

令和5年6月1日

嘉麻市長 赤間 幸弘 様

嘉麻市千手・泉河内地域小さな拠点施設整備等審議会
会長 井原 徹

千手・泉河内地域拠点施設建設基本計画（案）に関する答申について

令和4年9月27日付け、4嘉地第280号にて貴職から諮問のありました事項に関し、本審議会において慎重に審議を行った結果、下記のとおり答申します。

なお、審議の資料等については、別添「審議会参考資料」の通りです。

記

【審議結果】

1 千手・泉河内地域拠点施設建設基本計画（案）に関すること

- ①小さな拠点づくりの目的である持続可能な地域づくりの実現のため、買い物支援や地域の雇用創出の観点で施設整備を行うこと。
- ②災害時の一時避難所として、平常時は地域のコミュニティ拠点としての機能を確保すること。
- ③市内の類似施設との関係に配慮した施設整備を行うこと。
- ④市の財政状況や施設のランニングコスト等を勘案し、過剰な施設規模とならないようコンパクトな施設にすること。
- ⑤地域の特色ある景観を活かした施設整備を行うこと。
- ⑥道路及び施設利用者への安全に配慮した施設整備を行うこと。
- ⑦大型車の騒音やごみの不法投棄等について、周辺環境に十分に配慮すること。

【審議会経過及び開催状況】

(1) 第1回 嘉麻市千手・泉河内地域小さな拠点施設整備等審議会

日時 令和4年9月27日(火) 19:00~20:30

<審議概要>

委員へ委嘱書の交付を行った。井原会長及び石川副会長が選任された。

会長へ諮問を行い、スケジュールや審議内容の通知を行った。

小さな拠点形成促進事業に関するこれまでの取り組み内容について、説明を行った。

(2) 第2回 嘉麻市千手・泉河内地域小さな拠点施設整備等審議会

日時 令和4年11月1日(火) 19:00~20:20

<審議事項>

・第1回の会議要録の承認について

⇒第3回審議会内で承認された。

・千手・泉河内地域拠点施設建設基本計画(案)の導入検討機能について

⇒地域の実情や施設の運営体制等を鑑み、規模や機能を検討する必要があるとの意見が出た。次回、施設規模に応じた収支イメージや、数パターンの施設配置図を提示し、審議いただくことを説明した。

(3) 第3回 嘉麻市千手・泉河内地域小さな拠点施設整備等審議会

日時 令和4年11月29日(火) 19:00~20:20

<審議事項>

・第1回及び第2回会議要録の承認について

⇒審議会内で承認された

・資料1-1、1-2について

⇒ランニングコストを含めた施設運営に係る費用について、どのように財源を充てるのかといった意見が出た。補助金や国からの補填を受け、できる限り市の負担を減らす意向であることを説明した。

・審議会スケジュールについて

⇒全5回のスケジュールとしているが、審議の状況によって、延長となる可能性があるとのことで、委員の了承を得た。

・千手・泉河内地域小さな拠点施設運営イメージについて

⇒運営に係るコストについて、いくつかの条件を元にシミュレーションを行い、運営上必要な費用等について、意見交換を行った。

・千手・泉河内拠点施設配置の比較検討について

⇒公民館や避難所を主とした防災施設とするのか、レストランや農産物直売所も

含めた複合施設とするのかを決める必要があるとの意見が出た。配置や規模感について、各委員より意見をいただいたものを踏まえ、いくつかの案を検討、提示することとし、委員の了承を得た。

(4) 第4回 嘉麻市千手・泉河内地域小さな拠点施設整備等審議会

日時 令和5年2月2日(木) 19:00~20:50

<審議事項>

・第3回の会議要録の承認について

⇒審議会内で承認された。

・千手・泉河内地域小さな拠点施設整備の考え方について

⇒施設整備の必要性について比較検討を行った結果、整備する方向で決定したが、ランニングコストに係る財源等への配慮を求める意見が出た。

・審議会のロードマップについて

⇒費用対効果を考え、各施設機能の必要性について決を採り、審議を進めていくべきではないかとの意見が出た。

⇒地元の意見を尊重するという形で審議を進めることについて決定。

・施設配置比較検討表と規模算定について

⇒地域のコミュニティ機能と食堂や直売所の機能のどちらを重視するかによって、配置が決まってくるのではないかとの意見が出た。又、研修室をフードコートとして活用したり、防災に係る物資置き場に使用したりなど、一つのスペースを兼用できるような配置とすると良いのではないかとの意見も出た。いただいた意見を踏まえ、次回、施設配置案を提示し、審議いただくことを説明した。

⇒その他、他市町村の道の駅の整備について、意見交換等を行った。

(5) 第5回 嘉麻市千手・泉河内地域小さな拠点施設整備等審議会

日時 令和5年3月15日(水) 19:00~20:00

<審議事項>

・第4回の会議要録の承認について

⇒審議会内で承認された。

・施設配置(建物内)比較検討表(千手・泉河内地域)について

⇒建物裏にウッドデッキやベンチ等を整備することで眺望が楽しめるといった意見があった。又、防災の観点から、防火水槽の設置など、防災拠点として必要な施設内容や、設備についての話し合いが持たれた。その他、配置の適正化について、意見交換等を行った。委員の皆様からの意見や道の駅の設置規定等を踏まえ、次回、資料を提示することを説明した。

・建築意匠比較検討表（千手・泉河内地域）
⇒屋根の形状や、外観のイメージ等について、意見交換を行った。委員の皆様からいただいた意見を踏まえ、次回、資料を提示することを説明した。

（6）第6回嘉麻市千手・泉河内地域小さな拠点施設整備等審議会

日時 令和5年4月19日（水）19：00～

＜審議事項＞

・第5回の会議要録の承認について

⇒審議会内で承認された。

・基本計画図及び鳥瞰図について

⇒側道を含め、交通安全対策等について、十分留意するようにとの意見が出た。

・千手・泉河内地域拠点施設建設基本計画（案）に関する答申案について

⇒答申案については、ご指摘いただいた箇所について修正を行い、後日、完成版を送付することを伝え、委員の了承を得た。

（7）第7回嘉麻市千手・泉河内地域小さな拠点施設整備等審議会

日時 令和5年6月1日（木）19：00～

＜答申＞ 井原会長より市長へ答申

【審議会委員名簿】

区分	団体名	氏名
1号委員	元近畿大学	井原 徹
	近畿大学産業理工学部	飯島 高雄
2号委員	千手・泉河内地域小さな拠点づくり形成委員会	福山 稔幸
	千手・泉河内地域小さな拠点づくり形成委員会	石川 穎子
	嘉麻市嘉穂地区行政区長会	縄田 洋明
	嘉麻市商工会	益田 政利
	福岡県飯塚農林事務所飯塚普及指導センター	橋本 隆詩 (R5.3.31まで)
		吉田 みず子 (R5.4.1から)
	飯塚地区消防本部	山田 耕史
	かま男女共同参画推進ネットワーク	大屋 瑞枝
嘉麻市観光まちづくり協会	安河内 隆	
3号委員	公募委員	荻原 恵都子
	公募委員	森田 信代