

嘉麻市「福岡県立山田高等学校跡地」 利活用推進協議会進捗状況について

平成30年9月4日
地域活性推進課

【福岡県立山田高等学校跡地利活用推進協議会委員名簿】

区分	団体名	氏名	備考
1号委員	近畿大学産業理工学部	井原 徹	会長
	近畿大学産業理工学部	飯島 高雄	
2号委員	行政区長会	村上 曙生	
	行政区長会	山根 國治	
	山田高等学校同窓会	三船 國弘	副会長
	山田高等学校同窓会	武谷 節夫	
	嘉麻商工会議所	中村 博美	
	嘉麻市商工会	富金原 健三	
	社会福祉協議会	木山 淳一	
3号委員	公募委員	加藤 結花	
	公募委員	岸本 麻衣子	
	公募委員	美林 純子	

【第1回協議会】

平成30年2月2日(金)

- ・委嘱書の交付
- ・会長及び副会長の選任
- ・諮問



写真1 諮問の様子
(左から 三船副会長, 井原会長, 赤間市長)

▽福岡県立山田高等学校跡地利活用推進協議会 諮問書



29嘉地第654号
平成30年2月2日

福岡県立山田高等学校跡地利活用推進協議会
会長 井原 徹 殿

嘉麻市長 赤間 幸弘 

山田高等学校跡地利活用推進に伴う下記事項について、福岡県立山田高等学校跡地利活用推進協議会条例(平成29年嘉麻市条例第34号)第2条の規定により、貴協議会の意見を求めます。

