

嘉麻市農業振興地域整備促進協議会 会議録

1. 協議会の名称 令和4年度第2回嘉麻市農業振興地域整備促進協議会
2. 開催日時 令和5年2月14日(火) 9時30分～11時00分
3. 開催場所 嘉麻市役所 本庁舎5階 委員会室2
4. 公開又は非公開の別 公開
5. 非公開の理由(会議を非公開とした場合のみ)
6. 出席者
 - (1) 委員
委員 添田實、佐藤宗利、松熊茂、永水敏光、犬丸静雄、藤中孝幸、品原勇二、
 萩井幸夫、山田恵子、嶋田尋美、縄田緑、山崎健一、北富敬三
 - (2) 執行機関
 農林振興課長 中島栄治、農林振興参事 松尾典子、農林振興課長補佐 飯田康宏、
 農政係長 塚本明弘、農政係 吉田隼人
7. 傍聴人数(会議を公開とした場合のみ) 0人
8. 議題及び審議の内容
 - 【議題】
 - (1) 農業振興地域整備計画の変更案について
 整理番号1【編入】西郷 1筆 計1,153㎡
 整理番号2【用途変更】小野谷 1筆 2,508㎡
 - 【審議の内容】
 - (1) 整理番号1から2までについて、各々の現地にて資料を用いて今回の変更内容に関する説明を行った。
 委員会室2にて、整理番号1に関する変更内容の説明を行い、続けて、現地にて説明を行った整理番号2について、委員に諮ったところ、質疑等は無く、整理番号1及び整理番号2の変更案のとおり承認された。
9. 配布資料
 - (1) 次第及び出欠簿 整理番号1～2

上記に相違ないことを確認する

令和5年2月15日

会議録確認者署名 添田 實

令和4年度 第2回
嘉麻市農業振興地域整備促進協議会

日 時： 令和5年2月14日（火）午前9時30分
場 所： 嘉麻市役所 5階 委員会室2
出席者： 裏面の出欠簿のとおり

次 第

1. 開会

(1) 会長あいさつ

2. 協議事項

(1) 農業振興地域整備計画の変更案について

整理番号1【編入】 西郷 1筆 計1,153㎡ ……1頁～

整理番号2【用途変更】 小野谷 1筆 計2,508㎡ ……6頁～

3. その他

令和4年度第2回嘉麻市農業振興地域整備促進協議会 出欠簿

日時：令和5年2月14日（火） 午前9時30分

場所：嘉麻市役所 5階 委員会室2

	氏名	選出機関等	出欠	任期
委員	佐藤 宗利	農事区代表	出・欠	R3.8.1～R6.7.31
	松熊 茂	農事区代表	出・欠	R4.8.1～R6.7.31
	永水 敏光	農事区代表	出・欠	R3.8.1～R6.7.31
	犬丸 静雄	農事区代表	出・欠	R3.8.1～R6.7.31
	藤中 孝幸	農事区代表	出・欠	R3.8.1～R6.7.31
	品原 勇二	農事区代表	出・欠	R3.8.1～R6.7.31
	粕井 幸夫	農事区代表	出・欠	R4.8.1～R6.7.31
	桑野 尚作	農事区代表	出・欠	R3.8.1～R6.7.31
	山田 恵子	農業委員会委員	出・欠	R3.8.1～R6.7.31
	添田 實	農業委員会委員	出・欠	R4.8.1～R6.7.31
	嶋田 尋美	農業委員会委員	出・欠	R3.8.1～R6.7.31
	縄田 緑	農業委員会委員	出・欠	R4.8.1～R6.7.31
	大田 俊夫	農業協同組合員	出・欠	R4.8.1～R6.7.31
	山崎 健一	農業共済組合員	出・欠	R3.8.1～R6.7.31
北富 敬三	市議会が推薦した学識経験者	出・欠	R3.8.1～R6.7.31	
事務局	中島 栄治	農林振興課長	出・欠	
	松尾 典子	農業委員会事務局長 兼農林振興課参事	出・欠	
	飯田 康宏	農林振興課長補佐	出・欠	
	塚本 明弘	農林振興課農政係長	出・欠	
	吉田 隼人	農林振興課農政係	出・欠	

(様式第1号の2)

嘉麻市

計画変更の内容 (編入 ・ 除外 ・ 用途区分の変更)

整理 番号	区域 番号	土地の所在			用途 区分	台帳 地目	現況	面積 (㎡)	計画変更の目的
		大字	字	地番					
1	C-1	西郷	樋掛	180番1	農用地	田	田	1,153	農地集積
計	1 件		農地			1 筆		1,153	㎡
	1 筆		(田、畑、樹園地)				筆		㎡
	1,153 ㎡		採草放牧地				筆		㎡
				その他 ()			筆	㎡	

