

令和3年第12回嘉麻市農業委員会総会議事録

招集年月日	令和3年12月3日					
招集の場所	嘉麻市役所5階会議室					
開閉会日時 及び宣言	開会 令和3年12月3日 10時35分	開会宣言	岡本喜久生			
	閉会 令和3年12月3日 11時00分	閉会宣言	岡本喜久生			
付議案件	① 議案第39号 農地法第3条の規定による許可申請について ② 議案第40号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について ③ 議案第41号 農用地利用集積計画(案)の決定について ④ 議案第42号 農用地利用配分計画(案)について ⑤ 通知第13号 農地法第18条第6項の規定による通知について					
出席及び欠席	出席13名			欠席2名		
議事録署名委員	9番	縄田 秀史	14番	岡本喜久生		
職務の為委員会に 出席した者の氏名	事務局長	井 桁 徹 典	局長補佐	松 尾 典 子		
	主 査	野 見 山 剛				
農業委員 出席状況	議席 番号	氏 名	出欠	議席 番号	氏 名	出欠
	1	縄 田 緑	×	9	縄 田 秀 史	○
	2	萩 尾 邦 広	○	10	山 口 義 文	○
	3	嶋 田 尋 美	○	11	品 原 勇 二	○
	4	辻 田 茂	×	12	山 田 恵 子	○
	5	縄 田 精 二	○	13	浅 田 信	○
	6	日 高 寛 司	○	14	岡 本 喜 久 生	○
	7	田 中 久	○	15	小 山 修	○
	8	梶 原 徳 幸	○			

農地利用最適化 推進委員 出席状況	担当地区	氏 名	出欠	担当地区	氏 名	出欠
	光代	山 口 朝 光	○			
	口春	藤 春 崇	○			
	上西郷	有 田 伸 志	○			

第 12 回嘉麻市農業委員会総会（令和 3 年 12 月 3 日）

- 事務局長補佐 それでは定刻になりましたので、始めたいと思います。
それでは会議を始めるにあたり、携帯電話をお持ちの方は電源を切るか、マナーモード
でお願いいたします。本日の出欠状況をご報告させていただきます。在任委員 15 名中、
出席者 13 名、欠席者、1 番 縄田委員と 4 番 辻田委員の 2 名であり過半数を超えて
おりますので、会議規則第 6 条に従い本総会は成立しておりますことをご報告いたし
ます。
- 【配布資料の確認】
- 開会に先立ちまして事務局からご連絡いたします。
今回も引き続き、新型コロナウイルスの感染拡大防止のため、窓開けと席を離しての会
議とさせていただきます。また、農業委員会憲章の朗読及び審議表の読み上げ、事務局
説明についても引き続き中止させていただきますので、委員の皆さまのご理解、ご協力
をお願いいたします。
- 事務局長補佐 それでは、開会宣言を副会長よりお願いいたします。
- 副 会 長 只今より、令和 3 年第 12 回嘉麻市農業委員会総会を開会いたします。
- 事務局長補佐 会長挨拶をお願いいたします。
- 会 長 【会長挨拶】
- 事務局長補佐 議事進行に入ります前に、お願いがございます。
議事録整理の都合上、質疑の際には最初にお名前をお願いします。
それでは、会長より議事進行をお願いいたします。
- 議 長 本日の議事録の署名の委員について、会議規則第 14 条により議長が指名することにご
異議ございませんか。
- 会 場 【異議なしの声】
- 議 長 議事録署名委員を 9 番の縄田委員と 14 番の岡本委員にお願いします。
それでは、議事に入ります。議案第 35 号を議題といたします。
- 事 務 局 それでは 1 ページをお願いいたします。
議案第 39 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について
農地法第 3 条の規定により別紙のとおり申請があったので審議に付する。
令和 3 年 12 月 3 日提出 嘉麻市農業委員会 会長 小山 修

農地法第3条関係審議表番号1

申請地：嘉麻市〇〇字〇〇〇町 〇〇〇番地〇 外1筆 地目：田 地積計：3,117㎡

申請人譲受人：嘉麻市〇〇 〇〇〇〇番地〇 〇〇 〇〇 70歳

申請人譲渡人：嘉麻市〇〇 〇〇〇番地〇 〇〇 〇〇 87歳

譲受人耕作地：自作地 15,943㎡ 借入地 1,932㎡ 計 17,875㎡ 貸付地 なし

申請事由：規模拡大

譲渡人耕作地：自作地 3,555㎡ 借入地 なし 計 3,555㎡ 貸付地 なし

申請事由：規模縮小

権利内容：所有権移転 売買

議 長 審議番号1番について、地区担当：山口推進委員に説明をお願いいたします。

山口推進委員 この件につきまして、以前、譲渡人が高齢のために他の方に耕作してもらうように利用権設定をしておりましたが、借りていた耕作者が高齢のため耕作ができなくなりました。そこで、耕作してくれる方を探しているときに〇〇氏が規模拡大をしたいということとで話がまとまっております。審議のほどよろしく申し上げます。

