

令和3年第11回嘉麻市農業委員会総会議事録

| | | | | | | |
|----------------------|---|---------|-------|----------|-----------|----|
| 招集年月日 | 令和3年11月10日 | | | | | |
| 招集の場所 | 嘉麻市役所5階会議室 | | | | | |
| 開閉会日時 及び宣言 | 開会 令和3年11月10日 10時35分 | 開会宣言 | 岡本喜久生 | | | |
| | 閉会 令和3年11月10日 11時05分 | 閉会宣言 | 岡本喜久生 | | | |
| 付議案件 | ① 議案第35号 農地法第3条の規定による許可申請について ② 議案第36号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について ③ 議案第37号 農用地利用状況調査の結果報告について ④ 議案第38号 農用地利用集積計画(案)の決定について ⑤ 通知第12号 農地法第18条第6項の規定による通知について | | | | | |
| 出席及び欠席 | 出席13名 | | | 欠席2名 | | |
| 議事録署名委員 | 12番 | 山田 恵子 | 13番 | 浅田 信 | | |
| 職務の為委員会に 出席した者の氏名 | 事務局長 | 井 桁 徹 典 | 局長補佐 | 松 尾 典 子 | | |
| | 主 査 | 野 見 山 剛 | | | | |
| 農業委員 出席状況 | 議席 番号 | 氏 名 | 出欠 | 議席 番号 | 氏 名 | 出欠 |
| | 1 | 縄 田 緑 | ○ | 9 | 縄 田 秀 史 | × |
| | 2 | 萩 尾 邦 広 | ○ | 10 | 山 口 義 文 | ○ |
| | 3 | 嶋 田 尋 美 | ○ | 11 | 品 原 勇 二 | ○ |
| | 4 | 辻 田 茂 | × | 12 | 山 田 恵 子 | ○ |
| | 5 | 縄 田 精 二 | ○ | 13 | 浅 田 信 | ○ |
| | 6 | 日 高 寛 司 | ○ | 14 | 岡 本 喜 久 生 | ○ |
| | 7 | 田 中 久 | ○ | 15 | 小 山 修 | ○ |
| | 8 | 梶 原 徳 幸 | ○ | | | |

| | | | | | | |
|-------------------------|------|---------|----|------|-----|----|
| 農地利用最適化 推進委員 出席状況 | 担当地区 | 氏 名 | 出欠 | 担当地区 | 氏 名 | 出欠 |
| | 口春 | 藤 春 崇 | ○ | | | |
| | 漆生 | 野 見 山 保 | × | | | |
| | 千手 | 村 上 勝 義 | ○ | | | |
| | 牛隈 | 中 島 嘉 喜 | ○ | | | |
| | 泉河内 | 嶋 田 保 敏 | ○ | | | |

第 11 回嘉麻市農業委員会総会（令和 3 年 11 月 10 日）

- 事務局長補佐 それでは定刻になりましたので、始めたいと思います。
それでは会議を始めるにあたり、携帯電話をお持ちの方は電源を切るか、マナーモード
でお願いいたします。本日の出欠状況をご報告させていただきます。在任委員 15 名中、
出席者 13 名、欠席者、4 番 辻田委員と 9 番 縄田委員の 2 名であり過半数を超えて
おりますので、会議規則第 6 条に従い本総会は成立しておりますことをご報告いたし
ます。
- 【配布資料の確認】
- 開会に先立ちまして事務局からご連絡いたします。
今回も引き続き、新型コロナウイルスの感染拡大防止のため、窓開けと席を離しての会
議とさせていただきます。また、農業委員会憲章の朗読及び審議表の読み上げ、事務局
説明についても引き続き中止させていただきますので、委員の皆さまのご理解、ご協力
をお願いいたします。
- 事務局長補佐 それでは、開会宣言を副会長よりお願いいたします。
- 副 会 長 只今より、令和 3 年第 11 回嘉麻市農業委員会総会を開会いたします。
- 事務局長補佐 会長挨拶をお願いいたします。
- 会 長 【会長挨拶】
- 事務局長補佐 議事進行に入ります前に、お願いがございます。
議事録整理の都合上、質疑の際には最初にお名前をお願いします。
それでは、会長より議事進行をお願いいたします。
- 議 長 本日の議事録の署名の委員について、会議規則第 14 条により議長が指名することにご
異議ございませんか。
- 会 場 【異議なしの声】
- 議 長 議事録署名委員を 12 番の山田委員と 13 番の浅田委員にお願いします。
それでは、議事に入ります。議案第 35 号を議題といたします。
- 事 務 局 それでは 1 ページをお願いいたします。
議案第 35 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について
農地法第 3 条の規定により別紙のとおり申請があったので審議に付する。
令和 3 年 11 月 10 日提出 嘉麻市農業委員会 会長 小山 修