計画変更のうち転用を伴う事案の内容 (除外 ・ 用途区分の変更)

整理	転用事業者		事業内容	農地法その他に 関する内容
	住所	氏名		

計画変更における検討事項<編入>

項目	検討事項
これまで、農用地区域外にあった理由	農振法が施行された当初より白地であったため。
農用地区域編入の必要性	農地売買等事業に取り組み農地を集積したいとする効率的かつ安定的な農業経営を営む者の意向を踏まえ、集团的に存在する農用地の団地形成を図るべく、この申出地を農用地区域に編入する必要性は高い。 (農振法第10条第3項第5号に該当)
当該地における今後の農振変更についての市町村の方針	当該地において農業上の利用の確保を最優先とし、土地利用に関する措置を徹底するなかで、今後に変更の必要性が生じた場合は、地域の農業振興上その他の観点から総合的に判断したうえで行うこととする。

供 覧 印	課長	課長補佐	係長	係
	[Redacted]			

農用地利用計画 出書

令和 4 年 11 月 1 日

嘉麻市長 様

申出者 住所又は所在地 [Redacted]
 氏名又は名称及び代表者 [Redacted]
※本人（代表者）が手書きしない場合は記名押印してください。
 連絡先 [Redacted]

農業振興地域整備計画における農用地利用計画を下記のとおり変更されたく申し出ます。

記

1. 計画変更申出地

大字と地番	農用地利用計画 用途区分 又は「区域外」	面積 (㎡)	変更の内容	
			用途区分 又は「除外」	面積 (㎡)
西郷 180-1	区域外	1,153	農用地	1,153

2. 変更したい理由（事業計画及び土地利用計画を具体的に記入してください）

当該地において効率的かつ安定した農業経営を営むにあたり、農地売買事業に
取り組むため (農地集積)

