

各庁舎跡地の課題検討及び進捗状況

令和6年3月7日
嘉麻市地域整備本部会議

※一部非公開情報を含むため
議会報告資料とは異なる部分があります

山田庁舎等跡地活用に関する進捗状況について

公募物件について

- ・ (A)民間活力活用敷地ゾーン
民間譲渡区画として売却等を想定。
提携事業者等の公募。

今後の予定

現在、事業者公募要件等について弁護士協議中。

今後、さらに跡地の公募、売却についての法的な内容と公募条件を整理した後、利活用募集等を行う。

活用要件：

- ◆「子育て環境」、「福祉の充実」、「定住促進」のいずれかに資する活用であること。
- ◆近隣住民の生活に支障がない敷地利用であること。

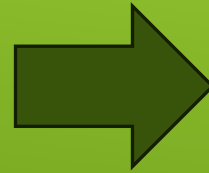
確定した購入者と利活用について協議後、生活道路等を分筆し、利活用地確定後鑑定等を行い、売買金額を確定する。

●利活用キーワード（子育て、福祉、定住）



稲築庁舎跡地の課題検討について

稲築庁舎跡地と周辺の状況 (職員駐車場として利用)



稲築公民館建替え工事中に国道側庁舎跡地を公募・売却した場合



稲築庁舎跡地の今後の対応について
(公募・売却を進める場合と延ばす場合)

対応策	メリット	デメリット
工事の期間、公募・売却を実施し、近隣市有地等で職員駐車場を確保した場合	財政状況が厳しい中、用地の売却収入が得られ、本庁舎周辺ににぎわいが生まれる	庁舎から約800m離れた場所に職員駐車場を設定する必要がある (現時点の調査)
公募・売却を公民館建設工事終了後に行う場合	工事が終了するまで、公募・売却予定地を職員駐車場として活用できる	用地費の売却収入が、令和8年度以降となる

その他の代替案がないか、総務課をはじめ、関係課と今後も協議を継続し、方針を決定するまでの間、公募・売却を見送る。

嘉穂庁舎等跡地活用に関する進捗状況について

※令和5年3月議会（まちづくりに関する調査特別委員会）
報告資料から一部抜粋

道路設計業務完了に伴い今後想定される 検討内容

- ・排水対策検討及び流域調査
 - ・排水対策基本設計
 - ・跡地利活用基本設計
 - ・各利活用ゾーンへの道路接続、安全対策検討
- 関連業務
嘉穂支所横駐車場及び大隈体育館外構整備検討

