

嘉麻市農業振興地域整備促進協議会 会議録

1. 協議会の名称 令和3年度第2回嘉麻市農業振興地域整備促進協議会
2. 開催日時 令和4年2月18日(金) 9時30分～11時30分
3. 開催場所 嘉麻市役所 委員室3
4. 公開又は非公開の別 公開
5. 非公開の理由(会議を非公開とした場合のみ)
6. 出席者
 - (1) 委員
委員 佐藤宗利、永水敏光、藤中孝幸、品原勇二、桑野尚作、山田恵子、日高寛司、
縄田精二、山崎健一
 - (2) 執行機関
農林振興課長補佐 松尾典子、農政係長 松岡雄二、農政係 塚本明弘
7. 傍聴人数(会議を公開とした場合のみ) 0人
8. 議題及び審議の内容

【議題】

(1) 農業振興地域整備計画の変更案について

- | | | |
|---------------|----|------------------------|
| 整理番号1【編入】鴨生 | 2筆 | 計 4,219 m ² |
| 整理番号2【除外】熊ヶ畑 | 2筆 | 計 109 m ² |
| 整理番号3【除外】岩崎 | 2筆 | 計 1,738 m ² |
| 整理番号4【除外】芥田 | 4筆 | 計 2,398 m ² |
| 整理番号5【用途変更】岩崎 | 1筆 | 1,086 m ² |

【審議の内容】

(1) 整理番号2から5までについて、各々の現地にて資料を用いて今回の変更内容に関する説明を行った。

委員室3にて、整理番号1に関する変更内容の説明を行い、委員に諮ったところ、質疑等は無く変更案のとおり承認された。

続けて、現地にて説明を行った整理番号2から4までについて、委員に諮ったところ、質疑等は無く変更案のとおり承認された。

続けて、現地にて説明を行った整理番号5について、委員に諮ったところ、質疑等は無く、変更案のとおり承認された。

9. 配布資料

- (1) 次第及び出欠簿 整理番号1～5

上記に相違ないことを確認する

令和4年2月21日

会議録確認者署名

日高寛司

縄田精二

令和3年度 第2回
嘉麻市農業振興地域整備促進協議会

日 時： 令和4年2月18日（金）午前9時30分
場 所： 嘉麻市役所 委員室3
出席者： 裏面の出欠簿のとおり

次 第

1. 協議事項

(1) 農業振興地域整備計画の変更案について

整理番号1【編入】 鴨生 2筆 計4,219㎡・・・1頁～

整理番号2【除外】 熊ヶ畑 2筆 計 109㎡・・・6頁～

整理番号3【除外】 岩崎 2筆 計1,738㎡・・・14頁～

整理番号4【除外】 芥田 4筆 計2,398㎡・・・26頁～

整理番号5【用途変更】 岩崎 1筆 1,086㎡・・・34頁～

2. その他

令和3年度第2回嘉麻市農業振興地域整備促進協議会 出欠簿

日時：令和4年2月18日（金） 午前9時30分

場所：嘉麻市役所 委員室3

	氏名	選出機関等	出欠	任期
委員	佐藤 宗利	農事区代表	出・欠	R3.8.1～R6.7.31
	白土 良一	農事区代表	出・欠	R3.8.1～R6.7.31
	永水 敏光	農事区代表	出・欠	R3.8.1～R6.7.31
	犬丸 静雄	農事区代表	出・欠	R3.8.1～R6.7.31
	藤中 孝幸	農事区代表	出・欠	R3.8.1～R6.7.31
	品原 勇二	農事区代表	出・欠	R3.8.1～R6.7.31
	赤地 淳一	農事区代表	出・欠	R3.8.1～R6.7.31
	桑野 尚作	農事区代表	出・欠	R3.8.1～R6.7.31
	山田 恵子	農業委員会委員	出・欠	R3.8.1～R6.7.31
	辻田 茂	農業委員会委員	出・欠	R3.8.1～R6.7.31
	嶋田 尋美	農業委員会委員	出・欠	R3.8.1～R6.7.31
	日高 寛司	農業委員会委員	出・欠	R3.8.1～R6.7.31
	縄田 精二	農業協同組合員	出・欠	R3.8.1～R6.7.31
	山崎 健一	農業共済組合員	出・欠	R3.8.1～R6.7.31
	北富 敬三	市議会が推薦した学識経験者	出・欠	R3.9.1～R6.7.31
事務局	井桁 徹典	農林振興課長 兼農業委員会事務局長	出・欠	
	松尾 典子	農林振興課長補佐 兼農業委員会事務局長補佐	出・欠	
	松岡 雄二	農林振興課農政係長	出・欠	
	塚本 明弘	農林振興課農政係	出・欠	

(様式第1号の2)

嘉麻市

計画変更の内容 (編入 ・ 除外 ・ 用途区分の変更)

整理 番号	区域 番号	土地の所在			用途 区分	台帳 地目	現況	面積 (㎡)	計画変更の目的	
		大字	字	地番						
1	B-3	鴨生	居鳥	392番2	農用地	田	田	2,112	園芸産地育成	
		鴨生	居鳥	393番2	農用地	田	田	2,107		
計		1 件		農地		2 筆		4,219 ㎡		
				(田、畑、樹園地)						
		2 筆		採草放牧地				筆		㎡
		4,219 ㎡		その他 ()				筆		㎡

計画変更のうち転用を伴う事案の内容 (除外 ・ 用途区分の変更)

整理	転用事業者		事業内容	農地法その他に 関する内容
	住所	氏名		

計画変更における検討事項《編入》

項目	検討事項
これまで、農用地区域外にあった理由	申出地が、集団的に存在するものではないため。
農用地区域編入の必要性	<p>活力ある高収益型園芸産地育成事業に取り組みたいとする効率的かつ安定的な農業経営を営む者の意向を踏まえ、野菜の生産団地の形成を図るべく、この申出地を農用地区域に編入する必要性は高い。</p> <p>(農振法第10条第3項第5号に該当)</p>
当該地における今後の農振変更についての市町村の方針	<p>当該地において農業上の利用の確保を最優先とし、土地利用に関する措置を徹底するなかで、今後に変更の必要性が生じた場合は、地域の農業振興上その他の観点から総合的に判断したうえで行うこととする。。</p>

農用地利用計画変更申出書

令和 3 年 11 月 12 日

嘉麻市長 様

申出者 住所又は
所在地
氏名又は
名称及び
代表者
※本人（代表者）が手書きしない場合は記名押印してください。
連絡先

農業振興地域整備計画における農用地利用計画を下記のとおり変更されたく申し出ます。

記

1. 計画変更申出地

大字と地番	農用地利用計画 用途区分 又は「区域外」	面積 (㎡)	変更の内容	
			用途区分 又は「除外」	面積 (㎡)
鴨生 392 番 2	区域外	2,112	農地	2,112
鴨生 393 番 2	区域外	2,107	農地	2,107

