

# 地域整備進捗等

平成 30 年 12 月 11 日 嘉麻市新庁舎建設設置本部会議  
(事務局：嘉麻市 地域活性推進課)

# 1 地域整備事業スケジュール

事業等名	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度
① 市民説明会	庁舎課題に関する市民説明会 (H27.5) ◆		まちづくりの将来像に関する 市民説明会 (H29.5) ◆	新庁舎建設、支所・地域整備、地域 公共交通に関する市民説明会 (H30.7) ◆ ◆ 「地域・支所整備の方向性」 説明、意見交換会 (H30.9)	----->	
② 嘉麻市新庁舎施設整備等審議会	地域整備に関する答申 (H28.2) →					
③ ワークショップ		支所のあり方、庁舎資産の活用 についてのワークショップ (H28.10) ◆				
④ 嘉麻市地域整備基本計画		(案) 作成 (H29.3) →	作成 (H30.3) →			
⑤ 嘉麻市地域整備協議会			答申 (H29.11~12) →			
⑥ 支所設置				支所設計 →	支所設置 (山田・嘉穂) → 庁舎改修設計 (碓井) →	供用開始 (新庁舎・支所) → 庁舎改修 (碓井) →
⑦ 庁舎除却					庁舎除却設計 →	除却 (稲築) → 除却 (山田・嘉穂) →
⑧ 関連事業				大隈校舎除却設計 除却 →	関連施設除却設計 →	除却 (稲築地域) →
⑨ 跡地利活用				建物付公募 →	施設除却後の跡地公募 →	跡地活用 →
⑩ 議会報告	----->					

## 2 平成30年9月実施 「地域・支所整備の方向性」説明、意見交換会

### (1) 趣旨

庁舎周辺地域、支所整備の方向性や地域の支所位置と位置を決定した理由について説明会を実施し様々なご意見をいただきながら、市民に対する説明責任を果たし、もって情報の共有を図ることを目的とする。

### (2) 説明内容

「地域・支所整備の方向性」について説明後、質疑、意見交換。

### (3) 開催会場及び参加人数

開催日	会場	参加人数
平成30年9月26日(水)	山田市民センター	24人
平成30年9月27日(木)	夢サイトかほ	33人
合計		57人

#### ※市民説明会当日の配布資料

- ・レジュメ
- ・地域及び支所整備の方向性（山田地域・嘉穂地域）
- ・アンケート

※配布資料や市民説明会結果報告書は  
嘉麻市ホームページに掲載しています。



山田会場の様子



嘉穂会場の様子

(4) 説明会開催の開催広報等（主なもの）

- ・平成30年9月 5日 市議会議員への開催案内通知
- ・平成30年9月 6日 嘉穂行政区長会にて市民説明会開催案内
- ・平成30年9月 7日 嘉麻市ホームページ掲載
- ・平成30年9月10日 山田行政区長へ市民説明会開催案内
- ・平成30年9月11日 関係団体等へチラシ配布
- ・平成30年9月14日 行政区回覧、新聞社へFAX（公共交通も通知）、市職員へ開催案内メール

(5) 説明会での主な意見

- ・山田支所の設置場所周辺の駐車場がなくなるのではないかと。

⇒周辺施設と連携活用することを検討しながら、駐車スペースの確保に努めます。このことについては教育委員会とも打合せを行っている。

- ・山田バス事務所はなくなるのか。

⇒公共交通上重要な場所のため、バス事務所、ロータリーともになりません。

- ・ふるさと交流館閉鎖後の大隈分館移転先について、更地になったふるさと交流館跡地に建設してもらうのが一番良いが、建物更地には時間がかかるので新支所横の敷地に併設を希望。

⇒担当部局と協議検討します。

- ・嘉穂支所の位置は、国道から奥の方でなく手前に持ってきてほしい。

⇒嘉穂支所の場所については、平成27年から29年にかけて市民のみなさまと協議を行い、現庁舎付近に決定し、条件等を様々な角度から検証した結果支所の位置を決定。

(6) アンケートでの主な意見

- ・工事前近辺住民への説明とアフターフォロー。
- ・支所の駐車場等、買い物弱者、交通弱者対策をしっかりともらいたい。
- ・意見がたくさんで地元を元気にしてほしい。災害がたくさんできたので避難場所。
- ・この様な話し合いの機会を3～4回開催するべき。

### 3 各庁舎の跡地利活用計画募集について

#### (1) 趣旨

現在の分庁方式から新庁舎へ移行するにあたり、従来の庁舎があった地域が有機的に連携し、嘉麻市の主要な4つの地域として活性化され発展することが重要である。

市ではこのことを重要な課題と位置づけており、今後の各地域の活性化や発展に向けた庁舎跡地の活用方法等、地域活性化のための有効利用が望まれており、各庁舎の建物及び敷地の利活用方針を示した嘉麻市地域整備基本計画（平成30年3月策定）を作成し地域の活性化に結び付く利用計画等を幅広く募集するものである。