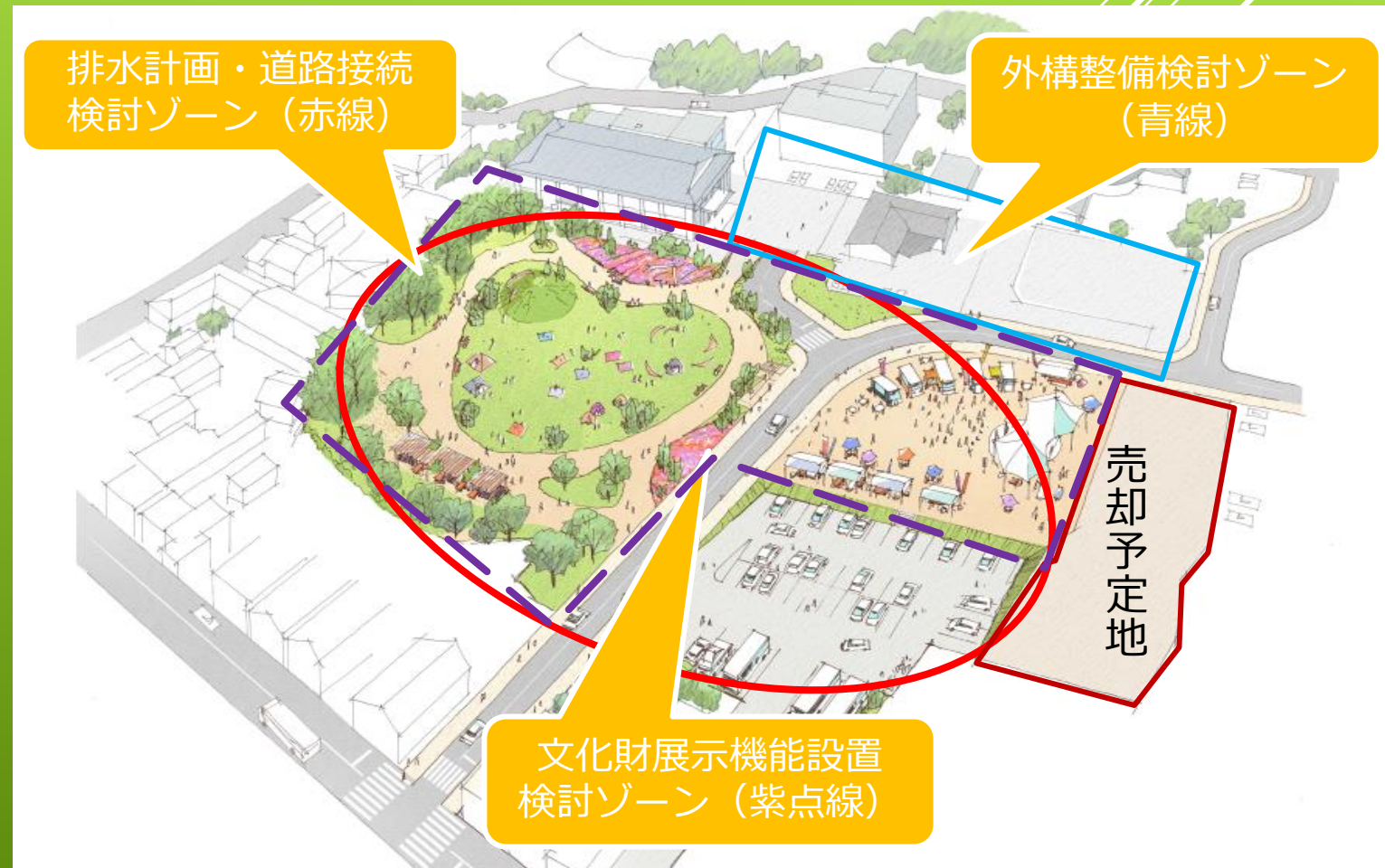
大隈体育館改修内容の再検討

- 文化財施設設置による工事費増額への対応が必要
- ・改修内容の見直しまたは文化財展示機能の分離を検討

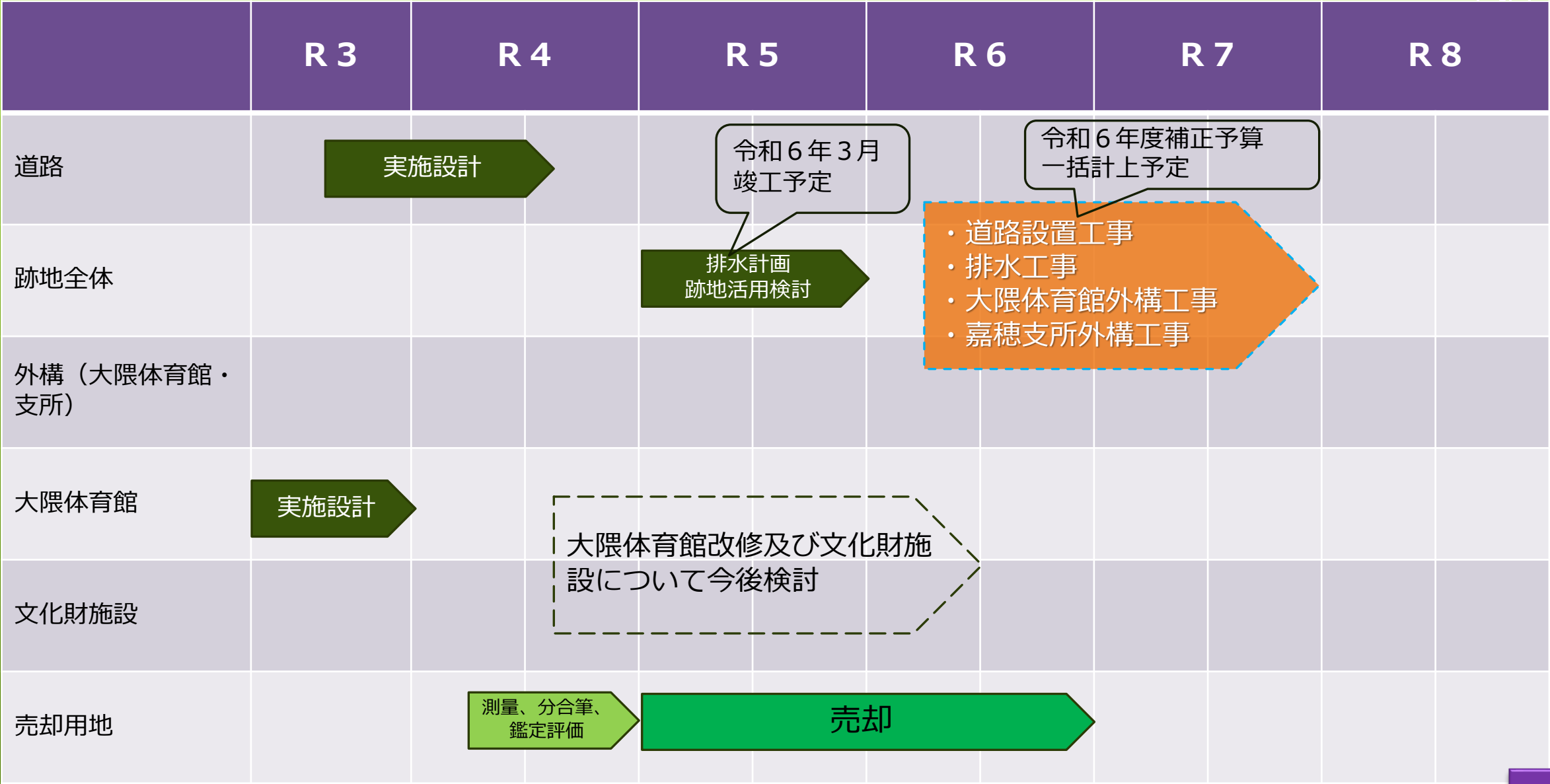
売却予定地について

- ・測量、分合筆、鑑定評価業務委託完了
- ・今後近隣寺社へ売却手続き予定

●利活用キーワード（観光、歴史・文化、定住）



嘉穂庁舎等跡地整備スケジュール（R6.2.19現在）



以下、令和5年9月議会報告資料
行財政改革に関する調査特別委員会