議 長 只今、地区担当推進委員の説明が終わりました。
審議番号1番について、ご質問はございませんでしょうか。

会 場 【なしの声】

議 長 質問がないようですので、採決に入ります。
審議番号1番について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。

会 場 【全員挙手】

議 長 賛成多数であります。よって、本案は原案のとおり許可することに決しました。

農地法第3条関係審議表番号2

申請地：嘉麻市〇〇字〇〇 〇〇〇〇番地 外1筆 地目：田 地積計：2,824㎡

申請人譲受人：嘉麻市〇〇 〇〇〇〇番地 〇〇 〇〇 63歳

申請人譲渡人：嘉麻市〇〇 〇〇〇〇番地〇 〇〇 〇 90歳

譲受人耕作地：自作地 12,365㎡ 借入地 30,114㎡ 計 42,479㎡
貸付地 1,679㎡

申請事由：規模拡大

譲渡人耕作地：自作地 4,070㎡ 借入地 なし 計 4,070㎡
貸付地 4,085㎡

申請事由：規模縮小

権利内容：所有権移転 贈与

議 長 続きます、審議番号 2 番について、地区担当：藤春推進委員に説明をお願いいたします。

藤春推進委員 譲渡人の〇〇氏は 90 歳とご高齢なので規模縮小をしたいとのこと、譲受人の〇〇氏は規模拡大をしたいとのごことで贈与での話がまとまっております。審議のほどよろしくお願ひします。

議 長 只今、事務局の説明が終わりました。
審議番号 2 番について、ご質問はございませんでしょうか。

萩尾委員 贈与ということで関係性はありますか。

藤春推進委員 関係性はありません。

議 長 ほかにご質問はございませんでしょうか。

会 場 【なしの声】

議 長 質問がないようですので、採決に入ります。
審議番号 2 番について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。

会 場 【全員挙手】

議 長 賛成多数であります。よって、本案は原案のとおり許可することに決しました。
続きます、議案第 36 号を議題といたします。

それでは 8 ページをお願いいたします。

議案第 40 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について

農地法第 5 条第 1 項の規定により別紙のとおり申請があったので審議に付する。

令和 3 年 12 月 3 日提出 嘉麻市農業委員会 会長 小山 修

農地法第 5 条第 1 項関係審議表番号 1

申請地：嘉麻市〇〇〇字〇〇〇 〇〇〇〇番地〇 登記地目：田 現況地目：田
地積：957 m²

申請人譲受人：〇〇市〇〇 〇〇〇番地〇〇 有限会社 〇〇〇〇〇〇〇〇
取締役 〇〇 〇〇

申請人譲渡人：〇〇市〇〇〇 〇丁目〇番〇〇号 〇〇 〇〇

転用目的：資材置場駐車場 契約の種類：所有権移転売買 農地区分：第 3 種農地

- 議 長 審議番号 1 番について、地区担当：有田推進委員に説明をお願いいたします。
- 有田推進委員 先日、〇〇〇〇〇〇の方が説明に来られました。現在、〇〇氏は〇〇県に在住しており、申請地の維持・管理が困難なため〇〇〇〇〇〇が資材置場として転用することです。また、〇〇氏は令和 2 年 6 月に〇〇の〇〇氏に〇〇町の畑を贈与しております。特に問題はないと思いますので、審議のほどよろしくをお願いします。
- 議 長 只今、地区担当推進委員の説明が終わりました。
審議番号 1 番について、ご質問はございませんでしょうか。
- 萩尾委員 隣接している家屋の方に相談などをしたのでしょうか。
- 議 長 ほかにご質問はございませんでしょうか。
- 会 場 【なしの声】
- 議 長 質問がないようですので、採決に入ります。審議番号 1 番について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。
- 会 場 【全員挙手】
- 議 長 賛成多数であります。よって、本案は県の許可案件でありますので、県に進達したいと思います。
- 農地法第 5 条第 1 項関係審議表番号 2
 申請地：嘉麻市〇〇〇字〇〇 〇〇番地 登記地目：田 現況地目：畑
 地積計：1,288 ㎡
 申請人借人：嘉麻市〇〇 〇〇〇番地〇〇 〇〇〇〇有限会社 取締役 〇〇 〇〇〇
 申請人貸人：嘉麻市〇〇 〇〇〇〇番地 〇〇 〇〇〇
 転用目的：事務所建設、駐車場、資材、苗置場 契約の種類：使用貸借 売買
 農地区分：第 2 種農地
- 議 長 続きまして、審議番号 2 番について、地区担当：有田推進委員に説明をお願いいたします。
- 有田推進委員 令和 3 年 11 月 20 日に〇〇行政書士さんが説明に来られました。平成 13 年 7 月に〇〇〇氏から〇〇氏が土地を購入され、今回の事務所建設にいたりました。特に問題はないと思いますので、審議のほどよろしくをお願いします。
- 議 長 只今、地区担当推進委員の説明が終わりました。
審議番号 2 番について、ご質問はございませんでしょうか。