農地法第3条関係審議表番号1

申請地：嘉麻市〇〇字〇〇 〇〇〇番地 地目：田 地積：1,206㎡

申請人譲受人：嘉麻市〇〇 〇〇〇番地 〇〇 〇 66歳

申請人譲渡人：嘉麻市〇〇 〇〇〇番地 〇〇 〇〇 83歳

譲受人耕作地：自作地 12,478㎡ 借入地 11,951㎡ 計 24,429㎡
貸付地 なし

申請事由：規模拡大

譲渡人耕作地：自作地 3,022㎡ 借入地 なし 計 3,022㎡ 貸付地 3,358㎡

申請事由：規模縮小

権利内容：所有権移転 売買

議 長 審議番号1番について、地区担当：藤春推進委員に説明をお願いいたします。

藤春推進委員 こちらの申請地は以前、利用権設定がされており貸主が〇〇氏、借主が〇〇氏でありました。そこで、貸主の〇〇氏より購入してほしいとの依頼がありまして今回の申請となっております。審議のほどよろしく申し上げます。

議 長 只今、地区担当推進委員の説明が終わりました。
審議番号1番について、ご質問はございませんでしょうか。

会 場 【なしの声】

議 長 質問がないようですので、採決に入ります。
審議番号1番について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。

会 場 【全員挙手】

議 長 賛成多数であります。よって、本案は原案のとおり許可することに決しました。

農地法第3条関係審議表番号2

申請地：嘉麻市〇〇字〇〇〇 〇〇〇〇番地〇 地目：田 地積：88㎡

申請人譲受人：嘉麻市〇〇 〇〇〇〇番地〇 〇〇 〇〇 91歳

申請人譲渡人：嘉麻市〇〇 〇〇〇〇番地 〇〇 〇〇 80歳

譲受人耕作地：自作地 5,211.00㎡ 借入地 なし 計 5,211.00㎡
貸付地 6,379.00㎡

申請事由：規模拡大

譲渡人耕作地：自作地 1,705.95㎡ 借入地 なし 計 1,705.95㎡
貸付地 7,058.00㎡

申請事由：規模縮小

権利内容：所有権移転 無償譲渡

議 長 続きまして、審議番号 2 番について、事務局に説明をお願いいたします。

事 務 局 地区担当の野見山推進員から所用のため欠席との連絡がありましたので、推進員から説明を受けた内容を事務局からお伝えします。
「〇〇 〇〇氏が所有する〇〇の〇〇橋付近の狭小な農地を、隣接農地（〇〇〇〇番地 〇）の所有者である〇〇 〇〇氏に無償譲渡するとのこと。同じ集落に住み旧知の仲であることと、〇〇 〇〇氏の所有する農地の角にある狭小地なので無償譲渡とのこととで特に問題はないと思われます。」とのこと。

議 長 只今、事務局の説明が終わりました。
審議番号 2 番について、ご質問はございませんでしょうか。

会 場 【なしの声】

議 長 質問がないようですので、採決に入ります。
審議番号 2 番について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。

会 場 【全員挙手】

議 長 賛成多数であります。よって、本案は原案のとおり許可することに決しました。

農地法第 3 条関係審議表番号 3
 申請地：嘉麻市〇〇字〇〇〇〇 〇〇〇〇番地 外 4 筆 地目：田 3 筆、畑 2 筆
 地積計：3,641 ㎡
 申請人譲受人：〇〇市大字〇〇 〇〇〇〇番地〇 〇〇 〇〇 29 歳
 申請人譲渡人：〇〇市〇〇区〇〇 〇丁目〇〇番〇〇号 〇〇 〇〇 87 歳
 譲受人耕作地：自作地 なし 借入地 なし 計 なし 貸付地 なし
 申請事由：規模拡大
 譲渡人耕作地：自作地 3,641 ㎡ 借入地 なし 計 3,641 ㎡ 貸付地 なし
 申請事由：規模縮小
 権利内容：所有権移転 売買

