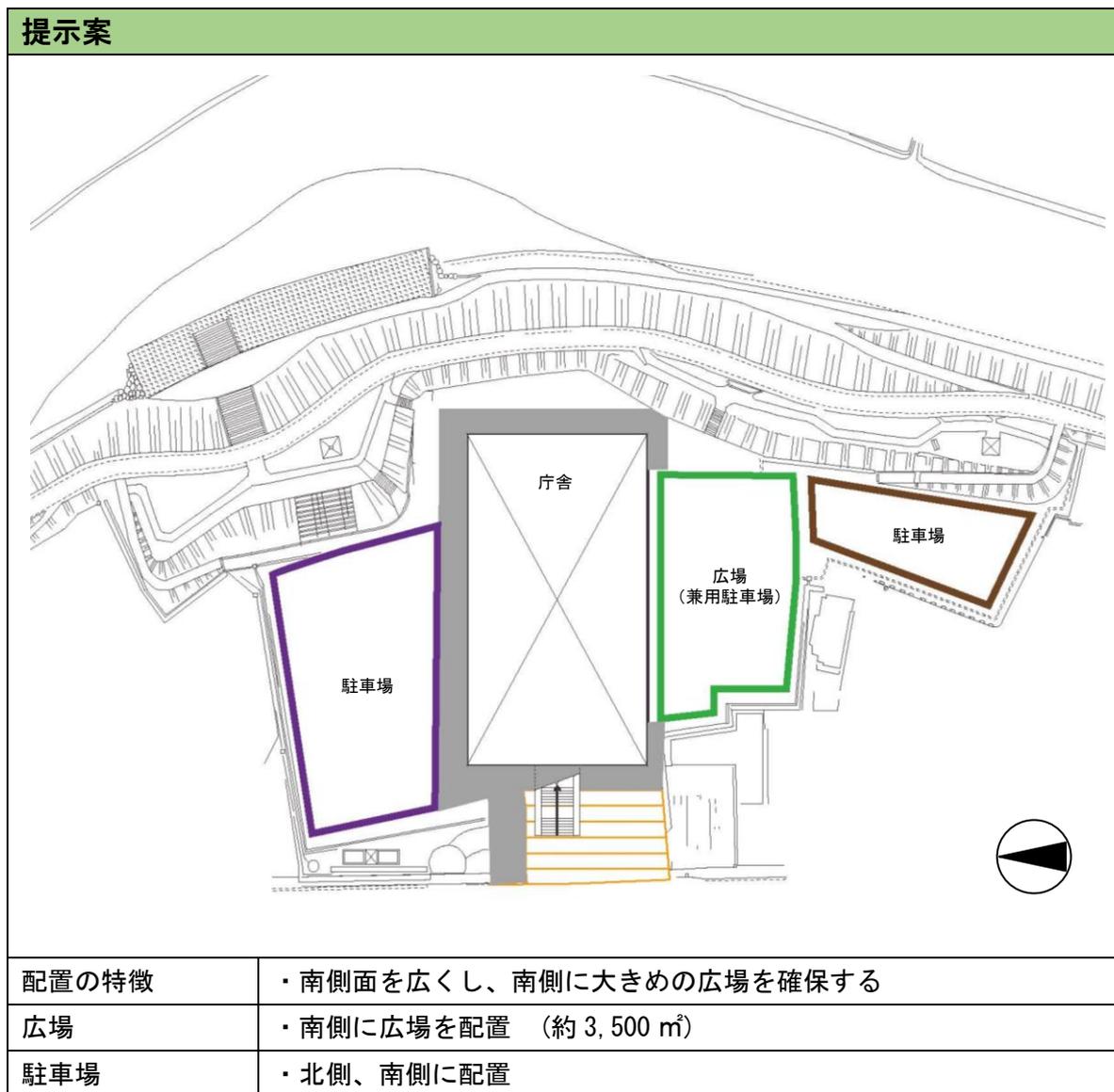


