

市有地売却情報掲載物件の進捗状況

令和3年9月9日

嘉麻市地域活性推進課

市有財産利活用の横断的な取り組みについて

財産利活用等については、各所管において、売却、誘致、PFI等、様々な民間活力の導入についての取り組みを行っている。

管財課	物件管理
地域活性推進課	市有地利活用
産業振興課	企業誘致

それぞれの情報を統一し、市内での横断的な取り組みを図るためリーフレットを作成
(令和2年6月補正予算)

売却物件

1

旧林業振興センター

土地 建物

遠賀川と田圃に挟まれた民家から離れた場所

広い敷地と建物があり、幅広い業種・業態に対応できます。生産、商品管理、事務処理を1ヵ所で行うECサイト運営や、今後益々需要が高まるであろうヘルスケア（医療福祉介護）関連の製造業もおすすです。

物件ポイント

- 鉄筋コンクリート造の建物は、作業しやすい広間と暖房の和室が特徴。
- 鉄骨造の建物は倉庫として活用できる。
- 車両が10台以上停められ、小型製品の出し入れが容易な敷地の広さが魅力。

マイナスイメージ

浸水想定区域に指定

物件の詳細はコチラ

<https://www.city.kasuga.lg.jp/site/kigyouyuchi/4690.html>

所在地 高麻市貞月340-1

最低売却価格 14,767,400円

面積 2,162.97㎡(655坪) 地目:宅地

条件等

- 建物2棟
- ①昭和54年3月建築 鉄筋コンクリート造 延床面積298㎡
- ②昭和54年8月建築 鉄骨造49㎡
- ※企業誘致等、市の活性化に寄与する用途に活用することを推奨しております。

地図の情報はコチラ

QRコード

売却物件

2

県営鴨生藤見台団地横駐車場

土地

高麻市唯一の駅付近

南北に長い敷地の周囲には団地や住宅があり、近くを走る後藤寺線の下鴨生駅が近く、駅前・田川への通学や通勤に便利です。

物件ポイント

- 下鴨生駅まで徒歩12分！
- 駅前住内駅まで徒歩8分！
- 下鴨生駅から新飯塚駅まで電車で8分！
- 住宅としての活用の場合、高麻市の住まい応援交付金が活用できる。

マイナスイメージ

浸水想定区域に指定

物件の詳細はコチラ

<https://www.city.kasuga.lg.jp/site/kigyouyuchi/4690.html>

所在地 高麻市鴨生156-71

最低売却価格 24,000,000円

面積 12,124.13㎡(643坪) 地目:宅地

条件等

- アスファルト舗装あり
- ※企業誘致等、市の活性化に寄与する用途に活用することを推奨しております。

地図の情報はコチラ

QRコード

売却物件

3

旧配食センター

土地 建物

建物の機能を活かした店舗に最適

食品の調理・配送を考慮して作られた配食センターの施設を活用し、近年需要が高まり市場規模の広がる中食産業等を特に推奨しています。人口が集中する福寿地区にあるため配食にも便利です。

物件ポイント

- 鴨生地区から広範囲への配送が可能な場所に位置。
- 建物内は衛生管理もできる施設。
- 配送車両へ直接積載できる造りの建物。

マイナスイメージ

土砂災害特別警戒区域に指定

物件の詳細はコチラ

<https://www.city.kasuga.lg.jp/site/kigyouyuchi/4690.html>

所在地 高麻市鴨生365-1

最低売却価格 5,881,400円

面積 918.00㎡(278坪) 地目:学校用地

条件等

- 建物1棟 平成6年8月建築 鉄骨造 延床面積165㎡
- ※企業誘致等、市の活性化に寄与する用途に活用することを推奨しております。

地図の情報はコチラ

QRコード

売却物件

4

鴨生保育所跡地

土地

鴨生中心地に近く住みやすい環境

人が集中し、市民生活の利便性が高い場所に位置しているため、移住・定住に良い環境です。跡地を全体開発する不動産企業などにおすすです。

物件ポイント

- 生活に便利なスーパーや病院、金融機関も近接し、ファミリー層に最適。
- 近所にはドラッグストア、コンビニなどもあり生活には支障がない環境。
- 住宅としての活用の場合、高麻市の住まい応援交付金が活用できる。