議 長 続きまして、審議番号 3 番について、地区担当：村上推進委員に説明をお願いいたします。

村上推進委員 この件につきまして、譲受人が規模拡大をするということで申請されており、申請地の畑にブルーベリーやレモンを植えられるということでもあります。審議のほどよろしくお願ひします。

議 長 只今、地区担当推進委員の説明が終わりました。
審議番号 3 番について、ご質問はございませんでしょうか。

会 場 【なしの声】

議 長 質問がないようですので、採決に入ります。
審議番号 3 番について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。

会 場 【全員挙手】

議 長 賛成多数であります。よって、本案は原案のとおり許可することに決しました。
なお、本案の許可日は、農用地利用集積計画の公示日であります 11 月 20 日とします。
続きまして、議案第 36 号を議題といたします。

それでは 11 ページをお願いいたします。

議案第 36 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について
農地法第 5 条第 1 項の規定により別紙のとおり申請があったので審議に付する。

令和 3 年 11 月 10 日提出 嘉麻市農業委員会 会長 小山 修

農地法第 5 条第 1 項関係審議表番号 1

申請地：嘉麻市〇〇字〇〇〇 〇〇〇番地〇 登記地目：田 現況地目：田

地積：2,319 m²

申請人譲受人：嘉麻市〇〇 〇〇〇〇番地 〇 〇〇

申請人譲渡人：嘉麻市〇〇 〇〇〇〇番地 〇 〇〇

転用目的：林業資材置き場駐車場 契約の種類：使用賃借契約

農地区分：第 2 種農地

議 長 審議番号 1 番について、地区担当：中島推進委員に説明をお願いいたします。

中島推進委員 申請者の〇 〇〇氏より報告があり、息子である〇〇氏が林業の資材置き場及び駐車場
として転用申請したいということです。審議のほどよろしく申し上げます。

議 長 只今、地区担当推進委員の説明が終わりました。
審議番号 1 番について、ご質問はございませんか。

会 場 【なしの声】

議 長 質問がないようですので、採決に入ります。審議番号 1 番について、賛成の委員さん
は挙手をお願いいたします。

会 場 【全員挙手】

議 長 賛成多数であります。よって、本案は県の許可案件でありますので、県に進達したいと
思います。

農地法第5条第1項関係審議表番号2

申請地：嘉麻市〇〇〇字〇〇〇〇 〇〇〇〇番地〇 外2筆 登記地目：田

現況地目：田 地積計：728㎡

申請人譲受人：〇〇市〇〇区〇〇〇 〇丁目〇番〇号 〇〇〇〇〇〇〇〇〇株式会社
代表取締役社長 〇〇 〇〇

申請人譲渡人：〇〇市〇〇 〇〇〇番地 〇〇 〇〇

〇〇市〇〇〇 〇〇〇番地〇 〇〇 〇

転用目的：養豚農場建設 契約の種類：所有権移転 売買 農地区分：第2種農地

議長 審議番号2番について、地区担当：嶋田推進委員に説明をお願いいたします。

嶋田推進委員 〇〇〇〇〇〇〇〇〇株式会社より養豚農場を運営するのに申請地は出入りがしやすいということで転用申請をしております。地域の方たちは賛成されてあるということなので問題はないと思います。審議のほどよろしくをお願いします。

議長 只今、地区担当推進委員の説明が終わりました。
審議番号1番について、ご質問はございませんか。

会場 【なしの声】

議長 質問がないようですので、採決に入ります。審議番号2番について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。

会場 【全員挙手】

議長 賛成多数であります。よって、本案は県の許可案件でありますので、県に進達したいと思っております。続きまして、議案第37号を議題といたします。

事務局 それでは、24ページをお願いいたします。
議案第37号 農地利用状況調査の結果報告について
農地法第30条の規定に基づき、標記調査を行った結果報告書について承認を求める。
令和3年11月10日提出 嘉麻市農業委員会 会長 小山 修

議長 事務局の説明をお願いいたします。

事務局 別冊資料のA3のページをお願いします。
今年度の調査により、遊休農地と判断されたものの合計がピンクで表示されている箇所207筆203,795.72㎡、非農地判定されたものが、紫色で表示されている箇所256筆138,495.56㎡となっております。
前年との比較についてですが、遊休農地全体で36筆(14.8%)9,590.00㎡(4.5%)の減、非農地で204筆(392.3%)120,537.25㎡(671.2%)の増となっております。

