

令和3年第10回嘉麻市農業委員会総会議事録

招集年月日	令和3年10月8日					
招集の場所	嘉麻市役所5階会議室					
開閉会日時 及び宣言	開会 令和3年10月8日 10時35分	開会宣言	岡本喜久生			
	閉会 令和3年10月8日 11時05分	閉会宣言	岡本喜久生			
付議案件	① 議案第32号 農地法第3条の規定による許可申請について ② 議案第33号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について ③ 議案第34号 農用地利用集積計画(案)の決定について ④ 証明第4号 非農地証明願について ⑤ 通知第11号 農地法第18条第6項の規定による通知について					
出席及び欠席	出席13名			欠席2名		
議事録署名委員	10番	山口義文	11番	品原勇二		
職務の為委員会に 出席した者の氏名	事務局長	井桁徹典	局長補佐	松尾典子		
	主査	野見山剛				
農業委員 出席状況	議席 番号	氏名	出欠	議席 番号	氏名	出欠
	1	縄田 緑	○	9	縄田 秀史	×
	2	萩尾 邦広	○	10	山口 義文	○
	3	嶋田 尋美	○	11	品原 勇二	○
	4	辻田 茂	×	12	山田 恵子	○
	5	縄田 精二	○	13	浅田 信	○
	6	日高 寛司	○	14	岡本喜久生	○
	7	田中 久	○	15	小山 修	○
	8	梶原 徳幸	○			

農地利用最適化 推進委員 出席状況	担当地区	氏名	出欠	担当地区	氏名	出欠
	桑野	上野 武	○	千手	村上 勝義	○
	大力	伏貫喜久男	○			
	嘉徳才田	日高 平和	○			
	上臼井	中嶋 誠	○			
	中益	実藤 徳雄	○			

第 10 回嘉麻市農業委員会総会（令和 3 年 10 月 8 日）

- 事務局長補佐 それでは定刻になりましたので、始めたいと思います。
それでは会議を始めるにあたり、携帯電話をお持ちの方は電源を切るか、マナーモード
でお願いいたします。本日の出欠状況をご報告させていただきます。在任委員 15 名中、
出席者 13 名、欠席者、4 番 辻田委員と 9 番 縄田委員の 2 名であり過半数を超えて
おりますので、会議規則第 6 条に従い本総会は成立しておりますことをご報告いたし
ます。
- 【配布資料の確認】
- 開会に先立ちまして事務局からご連絡いたします。
今回も引き続き、新型コロナウイルスの感染拡大防止のため、窓開けと席を離しての会
議とさせていただきます。また、農業委員会憲章の朗読及び審議表の読み上げ、事務局
説明についても引き続き中止させていただきますので、委員の皆さまのご理解、ご協力
をお願いいたします。
- 事務局長補佐 それでは、開会宣言を副会長よりお願いいたします。
- 副 会 長 只今より、令和 3 年第 10 回嘉麻市農業委員会総会を開会いたします。
- 事務局長補佐 会長挨拶をお願いいたします。
- 会 長 【会長挨拶】
- 事務局長補佐 議事進行に入ります前に、お願いがございます。
議事録整理の都合上、質疑の際には最初にお名前をお願いします。
それでは、会長より議事進行をお願いいたします。
- 議 長 本日の議事録の署名の委員について、会議規則第 14 条により議長が指名することにご
異議ございませんか。
- 会 場 【異議なしの声】
- 議 長 議事録署名委員を 10 番の山口委員と 11 番の品原委員にお願いします。
それでは、議事に入ります。議案第 32 号を議題といたします。
- 事 務 局 それでは 1 ページをお願いいたします。
議案第 32 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について
農地法第 3 条の規定により別紙のとおり申請があったので審議に付する。
令和 3 年 10 月 8 日提出 嘉麻市農業委員会 会長 小山 修

農地法第3条関係審議表番号1

申請地：嘉麻市〇〇字〇〇〇 〇〇番地 外1筆 地目：田2筆 地積計：1,041㎡

申請人譲受人：嘉麻市〇〇 〇〇〇番地 〇〇 〇〇 71歳

申請人譲渡人：〇〇〇市〇〇〇 〇丁目〇〇番〇〇号 〇〇 〇 68歳

譲受人耕作地：自作地 23,379.56㎡ 借入地 549.00㎡ 計 23,928.56㎡
貸付地 3,100.00㎡

申請事由：規模拡大

譲渡人耕作地：自作地 3,566.00㎡ 借入地 なし 計 3,566.00㎡ 貸付地 なし

申請事由：規模縮小

権利内容：所有権移転 売買

議 長 審議番号1番について、地区担当：上野推進委員に説明をお願いいたします。

上野推進委員 先日、申請者の方から桑野の田を2筆購入するという説明を受けました。利用状況としては野菜を作りたいという申出を電話で確認しました。特に問題はないと思いますので、審議のほどよろしくをお願いします。

