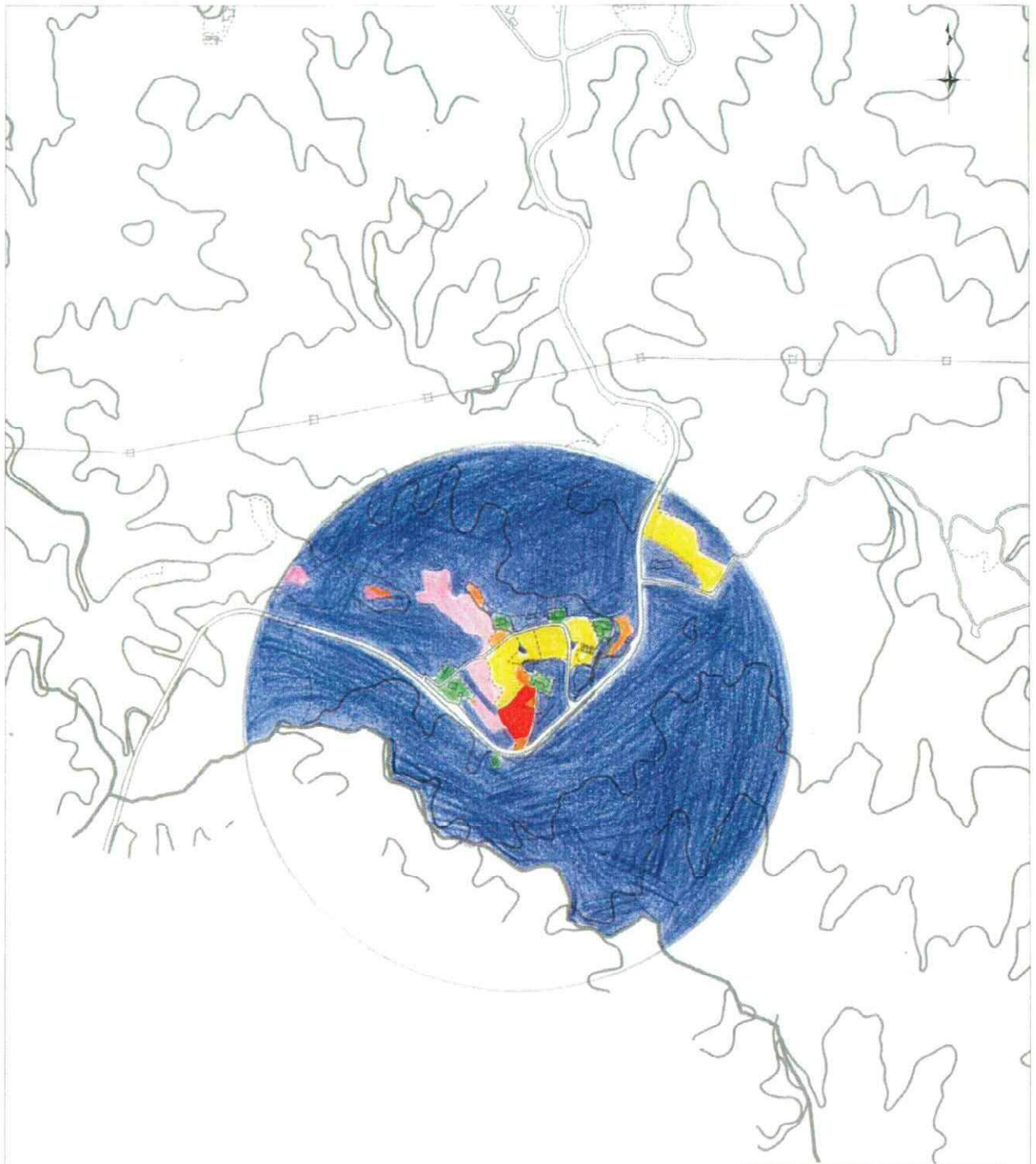
整理番号	3	
区域番号	E-4	
申請者	■■■■■	
申請地	泉河内 セハタ 3013	
面積(m <sup>2</sup> )	3,037	
用途区分	農地	
変更目的	植林	
変更要件	代替地	当該案件は、別添利用計画図にあるとおり具体的な転用計画が認められ、施設の種類及び利用形態から位置及び規模は適当と判断される。
	集団化等利用等への支障	<p>当該施設に供される土地は、計画対象区域を示した図面及び計画の対象区域内の農用地区域の指定状況を示した図面のとおり、北側一部が農用地区域と接するが、それ以外は山林、白地農地及び除外農地と接する。</p> <p>このことから、当該農用地は連担する農用地区域の端部に位置しており、集団的農用地の中央に介在するものではないことから、この農用地区域からの除外によって周辺農地の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれはない。</p>
	効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地利用集積への支障	当該地は、認定農業者及び集落営農組織等の担い手が農業経営を営む土地に該当せず、また、その計画もないことから、効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に支障を及ぼすおそれはない。
	土地改良施設機能への支障	既存の農道及び水路等の土地改良施設については潰廃や付け替え等が生じない計画であることから、その機能に影響を及ぼすおそれはない。
	事業対象地	当該地は、第十条第三項第二号に掲げる土地に該当しない。