山田庁舎及び稲築庁舎跡地利活用進捗報告

令和5年8月29日
嘉麻市地域整備本部会議

公募物件について

- ・（A）民間活力活用敷地ゾーン
民間譲渡区画として売却等を想定。
提携事業者等の公募。

今後の予定

条件整理後、利活用募集等を行う。

募集時期：令和5年9月以降

活用要件：

- ◆「子育て環境」、「福祉の充実」、
「定住促進」のいずれかに資する活用であること。
- ◆近隣住民の生活に支障がない敷地利用であること。

確定した購入者と利活用について協議後、生活道路等を分筆し、利活用地確定後鑑定等を行い、売買金額を確定する。



(A)民間活力活用敷地

公募物件について

- ・売却譲渡区画（約2,800㎡）
民間譲渡区画として売却等を想定。
提携事業者等の公募。

今後の予定

令和5年3月に譲渡区画の整理が終了。
条件整理後、利活用募集等を行う。

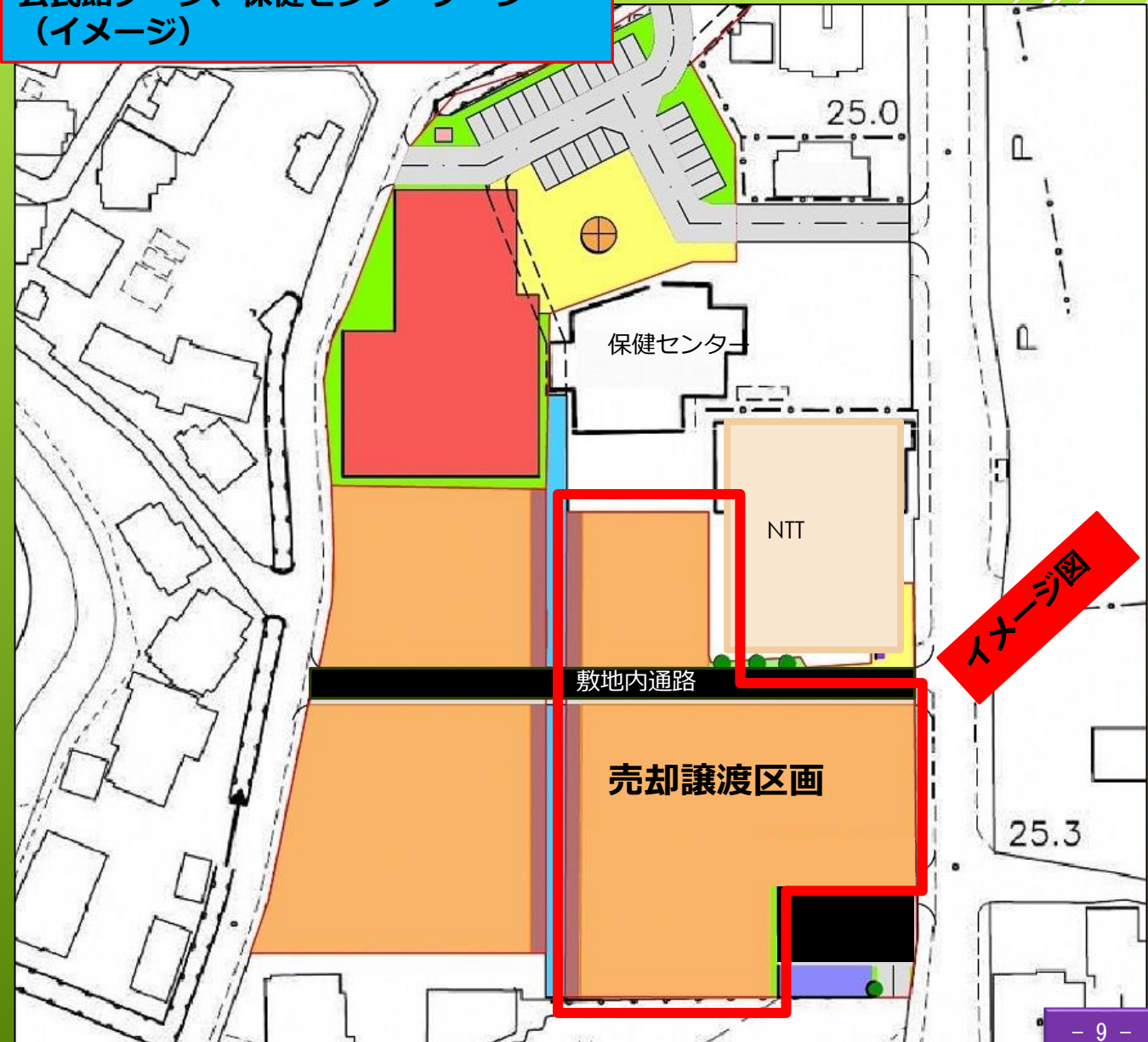
募集時期：令和5年9月以降

活用要件：

- ◆「行政機能との連携」、「賑わい創出」、「商業活性化促進」のいずれかに資する活用であること。
- ◆近隣住民の生活に支障がない敷地利用であること。

購入希望者から提案内容を提示いただいた後、購入額についても提示いただく。

公民館ゾーン、保健センターゾーン
(イメージ)



公募スケジュール（案）