記

1 福岡県立山田高等学校の跡地の利活用推進計画(案)に関する事項。
2 その他福岡県立山田高等学校の跡地の利活用に關し、市長が特に必要と認める事項。

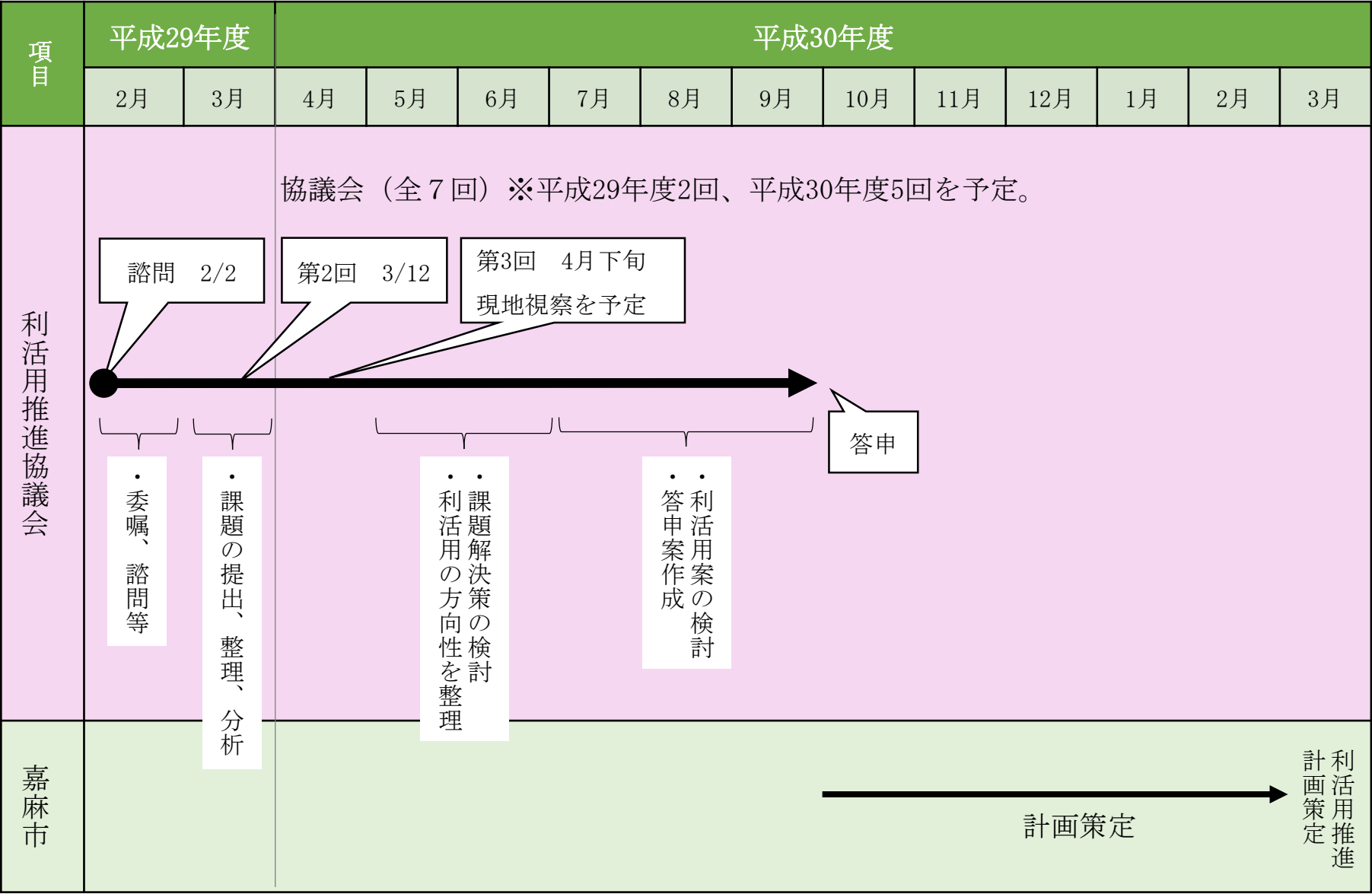
諮 問 理 由

平成19年3月に福岡県立山田高等学校が廃校となり、跡地の利活用について検討を行ってきたところです。平成21年5月の「嘉麻赤十字病院の充実と旧山田高等学校跡地の医療的活用に関する請願書」を受け、嘉麻赤十字病院と外来駐車場、移転先の候補地として協議を行ってきましたが、平成29年2月に嘉麻赤十字病院から移転断念の報告を受けたところです。同年6月に嘉麻市山田高等学校跡地整備検討委員会を設置し庁内において検討を重ねておりましたが、平成29年11月の嘉麻市山田地域整備協議会の答申において、「旧山田高等学校跡地について関係団体と協議し、利活用について検討すること。」と示されたことにより、協議会を設置し、旧山田高等学校跡地の利活用方法について、住民の方々と協議、検討を行うことといたしました。

市内各地域がそれぞれの特性をいかした地域づくりを進めている嘉麻市において、山田地域のほぼ中心に位置する、約40,000㎡の土地の利活用方法について、協議、検討いただくことは、山田地域のみならず、本市の将来のまちづくりを行う上で、重要な役割を担うものであると考えられます。

以上のことから、貴協議会におかれましては、実現可能なより良い旧山田高等学校の跡地利活用につきまして大所高所からの調査協議をお願いし、利活用推進の取り組みに対し、答申を賜りたく諮問する次第であります。