会 場 【なしの声】

議 長 質問がないようですので、採決に入ります。審議番号 2 番について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。

会 場 【全員挙手】

議 長 賛成多数であります。よって、本案は県の許可案件でありますので、県に進達したいと思いをします。

農地法第 5 条第 1 項関係審議表番号 3
 申請地：嘉麻市〇〇字〇〇 〇〇〇番地〇 外 2 筆 登記地目：畑 2 筆、田 1 筆
 現況地目：畑 3 筆 地積計：514 ㎡
 申請人借人：嘉麻市〇〇 〇〇〇番地 〇〇 〇〇
 申請人貸人：嘉麻市〇〇 〇〇〇番地〇 〇〇 〇〇
 転用目的：農業用倉庫新築 契約の種類：所有権移転売買 農地区分：第 1 種農地

議 長 続きまして、審議番号 3 番について、事務局に説明をお願いいたします。

事 務 局 国道〇〇〇号の歩道設置工事に伴い、〇〇氏の農業用倉庫が収用されるため、自宅及び既存農業用倉庫から近い申請地に農業用倉庫を新たに建設するという事です。

議 長 只今、事務局の説明が終わりました。
 審議番号 3 番について、ご質問はございませんでしょうか。

会 場 【なしの声】

議 長 質問がないようですので採決に入りたいと思いをします。
 審議番号 3 番について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。

会 場 【全員挙手】

議 長 賛成多数であります。
 よって、本案は県の許可案件でありますので、県に進達したいと思いをします。
 続きまして、議案第 41 号を議題といたします。

事 務 局 資料の訂正をお願いいたします。27 ページ、番号 3 の賃貸借料が 12,000 kg/10a となっておりますが、正しくは 12,000 円/10a でございます。31 ページ、番号 17 の賃貸借料が 12,601 kg/10a となっておりますが、正しくは 12,601 円/10a でございますので訂正をお願いいたします。

事務局 それでは、26 ページをお願いいたします。
議案第 41 号 農用地利用集積計画(案)の決定について
農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画の決定について審議に付する。
令和 3 年 12 月 3 日提出 嘉麻市農業委員会 会長 小山 修

(1)利用権設定：新規 23 件 89 筆 114,397.42 ㎡、更新 6 件 13 筆 14,607.00 ㎡、計 29 件 102 筆 129,004.42 ㎡
(2)利用権設定（中間管理事業）：2 件 28 筆 33,656.00 ㎡
(3)所有権移転：2 件 7 筆 12,042.00 ㎡

議長 本案について、ご質問はございませんでしょうか。

会場 【なしの声】

議長 質問がないようですので、採決に入りたいと思います。
本案について、賛成の委員さんは、挙手をお願いいたします。

会場 【全員挙手】

議長 賛成多数であります。
よって、本案は原案のとおり市長部局へ回答したいと思います。
続きまして、議案第 42 号を議題といたします。

事務局 それでは 34 ページをお願いいたします。
議案第 42 号 農用地利用配分計画（案）について
農地中間管理事業の推進に関する法律第 19 条第 3 項の規定に基づき農業委員会の意見が求められているため審議に付する。
令和 3 年 12 月 3 日提出 嘉麻市農業委員会 会長 小山 修

(1)利用権設定（中間管理事業）：1 件 28 筆 33,656.00 ㎡

議長 本案について、ご質問はございませんでしょうか。

会場 【なしの声】

議長 質問がないようですので、採決に入ります。
本案について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。

会場 【全員挙手】

議 長	賛成多数であります。よって、本案は原案のとおり市長部局へ回答したいと思います。 続きまして、通知第 13 号を議題といたします。
事 務 局	それでは、36 ページをお願いいたします。 通知第 13 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について 農地法第 18 条第 6 項の規定による合意解約の通知があったので報告する。 令和 3 年 12 月 3 日提出 嘉麻市農業委員会 会長 小山 修
議 長	本件は報告のみでございます。 続きまして、会議次第 5 番、報告事項を議題といたします。 事務局の説明を求めます。
事 務 局	農地法第 3 条許可の取り消しについて 令和 3 年 10 月 8 日付 3 嘉農委第 342-1 号で許可しました案件について双方の申し出により、3 条許可の取り消し願いの提出、許可書の返却がありましたのでご報告いたします。
議 長	本件は報告のみでございます。 最後に会議次第 6 番、その他に入らせていただきます。 事務局の説明を求めます。
事 務 局	その他について 【次回総会の日程について】 【非農地通知書の発送について】 【農業委員会の委員募集について】 【2022 年農業委員会手帳について】 【令和 3 年度福岡県農業委員会研修大会について】
議 長	委員さんから何かご質問はございませんでしょうか。
会 場	【なしの声】
事務局長補佐	閉会の言葉を副会長よりお願いいたします。
副 会 長	以上をもちまして、令和 3 年第 12 回嘉麻市農業委員会総会を閉会いたします。

以上、会議の顛末を記録し、その相違なきことを証するため署名する。

議 長

9 番委員

14 番委員
