

庁舎西側外観イメージ図



新庁舎建設に係る予算と事業費の比較

1回目の入札不調に伴い、新庁舎建設工事に係る継続費予算を6億6千万円程度増額したところですが、新庁舎建設工事の契約額が確定したことに伴い、現状の新庁舎建設事業費と補正前の継続費により設定している予算額を比較すると実質3億円程度の増額で抑えることができました。なお、当該増額分に対しては、合併特例債を活用しますので、市の実質的な負担額は、約1億円程度の増額となります。この市の負担額の増加については、今後中長期的な財政計画等を再整理し、市民サービス等に影響が生じないように取り組んでいきます。

(単位:千円)

| 項目 | 平成28年度 | 平成29年度 | 平成30年度 | 平成31年度 | 合計 |
|----------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|
| 測量・調査・設計 | 46,193 | 88,988 | 0 | 2,073 | 137,254 |
| 建設工事費 | 0 | 0 | 1,681,350 | 2,399,970 | 4,081,320 |
| 施工監理費 | 0 | 0 | 21,600 | 21,600 | 43,200 |
| 現在事業費見込額 | 46,193 | 88,988 | 1,702,950 | 2,423,643 | 4,261,774 |
| 当初事業費見込額 | 62,096 | 106,594 | 1,711,020 | 2,075,159 | 3,954,869 |
| 差 額 | △15,903 | △17,606 | △8,070 | 348,484 | 306,905 |

※現在事業費見込額は平成30年4月5日現在における見込額

工事の安全と無事を祈願

平成30年4月18日に新庁舎建設用地内(旧稲築多目的運動広場)において、施工業者主催の地鎮祭が行われ、市関係者のほか、市議会議員、設計・施工業者など関係者約40名が出席して、工事の安全を祈願しました。今後、早期完成を目指し、本格的に工事が始まります。



新庁舎建設工事に係る今後の予定

平成26年度からアンケート調査や市民説明会、議会の特別委員会や本会議等において、新庁舎建設に係る説明を行ってまいりましたが、本年度から新庁舎の建設工事に着手することとなりました。工事施工に関しては、施工業者とスケジュール等を詳細に打ち合わせし、平成32年4月の供用開始を目指して取り組んでいきます。なお、新庁舎建設工事期間中は、建設地周辺においてご不便ご迷惑をおかけしますが、ご理解ご協力をいただきますよう、よろしくお願いいたします。



庁舎4階内観イメージ図

新庁舎建設工事の施工業者が決定しました

嘉麻市新庁舎建設工事に係る条件つき一般競争入札の結果、「株式会社浅沼組九州支店」が落札者となりました。なお、3月26日に仮契約を締結し、3月29日に開催された平成30年第1回嘉麻市議会臨時会において、議会の議決を受け、本契約となりました。

工事の概要

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----------------------|------|--------------------|
| 工事名 | 嘉麻市新庁舎建設工事 | 工期 | 平成30年3月29日～平成32年3月13日 | 契約金額 | |
| 工事場所 | 嘉麻市岩崎1180番地1他 | 本契約日 | 平成30年3月29日 | | 4,081,320,000円(税込) |
| 延床面積 | 8,731.07㎡ | 施工者 | 株式会社浅沼組九州支店 | | |

新庁舎建設工事の施工業者決定までの経過

新庁舎の建設については、アンケート調査や市民説明会、議会等での意見や嘉麻市新庁舎施設整備等審議会において、「コンパクトでできる限り経費を抑えた設計を行うものとし、建設費として想定されている40億円を上限とする」旨の答申を前提として進めてまいりました。

平成28年 8月 新庁舎建設工事設計業務委託を㈱久米設計九州支社と締結

平成29年 3月 新庁舎建設工事基本設計図書の完成(概算事業費が上限額の範囲内であることを確認)

【設計概要】構造RC造、一部S造(基礎免震構造)地上5階建 延床面積8,651㎡

平成29年11月 新庁舎建設工事実施設計図書の完成(設計額が上限額の範囲内であることを確認)

【設計概要】構造RC造、一部S造(基礎免震構造)地上5階建 延床面積8,731㎡

平成29年12月 新庁舎建設工事に係る条件付き一般競争入札の公告(1回目)

平成29年12月11日から25日の公告期間中に3社の入札参加の申し込み

平成30年 1月 新庁舎建設工事の開札(1回目)

平成30年1月29日に開札を実施したところ、1社は入札辞退、2社は入札を行ったものの、予定価格を上回る入札により、入札不調(落札業者が決定しない)となる。

【入札結果の概要】※表示の金額は消費税を含みます

| 予定価格 | A社の入札 | B社の入札 | C社の入札 |
|----------------|----------------|----------------|----------|
| 3,723,840,000円 | 4,276,800,000円 | 4,298,400,000円 | 1月19日に辞退 |

※予定価格とは・・・市が当該工事の設計額に基づき設定する入札額の上限を定めるもので、この予定価格を下回る入札をした中から、原則、最も低い金額を落札とするもの。

入札不調となった原因について、設計業者に調査を指示した結果、建築工事に係る主要資材であるコンクリート、型枠、鉄筋、鉄骨の価格が上昇しており、予見し難い価格の変動が生じたことで、予定価格と入札額に開きが生じたと報告を受ける。

平成30年 2月 資材等の予見し難い価格の上昇により、新庁舎建設工事に係る予算額を6億6,269万1千円の増額補正を行う。

※表示の金額は消費税を含みます

(単位:千円)

| 項目 | 平成28年度 | 平成29年度 | 平成30年度 | 平成31年度 | 合計 |
|-----|--------|---------|-----------|-----------|-----------|
| 補正後 | 62,096 | 95,103 | 1,711,020 | 2,749,341 | 4,617,560 |
| 補正前 | 62,096 | 106,594 | 1,711,020 | 2,075,159 | 3,954,869 |
| 差 額 | 0 | △11,491 | 0 | 674,182 | 662,691 |

当該補正予算に係る議会の議決を受け、再度嘉麻市新庁舎建設工事の入札公告(2回目)を平成30年2月23日から3月5日実施し、3社の入札の申し込みがあった。

平成30年 3月 新庁舎建設工事の開札(2回目)

平成30年3月22日に開札を実施したところ、1社が予定価格を上回る入札となったものの、2社が予定価格を下回る入札となり、**最低金額の入札を行った株式会社浅沼組九州支店を落札者として決定した。**

【入札結果の概要】※表示の金額は消費税を含みます

| 予定価格 | D社の入札 | A社の入札 | (株)浅沼組九州支店 |
|----------------|----------------|----------------|-----------------------|
| 4,299,220,800円 | 4,514,400,000円 | 4,266,000,000円 | 4,081,320,000円 |