

令和3年度 第2回嘉麻市空家等対策協議会（会議要録）

- 会議名称 令和3年度 第2回嘉麻市空家等対策協議会
- 開催日時 令和3年12月1日（水）15時00分～16時10分
- 開催場所 嘉麻市役所本庁舎 4階 防災対策室
- 公開又は非公開の別 一部非公開
- 非公開の理由 嘉麻市情報公開条例第7条第2項第2号による
- 出席者

（委員）

会長 赤間 幸弘

1号委員 田中 義幸

2号委員 松尾 朋 福丸 奈々美 荒木 邦夫 柳 良太

3号委員 末吉 進一 内田 広美 大塚 裕子

4号委員 福山 裕司 杉山 智昭

5号委員 田原 洋子 田中 利麿

※欠席委員 1人（田原 洋子委員）

（事務局）

防災対策課長 大野 明治

防災対策課長補佐 藤原 誠二

消防安全係 和智 康考

オブザーバー 手島 靖

- 傍聴人数 0人

- 議題及び協議の内容

1 開会

2 会長あいさつ

- ・赤間会長があいさつ。

⇒本日は、大変お忙しい中、令和3年度第2回嘉麻市空家等対策協議会にお集まりいただき誠にありがとうございます。

8月開催予定だった第1回は、緊急事態宣言により書面開催となり、本年度は第2次空家等対策計画策定の協議について行っていく旨、お知らせしたところでございます。

空き家の問題は全国的にも大きな社会問題となっており、嘉麻市における空家等対策につきましても、関係各機関が協力・連携し対応を強化していく必要があります。

今後も、委員皆様のお力をお借りして空家対策に取り組み、安全で安心なまちづくりに努めてまいりたいと考えておりますので、ご協力をお願いいたします。

本日は、報告事項2件と、第2次空家等対策計画及び勧告案件についてのご協議をお願いする予定となっておりますので、どうぞ、よろしくお願いいたします。

### 3 委員並びに事務局紹介

#### 4 報告事項 空家等対策の取組状況について

・特定空家等の対応状況について事務局より説明。

(田中委員) 補助活用撤去数について、補助の制度を知らない人が結構いるので啓発等のPRを繰り返すべきでは？

(事務局) 引き続き広報誌やホームページ等で啓発の回数を増やし、広く周知していきたい。

(田中委員) 広報誌等だけでなく、地域の団体等への宣伝や働きかけも大事と思うので、そういう取り組みもしてください。要望です。

報告事項 嘉麻市老朽空家等の適正管理に関する条例の一部改正について

・嘉麻市老朽空家等の適正管理に関する条例の一部改正について事務局より説明。

(一同) 意見等なし

#### 5 議事 第2次嘉麻市空家等対策計画の策定について

・第2次嘉麻市空家等対策計画（第1章及び第2章）の策定について事務局より説明。

(田中委員) 国交省のHPの空家等の実態調査・実施事例等を見たことはあるか？

(事務局) 情報として記憶はしてないが、確認はしている。

(田中委員) 全国的には珍しいが岡山市では倉庫や店舗も計画の中に含めているので今後勘案すべきと思う。それから移住定住策について、政策的な問題ということになるかもだが、移住定住者が空き家をリフォームした場合、補助金を出している団体もある。そういうプラスアルファを併せて考えていく必要が今後の課題としてある。それから空家等の情報提供を地縁団体・行政区等に呼び掛け、活動補助金を支給しているところもある。そういった研究を今後して頂けたらと思うがどうか？

(事務局) うちの課単独のものもあれば、所管課と連携する部分もある。関係団体と協議しながら政策的な部分もあるので検討していきたい。

・第2次嘉麻市空家等対策計画（第3章）の策定について事務局より説明。

（田中委員）除却後の固定資産税高騰が除却に応じないというクレームとして発生していると思う。まず固定資産税が何倍になるか知っているか？

（事務局）およそ6倍になると聞いている。

（田中委員）そのとおりで税制面から厳しい面がある。全国の自治体では除却後の税制を2年間から10年間猶予しているところもある。税制をある程度猶予する提案をすれば、もっと危険物件の除却が進んでいくと思うが、市長の政策的な問題と関わってくるので、所管課と相談しながら考えて頂きたい。

（赤間会長）これは政策的な判断になりますので。これは空家対策計画案ですので、後程協議をするような話になる。今回はこの計画で良いかという話ですので、ご理解をよろしくお願ひしたい。

（田中委員）もちろん計画の段階だから、それに伴う計画の立案する背景があれば当然標記の仕方も変わってくる。よく研究して頂きたいと思う。

（赤間会長）他、何かありますか？

（松尾委員）内容ではないが、計画案の文言に先ほどの条例の改正案とあってないところがいくつかある。確認した方が良いのでは？

（事務局）条例の改正案ということでパブリックコメントまでしか行っておらず、条例が議会で議決頂ければそれに合わせて計画の方も修正する。

・第2次嘉麻市空家等対策計画（第4章）の策定について事務局より説明。

（赤間会長）この件についてなにかご質問があればお受けします。・・・なければ、これを持ちまして「第2次嘉麻市空家等対策計画の策定について」は文言の修正等々も条例の新旧の改編の部分で言葉の違いがありましたので、文言を変えながら、この内容で協議決定とし、パブリックコメントへと進みたいがよろしいか？

— 一同了承 —

— 勸告案件については非公開 —

## 7 その他

（赤間会長）その他、事務局から何かあれば、先にお願ひします。

（荒木会長）福岡県建築住宅センターの荒木といいます。計画案の中で福岡県空き家活用サポートセンターが触れられてありましたので、紹介と実績の方をさせて頂きたい。

・福岡県空き家活用サポートセンター「イエカツ」について説明。

(赤間会長) 他、何かありますか？

(田中委員) 今後の会議のスケジュールを教えてください。

(事務局) 具体的なスケジュールまでは決めてないが、今日議決を頂いたので、これからパブリックコメントの受付等に進んでいくスケジュールを組みたい。

(田中委員) 前回コロナの関係で書面会議だったが、出来るだけ会議は対面で行えるような形にしてほしい。書面だと意見交換もしにくい。要望です。

(赤間会長) 他、何かありますか？・・・なければ事務局何かありますか？

(事務局) 事務局から報酬・旅費について説明させていただきます。

・報酬・旅費について説明。

(赤間会長) 他、何かありませんでしょうか？・・・本日の内容は全て終了いたしました。皆様方のご協力により、円滑に協議が進行いたしましたことに感謝申し上げます。ありがとうございました。以上をもちまして、令和3年度第2回嘉麻市空家等対策協議会を終了いたします。お疲れ様でした。ありがとうございました。

(一同) ありがとうございました。