

交渉方法	☒ 直接型 ☐ 間接型 ※売買締結手続きは不動産会社が仲介予定				
登録区分	☒ 専用住宅 ☐ 併用住宅				
抵当権等の設定	建 物	☐ 有 ☒ 無	土 地	☐ 有 ☒ 無	
物件の所在地	嘉麻市 口春574番地10 行政区 (口春)				
空き家の概要	構 造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 その他 () ☒ 平屋 ☐ 2階建 その他 ()			
	建築面積	現 況	119.83 m ² (36.2坪)	登 記	119.45 m ² (36.1坪)
	延床面積	1 階	119.83 m ² (36.2坪)	2 階	m ² (坪)
		店 舗 等	m ² (坪)		
	敷地面積	現 況	331.39 m ² (100.2坪)	登 記	352.37 m ² (106.5坪)
	間 取 り	1 階	☒ 和室 (8.0畳) (6.0畳) (畳) (畳) (畳) ☒ 洋室 (8.0畳) (畳) (畳) (畳) (畳) ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他 (リビング)		
		2 階	☐ 和室 (畳) (畳) (畳) (畳) (畳) ☐ 洋室 (畳) (畳) (畳) (畳) (畳) ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他 ()		
	整備状況	電 気	☒ 即使用可 ☐ 休止中 ☐ その他 ()		
		水 道	☒ 上水道 (☒ 即使用可 ☐ 休止中) ☐ 簡易水道 ☐ 井戸 ☐ その他		
		台 所	☐ ガス ☒ 電気 ☐ その他 ()		
		風 呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☒ 電気 ☐ その他 ()		
		排水処理	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他 (自然排水)		
		ト イ レ	☐ 水洗 ☒ 汲取り / ☐ 和式 ☒ 洋式		
	補 修	要 否	☐ 即入居可 ☒ 小規模修繕が必要 (IHコンロ交換、トイレ手洗水栓補修) ☐ 大規模改修が必要 (外装、屋根ふき替え、水回り補修等)		
		費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()		
	建築時期	☐ 明治 ☐ 大正 ☒ 昭和 ☐ 平成 ☐ 令和 (53) 年頃			
	築年数	☐ 昭和 ☐ 平成 ☒ 令和 (6) 年頃 (約 1 年経過)			
土地利用の区分	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域			
	用途地域	無指定			

主要施設名及び施設までの距離	駅 (JR桂川駅)	バス停 (西鉄バス 榊前)	保育園 (みどり保育園)
	6.6 km	0.6 km	0.7 km
	幼稚園 (いなづけ幼稚園)	小学校 (嘉麻市立嘉麻小学校)	中学校 (同左)
	1.7 km	0.35 km	0.35 km
	スーパー (ゆめマート 嘉麻店)	コンビニ (セブンイレブン 嘉麻駅前店)	医療機関 (社会福祉医療院)
所有者等の希望条件	1.2 km	1.7 km	0.45 km
	売 買 又 は 賃 貸 の 別	☒ 売りたい ☐ 貸したい (☐ 賃貸 ☐ 定期借家) 定期借家の場合の借家期間 (年)	
	売 価 又 は 賃 料 の 別	売却希望価格 (2,000,000 円) 賃貸希望賃料 (円 / 月)	
特 記 事 項	公道から本件敷地までの道路敷：道路敷所有者との覚書により使用権利を有しております。 キッチン・ダイニング、浴室、トイレ：平成17年頃リフォーム済 ※ 相続登記の必要がある場合はその旨記載してください。		

【問取り図】

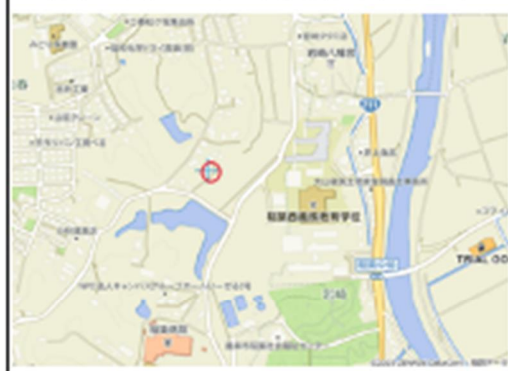


【配置図】



【位置図】

* 日印となるところから記載してください。



- 注1 太枠内の情報は、空き家の交渉中込みがあった場合のみ、利用者及び仲介業者に公開します。
- 2 登録する建物及び土地の登記事項証明書並びに当該建物及び土地の現況及び全景を確認することができる写真3枚程度を必ず添付してください。
- 3 間取図、配置図及び位置図は、別に作成し、この様式に添付しても差し支えありません。

