【間取り図】

交渉方法	☑直接型　□間接型				
登録区分	☑専用住宅　□併用住宅				
抵当権等の設定	建　物	□有　☑無	土　地	□有　☑無	
物件の所在地	嘉麻市　漆生５３３　行政区（　　）				
空き家の概要	構　造	☑木造　□軽量鉄骨造　その他（　　）			
		☑平屋　□２階建　その他（　　）			
	建築面積	現　況	68 ㎡（ 20坪）	登　記	68 ㎡（ 20坪）
	延床面積	１　階	㎡（　坪）	２　階	㎡（　坪）
		店舗等	㎡（　坪）		
	敷地面積	現　況	1080 ㎡（ 327坪）	登　記	1080 ㎡（ 327坪）
	間取り	１　階	☑和室（ 6畳）（ 6畳）（　畳）（　畳）（　畳） ☑洋室（ 4.5畳）（ 8畳）（　畳）（　畳）（　畳） ☑台所　☑風呂　☑トイレ　□その他（　）		
		２　階	□和室（　畳）（　畳）（　畳）（　畳）（　畳） □洋室（　畳）（　畳）（　畳）（　畳）（　畳） □台所　□風呂　□トイレ　□その他（　）		
	整備状況	電　気	☑即使用可　□休止中　□その他（　）		
		水　道	☑上水道（☑即使用可　□休止中）□簡易水道　□井戸　□その他		
		台　所	☑ガス　□電気　□その他（　）		
		風　呂	☑ガス　□灯油　□電気　□その他（　）		
		排水処理	□下水道　☑浄化槽　□その他（　）		
		トイレ	□水洗　☑汲取り　／　□和式　□洋式		
		附帯施設	☑駐車場（屋外　1台分、車庫　台分） ☑倉庫（　6 ㎡・(坪)）　☑庭・菜園（　100 ㎡・(坪)） □その他（　）		
	補　修	要　否	□即入居可 ☑小規模修繕が必要（畳・ふすま替え、内装補修等） □大規模改修が必要（外装、屋根ふき替え、水回り補修等）		
		費用負担	□所有者負担　☑入居者負担　□その他（　）		
	建築時期	□明治　□大正　☑昭和　□平成　□令和　（ 50 ）年頃			
	空家になった時期	□昭和　□平成　☑令和　（ 6 ）年頃（約 0.5 年経過）			
土地利用の区分	区域区分	☑市街化区域　□市街化調整区域			
	用途地域				

主要施設名及び施設までの距離	□駅（ ＪＲ桂川駅 ） 6.6 km	□バス停（ 神出 ） 0.2 km	□保育園（なつき保育園） 1.2 km
	□幼稚園（ ひかり幼稚園 ） 3.0 km	□小学校（ 市立稲築西義務教育学校 ） 2.6 km	□中学校（ 市立稲築西義務教育学校 ） 2.6 Km
	□スーパー（ ゆめマート稲築 ） 2.1 km	□コンビニ（セブンイレブン） 2.1 km	□医療機関（内田病院） 0.8 km

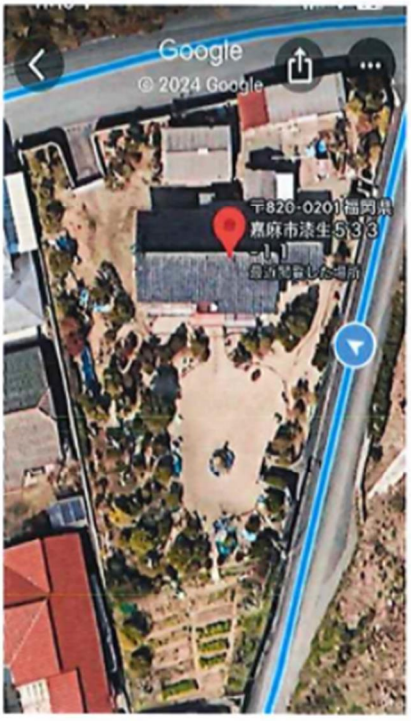
所有者等の希望条件	売買又は賃貸の別	☑売りたい　□貸したい（□賃貸　□定期借家） 定期借家の場合の借家期間（　年）
	売価又は賃料の別	売却希望価格（ 12,800,000 円）
		賃貸希望賃料（　円／月）
特記事項	※角地：間取りの自由度が高い　※水害の心配がない ※利用しやすい縦長の敷地（商業利用に最適・建物建設が複数可能） ＊ 相続登記の必要がある場合はその旨記載してください。	

納屋6帖
納屋6帖
押入
和室6帖
床の間
和室6帖
玄関
DK6帖
板の間
2帖
洋室8帖
洋室4.5帖

【配置図】

至 飯塚
至 大隈

【位置図】


Google
© 2024 Google
〒820-0201福岡県
嘉麻市漆生533