

交渉方法	☐ 直接型 ☒ 間接型					
登録区分	☒ 専用住宅 ☐ 併用住宅					
抵当権等の設	建 物	☐ 有 ☒ 無	土 地	☐ 有 ☒ 無		
物件の所在地	嘉麻市岩崎 1011 番地 行政区 ()					
空き家の概要	構 造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 その他 ()				
		☐ 平屋 ☒ 2階建 その他 ()				
	建築面積	現 況	128.05 m ² (坪)	登 記	128.05 m ² (坪)	
	延床面積	1 階	128.05 m ² (坪)	2 階	36.44 m ² (坪)	
		店 舗 等	m ² (坪)			
	敷地面積	現 況	m ² (坪)	登 記	588.93 m ² (坪)	
	間 取 り	1 階	☒ 和室 (8 畳) (6 畳) (4.5 畳) ☒ 洋室 (8 畳) (6 畳) ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他 ()			
		2 階	☒ 和室 (6 畳) ☒ 洋室 (6 畳) ☐ 台所 ☐ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他 ()			
	整備状況	電 気	☒ 即使用可 ☐ 休止中 ☐ その他 ()			
		水 道	☒ 上水道 (☐ 即使用可 ☐ 休止中) ☐ 簡易水道 ☐ 井戸 ☐ その他			
		台 所	☒ ガス ☐ 電気 ☐ その他 ()			
		風 呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()			
		排水処理	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()			
		ト イ レ	☐ 水洗 ☒ 汲取り / ☐ 和式 ☐ 洋式			
		附帯施設	☒ 駐車場 (屋外 3 台分) ☐ 倉庫 (m ² ・坪) ☐ 庭・菜園 (m ² ・坪) ☐ その他 ()			
	補 修	要 否	☒ 即入居可 ☐ 小規模修繕が必要 (畳・ふすま替え、内装補修等) ☐ 大規模改修が必要 (外装、屋根ふき替え、水回り補修等)			
費用負担		☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他 ()				
建築時期	☐ 明治 ☐ 大正 ☒ 昭和 ☐ 平成 ☐ 令和 (59) 年頃					
空き家となった時期	☐ 昭和 ☐ 平成 ☒ 令和 (令和 7) 年頃 (約 0 年経過)					
土地利用の区分	区域区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域				
	用途地域					

主要施設名 及び施設ま での 距 離	☒ 駅 (JR 後藤寺線下鴨生) 2km		☒ バス停 (稲築学校前) 0.5km	☒ 保育園 (いなつきハッピーほい くえん) 0.75km
	☒ 幼稚園 (稲築中央幼稚園) 2km		☒ 小学校 (稲築西義務長 育学校) 0.3km	☒ 中学校 (稲築西義務長 育学校) 0.3km
	☒ スーパー (フードウェ イ稲築店) 0.7km		☒ コンビニ (セブンイレ ブン稲築郵便局前店) 1km	☒ 医療機関 (稲築病院) 1km
所有者等の 希 望 条 件	売 買 又 は 賃 貸 の 別	☒ 売りたい ☐ 貸したい (☐ 賃貸 ☐ 定期借家) 定期借家の場合の借家期間 (年)		
	売 価 又 は 賃 料 の 別	売却希望価格 (11,000,000 円)		
		賃貸希望賃料 (円/月)		
特 記 事 項	現況、空き家ですが家の保全のため週 2 日宿泊しています。 農協の建物更生共済に加入 (火災共済) シロアリ防除施行済み (三共アメニテクス)			

【間取り図】



【配置図】



【位置図】

