

# 質疑応答書

令和4年3月14日

1. 工事（業務）番号 起工 地域整備R3第9号
2. 工事（委託）名 碓井中学校校舎及び敷地活用に関する基本構想業務委託
3. 工事（委託）場所 嘉麻市平山440番地

質 疑（資料 仕様書）	応 答
<p>1. 4-2-（2）-① 現況の整理等 対象の校舎の財産価値の分析とは、企業資産と同様な分析をイメージされているのでしょうかご指示ください。</p>	<p>1. 現況の整理等 本委託業務は、当該校舎及び敷地の利活用を図るための基本構想であり、現況整理ある財産価値については、企業資産等の企業財務指標を分析するものではありません。 よって、現況の整理等の財産価値については、当該物件の売却や貸付等を検討する際の概算額について整理を求めるものです。</p>
<p>2. 4-3-（7）対象地域における施設需要の把握 ・民間活力導入に係る資料作成とは、民間事業者等にサウンディングするための資料作成と考えてよいのでしょうか？ ・今回の業務で、民間事業者からの需要が厳しいと判断された場合、当該業務は「必要なし」となるのでしょうか？</p>	<p>2. 対象地域における施設需要の把握 ・民間活力導入のために公募を実施する予定のため、その基礎資料の作成。 ・結果に限らず公募を実施する予定のため当該業務は必要となります。</p>
<p>3. 4-4 既存校舎の状況 既存校舎の設計図、設計図書はどこまで保存されているのでしょうか？ ・学校施設長寿命化計画の現況調査において、RC造の建物の中性化試験は実施されているのでしょうか？</p>	<p>3. 4-4 既存校舎の状況 ・既存施設の図面は青図のみ ・中性化試験は実施していない。</p>

<p>質 疑 (資料 提案書)</p> <p>1. 「稲築東小学校及び敷地活用に関する基本構想業務委託」にエントリーしても問題ありませんか？</p> <p>2. 対象地域の施設需要の把握は、同時に実施される「稲東小学校・・・基本構想業務」の需要調査と同様な調査内容、調査対象になると想定されます。両調査の内容、対象等の調整は市のご担当課で行っていただけるのでしょうか？</p> <p>3. 提案書の枚数制限、使用フォントの大きさ等の指定はないのでしょうか？</p> <p>4. 提案書に、会社名や会社が特定されるような事例、写真等の掲載は問題ないでしょうか？</p>	<p>応 答</p> <p>1. 問題ありません。</p> <p>2. その予定です。</p> <p>3. 特に指定はありません。</p> <p>4. プロポーザル等業者選考に係る資料は会社名や会社が特定できない資料で提出をお願いします。</p>
---	---