2. 変更したい理由（事業計画及び土地利用計画を具体的に記入してください）

当該地において効率的かつ安定的な農業経営を営むにあたり、活力ある高収益型園芸
産地育成事業に取り組むため

農地から転用する場合

(1) 転用事業者の住所（所在地）及び氏名（名称）

住所 氏名

(2) 農用地区域外に土地を所有するかどうか（該当するものに○印を記入してください）

ア. 所有していない イ. 所有している（その土地を利用できない理由を記入してください）

(3) 周辺農地の営農に支障を及ぼさない措置

3. その他必要な資料 ※編入の場合は「ア」「イ」のみ

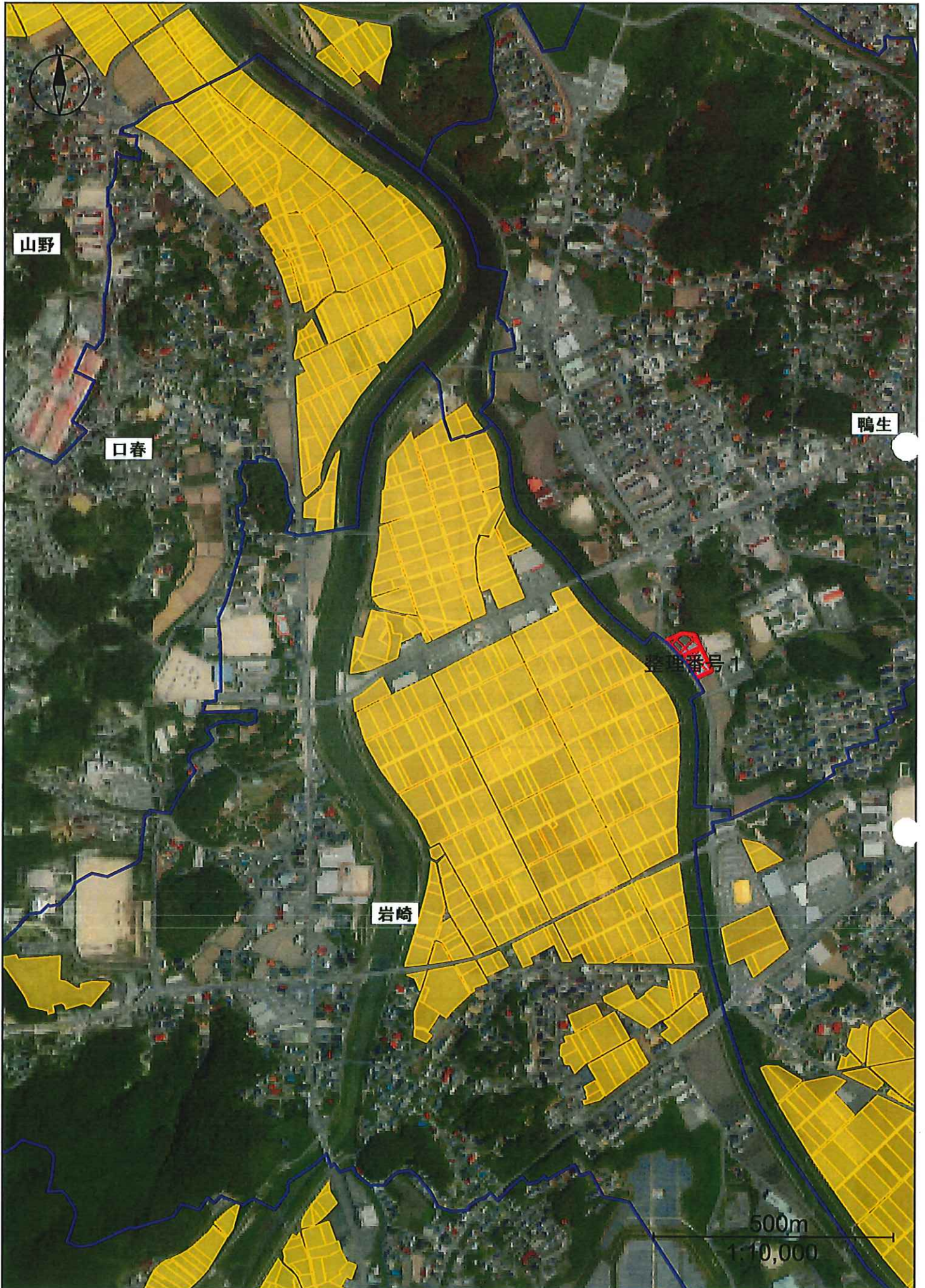
ア. 登記事項証明書 イ. 字図 ウ. 土地利用計画図

オ. 隣接所有者承諾書 カ. 隣接耕作者承諾書 キ. 農事区及び水利代表者の承諾書

ク. その他（ ）

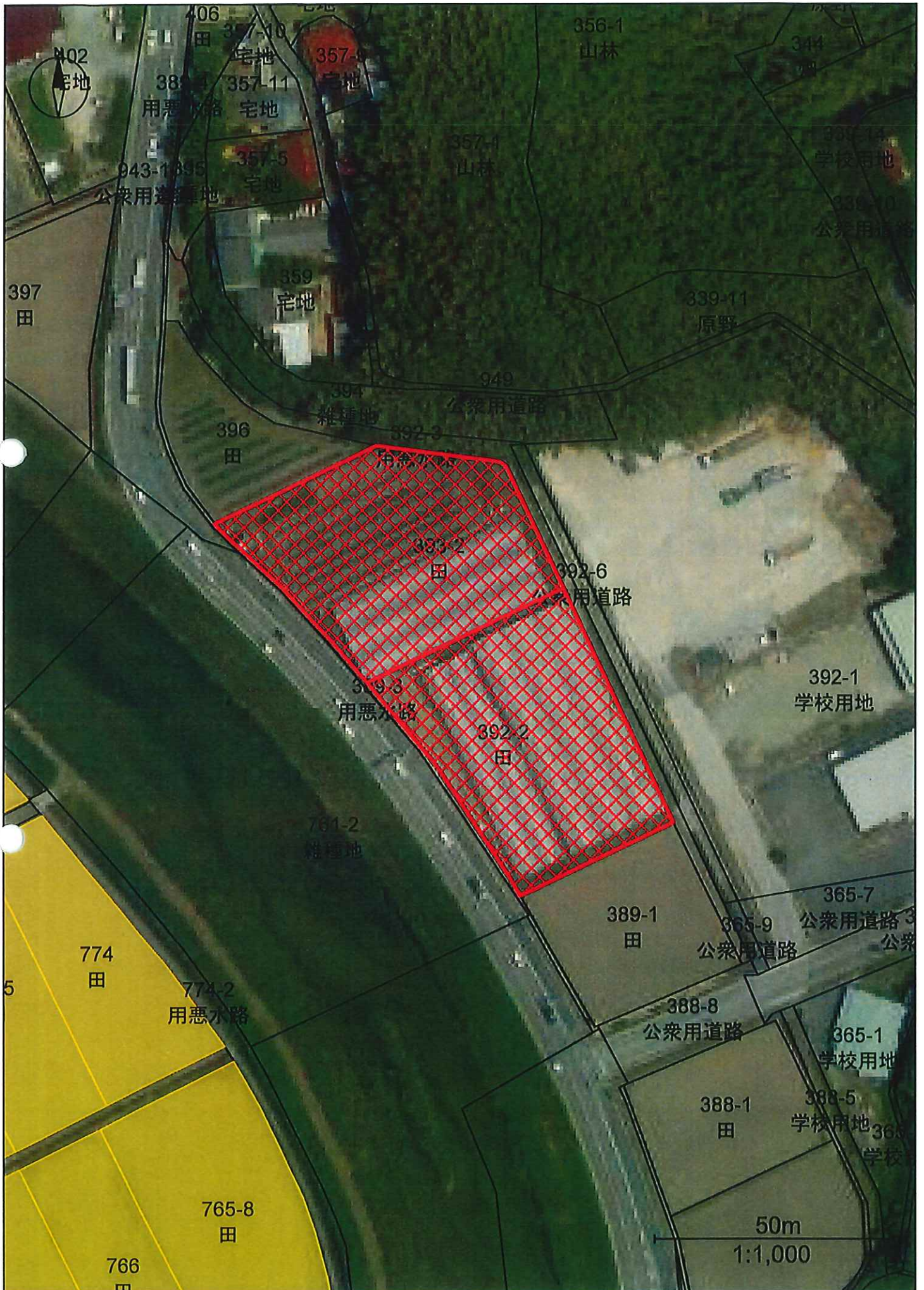


農用地区域の変更表示図（位置図）
整理番号 1



黄色：農用地区域（農地） 黄土色：農用地区域（施設用地） 赤色：計画変更地（編入）
青線：大字界

農用区域の変更表示図（箇所図）
整理番号 1



黄色：農用区域（農地） 黄土色：農用区域（施設用地） 赤色：計画変更地

(様式第1号の2)

嘉麻市

計画変更の内容 (編入 ・ 除外 ・ 用途区分の変更)

整理 番号	区域 番号	土地の所在			用途 区分	台帳 地目	現況	面積 (㎡)	計画変更の目的
		大字	字	地番					
2	A-1	熊ヶ畑	柳町	1403番6	農用地	田	田	83	住宅用地として の利用
		熊ヶ畑	柳町	1403番7	農用地	田	田	26	
3	B-3	岩崎	コボシ	576番1	農用地	田	田	994	住宅用地として の利用
		岩崎	コボシ	577番1	農用地	田	田	744	
4	E-5	芥田	杭ヶ浦	328番1	農用地	田	田	253	山林用地として の利用
		芥田	杭ヶ浦	328番2	農用地	田	田	459	
		芥田	杭ヶ浦	328番4	農用地	田	田	901	
		芥田	杭ヶ浦	328番5	農用地	田	田	785	
計		3 件		農地 (田、畑、樹園地)	8 筆		4,245 ㎡		
		8 筆		採草放牧地		筆		㎡	
		4,245 ㎡		その他 (農業用施設用地)		筆		㎡	

計画変更のうち転用を伴う事案の内容 (除外 ・ 用途区分の変更)

整理	転用事業者		事業内容	農地法その他に 関する内容
	住所	氏名		
2			住宅進入路の新設及 び住宅敷地拡大	
3			集合住宅の建設	
4			クヌギの植樹	

計画変更における検討事項について《除外》

整理番号 2

転用事業者



事業内容 住宅侵入路の新設及び住宅敷地拡大

事業面積 109㎡

法律第13条第2項各号に掲げる 検討要件	検討内容	添付書類
<p>< 1号 > 当該農業振興地域における農用地区域以外の区域内の土地利用状況からみて、当該変更に係る土地を農用地等以外の用途に供することが必要かつ適当であつて、農用地区域以外の区域内の土地をもって代えることが困難と認められるか</p>	<p>当該案件は、別途計画平面図にあるとおり具体的な転用計画が認められ、施設の種類及び利用形態から位置及び規模は適当と判断される。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 事業計画書 ・ 計画平面図
<p>< 2号 > 当該変更により、農用地区域内における農用地の集団化、農作業の効率化その他土地の農業上の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれがないと認められるか</p>	<p>当該施設に供される土地は農用地区域の変更表示図のとおり農用地区域の端部に位置し、集団的農用地の中央に介在するものではないことから、当該農用地区域からの除外による周辺農地の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれはない。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 農用地区域の変更表示図 ・ 農事区及び水利代表者承諾書
<p>< 3号 > 当該変更により、農用地区域内における効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に支障を及ぼすおそれがないと認められるか</p>	<p>当該地は、認定農業者及び集落営農組織等の担い手が農業経営を営む土地に該当せず、また、その計画もないことから、効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に支障を及ぼすおそれはない。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 所有者（耕作者）の営農状況
<p>< 4号 > 当該変更により、農用地区域内の第三条第三号の施設の有する機能に支障を及ぼすおそれがないと認められるか</p>	<p>当該地に、法第3条第3号の施設は存在しないので、その機能に影響を及ぼすおそれはない。</p>	
<p>< 5号 > 当該変更に係る土地が第十条第三項第二号に掲げる土地に該当する場合には、当該土地が、農業に関する公共投資により得られる効用の確保を図る観点から政令で定める基準に適合しているか</p>	<p>当該地は、法10条第3項第2号に掲げる土地に該当しない。</p>	

農用地利用計画変更申出書

令和 3 年 11 月 15 日

嘉麻市長 様

申出者 住所又は所在地
氏名又は名称及び代表者
※本人（代表者）が手書きしない場合は記名押印してください。
連絡先

農業振興地域整備計画における農用地利用計画を下記のとおり変更されたく申し出ます。

記

1. 計画変更申出地

大字と地番	農用地利用計画 用途区分 又は「区域外」	面積 (㎡)	変更の内容	
			用途区分 又は「除外」	面積 (㎡)
熊ヶ畑 1403番6	農地	83	除外	83
熊ヶ畑 1403番7	農地	26	除外	26

