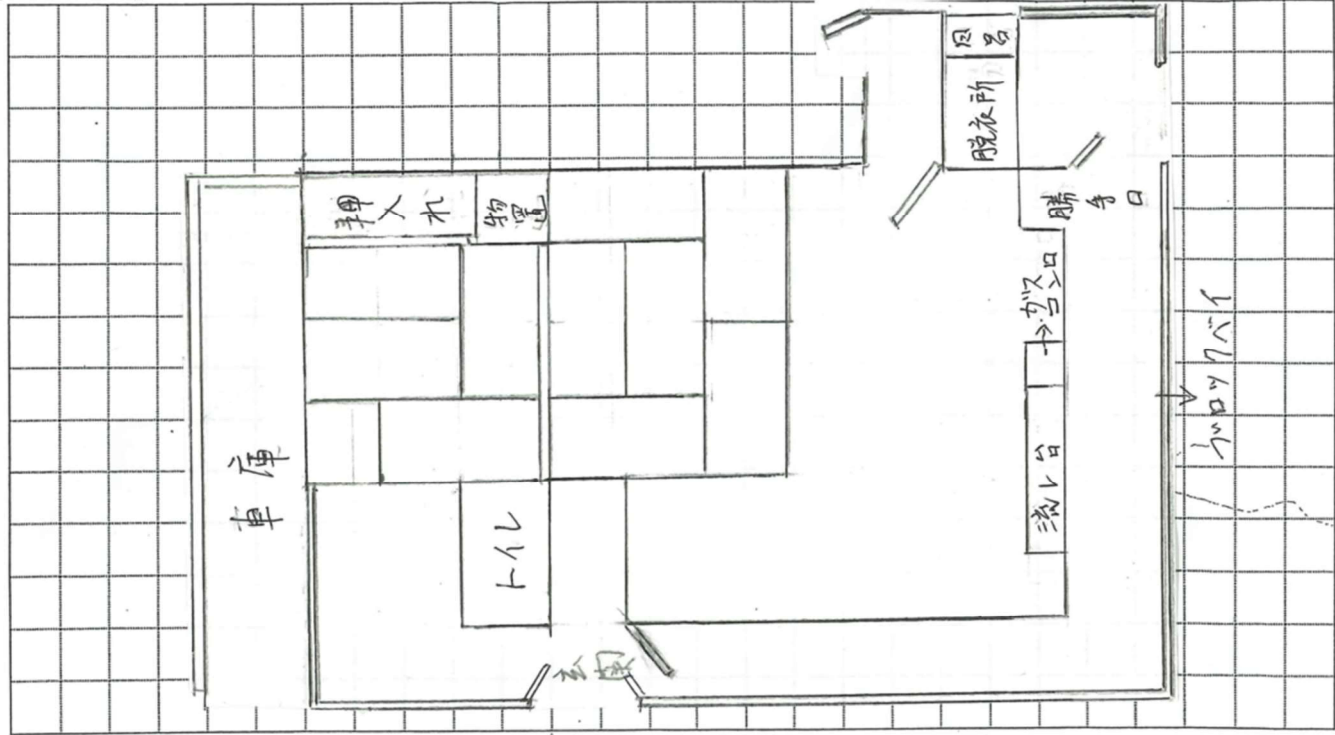


交渉方法	☐ 直接型 ☒ 間接型										
登録区分	☒ 専用住宅 ☐ 併用住宅										
抵当権等の設定	建物		☐ 有 ☒ 無			土地		☐ 有 ☒ 無			
物件の所在地	嘉麻市上山田 1264-53 行政区（ ）										
空き家の概要	構造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 その他（ ）									
		☒ 平屋 ☐ 2階建 その他（ ）									
	建築面積	現況	106.45 m ² （ 32.2 坪）			登記	m ² （ 坪）				
	延床面積	1階	28.09 m ² （ 坪）			2階	m ² （ 坪）				
		店舗等	m ² （ 坪）								
	敷地面積	現況	m ² （ 坪）			登記	m ² （ 坪）				
	間取り	1階	☒ 和室（ 畳）（ 畳）（ 畳）（ 畳）（ 畳） ☐ 洋室（ 畳）（ 畳）（ 畳）（ 畳）（ 畳） ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他（ ）								
		2階	☐ 和室（ 畳）（ 畳）（ 畳）（ 畳）（ 畳） ☐ 洋室（ 畳）（ 畳）（ 畳）（ 畳）（ 畳） ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他（ ）								
	整備状況	電気	☐ 即使用可 ☒ 休止中 ☐ その他（ ）								
		水道	☒ 上水道（ ☐ 即使用可 ☐ 休止中） ☐ 簡易水道 ☐ 井戸 ☐ その他								
		台所	☒ ガス ☐ 電気 ☐ その他（ ）								
		風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）								
		排水処理	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（ ）								
		トイレ	☐ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ☐ 洋式								
補修	要否	☒ 駐車場（屋外 台分、車庫 台分） ☐ 倉庫（ m ² ・坪） ☐ 庭・菜園（ m ² ・坪） ☐ その他（ ）									
		☒ 即入居可 ☐ 小規模修繕が必要（畳・ふすま替え、内装補修等） ☐ 大規模改修が必要（外装、屋根ふき替え、水回り補修等）									
	費用負担	☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他（ ）									
建築時期	☐ 明治 ☐ 大正 ☐ 昭和 ☐ 平成 ☐ 令和（ ）年頃										
空き家になった時期	☐ 昭和 ☐ 平成 ☒ 令和（ 令和元 ）年頃（約 7 年経過）										
土地利用の区分	区域区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域									
	用途地域										

主要施設名 及び施設ま での距離	☒ 駅 (11.3) km	☒ バス停 (0.08) km	☒ 保育園 (2.7) km
	☒ 幼稚園 (1.5) km	☒ 小学校 (2.3) km	☒ 中学校 (1.4) km
	☒ スーパー (2.1) km	☒ コンビニ (1.1) km	☒ 医療機関 (0.9) km
所有者等の 希望条件	売買又は 賃貸の別	☒ 売りたい ☐ 貸したい (☐ 賃貸 ☐ 定期借家) 定期借家の場合の借家期間 (年)	
	売価又は 賃料の別	売却希望価格 (50 万円)	
		賃貸希望賃料 (円 / 月)	
特記事項	* 相続登記の必要がある場合はその旨記載してください。		

【間取り図】



【配置図】



【位置図】

* 目印となるところから記載してください。

