

交渉方法	☐ 直接型 ☒ 間接型				
登録区分	☒ 専用住宅 ☐ 併用住宅				
抵当権等の設	建 物	☐ 有 ☒ 無	土 地	☐ 有 ☒ 無	
物 件 の 所 在 地	嘉麻市岩崎 1011 番地 行政区 ()				
空き家の 概 要	構 造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 その他 ()			
		☐ 平屋 ☒ 2階建 その他 ()			
	建築面積	現 況	128.05 m ² (坪)	登 記	128.05 m ² (坪)
	延床面積	1 階	128.05 m ² (坪)	2 階	36.44 m ² (坪)
		店 舗 等	m ² (坪)		
	敷地面積	現 況	m ² (坪)	登 記	588.93 m ² (坪)
	間 取 り	1 階	☒ 和室 (8 畳) (6 畳) (4.5 畳) ☒ 洋室 (8 畳) (6 畳) ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他 ()		
		2 階	☒ 和室 (6 畳) ☒ 洋室 (6 畳) ☐ 台所 ☐ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他 ()		
	整備状況	電 気	☒ 即使用可 ☐ 休止中 ☐ その他 ()		
		水 道	☒ 上水道 (☐ 即使用可 ☐ 休止中) ☐ 簡易水道 ☐ 井戸 ☐ その他		
		台 所	☒ ガス ☐ 電気 ☐ その他 ()		
		風 呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()		
		排水処理	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()		
		ト イ レ	☐ 水洗 ☒ 汲取り / ☐ 和式 ☐ 洋式		
		附帯施設	☒ 駐車場 (屋外 3 台分) ☐ 倉庫 (m ² ・坪) ☐ 庭・菜園 (m ² ・坪) ☐ その他 ()		
	補 修	要 否	☒ 即入居可 ☐ 小規模修繕が必要 (畳・ふすま替え、内装補修等) ☐ 大規模改修が必要 (外装、屋根ふき替え、水回り補修等)		
		費用負担	☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他 ()		
建築時期	☐ 明治 ☐ 大正 ☒ 昭和 ☐ 平成 ☐ 令和 (60) 年頃				
空き家となつた時期	☐ 昭和 ☐ 平成 ☒ 令和 (令和 7) 年頃 (約 0 年経過)				
土地利用 の 区 分	区域区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域			
	用途地域				

主要施設名 及び施設ま での距離	☑駅 (JR 後藤寺線下鴨生) 2km	☑バス停 (稲築学校前) 0.5km	☑保育園 (いなつきハッピーはい くえん) 0.75km
	☑幼稚園 (稲築中央幼稚園) 2km	☑小学校 (稲築西義務教 育学校) 0.3km	☑中学校 (稲築西義務教 育学校) 0.3km
	☑スーパー (フードウェ イ稲築店) 0.7km	☑コンビニ (セブンイレ ブン稲築郵便局前店) 1km	☑医療機関 (稲築病院) 1km
所有者等 の希望条件	売買又は 賃貸の別 ☒ 売りたい ☐ 貸したい (☐ 賃貸 ☐ 定期借家) 定期借家の場合の借家期間 (年)		
	売価又は 賃料の別 売却希望価格 (9,800,000 円) 賃貸希望賃料 (円 / 月)		
	特記事項 現況、空き家ですが家の保全のため週2日宿泊しています。 農協の建物更生共済に加入 (火災共済) シロアリ防除施行済み (三共アメニテクス)		

【間取り図】



【配置図】



【位置図】