農地から転用する場合

(1) 転用事業者の住所（所在地）及び氏名（名称）

住所 _____ 氏名 _____

(2) 農用地区域外に土地を所有するかどうか（該当するものに○印を記入してください）

ア. 所有していない イ. 所有している（その土地を利用できない理由を記入してください）

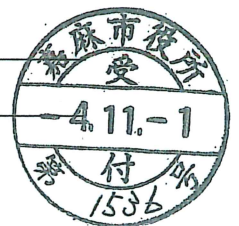
(3) 周辺農地の営農に支障を及ぼさない措置

3. その他必要な資料 ※編入の場合は「ア」「イ」のみ

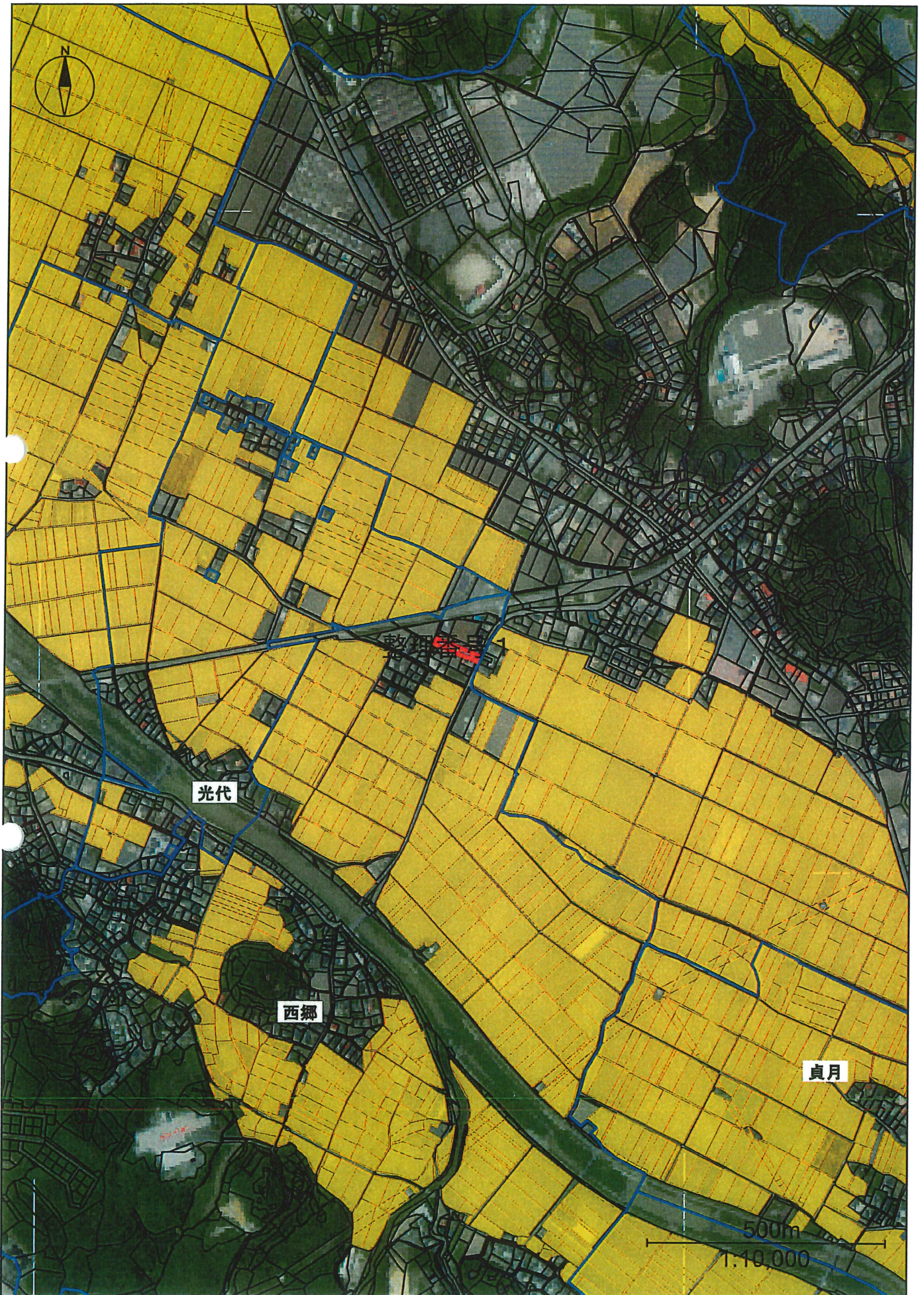
ア. 登記事項証明書 イ. 字図 ウ. 土地利用計画図

オ. 隣接所有者承諾書 カ. 隣接耕作者承諾書 キ. 農事区及び水利代表者の承諾書

ク. その他 ()