#### (2) 提案募集期間

平成30年11月1日～平成30年12月21日

#### (3) 跡地利活用の主な広報活動

時 期	内 容
平成30年11月 1日	建物付き公募の開始（市ホームページにて通知）
平成30年11月15日	庁舎跡地利活用計画の募集について行政区回覧にて周知
平成30年11月26日	DMリスト作成し、送付を行う（庁舎跡地活用に関するヒアリング調査を実施した事業者を対象） 新聞各社に掲載依頼を行う

#### (4) 利活用提案について

建物付の利活用で地域活性化の発展に貢献できる事業であること。

また、提案の詳しい内容を聴取し嘉麻市新庁舎本部会議等で別途協議する。詳しい条件等は嘉麻市ホームページに掲載。

#### (5) 今後について

提案がなかった場合は除却を前提に利活用を進める。

## (6) 活用計画を募集する土地及び施設

### 物件説明書



物件名：山田庁舎周辺敷地  
 所在地：嘉麻市上山田392番地外4号  
 土地面積：約13,430㎡  
 登記地目：宅地  
 用途：定住促進  
 建ぺい率：70%  
 容積率：200%  
 都市計画区域：都市計画区域  
 接道：市道 大谷・柿ノ木線  
 ガス：プロパンガス  
 排水：有

上水道：○（口径別従量料金制）  
 下水道：×（合併浄化槽）  
 情報インフラ：光回線

☆幼稚園、保育園まで徒歩数分  
 ☆私立病院まで徒歩5分  
 ☆上山田小学校まで徒歩7分  
 ☆日赤病院まで徒歩10分

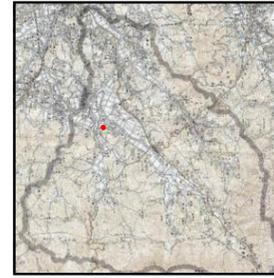
敷地概要



山田庁舎の外観



### 物件説明書



物件名：碓井庁舎周辺敷地  
 所在地：嘉麻市上臼井446-1外6号  
 土地面積：①約1,300㎡ ②約4,200㎡  
 登記地目：宅地・雑種地・田  
 用途：商業地等  
 建ぺい率：70%  
 容積率：200%  
 都市計画区域：準都市計画区域  
 接道：主要地方道 穂波嘉穂線外  
 ガス：プロパンガス  
 排水：有

上水道：○（口径別従量料金制）  
 下水道：×（合併浄化槽）  
 情報インフラ：光回線

☆道の駅うすいまで徒歩数分  
 ☆私立病院、コンビニまで徒歩数分  
 ☆市立美術館まで徒歩10分  
 ☆碓井小学校まで徒歩10分

敷地概要



敷地①の外観



### 物件説明書



物件名：稲築庁舎周辺敷地  
 所在地：嘉麻市岩崎1143-3外11号  
 土地面積：約8,000㎡  
 登記地目：宅地・雑種地  
 用途：商業地等  
 建ぺい率：70%  
 容積率：200%  
 都市計画区域：都市計画区域  
 接道：国道211号  
 ガス：プロパンガス  
 排水：有

上水道：○（口径別従量料金制）  
 下水道：×（合併浄化槽）  
 情報インフラ：光回線

☆新庁舎・稲築図書館・稲築公園まで徒歩数分  
 ☆社会保険稲築病院まで徒歩9分  
 ☆稲築志耕館高校まで徒歩10分  
 ☆徒歩圏内に小中学校、コンビニやスーパー有

敷地概要



稲築庁舎の外観



### 物件説明書

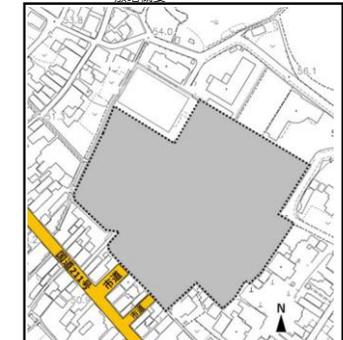


物件名：嘉穂庁舎周辺敷地  
 所在地：嘉麻市大隈町733番地外17号  
 土地面積：約20,400㎡  
 登記地目：宅地・雑種地・学校用地  
 売払い用途：定住促進  
 建ぺい率：70%  
 容積率：200%  
 都市計画区域：準都市計画区域  
 接道：市道 嘉穂町役場北線外  
 ガス：プロパンガス  
 排水：有

上水道：○（口径別従量料金制）  
 下水道：×（合併浄化槽）  
 情報インフラ：光回線

☆私立病院まで徒歩5分  
 ☆銀行、郵便局まで徒歩5分  
 ☆嘉穂小学校まで徒歩7分  
 ☆保育所まで徒歩数分

敷地概要



嘉穂庁舎の外観