# 土地利用計画図





# 申出地 位置図(1/10,000)



凡例	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:red;"></span>	申出地
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow;"></span>	農振農用地
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:orange;"></span>	白地農地
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:green;"></span>	宅地、雑種地
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:blue;"></span>	原野、山林
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:pink;"></span>	除外農地

1/10,000

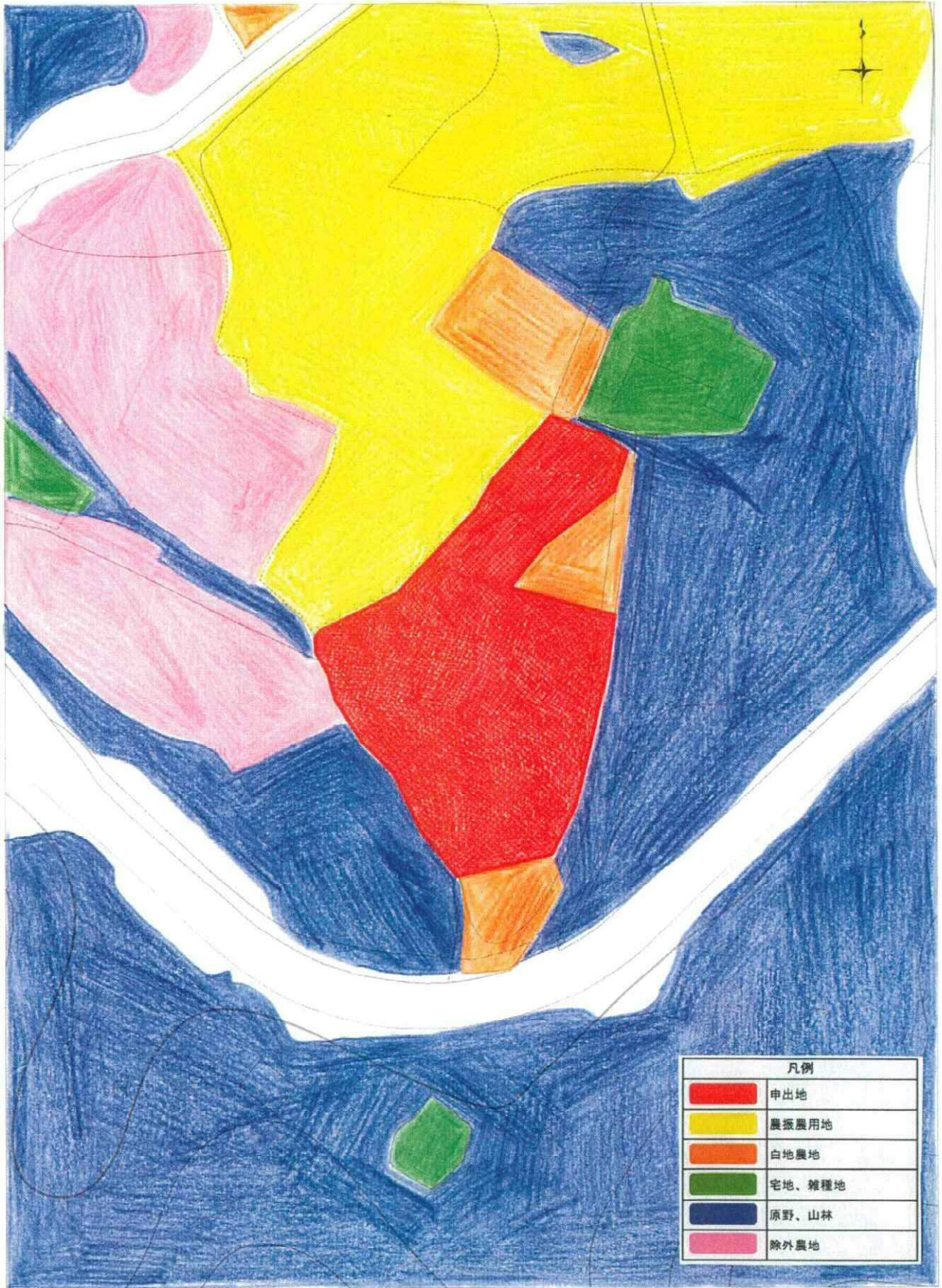
この図面は課税参考図のため、  
権利関係には利用できません。

0 100 250 500 750 1000m

出力年月日： 2015年11月24日

061

申出地 箇所図(1/1,000)



凡例	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:red;"></span>	申出地
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow;"></span>	農振農用地
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:orange;"></span>	白地農地
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:green;"></span>	宅地、雑種地
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:blue;"></span>	原野、山林
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:pink;"></span>	除外農地

1/1,000

この図面は課税参考図のため、  
権利関係には利用できません。