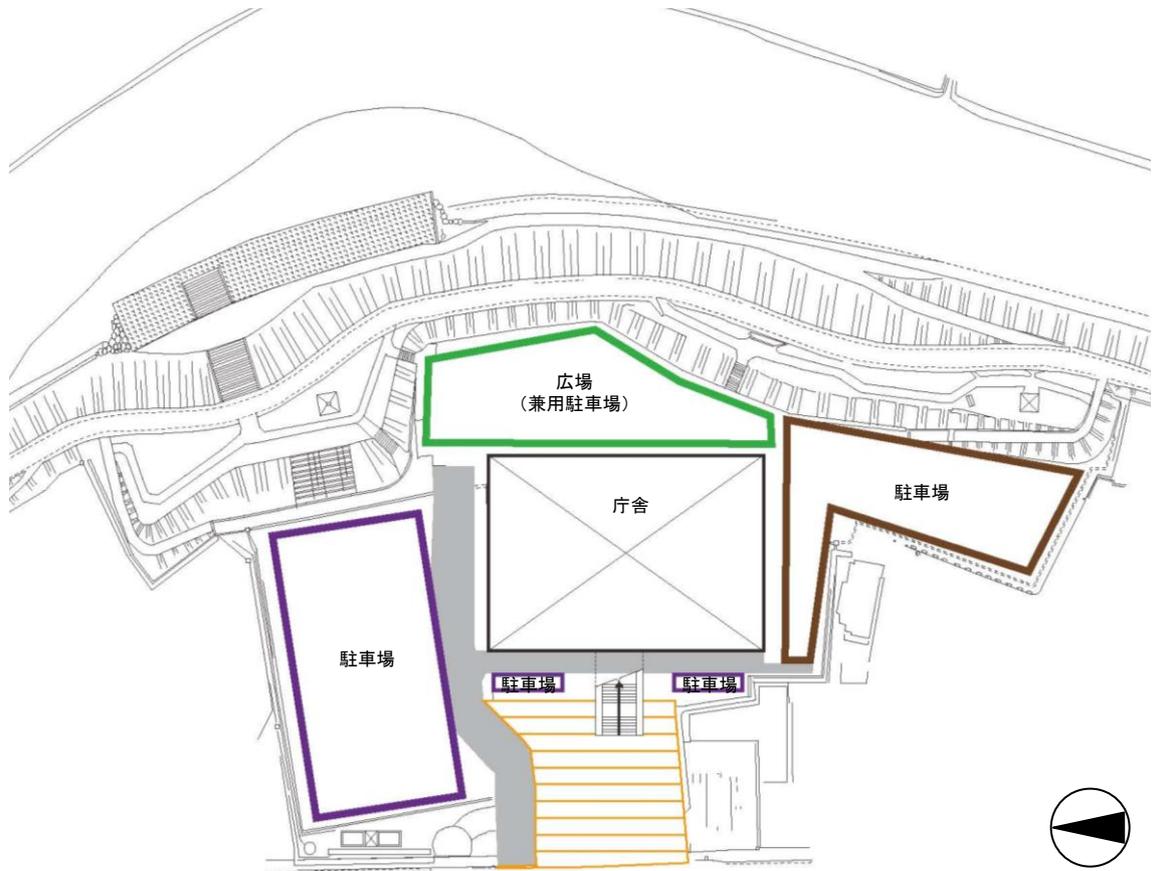
配置計画の検討資料  
(平成 27 年 11 月 6 日)