農用地区域の変更表示図（位置図）
整理番号1

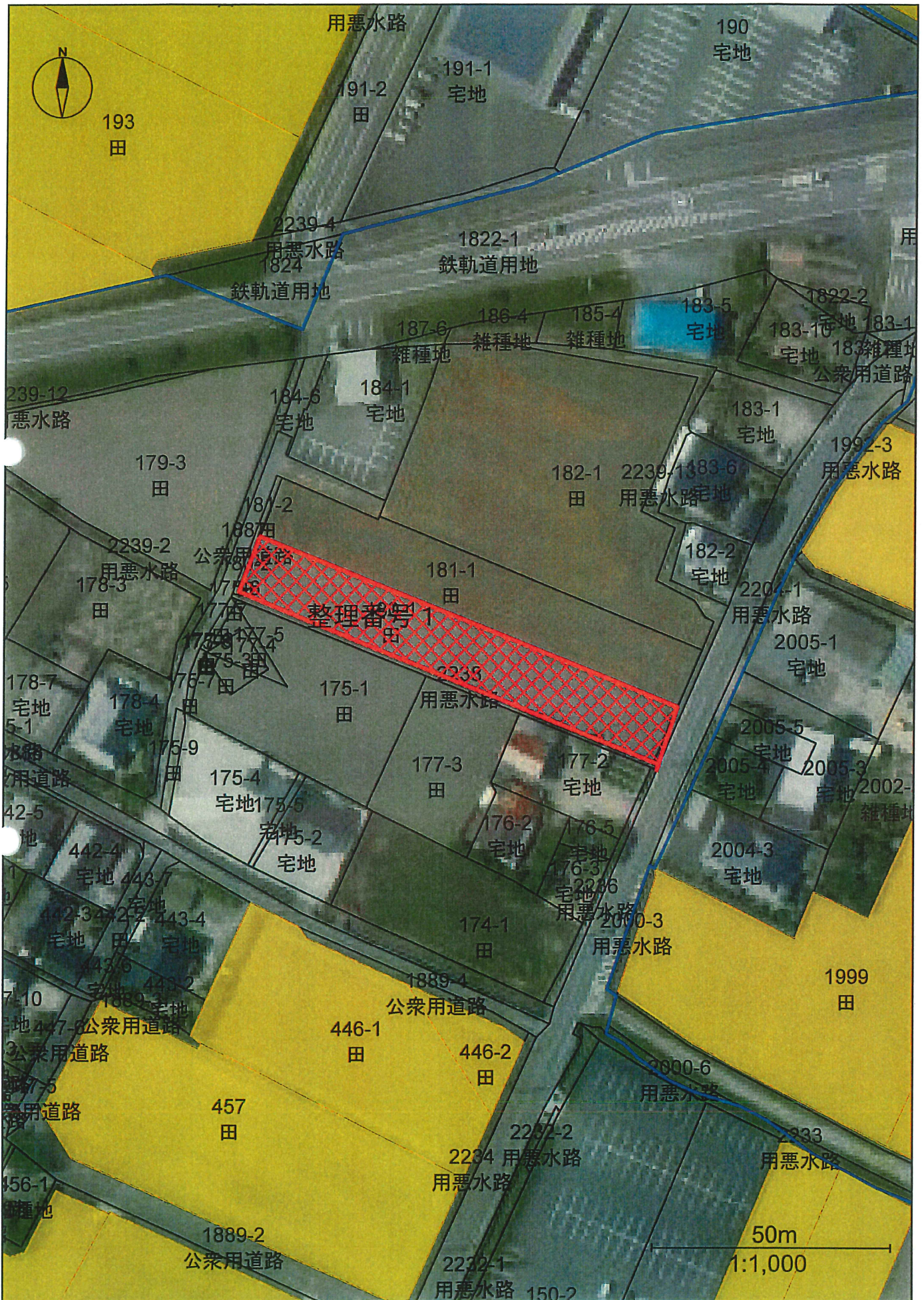


黄色：農用地区域（農地）

黄土色：農用地区域（施設用地）

赤色：計画変更地

農用地区域の変更表示図（箇所図）
整理番号 1



黄色：農用地区域（農地）

黄土色：農用地区域（施設用地）

赤色：計画変更地



(様式第1号の2)

嘉麻市

計画変更の内容 (編入 ・ 除外 ・ 用途区分の変更)

整理 番号	区域 番号	土地の所在			用途 区分	台帳 地目	現況	面積 (㎡)	計画変更の目的
		大字	字	地番					
2	G-2	小野谷	小ノ口	593番1	農用地 → 農業用 施設用地	田	田	3,083 のうち 2,508	農業用施設用地 (農業生産用資 材庫: 飼料置 場)
計		1 件		農地 (田、畑、樹園地)	1 筆	筆	2,508	㎡	
		1 筆		採草放牧地		筆		㎡	
		2,508 ㎡		その他 (農業用施設用地)		筆		㎡	

計画変更のうち転用を伴う事案の内容 (除外 ・ 用途区分の変更)

整理	転用事業者		事業内容	農地法その他に 関する内容
	住所	氏名		
2			農業用施設用地 (農 業生産用資材庫: 飼 料置場) の整備	

計画変更における検討事項について《用途変更》

整理番号 2

転用事業者 

事業内容 農業生産用資材庫（飼料置場）の整備

事業面積 3,083㎡のうち農地2,508㎡

法律第13条第2項各号に掲げる 検討要件	検討内容	添付書類
<p>< 1号 > 当該農業振興地域における農用地区域以外の区域内の土地利用状況からみて、当該変更に係る土地を農用地等以外の用途に供することが必要かつ適当であるか</p>	<p>当該案件は、別途計画平面図にあるとおり具体的な転用計画が認められ、施設の種別及び利用形態から位置及び規模は適当と判断される。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・土地利用計画図 ・横断図
<p>< 2号 > 当該変更により、農用地区域内における農用地の集団化、農作業の効率化その他土地の農業上の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれがないと認められるか</p>	<p>当該施設に供される土地は農用地区域の変更表示図のとおり宅地に接する農用地区域の端部に位置し、集団的農用地の中央に介在するものではないことから、農業用施設への変更による周辺農地の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれはない。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・農用地区域の変更表示図 ・隣接所有者承諾書 ・農事区及び水利代表者承諾書
<p>< 3号 > 当該変更により、農用地区域内における効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に支障を及ぼすおそれがないと認められるか</p>	<p>当該地は、認定農業者である担い手が自らの効率的かつ安定的な酪農業経営を達成するものであり、他の認定農業者及び集落営農組織等の担い手が農業経営を営む土地に該当せず、また、その計画もないことから、効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に支障を及ぼすおそれはない。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・所有者及び耕作者の営農状況
<p>< 4号 > 当該変更により、農用地区域内の第三条第三号の施設の有する機能に支障を及ぼすおそれがないと認められるか</p>	<p>当該施設の設置に伴い、既存の農道及び水路等の土地改良施設については潰廃や付け替え等が生じない計画であることから、その機能に影響を及ぼすおそれはない。</p>	

供 覧 印	課長	課長補佐	係長	係
	[Redacted]			

[Redacted] 土地利用計画変更申出書

令和4年12月27日

嘉麻市長殿

申出者 [Redacted]

連絡先 [Redacted]