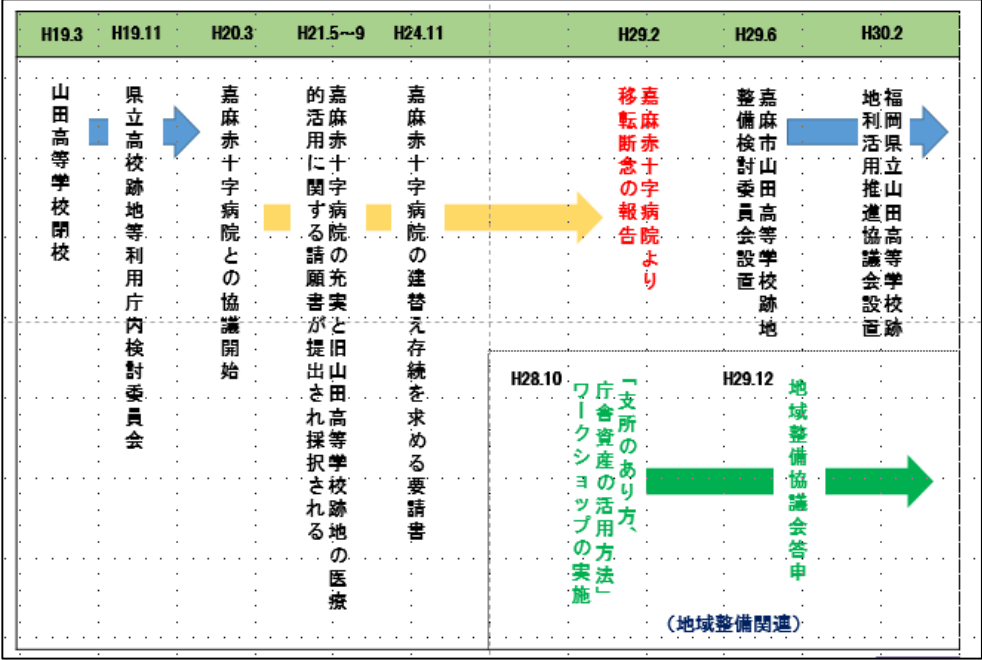
第1回協議会の状況



【第2回協議会】



県立高校跡地等利用庁内検討報告書 平成20年3月28日



山田高等学校閉校から嘉麻赤十字病院との協議を経て協議会設置に至るまでの経過を掲載

平成30年3月12日(月)

過去に庁内に設置されていた『県立高校跡地等利用庁内検討委員会』の報告書や各種資料を用いてこれまで行われてきた、利活用に関する検討結果と協議会設置に至るまでの経緯を説明。