2. 変更したい理由（事業計画及び土地利用計画を具体的に記入してください）

住居進入路 及び 住居敷 拡大の為。

農地から転用する場合

(1) 転用事業者の住所（所在地）及び氏名（名称）

住所 [redacted] 氏名 [redacted]

(2) 農用地区域外に土地を所有するかどうか（該当するものに○印を記入してください）

ア. 所有していない イ. 所有している（その土地を利用できない理由を記入してください）

他の農地では、目的を達成できないから。

(3) 周辺農地の営農に支障を及ぼさない措置

周辺地は自己の土地の為、周辺農地に影響を及ぼさない。

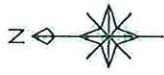
3. その他必要な資料 ※編入の場合は「ア」「イ」のみ

ア. 登記事項証明書 イ. 字図 ウ. 土地利用計画図

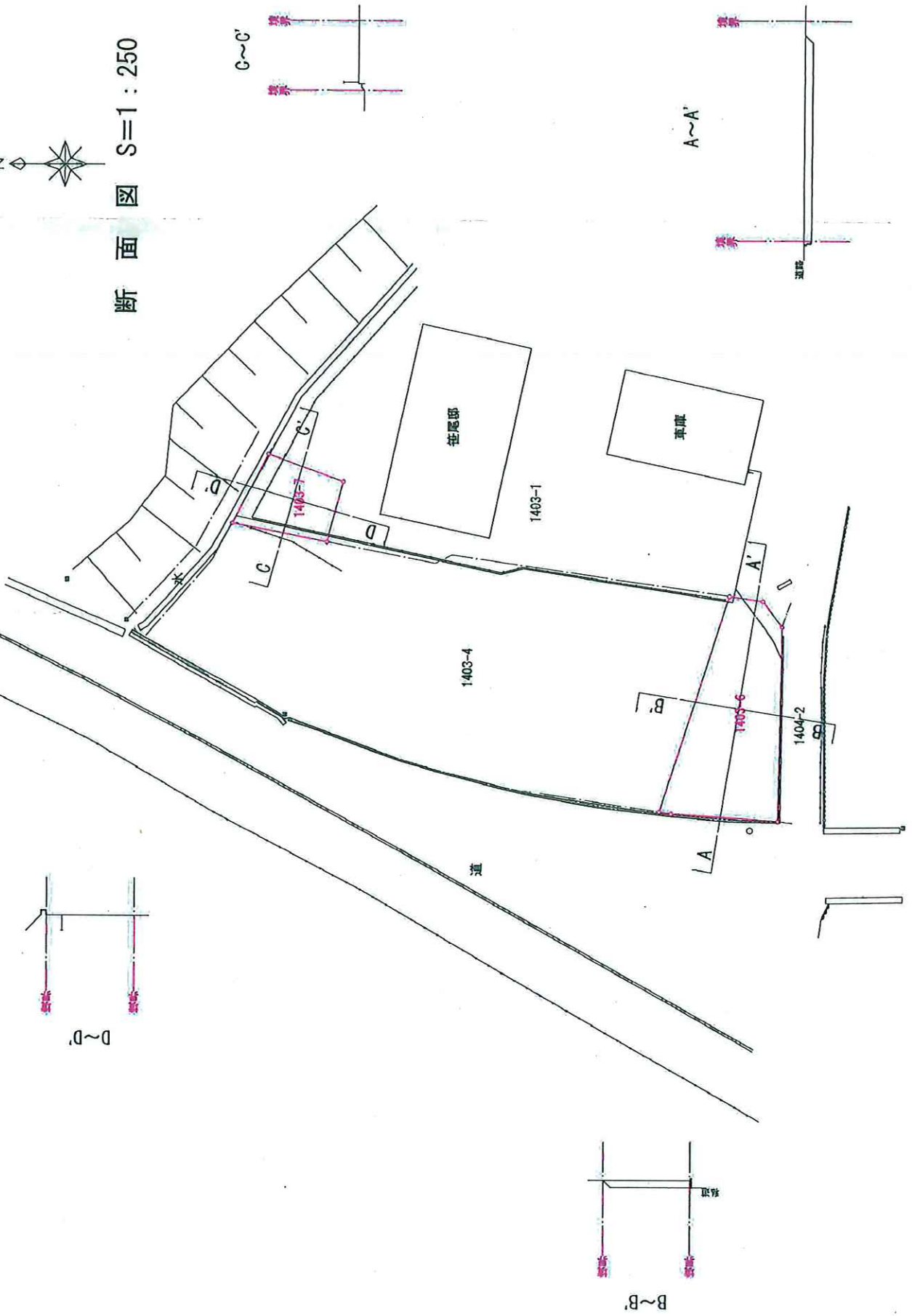
オ. 隣接所有者承諾書 カ. 隣接耕作者承諾書 キ. 農事区及び水利代表者の承諾書

