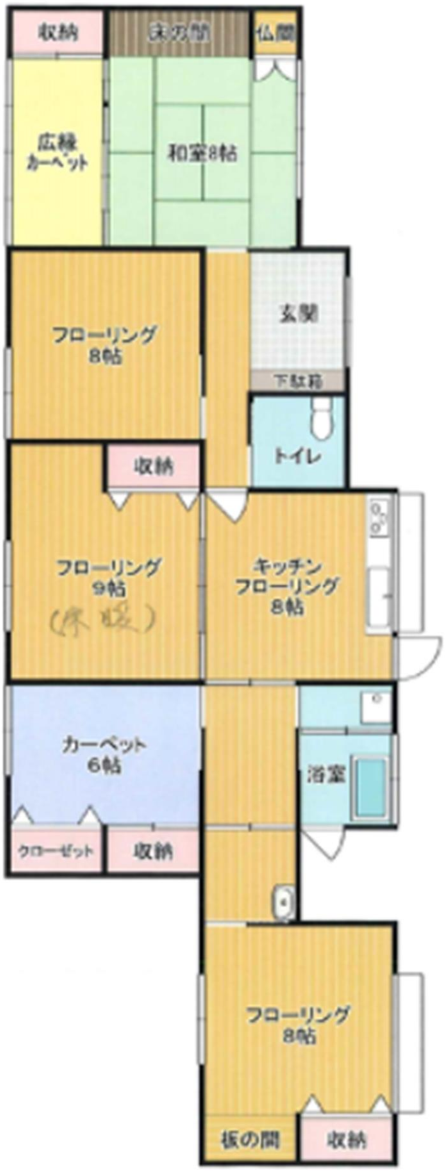
交渉方法	□直接型　☑間接型			
登録区分	☑専用住宅　□併用住宅			
抵当権等の設定	建物	□有　☑無	土地	□有　☑無
物件の所在地	嘉麻市 鴨生485-6 行政区（鴨生第一行政区）			

空き家の概要	構造		☑木造　□軽量鉄骨造　その他（　）		
			□平屋　□２階建　その他（　）		
	建築面積	現況	115.19㎡（　坪）	登記	㎡（　坪）
	延床面積	1階	㎡（　坪）	2階	㎡（　坪）
		店舗等	㎡（　坪）		
	敷地面積	現況	926.75㎡（280坪）	登記	926.75㎡（280坪）
	間取り	1階	☑和室（8畳）（　畳）（　畳）（　畳）（　畳） ☑洋室（8畳）（9畳）（8畳）（6畳）（8畳） ☑台所　☑風呂　☑トイレ　□その他（　）		
		2階	□和室（　畳）（　畳）（　畳）（　畳）（　畳） □洋室（　畳）（　畳）（　畳）（　畳）（　畳） □台所　□風呂　□トイレ　□その他（　）		
	整備状況	電気	□即使用可　☑休止中　□その他（　）		
		水道	☑上水道（□即使用可　☑休止中）□簡易水道　□井戸　□その他		
		台所	□ガス　☑電気　□その他（　）		
		風呂	□ガス　□灯油　☑電気　□その他（　）		
		排水処理	□下水道　□浄化槽　☑その他（[illegible]）		
		トイレ	□水洗　☑汲取り　／　□和式　□洋式		
		附帯施設	☑駐車場（屋外 3 台分、車庫　台分） ☑倉庫（6.5 [✓ ㎡]・坪）　□庭・菜園（12 ㎡・[✓ 坪]） □その他（　）		
	補修	要否	□即入居可 □小規模修繕が必要（畳・ふすま替え、内装補修等） ☑大規模改修が必要（[✓ 外装]、屋根ふき替え、[✓ 水回り補修等]）		
		費用負担	□所有者負担　☑入居者負担　□その他（　）		
	建築時期		□明治　□大正　☑昭和　□平成　（50）年頃		
	空家となった時期		□昭和　□平成　（　）年頃（約　年経過）、令和6年11月頃		
土地利用の区分	区域区分		□市街化区域　□市街化調整区域　非線引区域		
	用途地域		無指定		

