

碓井庁舎敷地活用計画募集について

嘉麻市では、各庁舎の建物及び敷地の利活用方針を示した嘉麻市地域整備基本計画（平成30年3月策定）を作成し利活用計画を幅広く募集することとなりましたので、その内容をお知らせします。

1 趣旨

現在の分庁方式から新庁舎へ移行するにあたり、従来の庁舎があった地域が有機的に連携し、嘉麻市の主要な4つの地域として活性化され発展することが重要です。市ではこのことを重要な課題と位置づけており、今後の各地域の活性化や発展に向けた庁舎跡地の活用方法等、地域活性化のための有効利用が望まれています。これに伴い碓井庁舎敷地内の活用方針は「商業振興」を基本としています。まずは、民間事業者が商業地域のための事業用地として活用することを前提とし、具体的な利活用は、事業用地として民間企業の誘致や回遊性をもたせるための拠点整備を考えています。

このため、同敷地を利用して地域の活性化に結び付く利用計画等を幅広く募集するものです。

2 活用計画を募集する土地の概要

所在地 及び 登記地目	嘉麻市上臼井 323 番 8 (宅地)・同 323 番 9 (宅地)・同 324 番 1 (田) ・同 324 番 10 (宅地)・同 325 番 1 (田)・同 446 番 1 (雑種地) ・同 446 番 2 (雑種地)
面積	約 5,500 m ²

3 活用計画を募集する施設の概要

施設名	所在地	構造	建築年	延床面積
母子健康センター	嘉麻市上臼井 446 番 2	鉄筋コンクリート造 1階建	昭和 58 年	344.0 m ²

4 貸与、譲渡条件等

- ・地域活性化の発展に貢献できる事業であること。（商業振興のための事業用地等）
- ・詳細な条件等は、提案内容により別途協議します。

5 提案書募集期間

平成30年11月1日～平成30年12月21日

※なお、募集期間終了前に利活用計画が決定する場合がありますのでご了承ください。

6 問合せ先

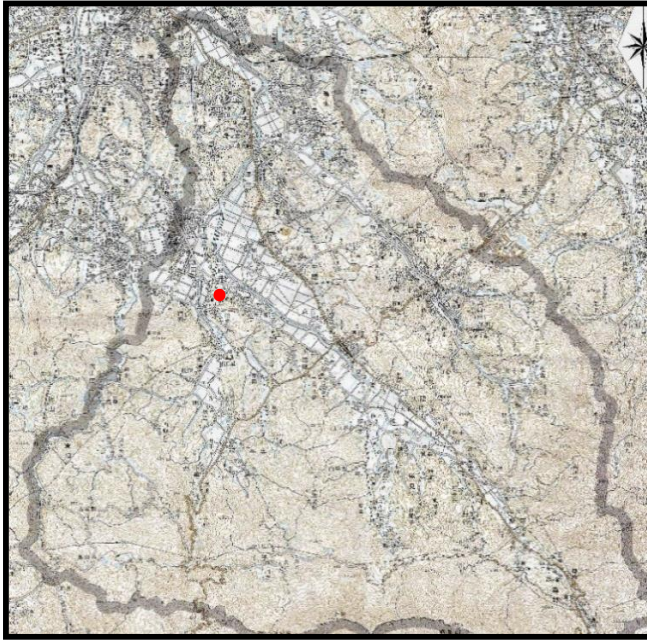
嘉麻市役所 地域活性推進課 地域整備係

Tel 0948-62-5677 (直通)

Fax 0948-62-5610

Email chiikiseibi@city.kama.lg.jp

物件説明書



敷地①の外観



物件名：碓井庁舎周辺敷地
所在地：嘉麻市上臼井446-1外6筆
土地面積：①約1,300㎡ ②約4,200㎡
登記地目：宅地・雑種地・田
用途：商業地等
建ぺい率：70%
容積率：200%
都市計画区域：準都市計画区域
接道：主要地方道 穂波嘉穂線外
ガス：プロパンガス
排水：有

上水道：○（口径別従量料金制）
下水道：×（合併浄化槽）
情報インフラ：光回線

☆道の駅うすいまで徒歩数分
☆私立病院、コンビニまで徒歩数分
☆市立美術館まで徒歩10分
☆碓井小学校まで徒歩10分

敷地概要