農業振興地域整備計画における農用地利用計画を下記のとおり変更されたく申し出ます。

記

1. 計画変更申出地

大字と地番	農用地利用計画 用途区分 又は「区域外」	面積	変更の内容	
			用途区分又は「除外」	面積
嘉麻市小野谷字小ノ口 593番1	農地（田） 用途区分の変更	3083 m ² のうち	農用地から 農業用施設敷の 用地に変更	3083 m ² のうち
		2508 m ²		2508 m ²

2. 変更したい理由（事業計画及び土地利用計画を具体的に記入してください）

申出地の近くで酪農業をおこなっていますが飼料価格の高騰に備えて牛舎の近くで大量に飼料を備蓄する必要性からこの度、埋立て整地し飼料置場としての申出をおこなうものです。

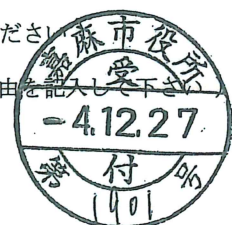
農地から転用する場合・・・（計画変更決定後、第4条の申請を伴う）

(1) 転用事業者の住所（所在地）及び氏名（名称）

[Redacted]

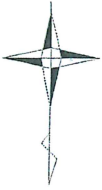
(2) 農用地区域外に土地を所有するかどうか（該当するものに○印を記入してください）

ア. 所有していない イ. 所有している（その土地を利用できない理由を記入し、下書き）



土地利用計画図

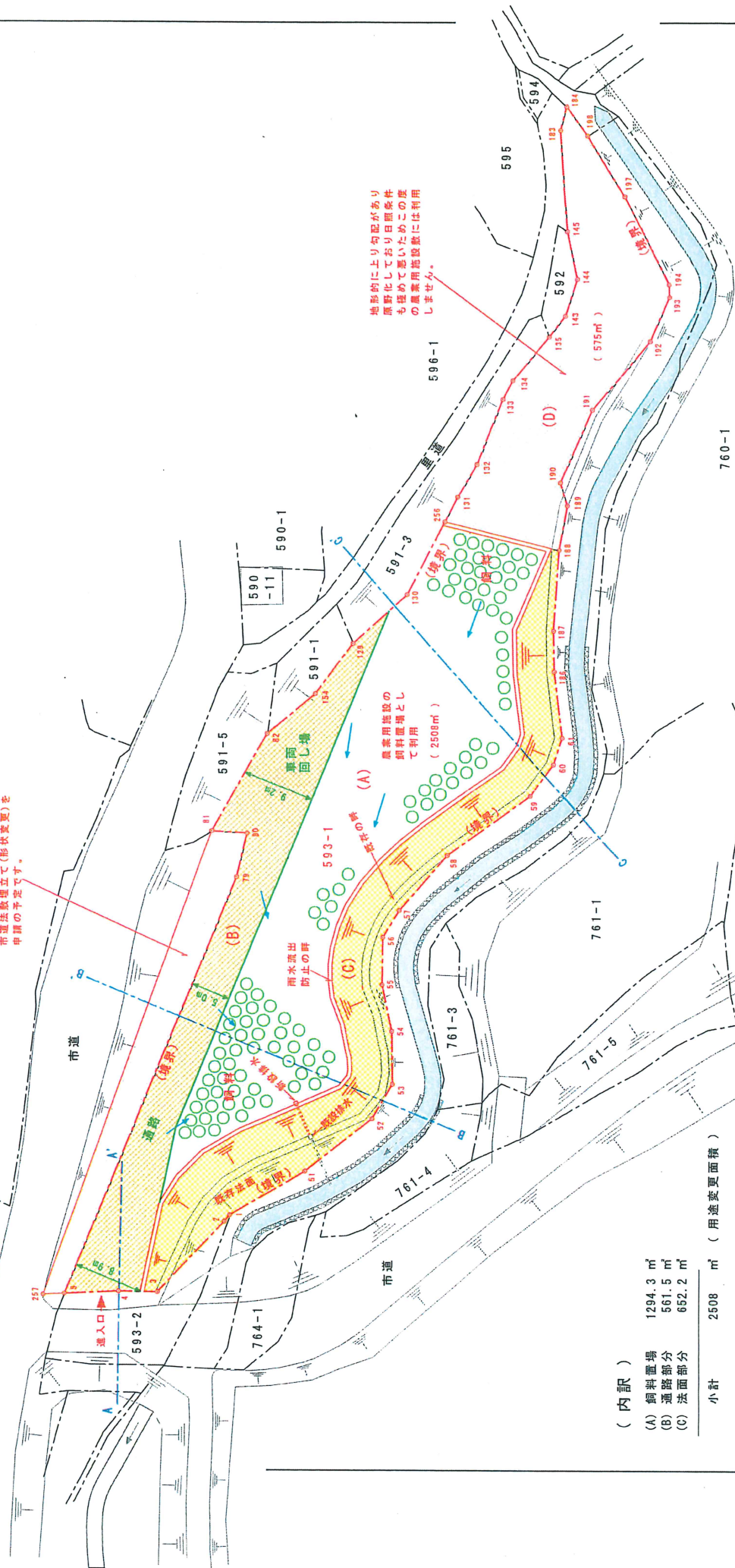
S=1/500



後日、農地法第4条申請の際
市道法敷理立て(解体変更)を
申請の予定です。

地形的により勾配があり
原野化しており日照条件
も極めて悪いためこの区
の農業用施設には利用
しません。

農業用施設の
飼料置場とし
て利用
(2500㎡)



