



平成29年11月30日

嘉麻市長 赤間 幸弘 様

嘉麻市山田地域整備協議会
会長 村上 曙 生



嘉麻市地域整備基本計画（案）等に関する答申について

平成29年6月30日付け、29嘉地第158号にて貴職から諮問のありました事項に関し、本協議会において慎重に協議を行った結果、下記のとおり答申します。

なお、協議の資料等については、別添「協議会参考資料」の通りです。

記

【協議結果】

- 1 山田地域の地域特性をいかした地域整備のあり方に関すること
 - ・ 支所設置付近である山田生涯学習館や近隣施設等と一体化したコンパクトなまちづくりを目標に地域整備を行うこと。
 - ・ 子育て、定住促進拠点としてのまちづくりを目指し、様々な手法を用いながら住みたいと思えるような地域整備を行うこと。
- 2 山田地域の庁舎周辺地域の整備方針及び支所のあり方に関すること
 - (1) 整備方針について
 - ・ 山田庁舎については、建物の老朽化や耐震性を考慮し、除却することを前提とした活用を検討すること。
 - ・ 活用については民間譲渡区画として、分譲宅地や商業、高齢者用施設等としての活用として一定期間の公募を行い、民間活力の導入を図ること。
 - ・ 公募がなかった場合は、分譲宅地や多目的広場、高齢者用施設等を想定した整備等を検討すること。
 - (2) 支所のあり方について
 - ・ 支所は山田生涯学習館と連携できるよう、雨避けを設置するなど容易に行き交いできることや、多目的トイレを共用するなど相互に補完できる施設を検討すること。

- 支所の規模は諸証明の発行や簡易な申請及び相談、また地域振興やコミュニティ拠点として、職員15人（正規職員数は10人）が勤務できる執務室、期日前投票や各公共団体が使用できる会議室、防災資機材を置くことができるスペースを持つ施設とすること。
- 災害対策本部が設置された場合、地域対策支部として災害対策本部と連携を取りながら補完的な活動を行い、物資備蓄機能と情報収集伝達機能を確保できる施設とすること。
- ユニバーサルデザインに準じた、市民の利用しやすい支所とすること。

3 その他附帯意見

- 定住促進に向け、交通利便性の向上を図ること。
- 支所設置の際は近隣住民に十分配慮すること。
- 支所設置に伴い減少する駐車場については、周辺施設との連携活用を検討すること。
- 旧山田高等学校跡地について関係団体と協議し、利活用について検討すること。

【協議会経過及び開催状況】

(1) 第1回 嘉麻市山田地域整備協議会

日時 平成29年6月30日(金) 19:00~20:30

各地域整備協議会と合同会議を実施、その後山田地域整備協議会を開催した。

<協議概要>

委員へ委嘱書の交付を行った。村上会長及び山藤副会長が選任された。
会長及び各委員に諮問を行い、スケジュールや協議内容の通知を行った。

(2) 第2回 嘉麻市山田地域整備協議会(合同視察)

日時 平成29年7月27日(木) 8:30~17:00

各地域整備協議会合同で熊本県玉名市に視察を行った。

<視察内容>

- ・玉名市文化センターで玉名市公共施設マネジメントの取組状況について説明を受け、質疑応答を行った。
- ・天水地域の視察。天水支所や公民館等を天水保健センターふれあい館へ機能移転する等の説明を受け、質疑応答を行った。
- ・横島地域の視察。横島支所、公民館、保健福祉センターが同一の敷地内に建設されており、現状についての説明を受け、質疑応答を行った。
- ・玉名市新庁舎の見学。議場で新庁舎建設の説明を受け、4階から1階まで下りながら各階の説明を受け、質疑応答を行った。

(3) 第3回 嘉麻市山田地域整備協議会

日時 平成29年8月4日(金) 19:00~20:50

<報告事項>

- ・第2回 嘉麻市地域整備協議会合同視察の報告。
- ・まちづくりの将来像に関する市民説明会の報告。

<協議事項>

- ・資料5について

⇒支所のあり方や機能について協議を行った。

- ・諮問について

⇒高齢者に目を向けた対応を検討してもいいのではないかといい意見や、山田のいいところを意識した跡地の利活用や、新しい山田らしさを見出したシナリオ作りが必要ではないかといった意見が出た。

(4) 第4回 嘉麻市山田地域整備協議会

日時 平成29年9月1日(金) 19:00~20:20

<協議事項>

- ・第1回の会議録の承認について

⇒協議会内で承認された。

- ・支所の位置について協議を行った。

⇒山田生涯学習館敷地の案で概ね決定し、その他案との比較をすることとした。

- ・山田庁舎跡地の利活用について協議を行った。

⇒山田庁舎については全委員、除却で合意した。

⇒跡地活用の方向性については次回会議で決定することとした。

(5) 第5回 嘉麻市山田地域整備協議会

日時 平成29年10月6日(金) 19:00~19:45

<報告事項>

第2回 嘉麻市地域整備協議会連絡調整会議の報告。

<協議事項>

- ・第3回の会議録の承認について

⇒協議会内で承認された。

- ・支所の位置及び具体的な利活用について協議を行った。

⇒協議会案は山田生涯学習館横に決定した。

⇒山田生涯学習館と連携できるような工夫をしてほしい。

- ・庁舎敷地の具体的な利活用(案)について

⇒庁舎敷地の利活用は民間活力を活用することで一致した。

(6) 第6回 嘉麻市山田地域整備協議会

日時 平成29年11月2日(木) 19:00~20:10

<協議事項>

- ・第4回の会議録の承認について

⇒協議会内で承認された。

- ・嘉麻市地域整備基本計画(案)等に関する答申について(案)

⇒内容は概ね合意し、修正を行った後各委員に配布することで一致した。

(7) 第7回 嘉麻市山田地域整備協議会

日時 平成29年11月30日(木) 19:00~19:30

<協議事項>

- ・第5回の会議録の承認について

⇒協議会内で承認された。

<答申>

- ・村上会長より市長へ答申が行われた。

【協議会委員名簿】

区分	団体名	氏名	備考
1号委員	近畿大学産業理工学部	井原 徹	
2号委員	山田地区行政区長会	村上 曙生	会長
	山田地区行政区長会	山藤 やす子	副会長
	嘉麻市教育委員会	佐竹 正利	
	嘉麻市PTA連合会	松岡 広樹	
	株式会社 福岡銀行	石崎 聖尚	
	嘉麻商工会議所	白金 聖臣	
	嘉麻市観光まちづくり協会	廣瀬 公彦	
	嘉麻市子ども会指導者連合会	伊藤 文聡	
	かま男女共同参画推進ネットワーク	深町 晴	
3号委員	公募委員	古賀 稲子	
	公募委員	高倉 香代子	