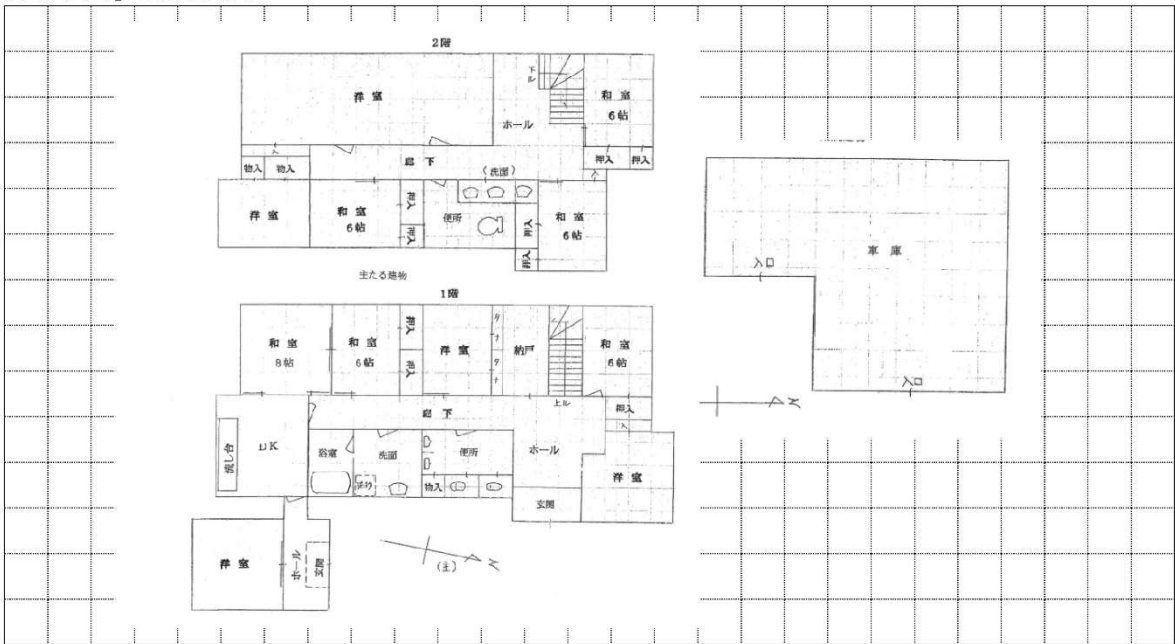


交渉方法	☒ 直接型 ☐ 間接型						
登録区分	☒ 専用住宅 ☐ 併用住宅						
抵当権等の設定	建　　物	☐ 有 ☒ 無	土　　　地		☐ 有 ☒ 無		
物件の所在地	嘉麻市 下山田１３５－１６ 行政区（　　　　　　　）						
空き家の概要	構　　　造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 その他（　　　　　　　　　）					
		☐ 平屋 ☒ ２階建 その他（　　　　　　　　　）					
	建築面積	現　　況	m ² （　　坪）	登　　記	289 m ² （　　坪）		
	延床面積	1　　階	151 m ² （　　坪）	2　　階	138 m ² （　　坪）		
		店　舗　等	m ² （　　坪）				
	敷地面積	現　　況	m ² （　　坪）	登　　記	897 m ² （　　坪）		
	間　取　り	1　　階	☒ 和室（　８畳）（　６畳）（　６畳）（　　畳）（　　畳） ☒ 洋室（　７畳）（　７畳）（　７畳）（　　畳）（　　畳） ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他（　　　　　　　　　）				
		2　　階	☒ 和室（　６畳）（　６畳）（　６畳）（　　畳）（　　畳） ☒ 洋室（　６畳）（　21畳）（　　畳）（　　畳）（　　畳） ☐ 台所 ☐ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他（　　　　　　　　　）				
	整備状況	電　　　気	☐ 即使用可 ☒ 休止中 ☐ その他（　　　　　　　　　）				
		水　　　道	☐ 上水道（ ☐ 即使用可 ☒ 休止中） ☐ 簡易水道 ☐ 井戸 ☐ その他				
		台　　　所	☒ ガス ☐ 電気 ☐ その他（　　　　　　　　　）				
		風　　　呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（　　　　　　　　　）				
		排水処理	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他（　　　　　　　　　）				
		ト イ レ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☒ 和式 ☒ 洋式				
	補　　　修	要　　否	☒ 即入居可 ☐ 小規模修繕が必要（畳・ふすま替え、内装補修等） ☐ 大規模改修が必要（外装、屋根ふき替え、水回り補修等）				
		費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他（　　　　　　　　　）				
	建築時期	☐ 明治 ☐ 大正 ☒ 昭和 ☐ 平成 ☐ 令和 （　４９　）年頃					
空き家となった時期	☐ 昭和 ☐ 平成 ☒ 令和 （　５　）年頃（約　２　年経過）						
土地利用の区分	区域区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域					
	用途地域	住宅					