議 長 只今、地区担当推進委員の説明が終わりました。
審議番号1番について、ご質問はございませんでしょうか。

縄田（緑）委員 譲受人のご自宅から申請地までの距離が遠いですし、他にも田を購入しているが、管理状況が草が生えたりとよろしくないのでは大丈夫なのでしょうか。

上野推進委員 譲受人自身は申請地の土地利用としてあくまで野菜を作ることという申出なので、問題はないと思います。

議 長 ほかにご質問はございませんでしょうか。

会 場 【なしの声】

議 長 質問がないようですので、採決に入ります。
審議番号1番について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。

会 場 【全員挙手】

議 長 賛成多数であります。よって、本案は原案のとおり許可することに決しました。

農地法第3条関係審議表番号2

申請地：嘉麻市〇〇字〇〇〇 〇〇〇番地〇 外2筆 地目：田2筆、畑1筆 地積計：1,284㎡

申請人譲受人：嘉麻市〇〇 〇〇〇番地〇 〇〇 〇〇 64歳

申請人譲渡人：〇〇市〇〇〇〇〇〇 〇丁目〇〇番〇号〇〇 〇〇〇〇〇〇〇〇
〇〇〇〇 相続財産管理人 弁護士 〇〇 〇〇 45歳

譲受人耕作地：自作地 なし 借入地 4,547㎡ 計 4,547㎡ 貸付地 なし

申請事由：規模拡大

譲渡人耕作地：自作地 8,982㎡ 借入地 なし 計 8,982㎡ 貸付地 なし

申請事由：規模縮小

権利内容：所有権移転 売買

議長 続きまして、審議番号2番について、地区担当：伏貫推進委員に説明をお願いいたします。

伏貫推進委員 譲渡人の弁護士 〇〇 〇〇氏は〇〇氏死亡後、相続人がいないため〇〇 〇〇 相続財産管理人となり財産の管理をしております。譲受人の〇〇 〇〇氏は経営規模を拡大し、農家経営を安定させるということで売買契約が成立しています。審議のほどよろしくお願ひします。

議長 只今、地区担当推進委員の説明が終わりました。
審議番号2番について、ご質問はございませんでしょうか。

会場 【なしの声】

議長 質問がないようですので、採決に入ります。
審議番号2番について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。

会場 【全員挙手】

議長 賛成多数であります。よって、本案は原案のとおり許可することに決しました。

農地法第3条関係審議表番号3

申請地：嘉麻市〇〇〇〇字〇〇〇〇 〇〇〇番地〇 外1筆 地目：田2筆 地積計：
3,771㎡

申請人譲受人：嘉麻市〇〇〇〇 〇〇〇番地 〇〇 〇 57歳

申請人譲渡人：〇〇市〇〇〇 〇丁目〇〇番〇〇号 〇〇〇 〇〇 69歳

譲受人耕作地：自作地 8,673.00㎡ 借入地 なし 計 8,673.00㎡
貸付地 11,942.28㎡

申請事由：規模拡大

譲渡人耕作地：自作地 7,053.00㎡ 借入地 なし 計 7,053.00㎡
貸付地 2,172.00㎡

申請事由：規模縮小

権利内容：所有権移転 売買

議長 続きまして、審議番号3番について、地区担当：日高推進委員に説明をお願いいたします。

日高推進委員 前の借主の〇〇〇 〇〇氏が借りた土地にハウスを建てていたが、〇〇〇氏が体調を崩し土地が荒れてしまっております。そこで、〇〇氏がこの土地を買われることとなり、今回の申請になっております。また、荒れた土地が解消されると思いますので審議のほどよろしく申し上げます。

議長 只今、地区担当推進委員の説明が終わりました。
審議番号3番について、ご質問はございませんでしょうか。

会場 【なしの声】

議長 質問がないようですので、採決に入ります。
審議番号3番について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。

会場 【全員挙手】

議長 賛成多数であります。よって、本案は原案のとおり許可することに決しました。

農地法第3条関係審議表番号4

申請地：嘉麻市〇〇〇字〇〇 〇〇〇〇番地〇 外1筆 地目：田2筆 地積計：911㎡

申請人譲受人：嘉麻市〇〇 〇〇〇番地〇 〇〇 〇〇 70歳

申請人譲渡人：嘉麻市〇〇〇 〇〇〇〇番地〇〇 〇〇 〇〇 64歳

譲受人耕作地：自作地 5,869.00㎡ 借入地 5,375.00 計 11,244.00㎡
貸付地 なし

申請事由：規模拡大

譲渡人耕作地：自作地 6,537.75㎡ 借入地 なし 計 6,537.75㎡ 貸付地 なし

申請事由：規模縮小

権利内容：所有権移転 売買

議長 続きます、審議番号4番について、地区担当：中嶋推進委員に説明をお願いいたします。

中嶋推進委員 譲渡人は相続して農地を取得しているが、農家をしておりません。他の農地についても以前に売買をしていたので問題はないと思います。譲受人と譲渡人の弟が亡くなる前から申請地を買いたいという話し合いをしており、今回、売買契約が成立しています。特に問題はないと思いますので審議のほどよろしくお願いします。