事務局 なお、遊休農地については 10 月 22 日に事務局より意向調査を発送しております。その意向調査を郵送したうち、回答のないものについては、推進委員さんに、自宅訪問をして意向調査をしていただきますのでよろしくお願いいたします。また、非農地については 11 月末ごろ事務局より非農地通知書を発送予定でございます。次ページ以降に詳細を添付しておりますので、確認の方よろしくお願いいたします。

議長 只今、事務局の説明が終わりました。
本案について、ご質問はございませんか？

会場 【なしの声】

議長 質問がないようですので、本案について、原案のとおり承認してよろしいでしょうか。

会場 【異議なしの声あり】

議長 異議がないようでありますので、原案のとおり承認することに決定をいたします。
続きまして、議案第 38 号 を議題といたします。
番号 19 番について、嶋田委員が「議事参与の制限」に該当しますので、会議規則第 11 条の規定により、嶋田委員の退席をお願いします。

会場 【委員退室】

事務局 それでは 25 ページをお願いいたします。
議案第 38 号 農用地利用集積計画（案）の決定について
農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画の決定について審議に付する。
令和 3 年 11 月 10 日提出 嘉麻市農業委員会 会長 小山 修

| |
|--|
| (1)利用権設定：新規 15 件 39 筆 51,438 m ² 、更新 24 件 76 筆 107,779 m ² 計 39 件 115 筆 159,217 m ² (2)所有権移転：1 件 8 筆 5,873 m ² |
|--|

議長 本案について、ご質問はございませんでしょうか。

会場 【なしの声】

議長 質問がないようですので、採決に入ります。
本案について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。

会場 【全員挙手】

| | |
|--------|--|
| 議 長 | 賛成多数であります。よって、本案は原案のとおり市長部局へ回答したいと思います。ここで、嶋田委員の入室をお願いします。 |
| 会 場 | 【委員入室】 |
| 事 務 局 | <p>続きまして、通知第 12 号を議題といたします。</p> <p>それでは、33 ページをお願いいたします。</p> <p>通知第 12 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について 農地法第 18 条第 6 項の規定による合意解約の通知があったので報告する。 令和 3 年 11 月 10 日提出 嘉麻市農業委員会 会長 小山 修</p> |
| 議 長 | <p>本件は報告のみでございます。</p> <p>続きまして、会議次第 5 番、報告事項を議題といたします。</p> <p>事務局の説明を求めます。</p> |
| 事 務 局 | <p>農地法第 5 条の規定により許可不要とされた農地取得・転用届出書について福岡県飯塚県土整備事務所長より届け出がっております。</p> <p>それでは 37 ページをお願いいたします。</p> <p>場所は嘉麻市〇〇字〇〇〇〇 〇〇〇〇番地〇、所有者：〇〇〇〇〇、現況地目：田、面積：1,894 m²を県道〇〇〇〇線道路改良事業の資機材置場として一時転用する旨の届け出がっており 38 ページから 39 ページに關係資料を添付しております。以上でございます。</p> |
| 議 長 | <p>本件は報告のみでございます。</p> <p>最後に会議次第 6 番、その他に入らせていただきます。</p> <p>事務局の説明をお願いいたします。</p> |
| 事 務 局 | <p>その他について</p> <p>【次回総会の日程について】</p> <p>【次期の農業委員会委員の公募について】</p> <p>【人・農地プランの開催について】</p> <p>【令和 3 年度福岡県農業委員会研修大会の開催について】</p> <p>【2022 年農業委員会手帳について】</p> <p>【互助会費の積み立てについて】</p> |
| 議 長 | 委員さんから何かご質問はございませんでしょうか。 |
| 会 場 | 【なしの声】 |
| 事務局長補佐 | 閉会の言葉を副会長よりお願いいたします。 |

- 山田委員 | 【福岡県農業委員会女性ネットワーク総会及び研修会の報告について】
- 縄田委員 | 【人・農地プランの話し合いへの女性の参加について】
- 副会長 | 以上をもちまして、令和3年第11回嘉麻市農業委員会総会を閉会いたします。

以上、会議の顛末を記録し、その相違なきことを証するため署名する。

議 長

12番委員

13番委員