各委員の考える現時点での利活用案も出し合った。

第1回協議会で委員から要望のあった現地視察の日程調整を行った。

【第3回協議会】

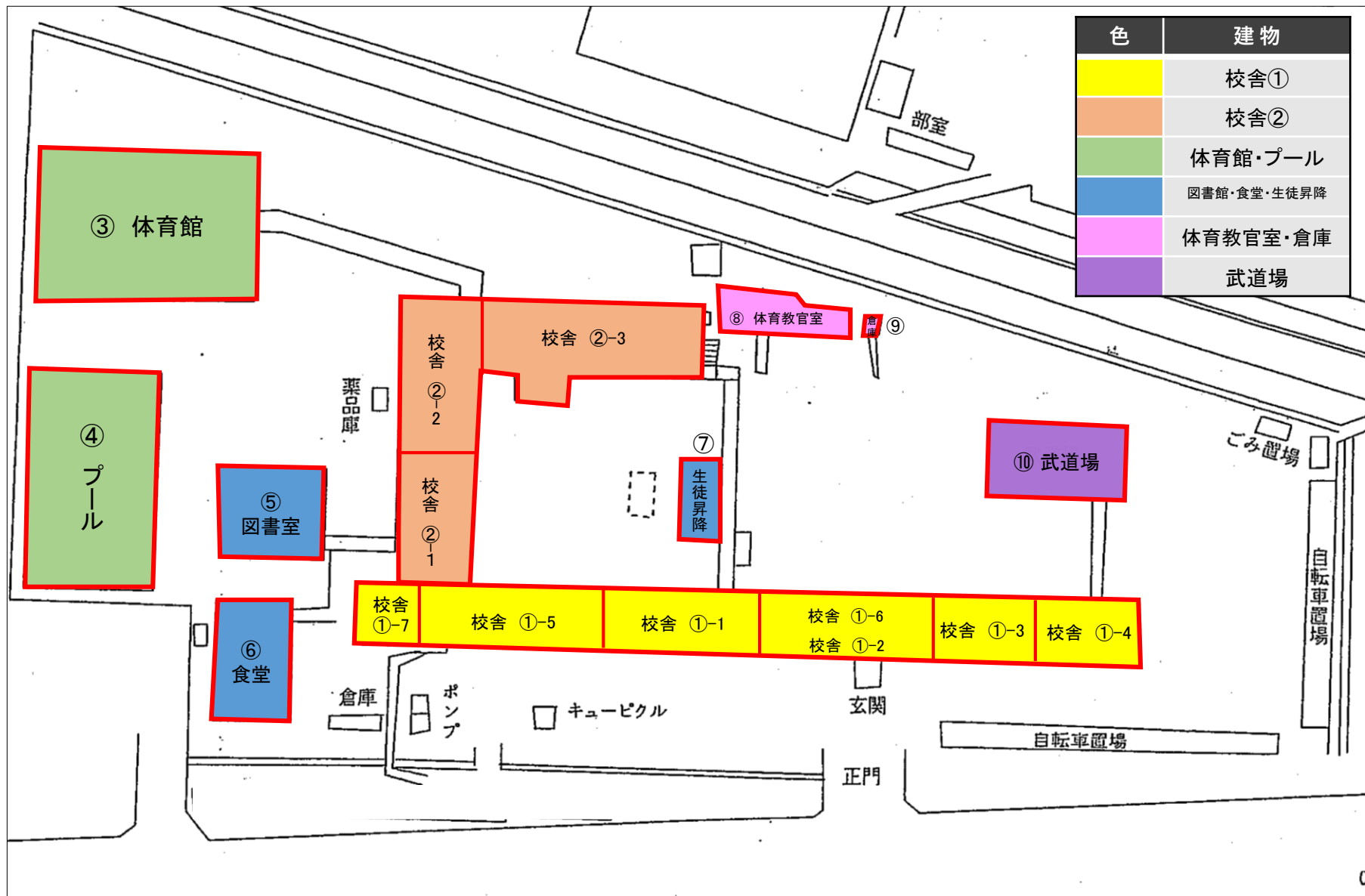


平成30年4月23日(月)

山田高等学校跡地現地視察の実施

敷地内に残る主な建物(校舎、体育館、武道場、プール、食堂、図書室等)の内部を視察し現状把握を行った。

第3回協議会の状況



第3回協議会の状況（現場状況：校舎①）



玄関前屋根



玄関前屋根



校舎1階廊下



天井板崩落



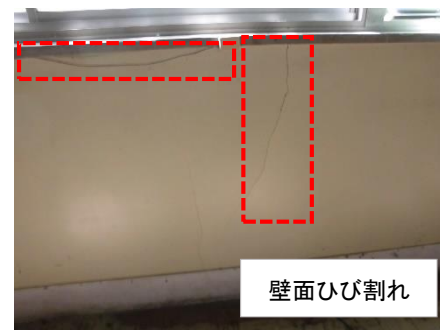
校長室
クロス剥がれ



応接室
クロス剥がれ



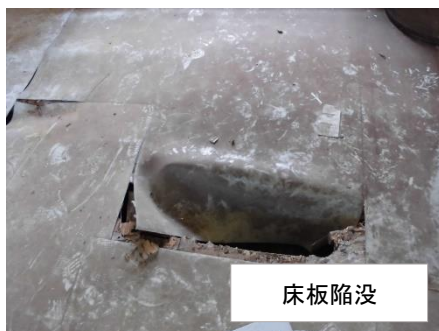
床材の腐食



壁面ひび割れ



警備室



床板陥没



天井梁剥離



教室床面雨漏

校舎①部分においては1階部分の部屋の劣化が激しかった。
校長室や応接室、警備室などは床面が浮き上がっている箇所、床板が陥没している箇所が存在し、天井板の崩落等も確認された。廊下部分は浸水が原因で全体的に泥が堆積していた。
2階部分においては比較的綺麗な教室もあったが、教室内での雨漏りや天井梁の剥離が確認された箇所もあった。

第3回協議会の状況（現場状況：校舎①）



天井雨漏



教室床雨漏



天井雨漏



2階会議室



2階会議室



天井板剥離



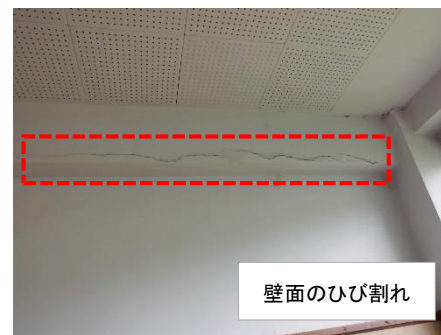
天井梁剥離



3階美術室



床面の劣化



壁面のひび割れ



2F～3F 階段
天井亀裂



壁面の亀裂

校舎①の2階、3階部分で特に劣化が激しかったのは校舎東端の会議室（2階）とその真上の部屋にあたる美術室である。会議室部分は雨漏りによる浸水で床材が腐食し、全て浮き上がっていた。天井部分においても天井板やモルタルが剥離し崩落している箇所が多数あった。3階美術室も同様に雨漏りが原因で床材が剥がれ天井も崩落していた。2階から3階に昇る階段には天井と壁面に大きな亀裂が確認された。

第3回協議会の状況（現場状況：校舎②）



校舎②は校舎①との境の部分でコンクリートが激しく崩落していた。美術室との境の部分でも漏水とコンクリートの剥離が確認された。校舎南側の教室部分は比較的綺麗であったが窓ガラスが割れていることもありガラスが散乱している状況であった。和作法室や書道室では畳が雨漏りによって損傷しており天井板も崩落している箇所が多かった。