議長 只今、地区担当推進委員の説明が終わりました。
審議番号4番について、ご質問はございませんでしょうか。

会場 【なしの声】

議長 質問がないようですので、採決に入ります。
審議番号4番について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。

会場 【全員挙手】

議長 賛成多数であります。よって、本案は原案のとおり許可することに決しました。
続きます、議案第33号を議題といたします。

事務局 それでは14ページをお願いいたします。
議案第33号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
農地法第5条第1項の規定により別紙のとおり申請があったので審議に付する。
令和3年10月8日提出 嘉麻市農業委員会 会長 小山 修

農地法第5条第1項関係審議表番号1

申請地：嘉麻市〇〇字〇〇〇 〇〇〇番地〇 登記地目：田 現況地目：田 地積：1,257 m²

申請人譲受人：嘉麻市〇 〇〇〇番地 有限会社〇〇工務店 代表取締役 〇〇〇〇

申請人譲渡人：嘉麻市〇 〇〇〇番地 〇〇 〇〇

転用目的：条件付き宅地分譲用地 契約の種類：所有権移転 贈与 農地区分：第1種農地

議 長 審議番号1番について、地区担当：実藤推進委員に説明をお願いいたします。

実藤推進委員 贈与による所有権移転で譲受人はご子息が代表取締役をされている工務店で宅地分譲地として計画されているものです。住宅地に隣接し地元の調整もとれており、農地転用については問題はないと判断をしております。なお、隣接する〇〇字〇〇〇 〇〇〇番地〇につきましては本地番より分筆を行い、令和2年7月に農地転用を行っている物件です。以上でございます。

議 長 只今、地区担当推進委員の説明が終わりました。
審議番号1番について、ご質問はございませんか。

会 場 【なしの声】

議 長 質問がないようですので、採決に入ります。審議番号1番について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。

会 場 【全員挙手】

議 長 賛成多数であります。よって、本案は県の許可案件でありますので、県に進達したいと思えます。
続きまして、議案第34号を議題といたします。

事務局 それでは21ページをお願いいたします。
議案第34号 農用地利用集積計画（案）の決定について
農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について審議に付する。
令和3年10月8日提出 嘉麻市農業委員会 会長 小山 修

(1)利用権設定：新規2件2筆4,275 m²、更新2件7筆7,870 m²

計4件9筆12,145 m²

(2)所有権移転：1件2筆4,526 m²

議 長 本案について、ご質問はございませんでしょうか。

会 場 【なしの声】

議 長 質問がないようですので、採決に入ります。
本案について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。

会 場 【全員挙手】

議 長 賛成多数であります。
よって、本案は原案のとおり市長部局へ回答したいと思えます。
続きまして、証明第 4 号を議題といたします。

事 務 局 それでは、24 ページをお願いいたします。
証明第 4 号 非農地証明願について
証明書交付手続要領の規定に基づき非農地証明願の発行について審議に付する。
令和 3 年 10 月 8 日提出 嘉麻市農業委員会 会長 小山 修

非農地証明願関係審議表番号 1

申請人：〇〇市〇〇 〇〇〇番地〇〇 〇〇 〇

申請地：嘉麻市〇〇字〇〇 〇〇〇〇番地 台帳地目：畑 地積：302 m²

所有者：〇〇 〇

議 長 審議番号 1 番について、地区担当：村上推進委員に説明をお願いいたします。

村上推進委員 家を新築されて車を置く場所がないということで畑を駐車場にされています。また、土地と家を売られて住んでいる方が変わっており、その方が農用地ということで名義変更ができないので今回、非農地ということで申請をされています。審議のほどよろしくお願ひします。

議 長 只今、地区担当推進委員の説明が終わりました。審議番号 1 番について、ご質問はございませんでしょうか。

会 場 【なしの声】

議 長 質問がないようですので、採決に入りたいと思えます。審議番号 1 番について、賛成の委員さんは挙手をお願いいたします。

会 場 【全員挙手】

議 長	賛成多数であります。よって、本案は非農地として証明したいと思います。 続きまして、通知第 11 号を議題といたします。
事 務 局	それでは、30 ページをお願いいたします。 通知第 11 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について 農地法第 18 条第 6 項の規定による合意解約の通知があったので報告する。 令和 3 年 10 月 8 日提出 嘉麻市農業委員会 会長 小山 修
議 長	本件は報告のみでございます。 最後に会議次第 4 番、その他に入らせていただきます。 事務局の説明をお願いいたします。
事 務 局	その他について 【次回総会の日程について】 【人・農地プランの開催日程について】
議 長	委員さんから何かご質問はございませんでしょうか。
会 場	【なしの声】
事務局長補佐	閉会の言葉を副会長よりお願いいたします。
副 会 長	以上をもちまして、令和 3 年第 10 回嘉麻市農業委員会総会を閉会いたします。

以上、会議の顛末を記録し、その相違なきことを証するため署名する。

議 長

10 番委員

11 番委員