ク. その他（

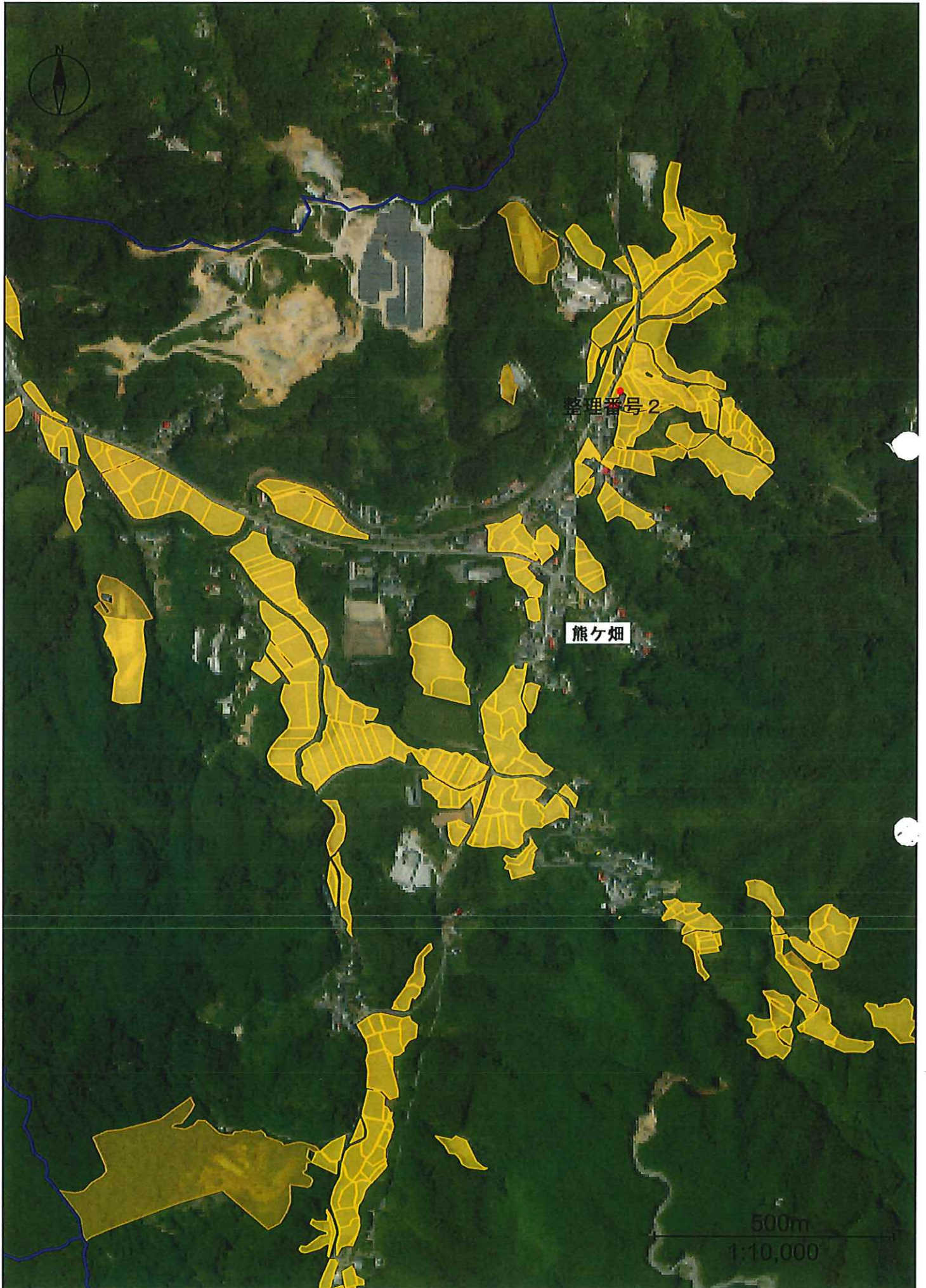




断面図 S=1:250

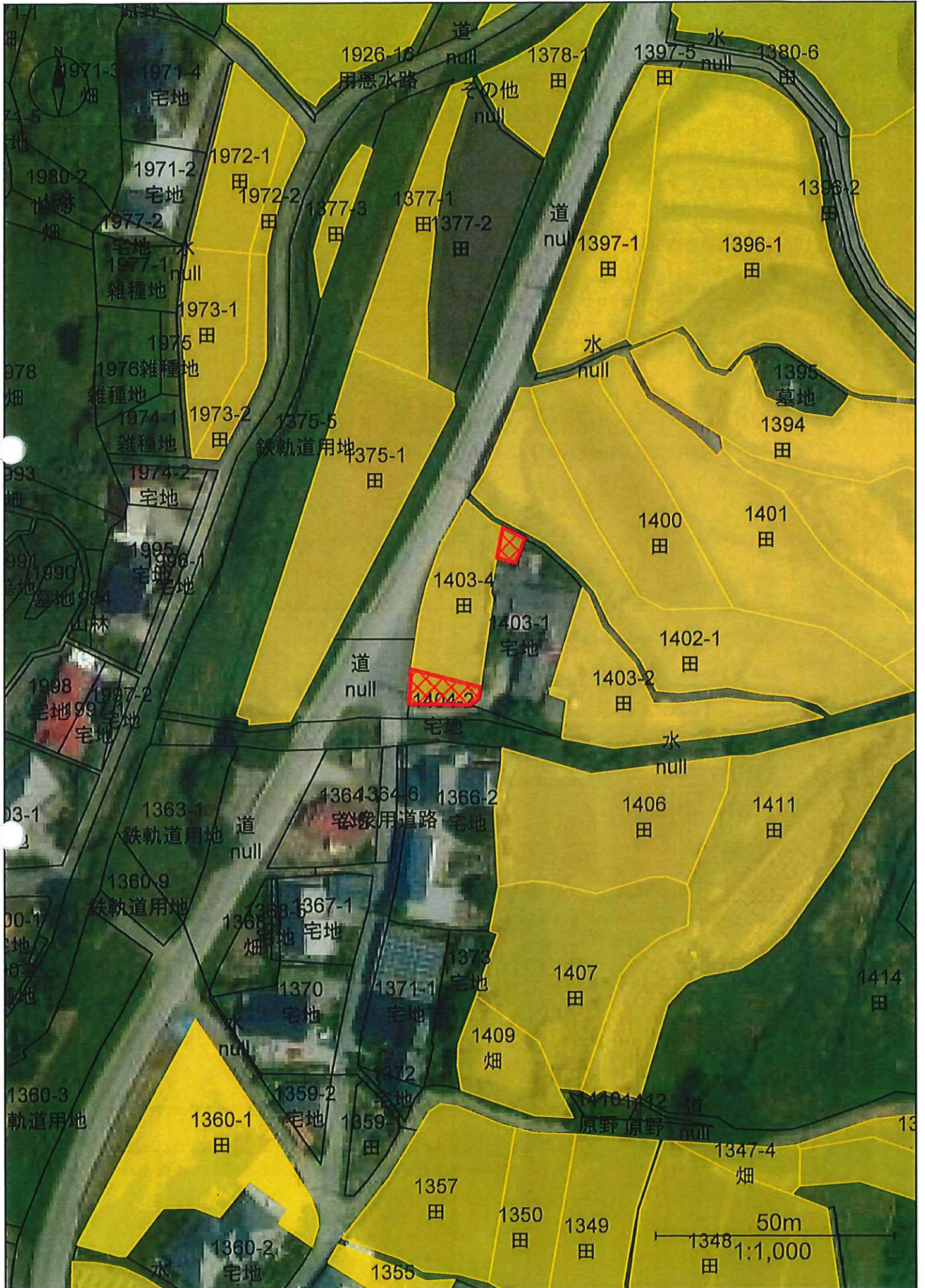


農用区域の変更表示図（位置図）
整理番号 2



黄色：農用区域（農地） 黄土色：農用区域（施設用地） 赤色：計画変更地（除外）
青線：大字界

農用地区域の変更表示図（箇所図）
整理番号 2



黄色：農用地区域（農地） 黄土色：農用地区域（施設用地） 赤色：計画変更地

農事区及び水利代表者の承諾書

転用申請農地の表示

所在：嘉麻市

面積：計 109 m²

所有者：

上記の農地を 住居への進入路及び住居敷 に転用することに伴う、日照、通風、通行等の環境の変化並びに排水処理については、下記のとおり承諾します。

記

熊以田 農事区長

条件：

記入日：令和 3 年 11 月 13 日

住所：

氏名：

※本人が手書きしない場合は、記名押印してください

水利代表

※農事区長が水利代表を兼ねる場合は、□に✓を入れることで
下記の記入は不要です。「農事区長が水利代表を兼ねる」

条件：

記入日：令和 年 月 日

住所：

氏名：

※本人が手書きしない場合は、記名押印してください

(所有者・耕作者)の営農状況

所有者 又は 耕作者	農家 類型	認定 農業者	区分	元経営 面積①	計画地 内面積 ②	差引 ①-②	現状	今後の対応
[Redacted]	兼業	×	計	4,987	109	4,878	作付けなし。	作付しておらず、営 農への影響なし。
			田	4,576	109	4,467		
			畑	411	0	411		
			計					
			田					
			畑					
			計					
			田					
			畑					
			計					
			田					
			畑					
			計					
			田					
			畑					
			計					
			田					
			畑					
			計					
			田					
			畑					

計画変更における検討事項について《除外》

整理番号 3

転用事業者

事業内容 集合住宅の建設

事業面積 2,501㎡ うち農地1,738㎡

法律第13条第2項各号に掲げる 検討要件	検討内容	添付書類
<p>< 1号 > 当該農業振興地域における農用地区域以外の区域内の土地利用状況からみて、当該変更に係る土地を農用地等以外の用途に供することが必要かつ適当であって、農用地区域以外の区域内の土地をもって代えることが困難と認められるか</p>	<p>当該案件は、別途計画平面図にあるとおり具体的な転用計画が認められ、施設の種類及び利用形態から位置及び規模は適当と判断される。また、別添のとおり候補地の検討を行った結果、当該地以外に適当な土地はない。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・事業計画書 ・計画平面図 ・代替地検討表
<p>< 2号 > 当該変更により、農用地区域内における農用地の集団化、農作業の効率化その他土地の農業上の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれがないと認められるか</p>	<p>当該施設に供される土地は農用地区域の変更表示図のとおり農用地区域の端部に位置し、集団的農用地の中央に介在するものではないことから、当該農用地区域からの除外による周辺農地の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれはない。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・農用地区域の変更表示図 ・隣接耕作者承諾書 ・農事区及び水利代表者承諾書
<p>< 3号 > 当該変更により、農用地区域内における効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に支障を及ぼすおそれがないと認められるか</p>	<p>当該地は、認定農業者及び集落営農組織等の担い手が農業経営を営む土地に該当せず、また、その計画もないことから、効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に支障を及ぼすおそれはない。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・所有者及び耕作者の営農状況
<p>< 4号 > 当該変更により、農用地区域内の第三条第三号の施設の有する機能に支障を及ぼすおそれがないと認められるか</p>	<p>当該施設の設置に伴い、既存の農道及び水路等の土地改良施設については潰廃や付け替え等が生じない計画であることから、その機能に影響を及ぼすおそれはない。</p>	
<p>< 5号 > 当該変更に係る土地が第十条第三項第二号に掲げる土地に該当する場合には、当該土地が、農業に関する公共投資により得られる効用の確保を図る観点から政令で定める基準に適合しているか</p>	<p>当該地は、土地改良事業の受益地（平成10年3月31日換地処分）であるが、事業完了後8年以上を経過している。</p>	

農用地利用計画変更申出書

令和 3 年 12 月 13 日

嘉麻市長 様

申出者 住所又は所在地 [REDACTED]
 氏名又は名称及び代表者 [REDACTED]
※本人(代表者)が手書きしない場合は記名押印してください。
 連絡先 [REDACTED]

農業振興地域整備計画における農用地利用計画を下記のとおり変更されたく申し出ます。

記

1. 計画変更申出地

大字と地番	農用地利用計画 用途区分 又は「区域外」	面積 (㎡)	変更の内容	
			用途区分 又は「除外」	面積 (㎡)
岩崎 577-1	農地	744	除外	744
岩崎 576-1	農地	994	除外	994

2. 変更したい理由 (事業計画及び土地利用計画を具体的に記入してください)

マンション建設の為 R 建物の付帯
 駐車場に 為る

農地から転用する場合

(1) 転用事業者の住所 (所在地) 及び氏名 (名称)

住所 [REDACTED] 氏名 [REDACTED]

(2) 農用地区域外に土地を所有するかどうか (該当するものに○印を記入してください)

所有していない 所有している (その土地を利用できない理由を記入してください)

(3) 周辺農地の営農に支障を及ぼさない措置

仮囲いを設け 場内作業にて 工事を行なう

3. その他必要な資料 ※編入の場合は「ア」「イ」のみ

ア 登記事項証明書 イ 字図 ウ 土地利用計画図

オ 隣接所有者承諾書 カ 隣接耕作者承諾書 キ 農事区及び水利代表者の承諾書

カ. その他 (



新築工事(0903)

工事名称 (仮称) 新築工事(0903)

建築場所 嘉麻市岩崎字コボシ577-1・576-1・578-1

共用住宅 共用住宅

Table with columns for building type, fire safety, height, etc. Includes rows for '共用住宅' and '建築面積'.

タイプ別面積表

タイプ別面積表

Table showing area breakdown by type (A, B), including columns for total area, floor area, and number of units.

計画条件

Table listing planning conditions such as site location, road width, and utility requirements.

標準法床面積(C)

Main table for standard floor area (C) with columns for floor level, area, and various sub-categories.

施工床面積(G)

Table for construction floor area (G) including columns for total area and sub-categories.

工事名称 (仮称) 新築工事(0903) and other project details.