0 10 25 50 75 100m

出力年月日： 2015年11月25日

061

供 覧 印	課長	課長補佐	係長	係

農用地利用計画変更申出書

嘉麻市長 殿

平成27年11月5日

申請者 住所  
氏名

農業振興地域整備計画を下記のとおり変更されたく申し出ます。

記

1. 計画変更の区分（該当するものに○印を記入すること。）

ア. 編入  除外 ウ. 用途区分の変更

2. 計画変更申出地

区域 番号	土地の所在（字・地番）	地 目		台帳面積	用途区分 （地目）	計 画 変更面積
		台帳	現況			
E-4	泉河内 せ117 3013番	田	田	3037 m <sup>2</sup>		3037 m <sup>2</sup>
				m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
				m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
計		筆		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>

3. 計画変更の内容及び理由（事業内容、計画変更する理由、土地の状況等について、具体的に記入すること。）

当該地域は、鳥獣被害の多い地域であり、これに加えて当該申請地は水捌けが悪く耕作が困難なため、当該申請地にくぬぎの木を植林し、山林として適切に管理していくものです。

農用地区域から除外する場合

(1) 転用事業者の住所氏名 住所 \_\_\_\_\_  
氏名 \_\_\_\_\_

(2) 地権者（申出者）と転用事業者との関係（該当するものに○印を記入すること。）

本人 イ. 家族及び親戚（ ） ウ. その他（ ）

(3) 農地法第4条または第5条申請を伴うかどうか（該当するものに○印を記入すること。）

ア. 伴わない  第4条申請を伴う ウ. 第5条申請を伴う

(4) 農用地区域外に土地を所有するかどうか（該当するものに○印を記入すること。）

ア. 所有していない イ. 所有している（その土地を利用できない理由。）

(5) その他必要な資料（該当するものに○印を記入すること。）

字図  宅地の場合は建物配置図、位置図  隣接承諾書  
 水利関係承諾書  その他（土地利用計画）



# 隣接耕作承諾書

## 1. 転用申請農地の表示

嘉麻市 泉河内セクタ 2013  
地目 : 田 面積 : 3,037 m<sup>2</sup>

## 2. 所有者の表示


所有者 : 