マイナスイメージ

浸水想定区域に指定

物件の詳細はコチラ

<https://www.city.kasuga.lg.jp/site/kigyouyuchi/4690.html>

所在地 高麻市鴨生282-2

最低売却価格 26,210,000円

面積 3,782.34㎡(1,146坪) 地目:宅地

条件等

- ※企業誘致等、市の活性化に寄与する用途に活用することを推奨しております。

地図の情報はコチラ

QRコード

情報統一後の取組（H P ・ S N S ・ 広報紙等掲載による周知）

嘉麻市

市有地売却情報

民間活用から宅地まで、様々な用途に合わせてご利用いただけます。

真月

旧林業振興センター

土地 建物

遠賀川と田園に挟まれた民家から離れた場所
広い敷地と建物があり、幅広い業種・業態に対応できます。
ECサイト運営や今後益々需要が高まるであろうヘルスケア（医療福祉介護）関連の製造業もおすすです。



所在地 嘉麻市真月340-1
面積:162.97㎡(655坪) 地目:宅地
最低売却価格 **14,767,400円**
※建物無償譲渡

条件等
建物2棟 ①昭和54年3月建築 鉄筋コンクリート造 延床面積298㎡
②昭和54年8月建築 鉄骨造49㎡

鴨生

旧配食センター

土地 建物

建物の機能を活かした店舗に最適
食品の調理・配送を考えて作られた配食センターの施設を活用し、近年需要が高まり市場規模の広がる中食産業等を特に推奨しています。
人口が集中する福築地区にあるため配食にも便利です。



所在地 嘉麻市鴨生365-1
面積:918.00㎡(278坪) 地目:学校用地
最低売却価格 **5,881,400円**
(建物に係る消費税含む)

条件等
土砂災害特別警戒区域指定地
建物1棟 平成6年8月建築 鉄骨造 延床面積165㎡

鴨生

県営鴨生藤見台団地横駐車場

土地

嘉麻市唯一の駅付近
南北に長い敷地の周囲には団地や住宅があり、近くを走る後藤寺線の下鴨生駅が近く、飯塚・田川への通学や出動に便利です。



所在地 嘉麻市鴨生156-71
面積:124.13㎡(643坪) 地目:宅地
最低売却価格 **24,000,000円**

条件等
アスファルト舗装あり

鴨生

鴨生保育所跡地

土地

鴨生中心地に近い、住みやすい環境
人が集中し、市民生活の利便性が高い場所に位置しているため、移住・定住に良い環境です。跡地を全体開発する不動産企業などにおすすです。



所在地 嘉麻市鴨生282-2
面積:4,282.05㎡(1,297坪) 地目:宅地
最低売却価格 **26,210,000円**

条件等
特になし

企業誘致等、市の活性化に寄与する用途に活用
こちらの物件に興味のある方は、下記まで
●問/地域活性推進課 ☎4

嘉麻市への

訪問・進出・移住定住
何でもご相談ください！

ジェネラルカウンター

KAMA
DO

カマド



民間活力導入
プロジェクトマネージャー
福丸 一郎



私が承ります！
お気軽にお問合せください

毎週 **月・木** 曜日
11:00~15:00

お問い合わせはこちら
We Work Gates福岡 11階
〒福岡市博多区中洲3-7-24
☎080-4831-0970
(受付時間 8:30~17:00)

・嘉麻市ホームページに掲載

<https://www.city.kama.lg.jp/soshiki/2/satellitefukuoka.html>

 Twitter : https://twitter.com/kama_satellite

情報統一後の取組（WeWorkでのKPI設定）

サテライトオフィス福岡の概要



Kama Satellite
in Fukuoka

- ・令和元年5月～
嘉麻市サテライトオフィス福岡開設
（福岡市博多区中洲WEWORKゲイツ福岡内）
- ・職員4名をWEWORK会員に
主な業務
**企業誘致促進、遊休地利活用促進、
関連情報収集、連絡調整**

令和3年度目標



Kama Satellite
in Fukuoka

- ① **用地売却2000m²**
- ② **企業誘致2企業**

- ・令和2年度は未達成
- ・令和3年度も同KPIを設定

令和3年度目標



Kama Satellite
in Fukuoka

- ① 用地売却 2000m^2
- ② 企業誘致 2 企業

- ・令和2年度は未達成
- ・令和3年度も同 K P I を設定

用地売却 $6,863.31\text{m}^2$
(46,858,800円)
を達成見込

リーフレット等掲載物件の条件等変更について

1 旧林業振興センター

【土地】 【建物】

遠賀川と田圃に挟まれた民家から離れた場所
広い敷地と建物があり、幅広い業種・業態に対応できます。生産、商品管理、事務所等を1カ所で行うECサイト運営や、今後益々需要が高まるであろうヘルスケア（医療福祉介護）関連の製造業もおすすめです。