照会担当製図 図面名称 図面名称 山本 山本 山本

作成日: 平成33年9月3日 用紙サイズ: A3

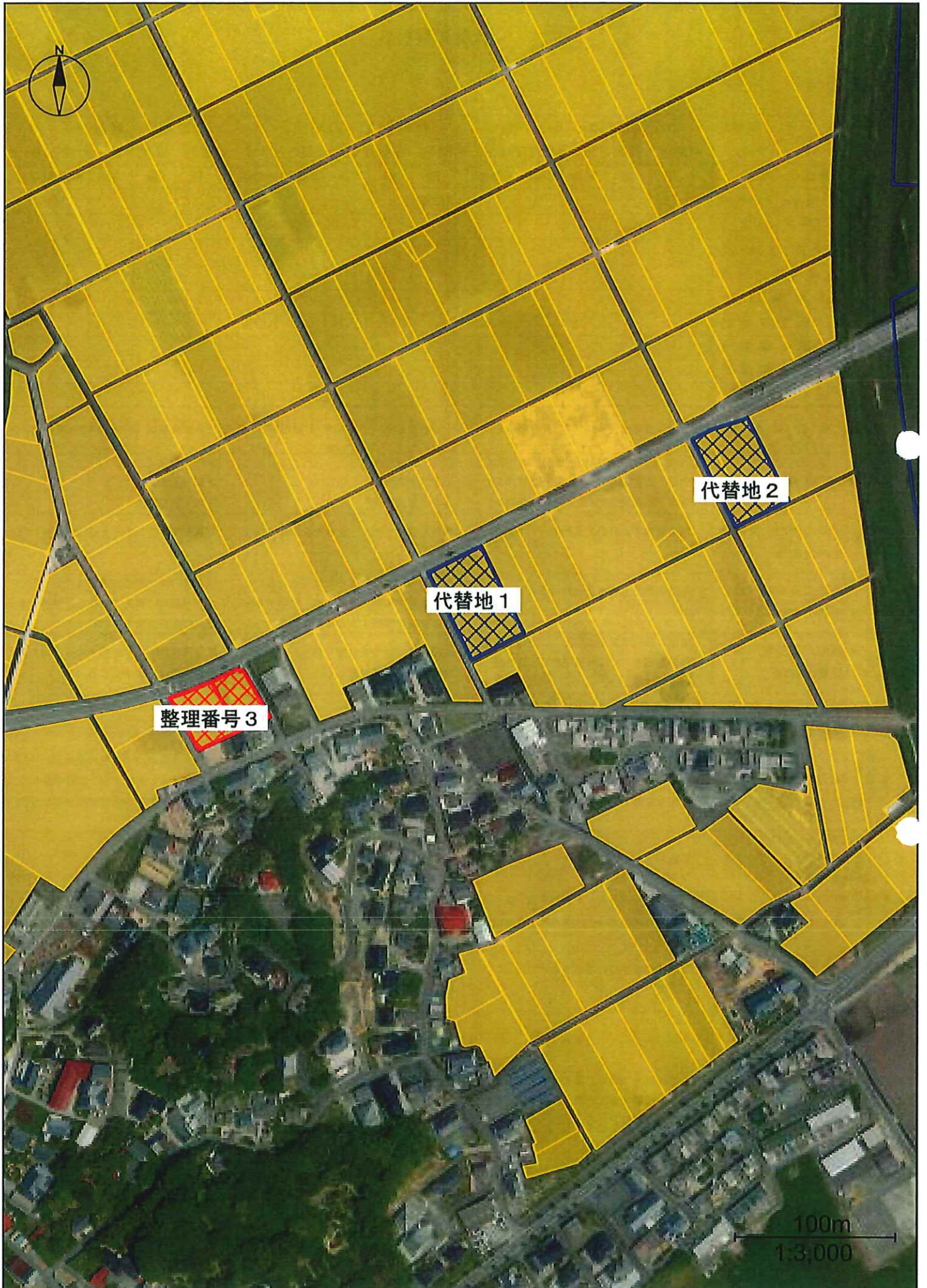
Ver.1.34a

代替地検討表

整理番号 3

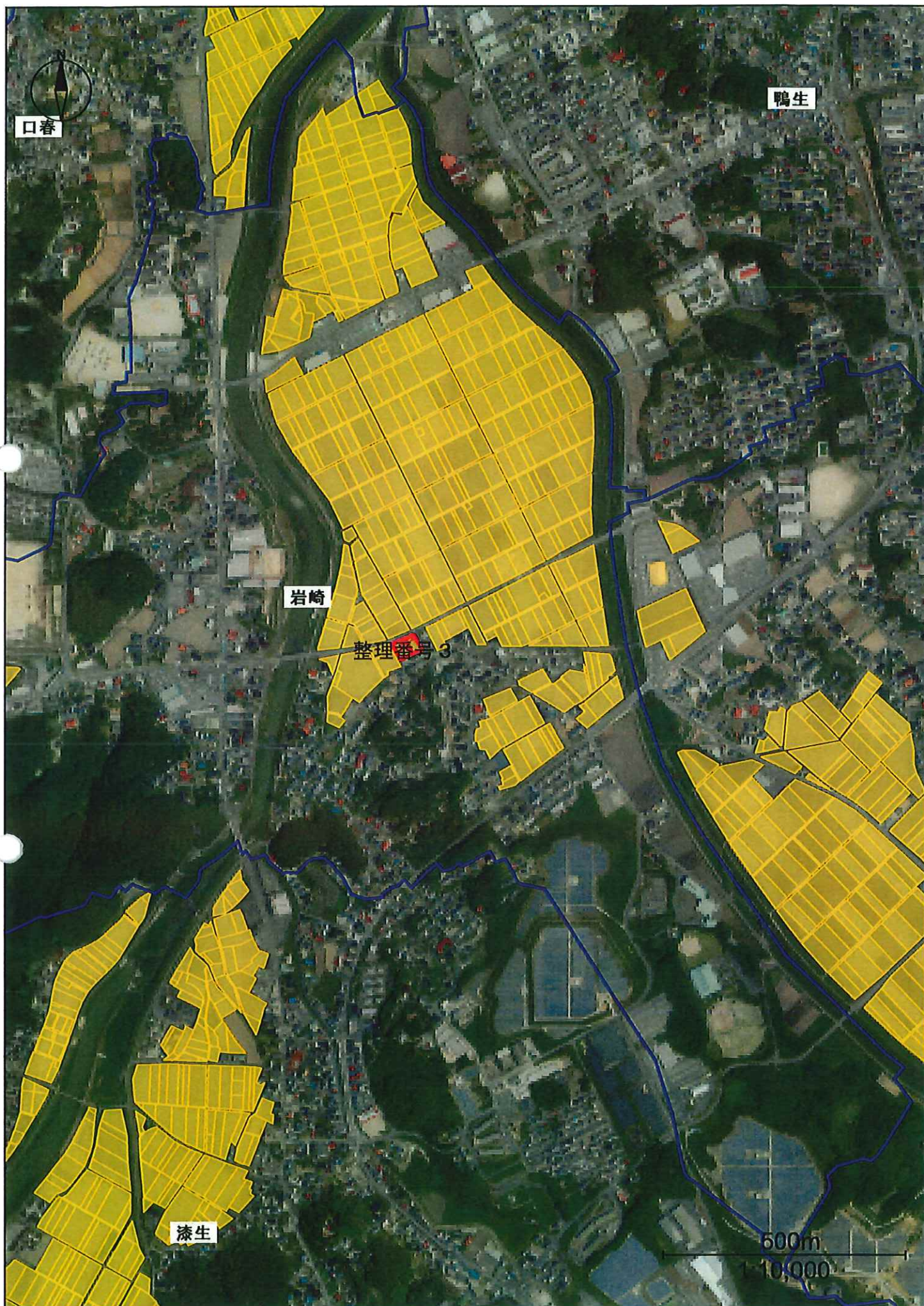
項目		候補地					申出地 岩崎576-1 外 中間地 筆数2筆 面積1,738㎡					代替地1 岩崎187 中間地 筆数1筆 面積2,208㎡					代替地2 岩崎167 外 中間地 筆数3筆 面積2,164㎡					
		田	畑	宅地	雑種地	その他	田	畑	宅地	雑種地	その他	田	畑	宅地	雑種地	その他						
候補地	所有区分(地目)																					
	農業振興地域	農用地	1,738										2,208					2,164				
		ほ場整備地区																				
		地区外																				
	白地地域																					
土地種別	農業振興地域外																					
	農地	甲種農地																				
		第1種農地			1,738		100%								2,208		100%				2,164	100%
		第2種農地																				
		第3種農地																				
その他																						
農業公共投資	○	土地改良事業(平成10年3月換地処分)					○	土地改良事業(平成10年3月換地処分)					○	土地改良事業(平成10年3月換地処分)								
農地の利用状況		元年 主食用米994㎡、保全管理744㎡ 2年 主食用米994㎡、保全管理744㎡ 3年 主食用米994㎡、保全管理744㎡						元年 主食用米 2年 主食用米 3年 主食用米						元年 主食用米 2年 主食用米 3年 主食用米								
周辺農地への影響	土砂の流出、災害発生の危険性	○	舗装整備するので、土砂流出の危険はない。					○	舗装整備するので、土砂流出の危険はない。					○	舗装整備するので、土砂流出の危険はない。							
	土地改良施設への影響の有無	○	予定地内に土地改良施設は存在しない。					△	当該地内に土地改良施設は存在しないが、当該地に進入するため、隣接する水路に床版を架設する必要がある。					△	当該地内に土地改良施設は存在しないが、当該地に進入するため、隣接する水路に床版を架設する必要がある。							
	農地の集団性への影響の有無	△	北側と西側が農地に隣接しているが、農地の集団としては端部であり、集団性への影響は少ない。					×	集団的農用地の中央部であり、農用地の集団化に支障が生じる。					×	集団的農用地の中央部であり、農用地の集団化に支障が生じる。							
	土地改良事業への影響の有無	○	事業計画はない。					○	事業計画はない。					○	事業計画はない。							
周辺農地の営農に対する影響	営農への影響	△	集団的農用地の端部であり、北側と西側との農地とは道路により十分な距離が確保されていることから影響は少ない。					×	集団的農用地の中央部に他用途の土地が介在することにより、高性能機械による営農や効果的な病害虫防除等に支障が生じる。					×	集団的農用地の中央部に他用途の土地が介在することにより、高性能機械による営農や効果的な病害虫防除等に支障が生じる。							
	都市計画上の地域区分又は都市計画マスタープランでの位置づけ	○	非線引き都市計画区域内					○	非線引き都市計画区域内					○	非線引き都市計画区域内							
道路環境	○	北側が県道、西側と南側が市道、東側が農道と四方を道路に囲まれており、道路環境は良好である。					○	北側が県道、西側が農道に接しており、道路環境は良好である。					○	北側が県道、西側が農道に接しており、道路環境は良好である。								
周囲への影響	○	周囲に影響を受けるようなものはない。					○	周囲に影響を受けるようなものはない。					○	周囲に影響を受けるようなものはない。								
給水の確保(上水道配水管口径)	○	南側の市道に上水道管あり。					○	西側の農道に上水道管あり。					△	近くにある上水道管から50m程度の延長が必要。								
排水関係	○	下水道は未整備であるが、合併処理浄化槽を設置することで、隣接する排水路への排水が可となる。					○	下水道は未整備であるが、合併処理浄化槽を設置することで、隣接する排水路への排水が可となる。					○	下水道は未整備であるが、合併処理浄化槽を設置することで、隣接する排水路への排水が可となる。								
土地所有者との合意	○	自己所有地である。					×	所有者は今後も農地として利用する意思である。					×	所有者は今後も農地として利用する意思である。								
検討結果	○	周辺農地への影響は少なく、事業計画どおりの実施が見込める。					×	周辺農地への影響が生じることから、事業計画の実施は不適當であり、かつ所有者が今後も農地として利用する意向である。					×	周辺農地への影響が生じることから、事業計画の実施は不適當であり、かつ所有者が今後も農地として利用する意向である。								

