

令和5年度第1回嘉麻市空家等対策協議会

令和5年8月22日（火）14:00～

嘉麻市役所本庁舎 防災対策室

◇出席確認（敬称略）

○嘉麻市空家等対策協議会

会 長		副会長					
赤間幸弘		山本健太					
委 員							
1号 委員	岩永利勝	2号 委員	山本健太	2号 委員	福丸奈々美	2号 委員	木村武彦
2号 委員	柳 良太	3号 委員	岩橋岩雄	3号 委員	坂本真一	3号 委員	大塚裕子
4号 委員	山田耕史	4号 委員	入江隆一	5号 委員	下津亜沙美		

アドバイザー	福岡法務局飯塚支局 統括登記官 木村文彦
--------	----------------------

○事務局

防災対策課長	防災対策課長補佐	消防安全係	
上村淳二	藤原誠二	陣上慶子	

1. 開 会
2. 会長あいさつ
3. 委員並びに事務局紹介
4. 報告事項
 - ・空家等対策の取組状況について

資料 1～2

5. 議題
 - ・再勧告案件について

資料 3

6. その他

嘉麻市空家等対策協議会委員名簿

(令和5年8月22日現在)

区分	氏名	役職	肩書等	備考
	アカマ ユキヒロ 赤間 幸弘	会長	市長	
第1号委員 (市議会議員)	イワナガ トシカツ 岩永 利勝	委員	嘉麻市議会推薦	新任
第2号委員 (識見を有する者)	ヤマモト ケンタ 山本 健太	委員	福岡県弁護士会筑豊部会推薦	
	フクマル ナナミ 福丸 奈々美	委員	福岡県司法書士会筑豊支部推薦	
	キムラ タケヒコ 木村 武彦	委員	一般財団法人 福岡県建築住宅センター推薦	
	ヤナギ リョウタ 柳 良太	委員	公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会 筑豊支部推薦	
第3号委員 (公共的団体等 が推薦する者)	イワハシ イワオ 岩橋 岩雄	委員	嘉麻市行政区長連合会代表者会推薦	新任
	サカモト シンイチ 坂本 真一	委員	嘉麻市社会福祉協議会推薦	
	オオツカ ユウコ 大塚 裕子	委員	かま男女共同参画推進ネットワーク推薦	
第4号委員 (関係行政機関職 員)	ヤマダ タカフミ 山田 耕史	委員	飯塚消防署推薦	
	イリエ リュウイチ 入江 隆一	委員	飯塚県土整備事務所推薦	新任
第5号委員 (市民からの公募 による者)	シモツ アサミ 下津 亜沙美	委員	公募委員	

把握している空家数及び状態

令和5年7月31日現在

	空家数(市で把握しているもの)	内 特定空家等及び特定法定外空家等				
		戸建て	長屋		戸建て	長屋
稲築	404	281	123	64	52	12
山田	243	168	75	33	25	8
嘉穂	204	201	3	29	29	0
碓井	69	69	0	1	1	0
合計	920	719	201	127	107	20

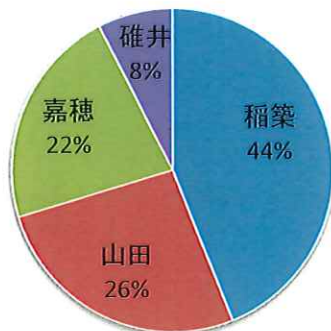
特定空家等・・・

そのまま放置すれば倒壊等著しく保安上危険となるおそれのある状態又は著しく衛生上有害となるおそれのある状態、適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態にあると認められる空家等。

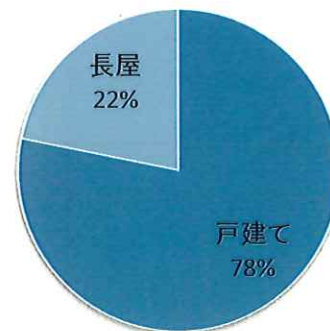
特定法定外空家・・・

上記特定空家等と同様の状態の長屋建住宅及び共同住宅。

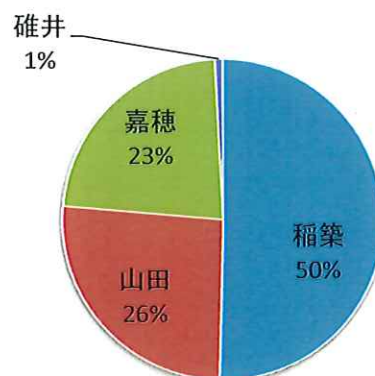
空家数(地区別)



空家種別(全体)



特定空家等(地区別)



空家等対策の取組状況について

1. 特定空家等所有者調査状況（令和5年7月31日現在）

	全体	内訳（戸建・長屋）
○所有者の特定	83件	70件 13件
○所有者追跡調査中	44件	37件 7件
計	127件	107件 20件

※市が調査等により把握できている件数です。

2. 適正管理通知書の送達（令和5年7月31日現在）

発送件数総数	うち令和4年度	うち令和5年度
734件	262件	48件
連絡あり 229件	連絡あり 64件	連絡あり 14件
連絡なし 515件	連絡なし 198件	連絡なし 34件

※発送件数総数は、平成28年度から現在までの件数です。

3. 補助金を活用した解体撤去数（令和5年7月31日現在）
（令和5年度）

地区名	相談	補助要件該当	自費解体
稲 築	14	5 (4)	0 (—)
山 田	8	4 (2)	1 (—)
嘉 穂	9	6 (2)	0 (—)
碓 井	1	0 (0)	1 (—)
計	32	15 (8)	2 (—)

※（ ）は市外に住む所有者等の数

4. 補助活用解体撤去総数
（平成28年度～令和4年度）

地区名	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	計
件数	5	4	7	6	16	16	20	74