

【間取り図】

|          |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                                                                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------|
| 交渉方法     | <input checked="" type="checkbox"/> 直接型 <input type="checkbox"/> 間接型                                                                                               |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                                                                  |
| 登録区分     | <input checked="" type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅                                                                                             |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                                                                  |
| 抵当権等の設定  | 建 物                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 土 地 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |
| 物件の所在地   | 嘉麻市<br>漆生533<br>行政区 ( )                                                                                                                                            |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                                                                  |
| 空き家の概要   | 構 造                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造    その他 ( )                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                                                                  |
|          |                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 平屋 <input type="checkbox"/> 2階建    その他 ( )                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                                                                  |
|          | 建築面積                                                                                                                                                               | 現 況                                                                                                                                                       | 68 m <sup>2</sup> ( 20坪)                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 登 記 | 68 m <sup>2</sup> ( 20坪)                                         |
|          | 延床面積                                                                                                                                                               | 1 階                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup> ( 坪)                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 階 | m <sup>2</sup> ( 坪)                                              |
|          |                                                                                                                                                                    | 店 舗 等                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> ( 坪)                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |                                                                  |
|          | 敷地面積                                                                                                                                                               | 現 況                                                                                                                                                       | 1080 m <sup>2</sup> ( 327坪)                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 登 記 | 1080 m <sup>2</sup> ( 327坪)                                      |
|          | 間 取 り                                                                                                                                                              | 1 階                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 和室 ( 6畳 ) ( 6畳 ) ( 畳 ) ( 畳 ) ( 畳 )<br><input checked="" type="checkbox"/> 洋室 ( 4.5畳 ) ( 8畳 ) ( 畳 ) ( 畳 ) ( 畳 )<br><input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ( ) |     |                                                                  |
|          |                                                                                                                                                                    | 2 階                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 和室 ( 畳 ) ( 畳 ) ( 畳 ) ( 畳 ) ( 畳 )<br><input type="checkbox"/> 洋室 ( 畳 ) ( 畳 ) ( 畳 ) ( 畳 ) ( 畳 )<br><input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ( )                                                              |     |                                                                  |
|          | 整備状況                                                                                                                                                               | 電 気                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 即使用可 <input type="checkbox"/> 休止中 <input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                                                                                                       |     |                                                                  |
|          |                                                                                                                                                                    | 水 道                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 ( <input checked="" type="checkbox"/> 即使用可 <input type="checkbox"/> 休止中 ) <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他                                                                                                     |     |                                                                  |
|          |                                                                                                                                                                    | 台 所                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                                                                                                          |     |                                                                  |
|          |                                                                                                                                                                    | 風 呂                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                                                                              |     |                                                                  |
|          |                                                                                                                                                                    | 排水処理                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                                                                                                        |     |                                                                  |
|          |                                                                                                                                                                    | ト イ レ                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り   / <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式                                                                                                                                                                              |     |                                                                  |
|          |                                                                                                                                                                    | 附帯施設                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 ( 屋外 1台分、車庫 台分 )<br><input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 ( 6 m <sup>2</sup> ・坪 ) <input checked="" type="checkbox"/> 庭・菜園 ( 100 m <sup>2</sup> ・坪 )<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                            |     |                                                                  |
| 補 修      | 要 否                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 即入居可<br><input checked="" type="checkbox"/> 小規模修繕が必要 ( 畳・ふすま替え、内装補修等 )<br><input type="checkbox"/> 大規模改修が必要 ( 外装、屋根ふき替え、水回り補修等 ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                                                                  |
|          | 費用負担                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ( )                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                                                                  |
| 建築時期     | <input type="checkbox"/> 明治 <input type="checkbox"/> 大正 <input checked="" type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 令和   ( 50 ) 年頃 |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                                                                  |
| 空き家となる時期 | <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成 <input checked="" type="checkbox"/> 令和   ( 6 ) 年頃 ( 約 0.5 年経過 )                                            |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                                                                  |
| 土地利用の区分  | 区域区分                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                                                                  |
|          | 用途地域                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                                                                  |

|                        |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                 |                                                        |                                                        |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 主要施設名<br>及び施設ま<br>での距離 | <input type="checkbox"/> 駅 ( JR桂川駅 )<br>6.6 km                                                   |                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> バス停 ( 冲出 )<br>0.2 km          | <input type="checkbox"/> 保育園 ( なつき保育園 )<br>1.2 km      |
|                        | <input type="checkbox"/> 幼稚園 ( ひかり幼稚園 )<br>3.0 km                                                |                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 小学校 ( 市立稲築西義務教育学校 )<br>2.6 km | <input type="checkbox"/> 中学校 ( 市立稲築西義務教育学校 )<br>2.6 km |
|                        | <input type="checkbox"/> スーパー ( ゆめマート稲築 )<br>2.1 km                                              |                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> コンビニ ( セブンイレブン )<br>2.1 km    | <input type="checkbox"/> 医療機関 ( 内田病院 )<br>0.8 km       |
| 所有者等の<br>希望条件          | 売買又は<br>賃貸の別                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 売りたい <input type="checkbox"/> 貸したい ( <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 定期借家 )<br>定期借家の場合の借家期間 (                      年 ) |                                                        |                                                        |
|                        | 売却又は<br>賃料の別                                                                                     | 売却希望価格 (                      8,000,000                      円 )                                                                                                                |                                                        |                                                        |
|                        |                                                                                                  | 賃貸希望賃料 (                                              円 / 月 )                                                                                                                   |                                                        |                                                        |
| 特記事項                   | ※角地：間取りの自由度が高い    ※水害の心配がない<br>※利用しやすい縦長の敷地 ( 商業利用に最適・建物建設が複数可能 )<br>* 相続登記の必要がある場合はその旨記載してください。 |                                                                                                                                                                                 |                                                        |                                                        |



【配置図】



【位置図】