代替地位置図



赤網：申出地 青網：代替地
黄色：農用地利用計画における農用地

農用地区域の変更表示図（位置図）
整理番号 3



黄色：農用地区域（農地） 黄土色：農用地区域（施設用地） 赤色：計画変更地（除外）
青線：大字界

農用区域の変更表示図（箇所図）
整理番号3、整理番号5



黄色：農用区域（農地） 黄土色：農用区域（施設用地） 赤色：計画変更地

隣接耕作者承諾書

下記の農地を マンション用地 に転用することに伴う、日照、通風、通行等の環境の変化について、隣接農地の耕作者として異存ありません。

記

転用申請農地の表示

所在：嘉麻市 岩崎字 工ボシ 面積：1,738 m²
所有者：[REDACTED]

隣接農地の耕作者

記入日：令和 2 年 12 月 13 日

隣接農地：嘉麻市 岩崎 570-1

住所又は

所在：[REDACTED]

氏名又は

名称及び

代表者：[REDACTED]

※本人（代表者）が手書きしない場合は、記名押印してください

隣接農地の耕作者

記入日：令和 3 年 12 月 13 日

隣接農地：嘉麻市 岩崎 591

住所又は

所在：[REDACTED]

氏名又は

名称及び

代表者：[REDACTED]


※本人（代表者）が手書きしない場合は、記名押印してください

(所有者・耕作者)の営農状況

所有者 又は 耕作者	農家 類型	認定 農業者	区分	元経営 面積①	計画地 内面積 ②	差引 ①-②	現状	今後の対応
[Redacted]	兼業	×	計	29,026	994	28,032	主食用米	主食用米の作付面積の減少は、需給調整における作付抑制の取組となる。
			畑	29,026 0	994 0	28,032 0		
[Redacted]	-	×	計	774	774	0	作付なし	作付しておらず、営農への影響なし。
			畑	0 774	0 774	0 0		
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					

計画変更における検討事項について《除外》

整理番号 4

転用事業者 
 事業内容 クヌギの植樹
 事業面積 2,398㎡

法律第13条第2項各号に掲げる 検討要件	検討内容	添付書類
<p>< 1号 > 当該農業振興地域における農用地区域以外の区域内の土地利用状況からみて、当該変更に係る土地を農用地等以外の用途に供することが必要かつ適当であって、農用地区域以外の区域内の土地をもって代えることが困難と認められるか</p>	<p>当該案件は、別途計画平面図にあるとおり具体的な転用計画が認められ、施設の種類及び利用形態から位置及び規模は適当と判断される。また、別添のとおり候補地の検討を行った結果、当該地以外に適当な土地はない。</p>	<p>・事業計画書</p>
<p>< 2号 > 当該変更により、農用地区域内における農用地の集団化、農作業の効率化その他土地の農業上の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれがないと認められるか</p>	<p>当該施設に供される土地は農用地区域の変更表示図のとおり農用地区域の端部に位置し、集団的農用地の中央に介在するものではないことから、当該農用地区域からの除外による周辺農地の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれはない。</p>	<p>・農用地区域の変更表示図 ・隣接所有者承諾書 ・農事区及び水利代表者承諾書</p>
<p>< 3号 > 当該変更により、農用地区域内における効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に支障を及ぼすおそれがないと認められるか</p>	<p>当該地は、認定農業者及び集落営農組織等の担い手が農業経営を営む土地に該当せず、また、その計画もないことから、効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に支障を及ぼすおそれはない。</p>	<p>・所有者及び耕作者の営農状況</p>
<p>< 4号 > 当該変更により、農用地区域内の第三条第三号の施設の有する機能に支障を及ぼすおそれがないと認められるか</p>	<p>当該施設の設置に伴い、既存の農道及び水路等の土地改良施設については潰廃や付け替え等が生じない計画であることから、その機能に影響を及ぼすおそれはない。</p>	<p>・土地改良所在図</p>
<p>< 5号 > 当該変更に係る土地が第十条第三項第二号に掲げる土地に該当する場合にあっては、当該土地が、農業に関する公共投資により得られる効用の確保を図る観点から政令で定める基準に適合しているか</p>	<p>当該地は、土地改良事業の受益地（平成元年7月19日換地処分）であるが、事業完了後8年以上を経過している。</p>	

農用地利用計画変更申出書

令和 3 年 12 月 28 日

嘉麻市長 様

申出者 住所又は所在地
氏名又は名称及び代表者
※本人（代表者）が手書きの印を捺印してください。
連絡先

農業振興地域整備計画における農用地利用計画を下記のとおり変更されたく申し出ます。

記

1. 計画変更申出地

大字と地番	農用地利用計画 用途区分 又は「区域外」	面積 (㎡)	変更の内容	
			用途区分 又は「除外」	面積 (㎡)
芥田 328-1	農用地	253	除外	253
芥田 328-2	農用地	459	除外	459
芥田 328-4	農用地	901	除外	901
芥田 328-5	農用地	785	除外	785

2. 変更したい理由（事業計画及び土地利用計画を具体的に記入してください）

水不足のため、農山、稲作が難しい
クマゴの植栽をおこないます

農地から転用する場合

(1) 転用事業者の住所（所在地）及び氏名（名称）

住所 [Redacted] 氏名 [Redacted]