## 配置計画の検討

ゾーニング図より検討した配置計画を以下に示す。

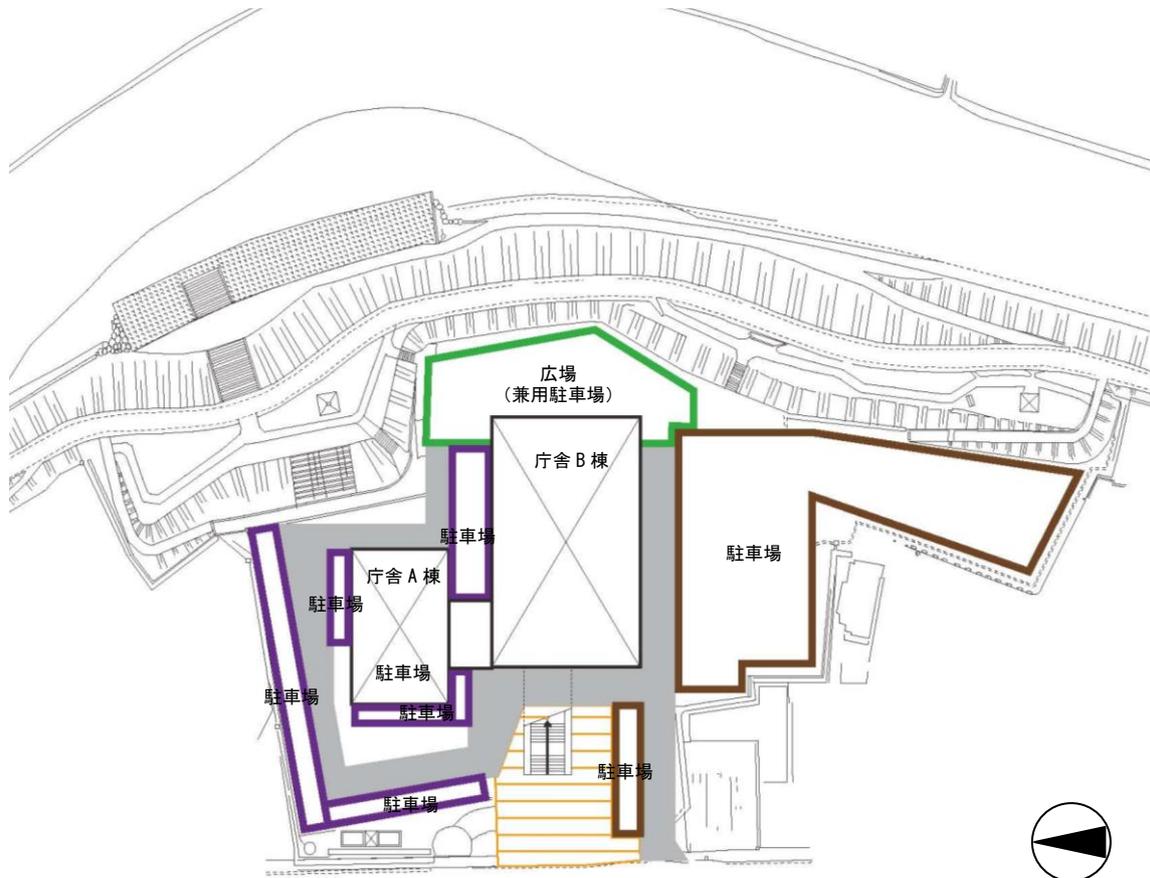


## 検討案1



|       |   |
|-------|---|
| 配置の特徴 | ・ 前面道路(国道 211 号)からの正面玄関前の間口を広く構えた配置         |
| 広場    | ・ 東側堤防と倉舎の間に広場を配置 (約 2,000 m <sup>2</sup> ) |
| 駐車場   | ・ 北側、南側に配置                                  |

## 検討案2



|       |  |
|-------|--|
| 配置の特徴 | ・ 議会関係機能と行政他の執務機能とを区分した配置  |
| 広場    | ・ 東側堤防と庁舎の間に広場を配置(約 1,500 m <sup>2</sup> )<br>※メイン庁舎を道路側に配置することで広場は広くできる |
| 駐車場   | ・ 北側、南側に分散配置   |

各案のメリット・デメリットは次のように考えられる。

| 項目  |       | 提示案  | 検討案1  | 検討案2  |
|-----|-------|--|---|---|
| 庁舎  | メリット  | <ul style="list-style-type: none"> <li>行政機能、議会機能等すべての機能を配置できる。</li> <li>敷地出入口からの建物までの距離が短く、来庁者への負担が小さい。</li> <li>東西方向に長く、南面が大きくなるため建物の日当たりがよい。</li> <li>国道に近く、視認性も高く、近接的な構えができるため、ランドマーク性が高い。</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>行政機能、議会機能等すべての機能を配置できる。</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>議会関係機能等と行政他の執務機能とを分けることで、庁舎利用の動線が明確に分けられる。</li> </ul>  |
|     | デメリット | <ul style="list-style-type: none"> <li>東側堤防と庁舎の間の空間は、他のケースより小さい。</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>東西面が大きくなるため、西日を受けるので日射負荷の影響が大きい。</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>敷地北側部分の中層建物により、北側住宅地に対し、他のケースよりも日影(冬至日)となる部分が多くなる。</li> <li>2棟にしているため、外壁面等の増加により、他の案より建設コストは高くなる。</li> </ul>                           |
| 広場  | メリット  | <ul style="list-style-type: none"> <li>他のケースより面積が大きい。</li> <li>建物の南側に位置するため、日当たりや風通しが良い。</li> <li>形状が整形で、利便性が高い。</li> <li>敷地出入口から近く、イベント時に利用者を誘導しやすい。</li> <li>防災拠点機能の一部として利用可能。</li> </ul>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>東側の堤防と庁舎の間に空間を確保することで、親水公園、河川との景観調和を図れる。</li> <li>防災拠点機能の一部として利用可能。</li> </ul>                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>東側の堤防と庁舎の間に空間を確保することで、親水公園、河川との景観調和を図れる。</li> <li>防災拠点機能の一部として利用可能。</li> </ul>   |
|     | デメリット |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>周囲より低い窪地となるため、日当たりがよくない。</li> <li>細長い土地形状となるため、利用形態が制限される。</li> <li>敷地出入口から遠いのでイベント時に誘導しにくく、分かりにくい。</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>周囲より低い窪地となるため、日当たりがよくない。</li> <li>細長い土地形状となるため、利用形態が制限される。</li> <li>敷地出入口から遠いのでイベント時に誘導しにくく、分かりにくい。</li> <li>他のケースより面積が小さい。</li> </ul> |
| その他 | メリット  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>国道から建物までの空間が他のケースより広いため、小イベント・情報発信活動ができる。</li> </ul>   |   |
|     | デメリット |  |   |   |