物件ポイント

- 鉄筋コンクリート造の建物は、作業しやすい広間と屋上の和室が特徴。
- 鉄骨造の建物は倉庫として活用できる。
- 客用が10台以上停められ、小型船舶の出入れが可能な敷地の広さが魅力。

【アクセス情報】
遠水駅近隣に指定
物件の詳細はコチラ
<https://www.city.kama.kg.jp/inf/hp/0001/4090.html>

所在地 嘉麻市月340-1
最低売却価格 **14,767,400円**
面積:2,162.97㎡(655坪) 地目:宅地
条件等
①昭和54年3月建築 鉄骨コンクリート造 延床面積298㎡
②昭和54年8月建築 鉄骨造 49㎡
※企業誘致等、市の活性化に寄与する用途に活用することを推奨しております。

3 旧配食センター

【土地】 【建物】

建物の機能を活かした店舗に最適
食品の調理・配送を考えた旧配食センターの施設を活用し、近年需要が高まっている中食産業等、多岐に業態が広がっています。人口が集中する駅周辺地区にあるため配達にも便利です。

物件ポイント

- 駅前駅近隣に指定
- 建物内にトラックの配達用の施設。
- 配達用のトラックの出入りが容易な敷地の広さが魅力。

【アクセス情報】
遠水駅近隣に指定
物件の詳細はコチラ
<https://www.city.kama.kg.jp/inf/hp/0001/4090.html>

所在地 嘉麻市月340-1
最低売却価格 **5,881,400円**
面積:918.00㎡(278坪) 地目:学校用地
条件等
①昭和54年3月建築 鉄骨造 延床面積165㎡
②昭和54年8月建築 鉄骨造 49㎡
※企業誘致等、市の活性化に寄与する用途に活用することを推奨しております。

4 鴨生保育所跡地

【土地】

鴨生中心地に近く
住みやすい環境
人が集中し、市民生活の利便性が高い場所に位置しているため、移住・定住に良い環境です。跡地も全体開発する不動産企業などにおすすめです。

物件ポイント

- 生活に便利なスーパーや病院、金融機関が近接し、ファミリー層に最適。
- 近接にドラッグストア、コンビニエンスストアなどもあり、生活の利便性が高い。
- 住宅としての活用、企業誘致等、市の活性化に寄与する用途に活用することを推奨しております。

【アクセス情報】
鴨生駅近隣に指定
物件の詳細はコチラ
<https://www.city.kama.kg.jp/inf/hp/0001/4090.html>

所在地 嘉麻市鴨生282-2
最低売却価格 **26,210,000円**
面積:3,782.34㎡(1,146坪) 地目:宅地
条件等
①昭和54年3月建築 鉄骨造 延床面積165㎡
②昭和54年8月建築 鉄骨造 49㎡
※企業誘致等、市の活性化に寄与する用途に活用することを推奨しております。

2 県営鴨生藤見台団地横駐車場

【土地】

嘉麻市唯一の駅付近
南北に長い敷地の周囲には団地や住宅があり、近くを走る後藤寺線の鴨生駅が近く、飯塚・田川への通学・通勤に便利です。

物件ポイント

- 下鴨生駅まで徒歩12分!
- 駅前庄内駅まで徒歩8分!
- 下鴨生駅から新飯塚駅まで電車で8分!
- 住宅としての活用、企業誘致等の住まいに近接交付金が活用できる。

【アクセス情報】
鴨生駅近隣に指定
物件の詳細はコチラ
<https://www.city.kama.kg.jp/inf/hp/0001/4090.html>

所在地 嘉麻市鴨生156-71
最低売却価格 **24,000,000円**
面積:2,124.13㎡(643坪) 地目:宅地
条件等
①昭和54年3月建築 鉄骨造 延床面積165㎡
②昭和54年8月建築 鉄骨造 49㎡
※企業誘致等、市の活性化に寄与する用途に活用することを推奨しております。

売却済

手続中

嘉麻市 市有地 売却情報

民間活用から宅地まで様々な用途に!