(2) 農用地区域外に土地を所有するかどうか（該当するものに○印を記入してください）

ア. 所有していない 所有している（その土地を利用できない理由を記入してください）

(3) 周辺農地の営農に支障を及ぼさない措置

3. その他必要な資料 ※編入の場合は「ア」「イ」のみ

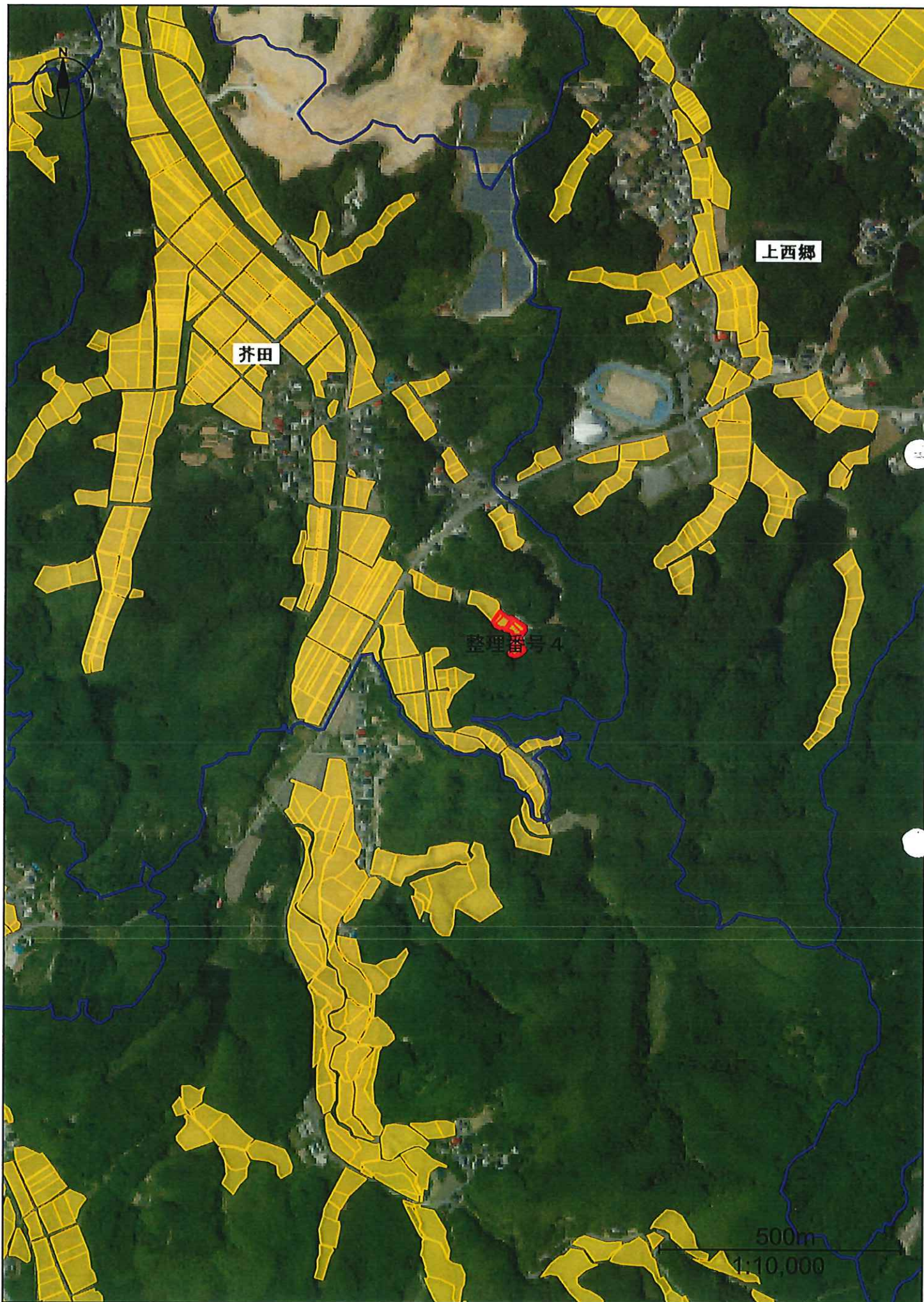
ア. 登記事項証明書 イ. 字図 ウ. 土地利用計画図

オ. 隣接所有者承諾書 カ. 隣接耕作者承諾書 キ. 農事区及び水利代表者の承諾書

ク. その他（

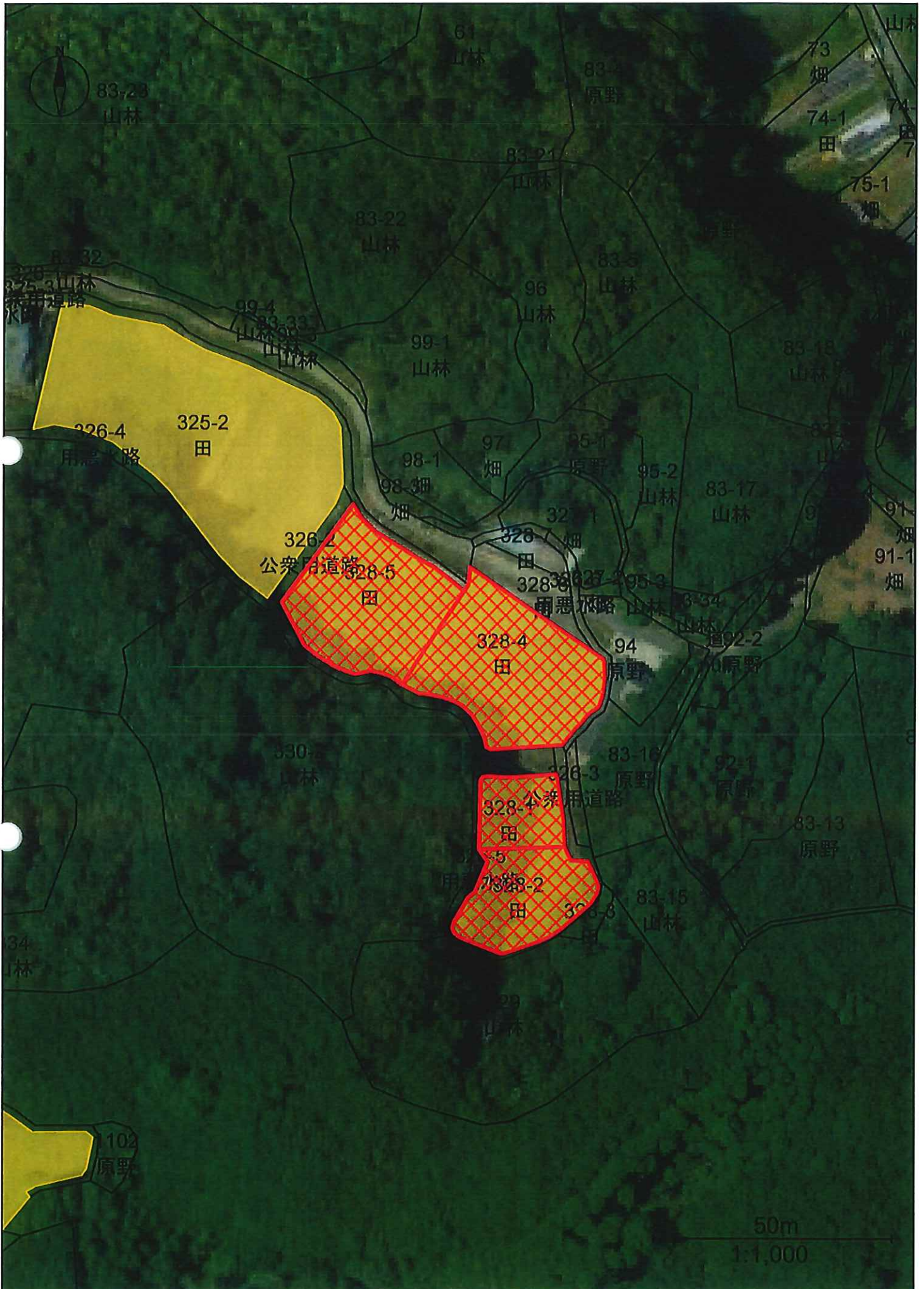


農用区域の変更表示図（位置図）
整理番号 4



黄色：農用区域（農地） 黄土色：農用区域（施設用地） 赤色：計画変更地（除外）
青線：大字界

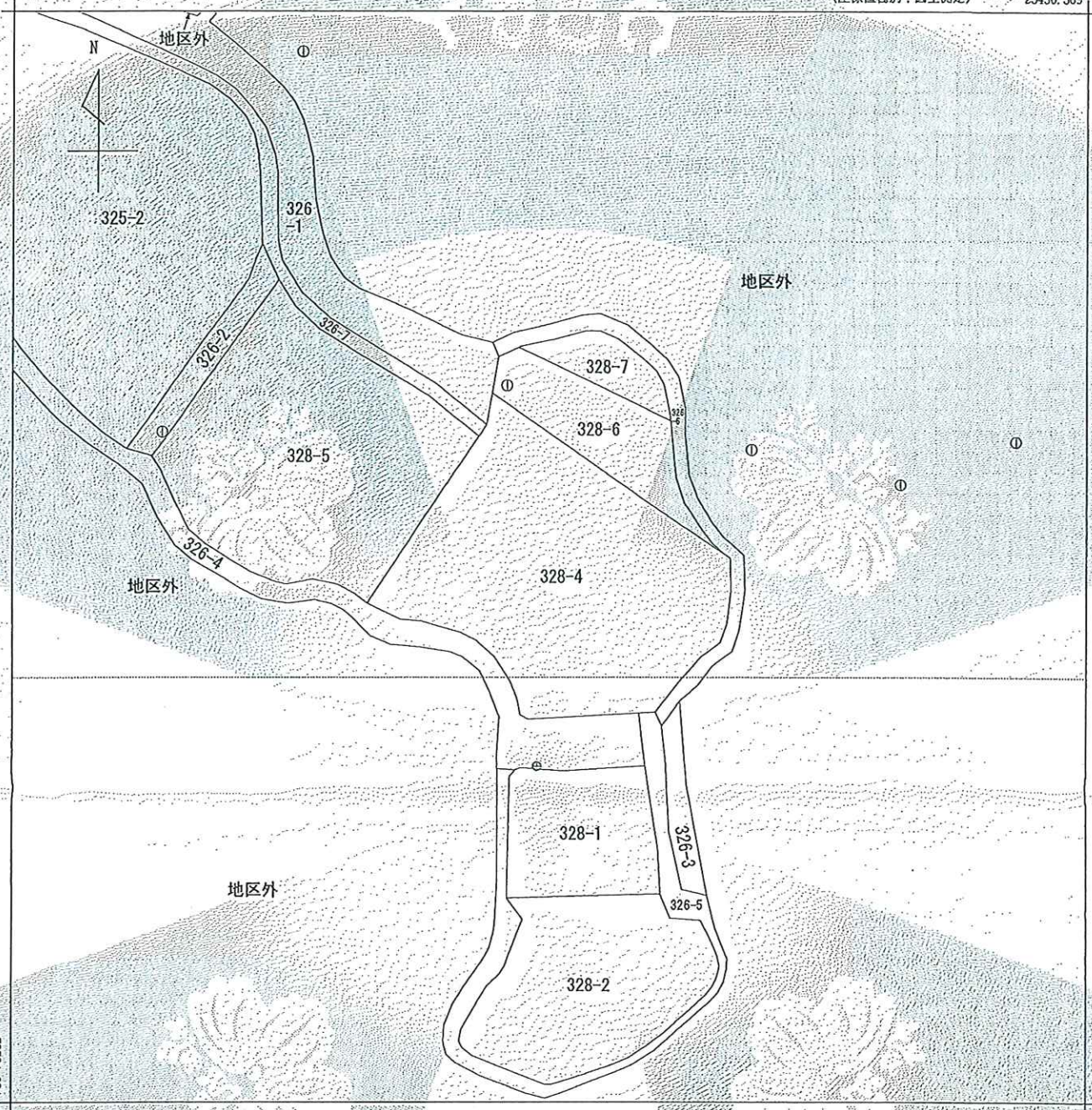
農用区域の変更表示図（箇所図）
整理番号 4



黄色：農用区域（農地） 黄土色：農用区域（施設用地） 赤色：計画変更地

(所有者・耕作者)の営農状況

所有者 又は 耕作者	農家 類型	認定 農業者	区分	元経営 面積①	計画地 内面積 ②	差引 ①-②	現状	今後の対応
[Redacted]	兼業	×	計	16,639	2,398	14,241	主食用米	主食用米の作付面積の減少は、需給調整における作付抑制の取組となる。
			畑計	16,369 270	2,398 0	13,971 270		
			計					
			畑計					
			計					
			畑計					
			計					
			畑計					
			計					
			畑計					
			計					
			畑計					
			計					
			畑計					
			計					
			畑計					
			計					
			畑計					
			計					
			畑計					
			計					
			畑計					
			計					
			畑計					



請求部	所在	嘉麻市芥田字杭ヶ浦			地番	328番4			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)	種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和58年10月			備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和4年1月6日
福岡法務局飯塚支局
登記官

木村文彦



請求番号：6-1
(1/1)



(様式第1号の2)

嘉麻市

計画変更の内容 (編入 ・ 除外 ・ 用途区分の変更)