第3回協議会の状況（現場状況：③体育館、④プール）



体育館内部



体育館内部



体育館内部



体育館内部



1階下駄箱



多目的アリーナ
雨漏跡



梁根元の亀裂



多目的アリーナ
梁のたわみ



プール外観



プール壁面



プール天井



プール

体育館は他の場所に比べて比較的綺麗な印象であった。しかし、1階部分には雨漏りの跡が見られた他、2階部分を支える梁が湾曲し根元部分に亀裂が入っている箇所も見受けられた。
プールに関しては壁面塗装の剥がれや天井の剥離などが見られ、街路灯が腐食し倒れた状態で置かれていた。

第3回協議会の状況（現場状況：⑤図書室、⑥食堂、⑦生徒昇降）



図書室外壁



図書室外壁



図書室外壁



図書館内部



図書室内部



食堂外観



食堂屋根



食堂天井



食堂調理室



食堂調理室



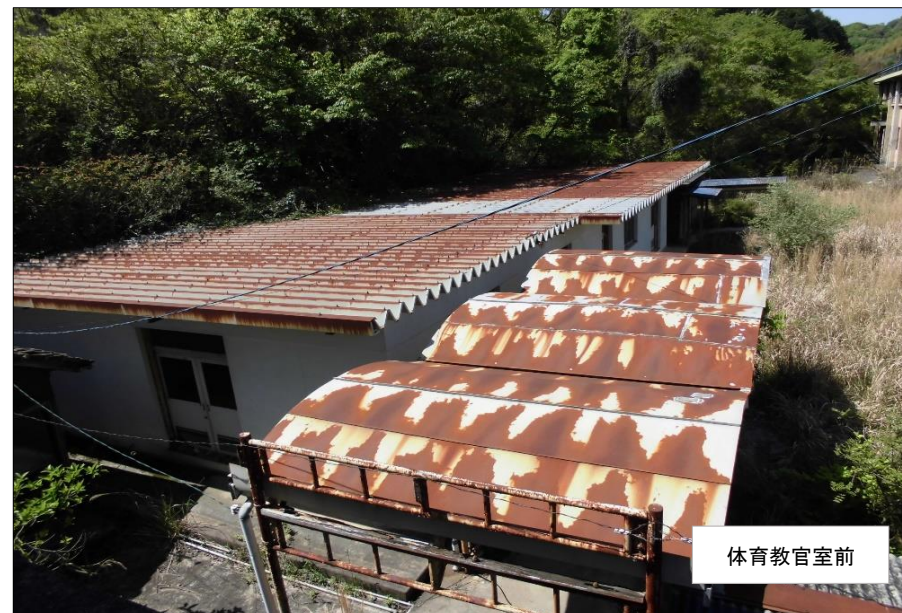
天井板落下



生徒昇降
防水シート剥れ

図書室、視聴覚室は比較的綺麗であったが多少は雨漏りの跡などが見られた。
食堂は調理器具がそのまま残されており、天井板が落下している箇所が見られた。
生徒昇降口には立ち入っていないが、校舎から屋根を見ると防水シートが剥がれた状態であった。

第3回協議会の状況（現場状況：⑧体育教官室、⑨倉庫）



建物の老朽化は進んでいる。屋根は錆が目立ち腐食している部分も見受けられた。
建物前の敷地には草が生い茂っていた。

第3回協議会の状況（現場状況：⑩武道場）



武道場入口



武道場内部



武道場2階腐食部分



腐食部分



窓枠腐食部分



雨漏痕跡



渡り廊下



渡り廊下



武道場西側



雨漏痕跡



部室内部天井落下



武道場内部

武道場入口付近にはツタが茂っており外壁に巻き付いていた。
内部は比較的綺麗であったが雨漏りをしている部分や腐食している部分も見受けられた。
部室内部には一部天井が剥離し落下している部分があった。

第3回協議会の状況（現場状況：グラウンド陥没地点）



グラウンドは陥没箇所以外特段目立った部分はなかったが、陥没の深さは徐々に深くなっていることが確認できた。陥没内の水は日によって溜まっていたり、抜けていたりを繰り返している。



H29.7.13



H30.2.21



H30.6.1

【第4回協議会】

平成30年5月15日(火)

前回の現地視察を踏まえ校舎の利活用の可能性について協議。

【協議会各委員からの主な意見】

- ・ 建物の利活用は難しい。
- ・ 建物の利活用を考えていたが、現地を見て困難であると思った。
- ・ 早く除却して、跡地の利活用を検討すべき 等

【第5回協議会】

平成30年6月19日(火)