上記の土地を 山林 に転用することにつき日照、通風、通行等隣接農地（所有者・耕作者）として異存ありませんので承諾します。

平成27年11月5日


## 3. 隣接農地の表示

・嘉麻市 泉河内 2933-1

隣接耕作者 住所 : 嘉麻市   
氏名 : \_\_\_\_\_

・嘉麻市

隣接耕作者 住所 : 嘉麻市  
氏名 : \_\_\_\_\_ 印

転用申請者 :  殿

(転用条件)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_


農事区及び水利代表者の承諾書

平成27年11月5日

1. 転用申請地の表示

嘉麻市 泉河内 2117 2013  
地目 : 田 面積 : 2,037 m<sup>2</sup>

2. 所有者の表示

所有者 : 

上記の土地を 山林 に転用することにつき、日照、通風、通行等、農事区及び水利関係者として異存ありませんので下記のとおり承諾します。


記



① : 無条件承諾

□ : 条件付承諾

(□の条件)

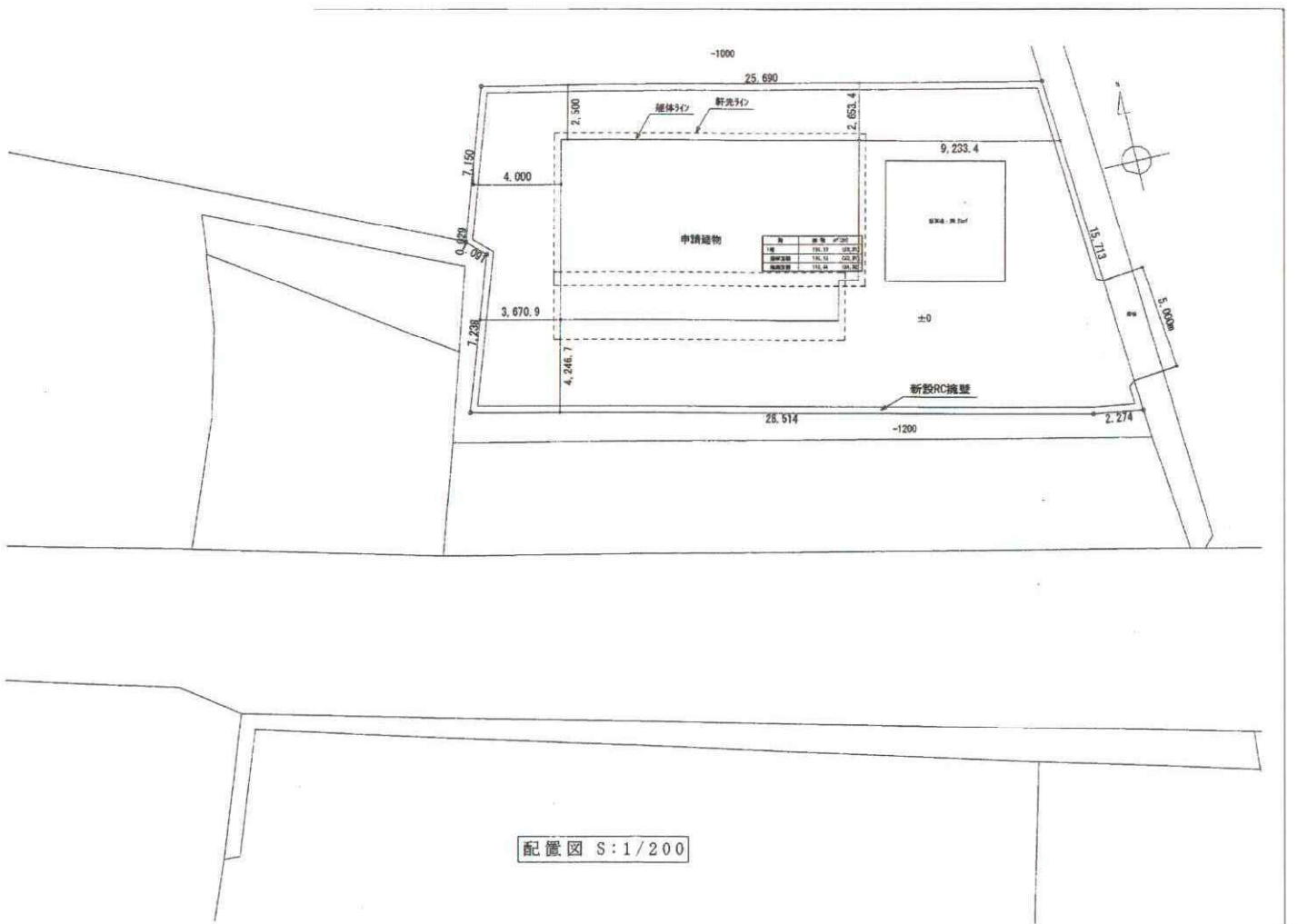
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