整理 番号	区域 番号	土地の所在			用途 区分	台帳 地目	現況	面積 (㎡)	計画変更の目的
		大字	字	地番					
5	B-3	岩崎	松崎	581番	農用地 → 農業用 施設用地	田	田	1,086	農業用施設用地 として利用
計		1 件		農地 (田、畑、樹園地)		1 筆		1,086 ㎡	
		1 筆		採草放牧地			筆		㎡
		1,086 ㎡		その他 (農業用施設用地)			筆		㎡

計画変更のうち転用を伴う事案の内容 (除外 ・ 用途区分の変更)

整理	転用事業者		事業内容	農地法その他に 関する内容
	住所	氏名		
5			米穀乾燥調製施設の 建設及び育苗硬化場 の整備	

計画変更における検討事項について《用途変更》

整理番号 5

転用事業者 
 事業内容 米穀乾燥調製施設の建設
 及び育苗硬化場の整備
 事業面積 1,086㎡

法律第13条第2項各号に掲げる 検討要件	検討内容	添付書類
<p>< 1号 > 当該農業振興地域における農用地区域以外の区域内の土地利用状況からみて、当該変更に係る土地を農用地等以外の用途に供することが必要かつ適当であるか</p>	<p>当該案件は、別途計画平面図にあるとおり具体的な転用計画が認められ、施設の種類及び利用形態から位置及び規模は適当と判断される。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 事業計画書 ・ 計画平面図
<p>< 2号 > 当該変更により、農用地区域内における農用地の集団化、農作業の効率化その他土地の農業上の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれがないと認められるか</p>	<p>当該施設に供される土地は農用地区域の変更表示図のとおり宅地に接する農用地区域の端部に位置し、集団的農用地の中央に介在するものではないことから、農業用施設への変更による周辺農地の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれはない。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 農用地区域の変更表示図 ・ 隣接所有者承諾書 ・ 隣接耕作者承諾書 ・ 農事区及び水利代表者承諾書
<p>< 3号 > 当該変更により、農用地区域内における効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に支障を及ぼすおそれがないと認められるか</p>	<p>当該地は、認定農業者及び集落営農組織等の担い手が農業経営を営む土地に該当せず、また、その計画もないことから、効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に支障を及ぼすおそれはない。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 所有者及び耕作者の営農状況
<p>< 4号 > 当該変更により、農用地区域内の第三条第三号の施設の有する機能に支障を及ぼすおそれがないと認められるか</p>	<p>当該施設の設置に伴い、既存の農道及び水路等の土地改良施設については潰廃や付け替え等が生じない計画であることから、その機能に影響を及ぼすおそれはない。</p>	

農用地利用計画変更申出書

嘉麻市長 様

令和 3 年 12 月 13 日

申出者 住所又は所在地
氏名又は名称及び代表者
※本人（代表者）が手書きしない場合は記名押印してください。
連絡先

農業振興地域整備計画における農用地利用計画を下記のとおり変更されたく申し出ます。

記

1. 計画変更申出地

大字と地番	農用地利用計画 用途区分 又は「区域外」	面積 (㎡)	変更の内容	
			用途区分 又は「除外」	面積 (㎡)
省崎 581	農地	1,086	農薬用施設用也	1,086

2. 変更したい理由（事業計画及び土地利用計画を具体的に記入してください）

農薬用倉庫建設の為 及び 苗箱 設置用地 の為

農地から転用する場合

(1) 転用事業者の住所（所在地）及び氏名（名称）

住所 氏名

(2) 農用地区域外に土地を所有するかどうか（該当するものに○印を記入してください）

ア. 所有していない (イ) 所有している（その土地を利用できない理由を記入してください）

自宅

(3) 周辺農地の営農に支障を及ぼさない措置

仮囲いを設け 敷地内にて 作業を行なう

3. その他必要な資料 ※編入の場合は「ア」「イ」のみ

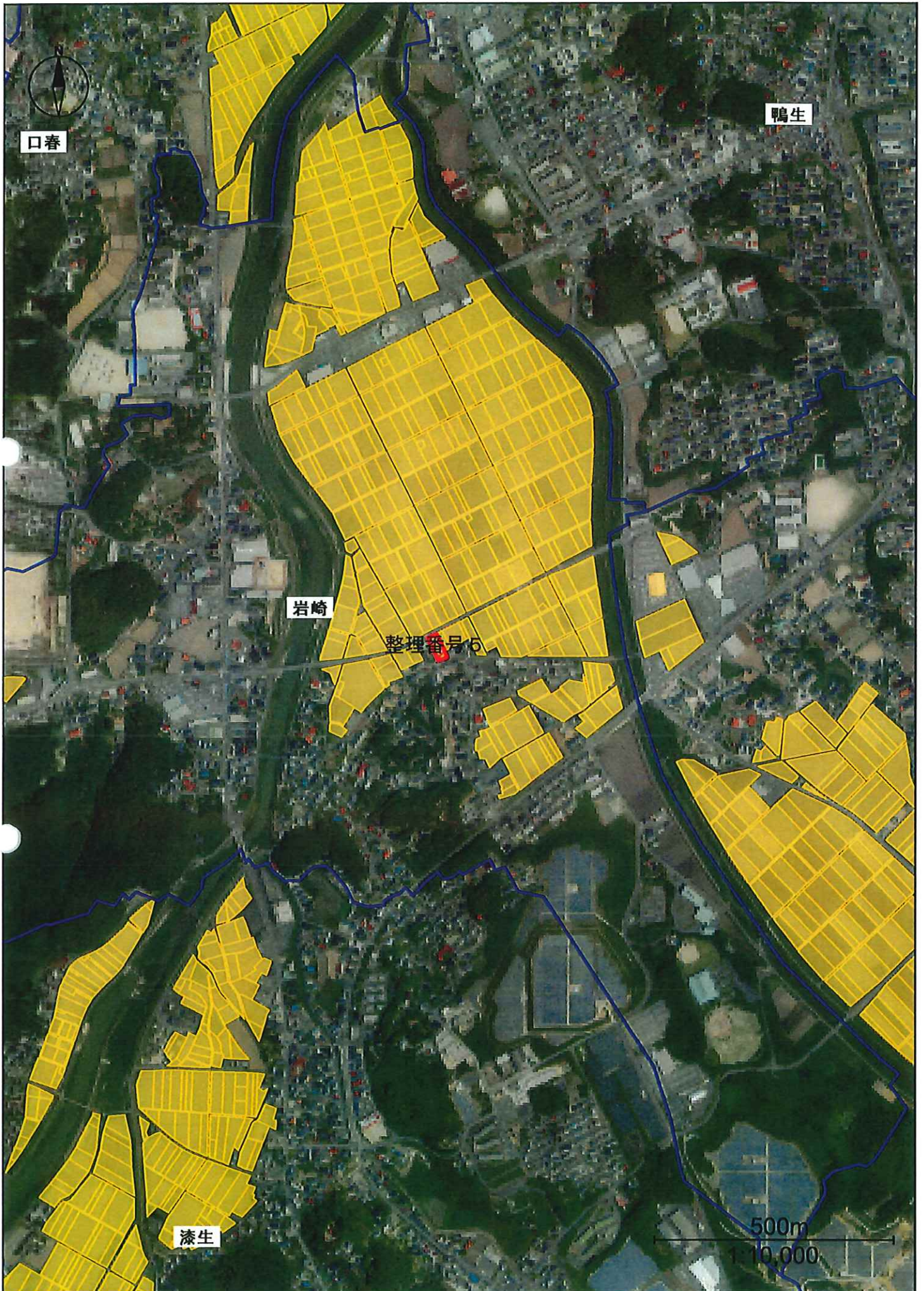
(ア) 登記事項証明書 (イ) 字図 (ウ) 土地利用計画図

(オ) 隣接所有者承諾書 (カ) 隣接耕作者承諾書 (キ) 農事区及び水利代表者の承諾書

カ. その他（



農用地区域の変更表示図（位置図）
整理番号5



黄色：農用地区域（農地） 黄土色：農用地区域（施設用地） 赤色：計画変更地（用途変更）
青線：大字界

隣接所有者承諾書

下記の農地を 農業用倉庫 に転用することに伴う、日照、通風、通行等の環境の変化について、隣接農地の所有者として異存ありません。

記

転用申請農地の表示

所在：嘉麻市 岩崎 581 面積：1086 m²
所有者：[REDACTED]

隣接農地の所有者 記入日：令和 3 年 12 月 13 日
隣接農地：嘉麻市 岩崎 582
住所又は
所在：[REDACTED]
氏名又は
名称及び
代表者：[REDACTED]
※本人（代表者）が手書きしない場合は、記名押印してください

隣接農地の所有者 記入日：令和 年 月 日
隣接農地：嘉麻市
住所又は
所在：
氏名又は
名称及び
代表者：
※本人（代表者）が手書きしない場合は、記名押印してください

隣接耕作者承諾書

下記の農地を 農業用倉庫 に転用することに伴う、日照、通風、通行等の環境の変化について、隣接農地の耕作者として異存ありません。

記

転用申請農地の表示

所在：嘉麻市 岩崎字岩崎 581 面積：1086 m²

所有者：[REDACTED]

隣接農地の耕作者

記入日：令和 3 年 12 月 13 日

隣接農地：嘉麻市 岩崎 582

住所又は

所在：[REDACTED]

氏名又は

名称及び

代表者：[REDACTED]

※本人（代表者）が手書きしない場合は、記名押印してください

隣接農地の耕作者

記入日：令和 年 月 日

隣接農地：嘉麻市

住所又は

所在：

氏名又は

名称及び

代表者：

※本人（代表者）が手書きしない場合は、記名押印してください

(所有者・耕作者)の営農状況

所有者 又は 耕作者	農家 類型	認定 農業者	区分	元経営 面積①	計画地 内面積 ②	差引 ①-②	現状	今後の対応
[Redacted]	兼業	×	計	29,026	1,086	27,940	主食用米	主食用米の作付面積の減少は、需給調整における作付抑制の取組となる。
			畑	0	0	0		
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					
			計					
			畑					