【土地】 **下鴨生駅駐車場**

所在地 嘉麻市鴨生1083-6他

嘉麻市唯一の駅まで徒歩1分
JR田川後藤寺線に接し、下鴨生駅のすぐそばに位置します。駅からは市バスも運行しており、飯塚、田川方面だけでなく桂川方面への通学・通勤にも便利です。

最低売却価格 **13,568,000円** 面積:約1,060㎡(321坪) 地目:鉄道用地、他

【条件等】 アスファルト舗装あり
暗渠水路(地下に設けた水路)があるため土地占用料が必要
公共交通機関が充実しているので、分譲・アパート等に最適です。

物件ポイント ☒ 下鴨生駅まで徒歩1分! ☒ 新飯塚駅まで電車で8分! ☒ 田川後藤寺駅まで電車で13分!

詳細はホームページをご覧ください▶





市有地の売却について

【今後の対応】
定期借地物件として
ファイナンス系から
打診をお願いします。
PFI・PPPを検討
(地域活性推進課)

【今後の対応】
分筆、鑑定終了後、
分譲地として市で
売却を検討
(管財課)

売却情報掲載物件の追加について

①旧千手小学校



千手小学校活用スケジュール

	R 3年度												R 4年度		R 5年度		R 6年度		R 7年度	
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			前期	後期	前期	後期	前期	後期	前期	後期
1. 貸付条件整理	→																			
2. 事業者の公募						→														
3. 提案内容選考委員会							→													
4. 地域への説明										→										
5. 契約行為											→									
6. 貸付期間													←	←	←	←	←	←		
7. 除却工事設計																			→	
8. 除却工事																				→

旧千手小学校の活用について

- (1) 活用要件
企業誘致等による地域住民の雇用等、市の活性化に資する内容が見込まれること。
地域の同意が得られること。
- (2) 契約内容
土地貸付（建物は無償貸付）
貸付対象面積 約2,600㎡
（校舎敷地及び駐車場）
- (3) 貸付期間
1年間 令和5年度まで（年度更新）
※令和5年度までは売却も視野に検討
- (4) 貸付条件
全体貸付または部分貸付
（部分貸付の場合は費用について面積按分）

- ①賃借期間は1年間（継続確認）
- ②最終貸付年度は令和5年度まで（売買契約について協議）
- ③合併特例債期限内に除却（令和7年度）
- ④所管課について 利活用物件として管財課から地域活性推進課へ所管替えを行う。
- ⑤管理予算について 令和3年度は管財課、令和4年度から地域活性推進課

売却情報掲載物件の追加について

②旧泉河内小学校



旧泉河内小学校の活用について

(1) 活用要件

- ①土地建物活用内容を市に提示する。
- ②庁内関係課で内容確認する。
- ③地域の同意が得られること。

(2) 契約内容

土地売却（建物は無償譲渡）
売却面積 約7,800m²

(3) 売却条件

条件が揃い次第、鑑定評価を行い、
提示価格で売却

義務教育学校設置に伴い廃校となる
小中学校の利活用

- 稲築東小学校
- 碓井中学校

(公印省略)

3 嘉教総第 2 5 9 号
令和 3 年 8 月 5 日

嘉麻市長 赤間 幸弘 様

嘉麻市教育委員会
教育長 木本 寛昭

義務教育学校設置に伴う学校跡地の利活用について

嘉麻市教育委員会では、現在、稲築中学校区、稲築東中学校区及び碓井中学校区の3中学校区において、令和5年4月の義務教育学校開校に向け施設整備事業を実施しておりますが、稲築東小学校及び碓井中学校につきましては、廃校後の利活用方針が決定していない状況です。

しかしながら、学校跡地の利活用については、嘉麻市立義務教育学校開校準備委員会の委員や地域の方から様々なご意見をいただいております。今後の検討課題となるところです。

つきましては、公有財産利活用検討機関である嘉麻市地域整備本部会議におきまして、下記の事項等についてご検討いただきますようお願いいたします。

記

- 【検討事項】
- 1. 学校跡地利活用方針に関すること
 - (1) 地域の意見徴求についての検討
 - (2) 利活用基本計画等予算について
- 【利活用に関する課題】
- 1. 稲築東小学校
 - (1) 敷地地盤に関すること
 - (2) 土砂災害警戒区域に関すること (一部)
 - 2. 碓井中学校
 - (1) 土砂災害警戒区域に関すること
 - (2) 民有地に関すること



※今後の学校跡地利活用については、学校施設管理所管課である教育総務課長と公有財産利活用検討所管課である地域活性推進課長において事前協議を行っております。