① 山々畑 農事区長 住所 : 嘉麻市 泉河内 1977  
氏名 : 嶋田博行   
※農事区長印をお願いします。

① 山々畑 水利代表 住所 : 嘉麻市 泉河内 1977  
氏名 : 嶋田博行    
※水利代表者が農事区長の場合、  
農事区長印をお願いします。

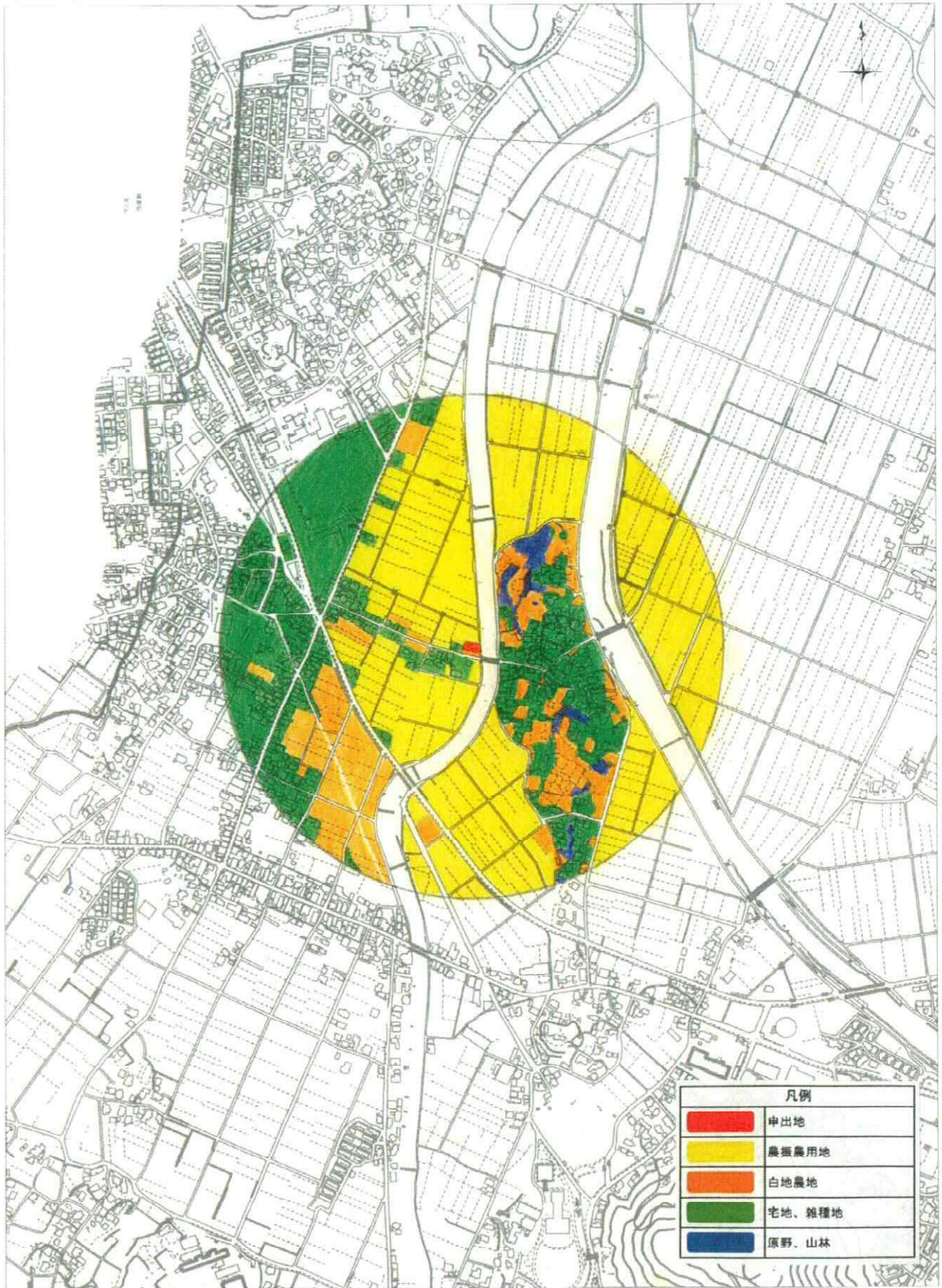
計画変更における検討事項（除外）

整理番号	4	
区域番号	C-1	
申請者		
申請地	下臼井 渕ノ上 895-1	
面積(m <sup>2</sup> )	425	
用途区分	農地	
変更目的	一般住宅建設	
変更要件	代替地	当該案件は、別添利用計画図にあるとおり具体的な転用計画が認められ、施設の種類及び利用形態から位置及び規模は適当と判断される。また、候補地の検討を行った結果、当該地以外に適当な代替地はない。
	集団化等利用等への支障	当該施設に供される土地は、計画対象区域を示した図面及び計画の対象区域内の農用地区域の指定状況を示した図面のとおり、西側が宅地、南側が白地農地、北側が農用地区域に接する。 当該農用地は連担する農用地区域の端部に位置しており、集団的農用地の中央に介在するものではないことから、この農用地区域からの除外によって周辺農地の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれはない。
	効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地利用集積への支障	当該地は、認定農業者及び集落営農組織等の担い手が農業経営を営む土地に該当せず、また、その計画もないことから、効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に支障を及ぼすおそれはない。
	土地改良施設機能への支障	既存の農道及び水路等の土地改良施設については潰廃や付け替え等が生じない計画であることから、その機能に影響を及ぼすおそれはない。
	事業対象地	当該農地は、第十条第三項第二号に掲げる土地に該当しない。