(内訳)

(A) 飼料置場	1294.3 ㎡
(B) 通路部分	561.5 ㎡
(C) 法面部分	652.2 ㎡

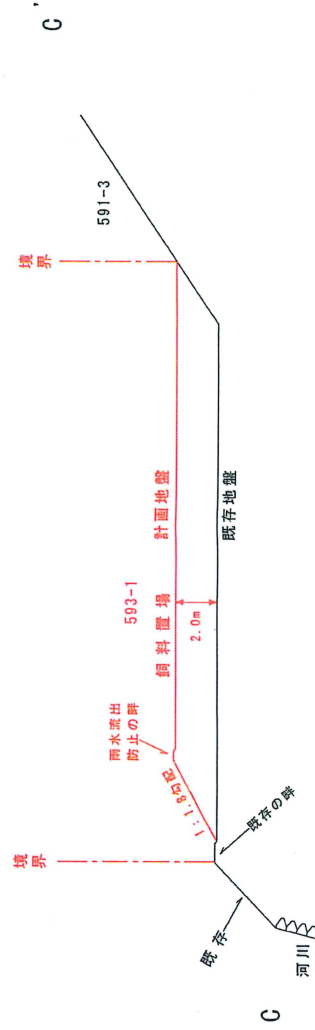
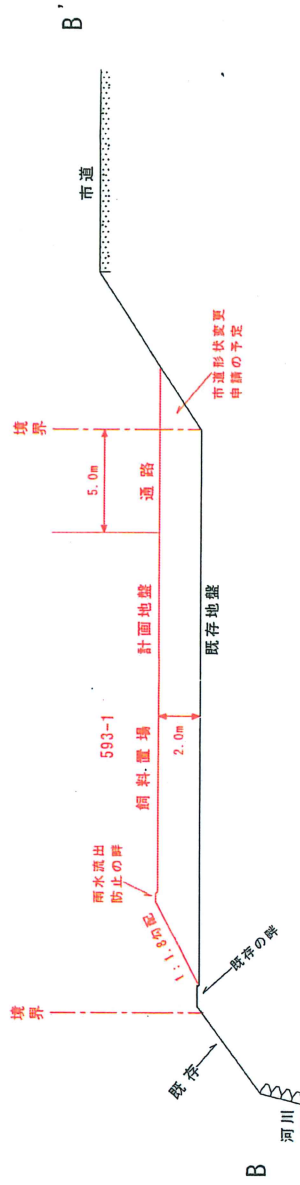
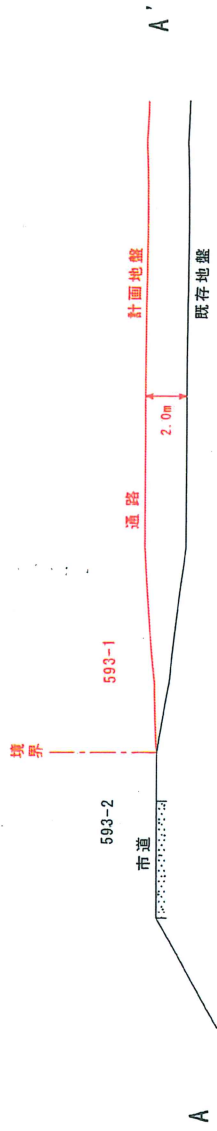
小計 2508 ㎡ (用途変更面積)

(現状で)