主要施設名 及び施設ま での 距 離	☐ 駅 () km	☒ バス停 (ゆうひが丘) 0.13 km	☒ 保育園 (明見保育園) 1.3 km
	☐ 幼稚園 () km	☒ 小学校 (上山田小学校) 1.6 km	☒ 中学校 (嘉麻市立山田中学校) 0.45 km
	☒ スーパー (ルミエール) 穂波店 13 km	☒ コンビニ (ローソン 嘉麻) 山田店 0.6 km	☐ 医療機関 () km
所有者等の 希 望 条 件	売 買 又 は 賃 貸 の 別	☐ 売りたい ☒ 貸したい (☒ 賃貸 ☐ 定期借家) 定期借家の場合の借家期間 () 年	
	売 価 又 は 賃 料 の 別	売却希望価格 () 円	
		賃貸希望賃料 (95,000 円 / 月)	
特 記 事 項			

* 相続登記の必要がある場合はその旨記載してください。

【間取り図】※別紙あり



【配置図】※別紙あり

* 敷地内の家庭菜園や駐車スペースについても詳しく記載してください。

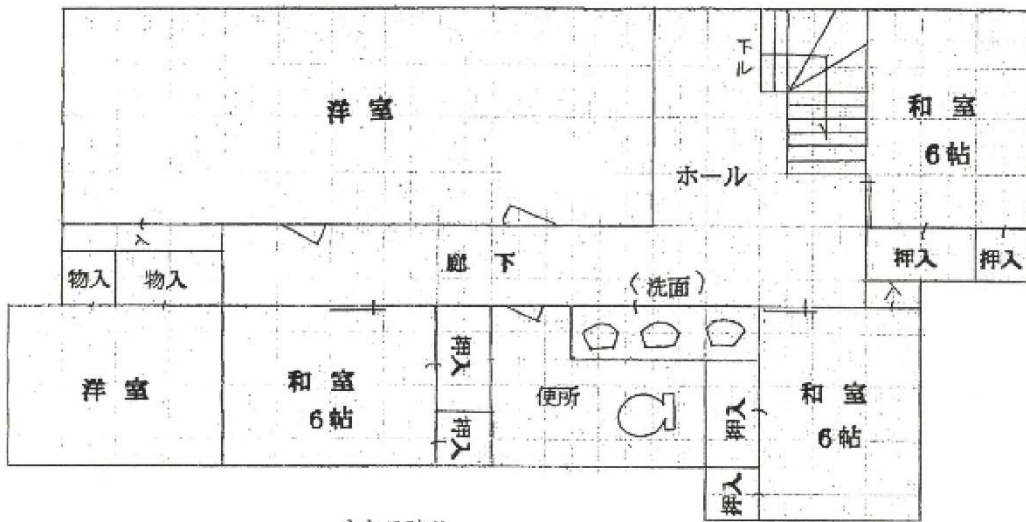


【位置図】※別紙あり

* 目印となるところから記載してください。

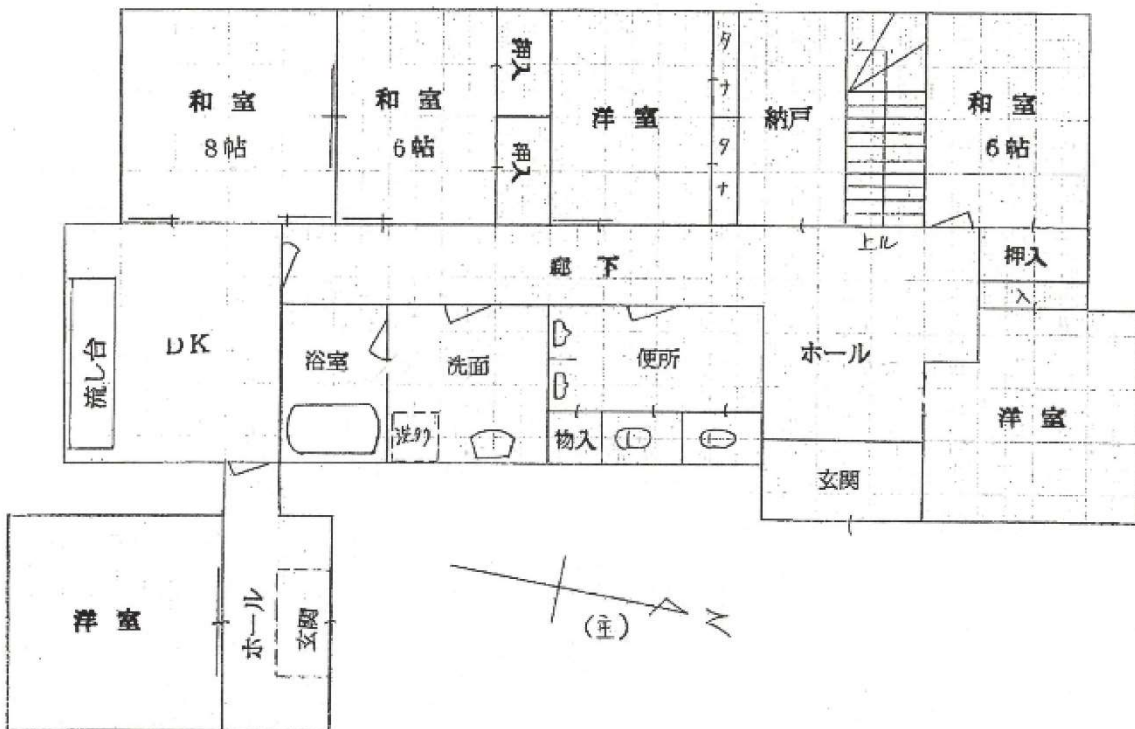


2階

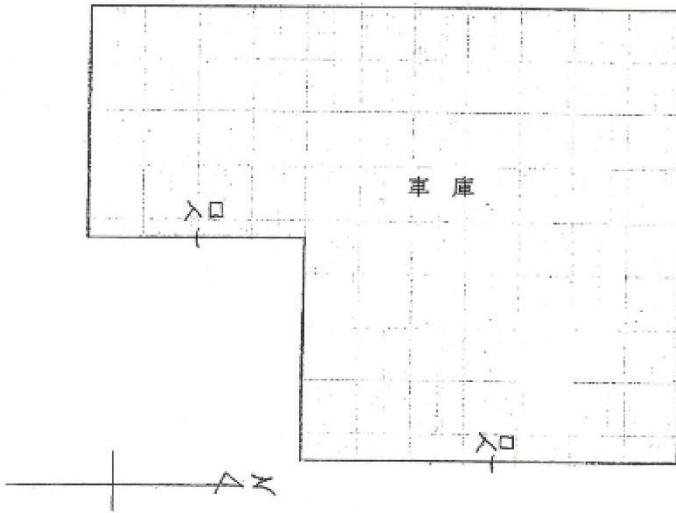


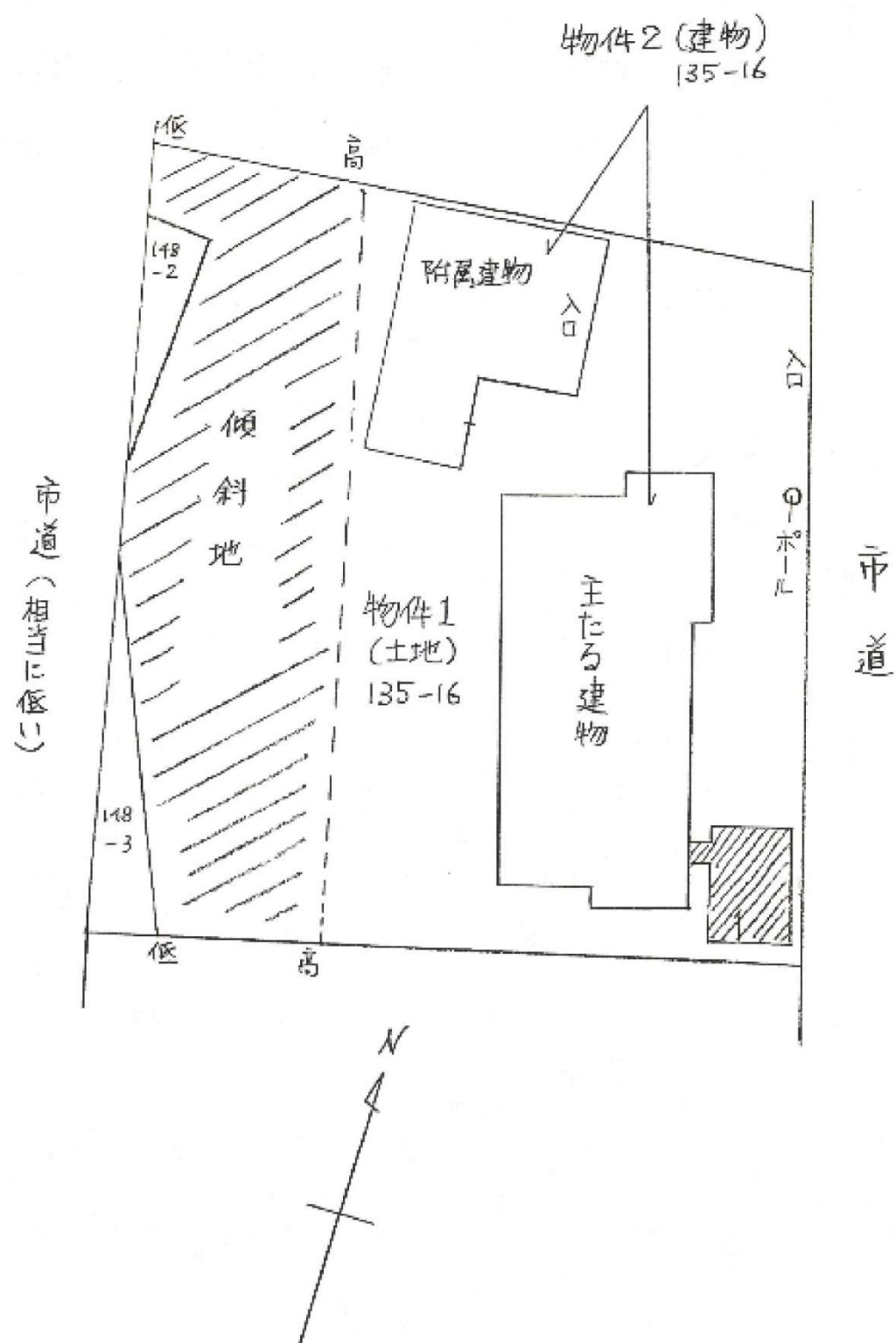
主たる建物

1 階



附属建物





地理院地図

GSI Maps