配 置 図 S:1/200

# 申出地 位置図(1/10,000)

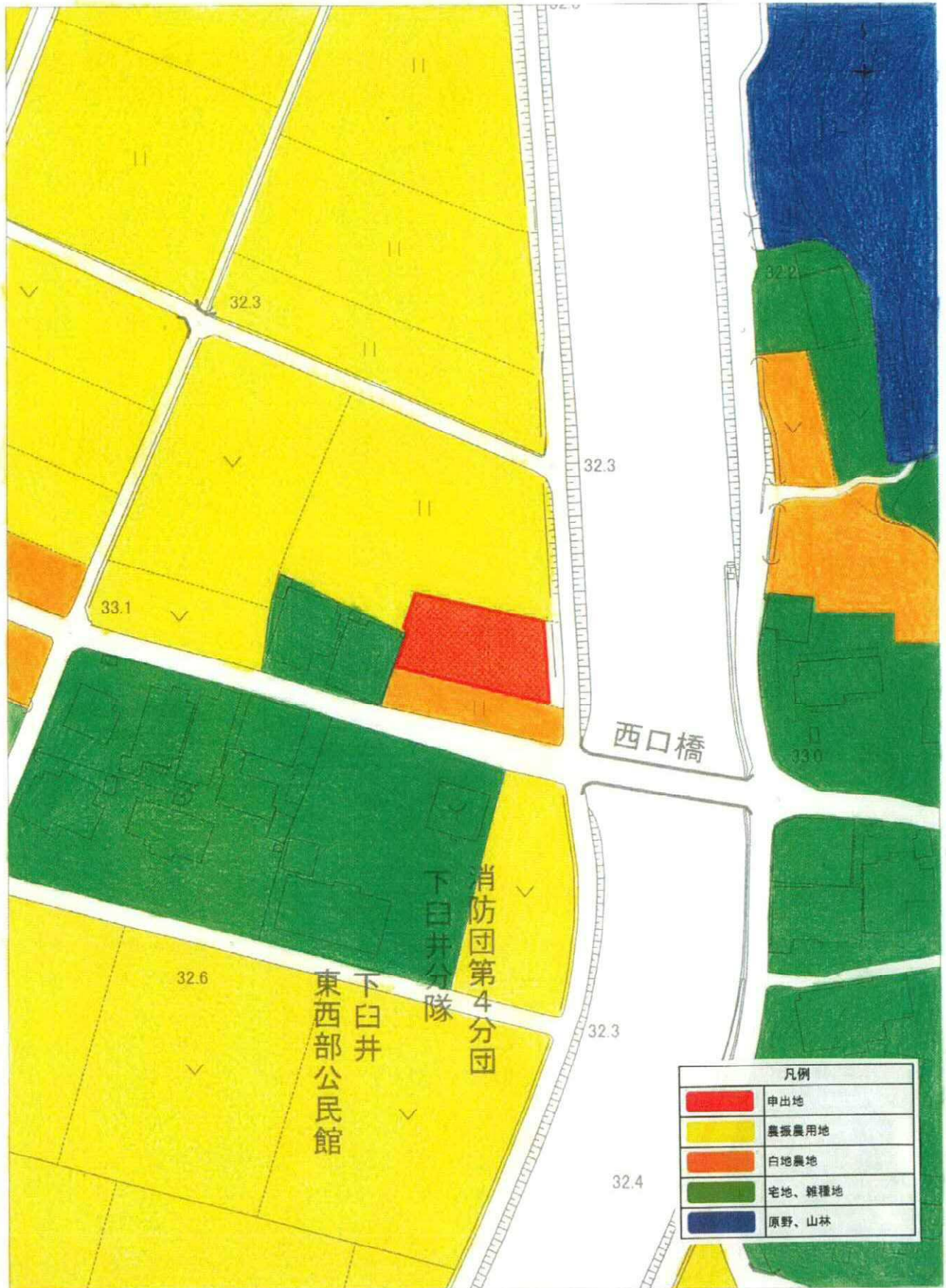


凡例	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:red;"></span>	申出地
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:yellow;"></span>	農振農用地
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:orange;"></span>	白地農地
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:green;"></span>	宅地、雑種地
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:blue;"></span>	原野、山林

1/10,000      0   100   250   500   750   1000m      061  
 この図面は課税参考図のため、権利関係には利用できません。      出力年月日： 2016年1月13日

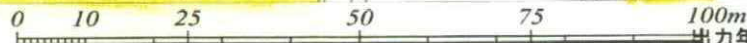


# 申出地 箇所図(1/1,000)



1/1,000

この図面は課税参考図のため、  
権利関係には利用できません。



出力年月日： 2016年1月13日 061