協議会委員からの利活用案とコンサルタントからの利活用案を提出し協議。

コンサルタントからの利活用案に関しては3案の提案があった。

協議会としての方の意見がまとまった。

【協議会各委員からの主な意見】

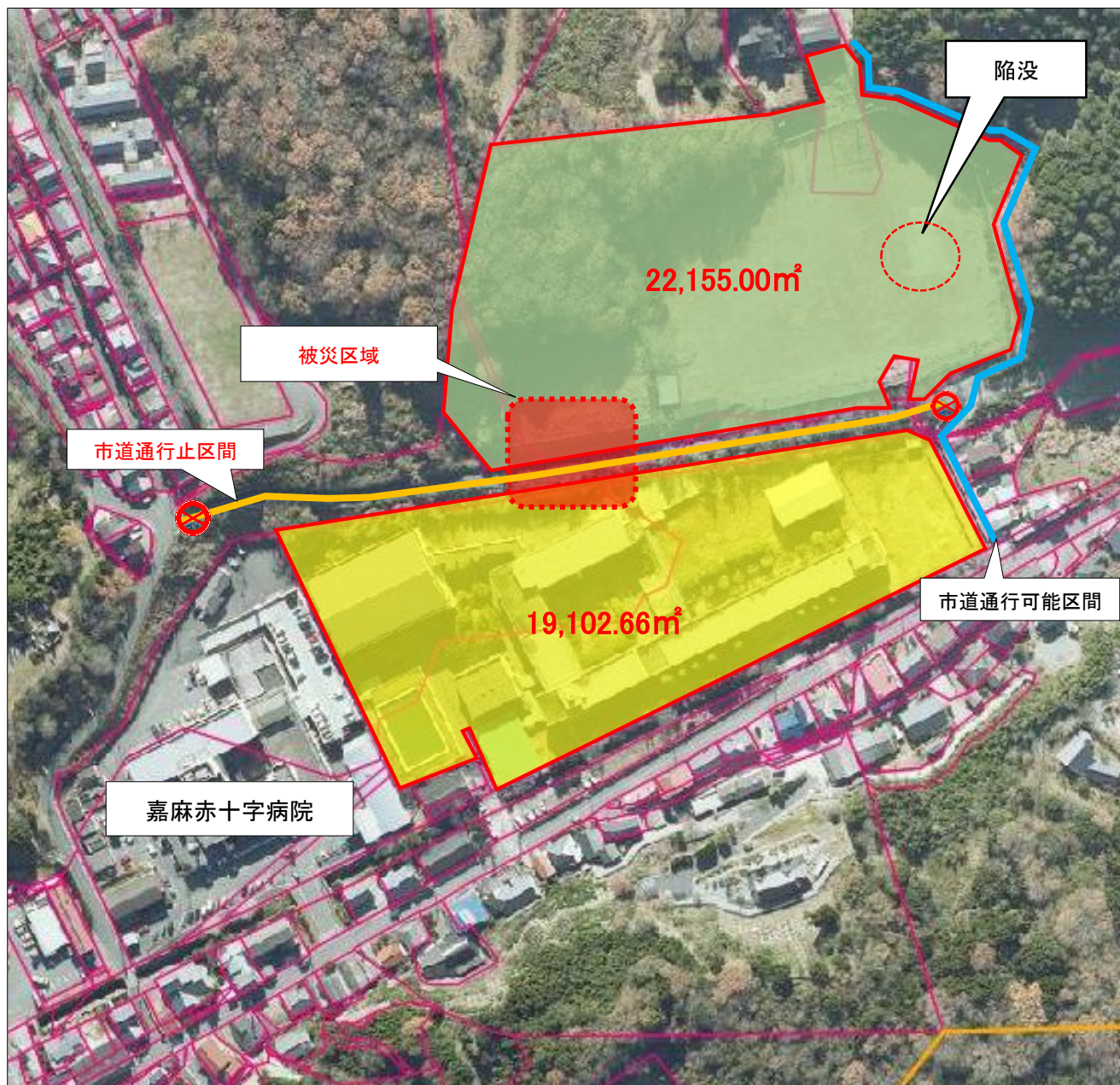
- ・ 山田地区は住宅地が多いが利便性を考えると山高跡地は住宅地の価値が高いのではないか。
- ・ 住宅地ベースで高齢者にも優しい住居環境をつくることで病院も活性化するのではないか。
- ・ 防災拠点、定住、公園・グラウンド・緑地の3つのキーワードで考えてはどうか。
- ・ 日赤病院と関連性のある施設を検討してはどうか。敷地付近は日赤が核になる。