主要施設名及び施設までの距離	□駅（JR下鴨生駅） 約1500m km	□バス停（鴨生[illegible]） 0.3 km	□保育園（鴨生保育園） 1.5 km
	□幼稚園（稲築[illegible]幼稚園） 2.0 km	□小学校（　） km	□中学校（　） km
	□スーパー（フードウエイ） 0.5 km	□コンビニ（セブンイレブン） 0.3 km	□医療機関（西野病院） 0.5 km

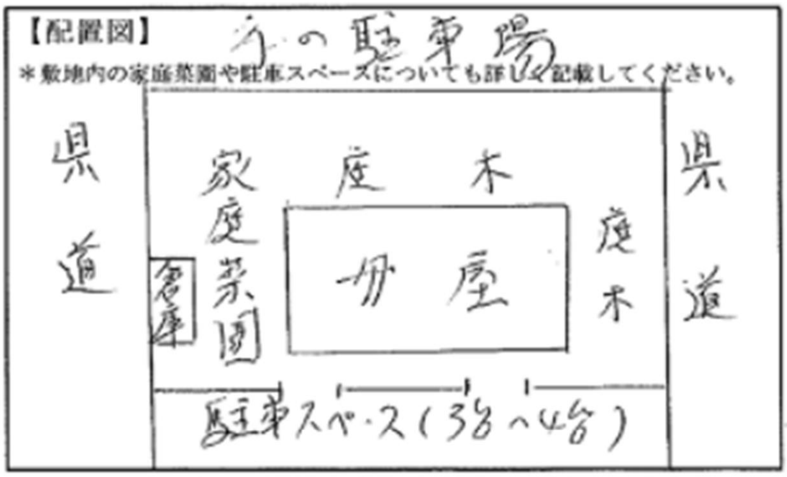
所有者等の希望条件	売買又は賃貸の別	☑売りたい　□貸したい（□賃貸　□定期借家） 定期借家の場合の借家期間（　年）
	売価又は賃料の別	売却希望価格（1700万　円） 賃貸希望賃料（　円／月）
特記事項	令和6年11月7日転居予定。 家屋は無登記 ＊相続登記の必要がある場合はその旨記載してください。	

【間取り図】

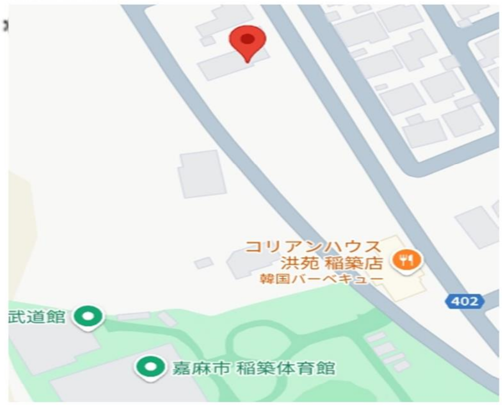

収納
床の間
仏間
広縁
カーペット
和室8帖
フローリング
8帖
玄関
下駄箱
トイレ
収納
フローリング
9帖
（床暖）
キッチン
フローリング
8帖
カーペット
6帖
浴室
クローゼット
収納
フローリング
8帖
板の間
収納

【配置図】

＊敷地内の家庭菜園や駐車スペースについても詳しく記載してください。


市の駐車場
県道
家庭菜園
倉庫
庭木
母屋
庭木
県道
駐車スペース（3台～4台）

【位置図】


コリアンハウス
洪苑 稲築店
韓国バーベキュー
402
武道館
嘉麻市 稲築体育館

注１　太枠内の情報は、空き家の交渉申込みがあった場合のみ、利用者及び仲介業者に公開します。

２　登録する建物及び土地の登記事項証明書並びに当該建物及び土地の現況及び全景を確認することができる写真３枚程度を必ず添付してください。

３　間取図、配置図及び位置図は、別に作成し、この様式に添付しても差し支えありません。