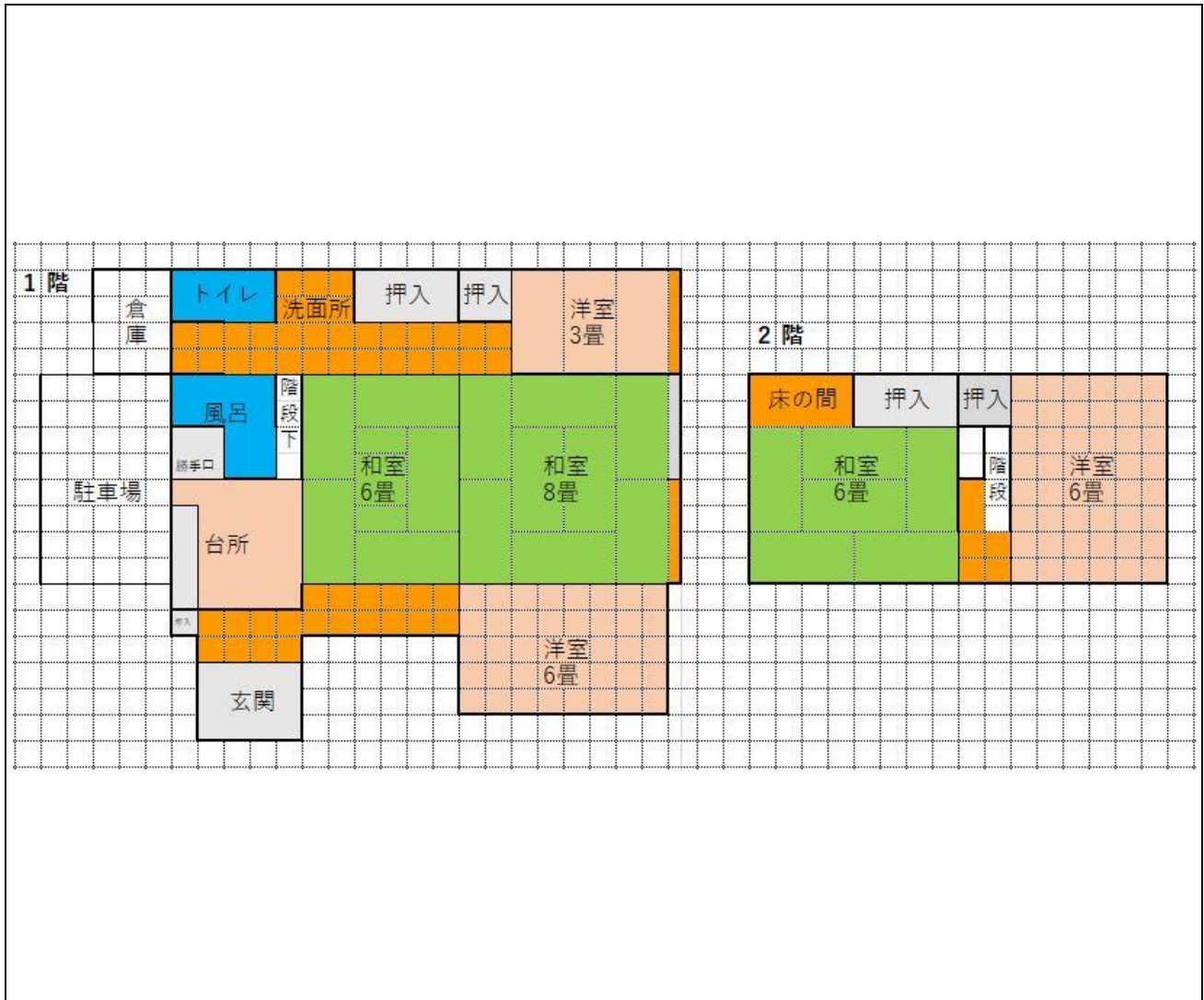


交渉方法	<input checked="" type="checkbox"/> 直接型 <input type="checkbox"/> 間接型	
登録区分	<input checked="" type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅	
抵当権等の設定	建物 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	土地 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
物件の所在地	嘉麻市大隈町 1062-2 (通路半分：嘉麻市大隈町 1089-6) 行政区 ()	
空き家の概要	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 その他 () <input type="checkbox"/> 平屋 <input checked="" type="checkbox"/> 2階建 その他 ()
	建築面積	現況 120.46 m ² (36.44 坪) 登記 116.16 m ² (35.14 坪)
	延床面積	1階 88.46 m ² (26.76 坪) 2階 32.00 m ² (9.68 坪) 店舗等 m ² (坪)
	敷地面積	現況 185.18 m ² (56.02 坪) 登記 185.18 m ² (56.02 坪)
	間取り	1階 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (8畳) (6畳) (畳) (畳) (畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (6畳) (3畳) (畳) (畳) (畳) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他 (押入) 2階 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6畳) (畳) (畳) (畳) (畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (6畳) (畳) (畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他 (押入)
	整備状況	電気 <input type="checkbox"/> 即使用可 <input checked="" type="checkbox"/> 休止中 <input type="checkbox"/> その他 () 水道 <input type="checkbox"/> 上水道 (<input type="checkbox"/> 即使用可 <input type="checkbox"/> 休止中) <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他 台所 <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 () 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 () 排水処理 <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他 () トイレ <input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 附帯施設 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 (屋外 台分、車庫 1台分) <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 (2 (m ²)・坪) <input checked="" type="checkbox"/> 庭・菜園 (40 (m ²)・坪) <input type="checkbox"/> その他 ()
	補修	要否 <input type="checkbox"/> 即入居可 <input type="checkbox"/> 小規模修繕が必要 (畳・ふすま替え、内装補修等) <input checked="" type="checkbox"/> 大規模改修が必要 (外装、屋根ふき替え、水回り補修等) 費用負担 <input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()
	建築時期	<input type="checkbox"/> 明治 <input type="checkbox"/> 大正 <input checked="" type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成 (34) 年頃 2階 昭和 44 年
	空き家となった時期	<input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成 <input checked="" type="checkbox"/> 令和 (2) 年頃 (約 0.8 年経過)
	土地利用の区分	区域区分 <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 準都市計画区域
	用途地域	無指定
	主要施設名及び施設までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 駅 (JR 桂川) 9.6km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 (嘉穂支所) 0.3km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 (嘉穂らいむ保育園) 0.8km <input checked="" type="checkbox"/> 幼稚園 (みのり幼稚園) 4.4km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 (嘉穂小学校) 0.8km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 (嘉穂中学校) 1.5km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー (ASO 大隈店) 0.6km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ (ミニストップ) 0.3km <input checked="" type="checkbox"/> 医療機関 (吉原医院) 0.3km
	所有者等の希望条件	売買又は賃貸の別 <input checked="" type="checkbox"/> 売りたい <input type="checkbox"/> 貸したい (<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 定期借家) 定期借家の場合の借家期間 (年) 売却又は賃料の別 売却希望価格 (1,500,000 円) 金額は相談に応じます 賃貸希望賃料 (円/月)
特記事項	通路部分の敷地延長 (2m 以上) 又は建築基準法第 43 条第 2 項第 2 号に関する許可が取れば再建築可能。 現況優先。引き渡し方法については協議にて決定する。通路半分も売買する。 家屋は大規模改修を要する。相続登記変更後に登記変更。 * 相続登記の必要がある場合はその旨記載してください。	

【間取り図】



【配置図】



【位置図】