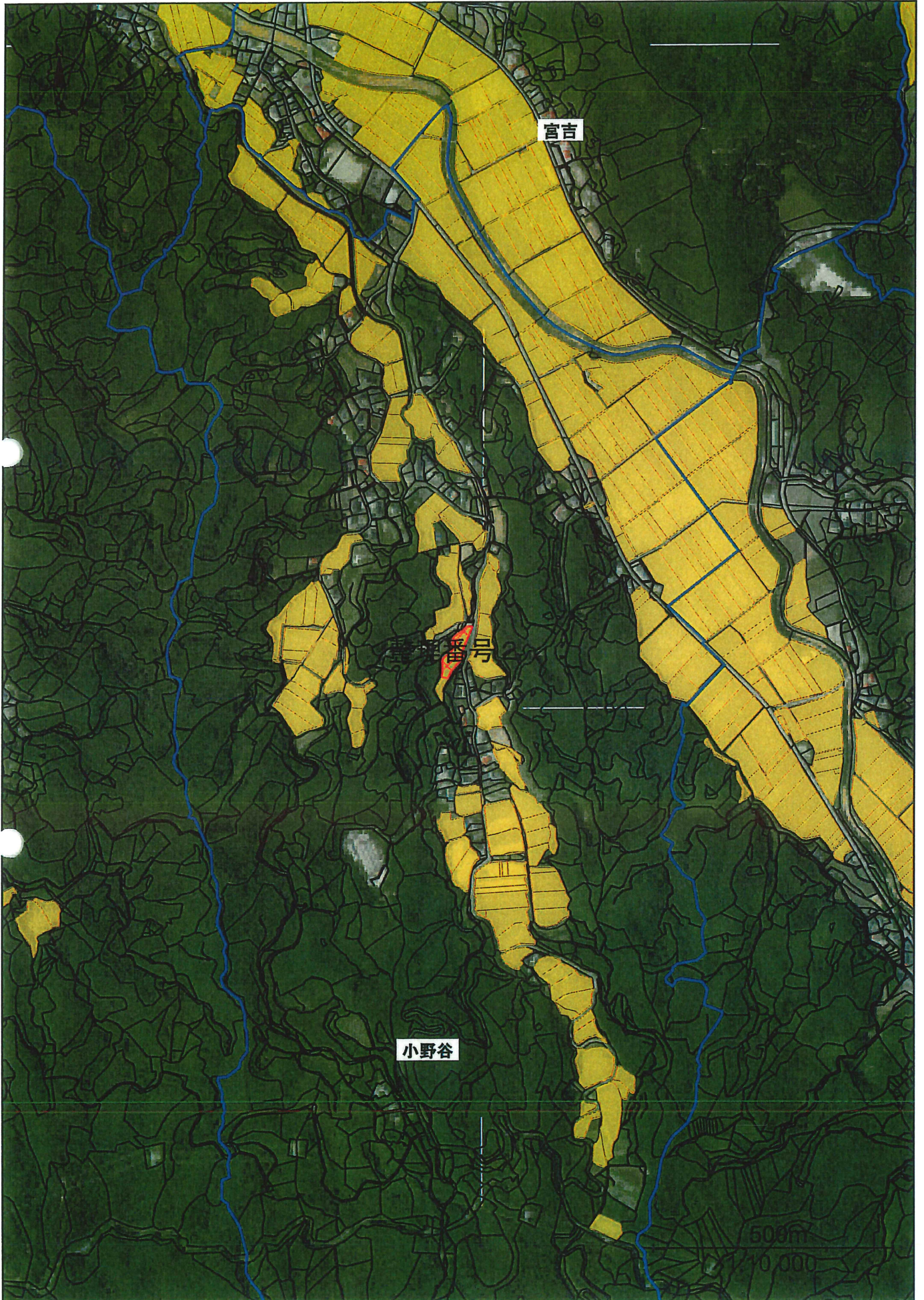
残す部分	575 ㎡
合計	3083 ㎡

(公簿 3083 ㎡)