協議会の開催状況と日程変更

変更前開催日時			変更後開催日時		
第1回	—2月2日(金)19時	開催済	第1回	—2月2日(金)19時 ~	済
第2回	—3月12日(月)19時	開催済	第2回	—3月12日(月)19時 ~	済
第3回	—4月23日(月)10時	開催済	第3回	—4月23日(月)10時 ~	済
第4回	—5月15日(火)19時	開催済	第4回	—5月15日(火)19時 ~	済
第5回	—6月19日(火)19時	開催済	第5回	—6月19日(火)19時 ~	済
第6回	8月21日(火)19時~	変更	第6回 8月21日(火)19時~		
第7回	9月18日(火)19時~		第6回	9月18日(火)19時~	
		変更	第7回	10月 日()19時~	

豪雨による災害発生に伴い対象敷地の整理やこれまでの協議内容の見直しが必要となった。

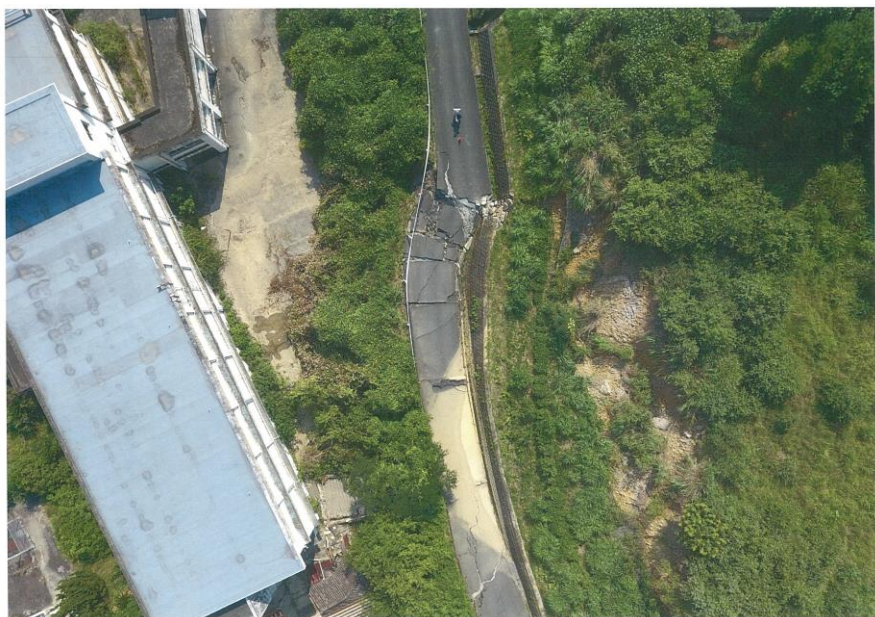
平成30年7月豪雨による被災状況について



被災区域の状況概要

- ・災害により市道が寸断され通行止めとなっている。
- ・市道上下の県有地法面で土砂崩れが発生している(識者の調査も必要)。
- ・学校敷地内の建物の一部に被災が出ており、用務員室は全壊。校舎も一部損傷している。
- ・市道通行可能区間も細く、勾配が急であり生活道路としては使用しづらい。
- ・市道の冬季の使用は困難と考えられる。
- ・今後の災害の発生を考えると必ずもう1本の道路が必要となる。

取付道路及びテニスコート下法面被災状況



取付道路及びテニスコート下法面被災状況



取付道路及びテニスコート下法面の現状（H30.7.23）



応急措置として災害現場南側（市道上）の法面へブルーシートを張るための下草刈りが行われていた。

※ H30.7.23 地域活性推進課確認分

取付道路及びテニスコート下法面現状（H30.7.25）



法面にブルーシートが張られている。
工事箇所が広範囲で複数のシートを繋げて
張っているため、台風等の際には注意が必要
と考えられる。

※ H30.7.25 地域活性推進課確認分

用務員室裏法面と用務員室の被災状況



用務員室裏法面と用務員室の被災状況