横断図
縦 1/250
横 1/250

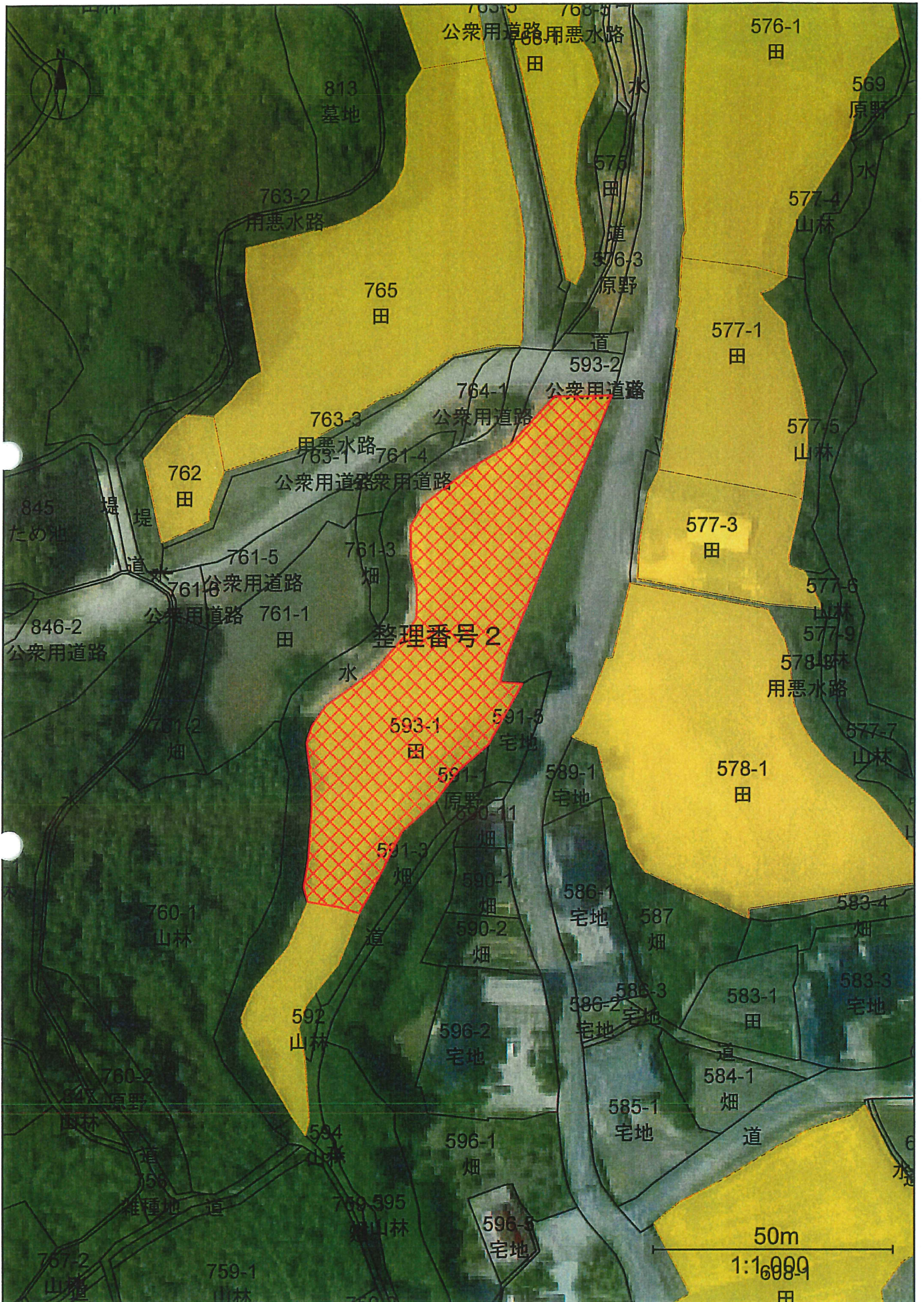


農用区域の変更表示図（位置図）
整理番号2



黄色：農用区域（農地） 黄土色：農用区域（施設用地） 赤色：計画変更地

農用区域の変更表示図（箇所図）
整理番号 2



黄色：農用区域（農地） 黄土色：農用区域（施設用地） 赤色：計画変更地

隣接所有者承諾書

下記の農地を農用地利用計画の用途区分の変更申出をおこない農業用施設（飼料置場）に転用することに伴う、日照、通風、通行等の環境の変化について、隣接農地の所有者として異存ありません。

記

転用申請農地の表示

所在： 嘉麻市小野谷字小ノ口 593番1

面積： 公簿 3083㎡
用途区分、転用面積 2508㎡

所有者：

隣接農地の所有者

記入日： 令和4年12月25日

隣接農地： 嘉麻市小野谷字小ノ口 591番3 畑 208㎡

住所または所在：

氏名又は名称及び代表者

登記所有者


相続人（管理者）

農事区及び水利代表者の承諾書

転用申請農地の表示

所在 : 嘉麻市小野谷字小ノ口 593番1

面積 : 公簿 3083㎡
用途区分、転用面積 2508㎡

所有者 : 

上記の農地を農用地利用計画の用途区分の変更申出をおこない農業用施設（飼料置場）に転用することに伴う、日照、通風、通行等の環境の変化並びに排水処理については、下記のとおり承諾します。

記

小野谷 農事区長 条件 なし

記入日 : 令和4年 12月 13日

住所 : 

氏名 : 

※ 本人が手書きしない場合は、記名捺印して

小野谷 水利代表 ※ 農事区長が水利代表を兼ねる場合は、に✓を入れること
の記入は不要です。
「 農事区長が水利代表を兼ねる」

条件


記入日 : 令和4年 12月 日

住所 :

氏名 :

※ 本人が手書きしない場合は、記名捺印してください

(所有者・耕作者)の営農状況

所有者 又は 耕作者	農家 類型	認定 農業者	区分	元経営 面積①	計画地 内面積 ②	差引 ①-②	現状	今後の対応
	専業	○	計	6,880	2,508	4,372	作付けなし	作付しておらず、営 農への影響はない。
			畑	6,663 217	2,508 0	4,155 217		
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					